

Vanhusneuvosto

Aika 17.10.2023 klo 10:00 - 12:00

Paikka Kaupungintalo, takkakabinetti

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen läsnäolo ja edellisen kokouksen pöytäkirja	3
§ 40	Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus / Kaavaehdotus	4
§ 41	Vanhusneuvoston talouden suunnittelu vuodelle 2024	10
§ 42	Vanhusneuvoston toimintasuunnitelma vuodelle 2024	11
§ 43	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heinänen Erkki	10:00 - 12:00	Jäsen	
	Hult Hannele	10:00 - 12:00	Jäsen	
	Kiviranta Irene	10:00 - 12:00	Jäsen	
	Lindell Leila	10:00 - 12:00	Puheenjohtaja	
	Maukonen Salme	10:00 - 12:00	Jäsen	
	Piitulainen Maija	10:00 - 12:00	Varapuheenjohtaja	
	Rautiainen Marja	10:00 - 11:00	Jäsen	
	Vainio Raili	10:00 - 12:00	Jäsen	
	Kinnunen Elle	10:00 - 12:00	Varajäsen	
Poissa	Orbinski Esko			
Muu	Tuominen Marke	10:00 - 12:00	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Laitinen Taina	10:45 - 11:20	Hyvinvointikoordinaattori	
	Kiiskinen Jaana	10:10 - 12:00	Liikuntapalveluvastaava	
	Hirvanen Maija	10:00 - 12:00	Sihteeri	
	Marjoniemi Nina	10:00 - 10:30	Kaavoituspäällikkö	

Allekirjoitukset

Leila Lindell
Puheenjohtaja

Maija Hirvanen
Sihteeri

Käsitellyt asiat 39 - 43

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut alkaen 19.10.2023

Kokouksen läsnäolo ja edellisen kokouksen pöytäkirja

VANHNEUV 17.10.2023 § 39

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen osallistujat ja käy läpi edellisen kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen osallistujat ja kävi läpi edellisen kokouksen pöytäkirjan.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 45	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 330	01.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	18.09.2023
Vanhusneuvosto	§ 40	17.10.2023

Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus / Kaavaehdotus

KH 15.02.2021 § 45

Äänekosken kaupunginhallitus on hyväksynyt 1.2.2021 § 21 Kaavoituskatsauksen 2021, joka sisältää kaavoitusohjelman vuosille 2021 – 2023. Kaavoitusohjelmassa Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus on esitetty saatettavaksi vireille vuoden 2021 aikana.

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken taajamassa lähellä keskustan palveluja ja on kooltaan noin 15 ha. Alue on pääosin asemakaavoittamatonta ja rakentamatonta ranta-alueita, metsää ja aukeaa vesakkoa. Suunnittelualueen pohjoisosan virkistysalueiden (VP, VV) laidasta alkaa Ääneniemen pientaloalue. Eteläosassa sijaitsee vanha saha-alue sekä osin toteutumattomaksi jäänyttä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-1). Idässä suunnittelualue rajautuu Ääneniementiehen. Äänekosken vanhan sahan aluetta on kunnostettu vuosina 2018 ja 2019.

Kaavahankkeen tarkoituksena on tarkastella keskustan itäpuolelle sijoittuvan Äänejärven itärannan maankäytön eri mahdollisuuksia. Suunnitelman tavoitteina on toteuttaa Äänekoski 2030 osayleiskaavassa esitetyt keskeiset tavoitteet alueelle sekä vahvistaa alueen ominaispiirteitä ja identiteettiä. Samalla tarkastellaan mahdollisuuksia olemassa olevan asuinalueen täydentämiseen ja uuden seudullisesti vetovoimaisen asuinalueen toteuttamiseen.

Kaavahankkeen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2021 aikana ja kaavaehdotus vuoden 2022 aikana. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi loppuvuoteen 2022.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Äänekosken itärannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 45	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 330	01.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	18.09.2023
Vanhusneuvosto	§ 40	17.10.2023

KH 01.11.2021 § 330

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 17.2.2021-18.3.2021 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kaksi kirjallista palautetta. Palautteet koskivat alueen asuinrakentamista, virkistyskäyttöarvojen säilyttämistä ja poliisiaseman toiminnan erityistarpeiden huomioimista kaavan suunnittelussa.

Kaavaluonnoksia on valmisteltu kaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnosten esittämällä vaihtoehdoilla on pyritty löytämään Äänekosken keskeisessä sijainnissa olevalle alueelle maankäytöllinen ratkaisu, jolla voidaan turvata sekä alueen virkistyskäyttö ja yhteydet muille virkistykseen soveltuville alueille, että huomioida alueen mahdollisuudet tarjota asumista ja yrittämistä seudullisesti laadukkaalla tavalla. Luonnokset säilyttävät alueella jo rakentamiseen osoitetut yritysalueet ja esittävät alueelle osoitettavaksi uutta rakentamista niin yrityksille kuin asumiselle. Rakentaminen on keskitetty suunnittelualueen etelä- ja keskiosaan jättäen pohjoisosan ja ranta-alueet kokonaan virkistyskäyttöön.

Alueelle osoitetut yritystontit on pääosin osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialue -merkinnöin (K, K-7). Lähelle Äänekoskentietä poliisitalon ja pelastuslaitoksen vierelle on liike- ja toimistorakennusten lisäksi mahdollistettu myös ympäristöhaiiriötä aiheuttamattoman teollisuuden sijoittuminen. Vanhan paloaseman tontti on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY).

Alueelle osoitetut asuintontit jakautuvat kahden tontin pareihin uuden katuyhteyden varrelle. Eteläisimmäksi, lähelle nykyistä vanhaa sahan konehuonetta ja liikenteellisesti asuinkortteleista lähimmäs keskusta-aluetta on osoitettu kerrostalojen korttelialuetta (AK-7). Seuraavaksi saman kadun varrelle on osoitettu luonnoksessa 1 rivitalo- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR) ja luonnoksessa 2 asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AKR). Viimeisimpänä saman kadun perälle noin suunnittelualueen keskelle sijoittuen on molemmissa luonnoksissa osoitettu rivitalo- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR). Uusien asuinkortteleiden lisäksi on alueen pohjoislaidalta suunnittelualueeseen otettu mukaan yksi olemassa oleva AO-tontti, jonka tonttialuetta on luonnoksissa hieman kasvatettu tontin kaakkoislaidalta.

Äänekoskentien laidassa ja tien ali jatkuva aidattu alue on rajattu luonnoksissa omaksi teollisuuden käyttöön varatuksi suojaviheralueeksi (EV-8). Virkistyskäytössä jo olevat ranta-alueet, Erkon lähteen ympäristö, pohjoisosan puronvarsilehto, liito-

Kaupunginhallitus	§ 45	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 330	01.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	18.09.2023
Vanhusneuvosto	§ 40	17.10.2023

oravien havaitut elinpiirit sekä poliisiaseman pohjoispuolella olevan rinteiden korkein kohta on osoitettu virkistyskäyttöön (VL, VL-1, VL-7, VV -merkinnöin). Lisäksi suunnittelualan vesialueet on merkitty vesialue -merkinnällä (W).

Kokonaisuudessaan suunnitteluala on kooltaan noin 27,7 ha, josta 11,3 ha on vesialueita. Rakentamiseen varattuja korttelialueita on luonnoksissa osoitettu vajaa 5 hehtaaria. Näistä yritysrajoittamiselle on noin 3 ha ja asumisen tarpeisiin noin 2 ha. Rakennusoikeudet on osoitettu vaihdellen tonttitehokkuudella $e=0.25\ldots 0.40$ tai kerrosneliömetreinä. Luonnoksesta riippuen rakennusoikeutta muodostuu kokonaisuudessaan yritysrajoittamiselle 11 200 k-m² / 10 700 k-m² ja asumiselle 7 400 k-m² / 8 800 k-m². Tontteja kaavaluonnoksessa 1 muodostuu yrityksille 5 ja asumiseen 6. Vastaavat luvut kaavaluonnoksessa 2 ovat 6 ja 6. Asemakaava-alueelle tehdään erillinen sitova tonttijako.

Rakentamista ohjataan yleismääräyksillä ja tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 1.11.2021 päivätyn valmisteluaineiston yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kuulemista varten. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.09.2023 § 236

Äänejärven itärannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 3.11.2021 - 3.12.2021 välisenä aikana. Valmisteluvaiheesta kaupungille toimitettiin viisitoista (15) lausuntoa ja neljä (4) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, ympäristölautakunta, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., kaupunkirakennelautakunta, kulttuuri- ja liikuntalautakunta,

Kaupunginhallitus	§ 45	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 330	01.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	18.09.2023
Vanhusneuvosto	§ 40	17.10.2023

vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, Äänekosken Energia Oy, Elenia Verkko Oy, Telia Finland Oyj, Keski-Suomen pelastuslaitos, turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Asemakaavaehdotus on valmisteltu kaavaluonnoksen version 2 pohjalta. Kaavaratkaisussa muodostuu liike-, toimisto- ja toimitilarakennusten korttelialueita (K, K-7, KTY-7) 2,7 ha, josta uutta on 0,6 ha ja asumisen korttelialueita (AK-7, AR, AO) 1,7 ha, josta uusia on 1,6 ha. Katu- ja liikennealuetta on osoitettu noin 1,2 hehtaaria, erityisaluetta 0,3 hehtaaria ja virkistysaluetta (VL, VL-1, VL-7, VV) noin 10,5 hehtaaria. Vesialuetta on osoitettu noin 11,3 hehtaaria. Uutta rakentamisen kerrosalaa kaavassa on yrityksille osoitettu noin 2 300 k-m² ja asumiselle 7 300 k-m². Uusia asumisen tontteja muodostuu kaavassa yhteensä kuusi (6) siten, että kerrostalotontteja muodostuu 2 sekä rivitalo -ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontteja 4. Uusia yritystontteja kaavassa muodostuu yksi. Alueen kerroskorkeudet vaihtelevat välillä I – 2/3k IV u2/3. Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Kaavaluonnosten jälkeen alueelle on valmistunut täydentävä luontoselvitys. Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksista saatu palaute ja uusin luontoselvitys huomioiden. Kaavan yleismääräyksiä on täydennetty erityisesti liittyen suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyyöhykkeen ja hulevesimääräysten osalta. Lisäksi talousrakennuksiin on mahdollistettu viherkattojen rakentaminen. Kaavakartalla on muodostettu eteläosaan uusi VL-1 alue uusien liito-oravahavaintojen myötä sekä lisätty rannan tuntumaan s-2 -osa-aluemerkintöjä liito-oravien liikkumiseen tarvittavaa puuston suojaamiseksi. Uimaranta-aluetta on supistettu, jotta sen taustalle on voitu osoittaa puustoisena säilytettävä lähivirkistysalue (VL-7). Myös tämä muutos on tehty liito-oravien liikkumisen tukemiseksi rannan tuntumassa. Erkon lähteen tuntumassa on laajennettu luo-1 merkintää kattamaan luontoselvityksessä havaitun lepakoille tärkeän alueen. Erkon lähteen turvaamiseksi on rakentamista sen yläpuolisella alueella kevennetty luonnoksen versioon 2 nähden ja yleismääräyksiin lisätty lähdettä koskeva hulevesien käsittelymääräys. Kaavaehdotuksessa vanha sahan konehuone on esitetty suojeltavaksi. Edellä mainittujen muutosten lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia ja täydennyksiä aluerajauksiin, rasiitteisiin, kulkureitteihin, ajokieltoihin, rakennusoikeuksiin ja kaavan yleismääräyksiin.

Yritysvaikutusten arviointi on laadittu kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä. Äänejärven itärannan kaavamutoksella muodostuu

Kaupunginhallitus	§ 45	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 330	01.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	18.09.2023
Vanhusneuvosto	§ 40	17.10.2023

uusi yritystontti, joka mahdollistaa yritystoiminnan kehittymisen rantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen hyödyntämisen yritystoiminnassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös yhden olemassa olevan yrityksen toiminnan laajentamisen. Kaava nostaa yrityksiin kohdistuvia vaatimuksia koskien rakentamisen selvitystarpeita, rakennusten ulkoasua sekä rakennusten turvallisuutta. Tonttien alueenkäytön ohjaus alueen osa -varauksin sekä rajoitteiden tarkastelu ja päivittäminen asemakaavaan ehkäisevät maankäytöllisten ongelmien syntyä alueen ympäristössä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 18.9.2023 päivätyn asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

VANHNEUV 17.10.2023 § 40
176/10.02.03/2021

Vanhusneuvostolle on tullut lausuntopyyntö sähköisesti 20.09.2023 koskien Äänejärven itärannan asemakaavan muutosta ja laajennusta. Lausunto tulee toimittaa 27.10.2023 mennessä Äänekosken kaupunginhallitukselle os. Äänekosken kaupunginhallitus, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai sähköpostitse: kirjaamo@aanekoski.fi

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh 040 717 7479

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh 040 717 7479

Päätösehdotus Vanhusneuvosto laatii kokouksessa lausunnon koskien Äänejärven itärannan asemakaavan muutosta ja laajennusta.

Kaupunginhallitus	§ 45	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 330	01.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	18.09.2023
Vanhusneuvosto	§ 40	17.10.2023

Päätös

Vanhusneuvosto laati kokouksessa lausunnon. Sihteeri on toimittanut lausunnon kaupunginhallitukselle osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi 18.10.2023 klo 14.06.

Vanhusneuvoston lausunto koskien Äänejärven itärannan asemakaavan muutosta ja laajennusta. Lausunto on laadittu vanhusneuvoston kokouksessa 17.10.2023.

Vanhusneuvosto toivoo, että alueelle huomioidaan alue, joka toimisi yhteistöllisenä lähiliikuntapaikkana. Kaava-alue linkittyy kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaan, toivotaan, että kaava ei olisi esteenä tämän toteutukselle.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon esteettömyys, levähdyspaikkojen ja penkkien riittävyys sekä alueen turvallisuusnäkökulma.

Toivotaan, että korkeuserot huomioidaan lopullisessa suunnittelussa ja korkeuseroja muotoillaan mahdollisesti siten, että levähdyspaikka on mahdollista sijoittaa kulkuväylän reunaan.

Huomioidaan pilaantuneen maa-alueen riski.

- - - - -

Merkittiin tiedoksi, että Äänekosken kaupungilla on tulossa muitakin kaavamuutoksia ja niistä tulee lausuntopyynnöt vanhusneuvostolle.

Liitteet

- 1 Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus / Ehdotusaineisto

Vanhusneuvoston talouden suunnittelu vuodelle 2024

VANHNEUV 17.10.2023 § 41
583/02.02.00/2023

Vanhusneuvosto määrittelee määrärahatarpeen perusteluineen vuodelle 2024.

Päätös

Vanhusneuvosto määritteli määrärahatarpeen vuodelle 2024.

Vanhusneuvoston taloussuunnitelmassa otetaan huomioon:

- kokouspalkkiot
- matkakorvaukset
- ateriapalvelut (kokoustarjoilut)
- edustus ja merkkipäivät
- toimintaraha vanhustenviikkoa varten 1500 € (koulutus sisältyy toimintarahaan)

Määrärahan avulla pystytään järjestämään kaupungin ikääntyneelle väestölle ohjelmaa, tuomaan tietoa ajankohtaisista asioista ja on mahdollisuus ottaa kantaa valmisteluun.

- - - - -

Vanhusneuvosto

§ 42

17.10.2023

Vanhusneuvoston toimintasuunnitelma vuodelle 2024VANHNEUV 17.10.2023 § 42
632/00.01.02.00/2023

Vanhusneuvosto käy keskustelun toimintasuunnitelmaluonnoksen pohjalta ja hyväksyy sen pohjalta muodostuvan toimintasuunnitelman.

Päätös

Toimintasuunnitelma päivitettiin kokouksessa. Päivitetty toimintasuunnitelma hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 2 Vanhusneuvoston toimintasuunnitelma vuodelle 2024 hyväksytty kokouksessa 17.10.2023

Vanhusneuvosto

§ 43

17.10.2023

Ilmoitusasiat

VANHNEUV 17.10.2023 § 43

Vanhusneuvostolle on toimitettu seuraava asiakirja:

- Kutsu: Vanhusneuvostopäivä 8.11.2023 – Ikäystävällisen Suomen rakentaminen

Esittelijän ehdotus

Vanhusneuvosto merkitsee em. ilmoitusasian tiedokseen.

Päätös

Vanhusneuvosto merkitsi em. ilmoitusasian tiedokseen.

- - - - -

Oheisaineisto

KUTSU Vanhusneuvostopäivä 8.11.2023 - Ikäystävällisen Suomen rakentaminen

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.