

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 02.11.2023 klo 17:00 - 19:38

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 107	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 108	Koulunmäen koulun C-osan palokatko- ja tiivistysurakka / HP 21	5
§ 109	Koulunmäen koulun C-osan pintabetoni- ja plaanourakka / HP 15	7
§ 110	Koulunmäen koulun C-osan vesikateurakka / HP 13	9
§ 111	Kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2024	11
§ 112	Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammikuu- syyskuu 2023	14
§ 113	Viranhaltijapäätökset	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 19:38	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	17:00 - 19:38	varapuheenjohtaja	Teams-yhteydellä
	Kiviranta Jorma	17:00 - 19:38	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 19:38	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 19:38	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 19:38	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 19:38	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 19:38	varajäsen	
	Nurmi Eila	17:00 - 19:38	varajäsen	
Poissa	Kolari Marja Rautiainen Sinikka Kiiskinen Kari			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 19:38	rakennuttaja	
	Peuranen Eemil-Veikka	17:00 - 19:38	nuorisovaltuuston edustaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 19:38	tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 18:56	kaupunginjohtaja	Poissa § 111-113
	Virtanen Matti	17:00 - 19:38	kaupunginhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

	Petri Leppänen Puheenjohtaja	Jukka Karppinen Pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	106 - 113	
Pöytäkirjan tarkastus	7.11.2023	
	Jorma Kiviranta Pöytäkirjantarkastaja	Jarmo Aho Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 8.11.2023 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 02.11.2023 § 106

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 123 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 02.11.2023 § 107

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 7.11.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 8.11.2023 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jorma Kivirannan ja Jarmo Ahon.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Koulunmäen koulun C-osan palokatko- ja tiivistysurakka / HP 21

KAURAK 02.11.2023 § 108

645/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 473350 (Dnro 645/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan palokatko- ja tiivistysurakasta. Urakka sisältää rakennuksen taloteknisten läpivientien palokatkot, ikkunoiden ja ovien sisäpuoliset tiivistykset (kittaukset) sekä kantavien rakenteiden lattiarajatiivistykset (kittaukset). Hankinnan sisältö on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnsarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 14.9.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-136610 ja TED-numero 2023/S 180-563668.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 17.10.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta. Tarjousten käsittely ja vertailu on esitelty erillisissä liitetiedostoissa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat

Kaupunkirakennelautakunta

§ 108

02.11.2023

tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija

Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) Hylätä Paloman Group Oy:n tarjouksen erillisessä liitteessä esitettyjen referenssitietojen puutteiden vuoksi
- 2) Valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen MH-Palvelut Oy:n

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö 473350 Koulunmäen koulun C-osan palokatko- ja tiivistysurakka HP 21
- 2 Espd 473350 C-osan palokatko- ja tiivistysurakka
- 3 Muistio tarjousten käsittelystä 473350 Koulunmäen koulun C-osan palokatko- ja tiivistysurakka HP 21, määrääjän salassapidettävä

Koulunmäen koulun C-osan pintabetoni- ja plaanourakka / HP 15

KAURAK 02.11.2023 § 109

646/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 473349 (Dnro 646/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan pintabetoni- ja plaanourakasta. Urakka sisältää rakennuksen lattioiden pintabetonoinnit ja tasoitukset. Hankinnan sisältö on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnsarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä.

Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 14.9.2023. Tarjousten jättämisen määräajan jatkamiseksi hankinnasta on 12.10.2023 lähetetty julkaista korjausilmoitus, jolla määräaika on lykätty olemaan 23.10.2023 alkuperäisen määräajan 16.10.2023 sijaan. Korjausilmoituksella ei tehty muutoksia tarjouskilpailun sisältöön. Korjatun hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-138299 ja TED-numero 2023/S 200-629210.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 23.10.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely on esitelty erillisessä liitetiedostossa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 109

02.11.2023

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää keskeyttää hankintamenettelyn, sillä tarjouskilpailuun saapuneet tarjoukset eivät joko ole hyväksyttävissä tai ylittävät hankinnalle varatut määrärahat.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

- - - - -

Liitteet

- 4 Tarjouspyyntö 473349 Koulunmäen koulun C-osan pintabetoni- ja plaanourakka HP 15
- 5 Espd 473349 C-osan pintabetoni- ja plaanourakka HP 15
- 6 Liite 6. Tarjousten käsittely hankinnassa 473349 KYC pintabetoni- ja plaanourakka HP 15, määrääjän salassapidettävä

Koulunmäen koulun C-osan vesikateurakka / HP 13

KAURAK 02.11.2023 § 110

649/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 473180 (Dnro 649/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan vesikateurakasta. Urakka sisältää rakennuksen ja katosten vesikatteet sekä niihin liittyvät pellitykset, vesikattovarusteet ja kattojen sadevesijärjestelmät. Hankinnan sisältö on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnsarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 8.9.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-136252 ja TED-numero 2023/S 176-551271.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 12.10.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Hankintakokonaisuuden kilpailutusta edeltävä kustannusarvio on ollut 306 320 €. Tarjoushinnat ja tarjousten vertailu on esitetty hankintaa koskevassa tarjousten vertailutaulukossa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 110

02.11.2023

Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija

Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Viken Pelti Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 7 Tarjouspyyntö 473180 Koulunmäen koulun C-osan vesikateurakka / HP 13
- 8 Espd-lomake 473180 C-osan vesikateurakka HP 13
- 9 Vertailutaulukko 473180 C-osan vesikateurakka HP 13
määräajan salassapidettävä

Kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2024

KAURAK 02.11.2023 § 111

583/02.02.00/2023

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.9.2023, 232 §, käsitellyt vuoden 2024 talousarvion laadintaohjetta seuraavasti:

” Keskushallinnossa on valmisteltu ohjeet vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman laadinnan käynnistämiseksi. Ohjeessa on myös annettu lautakuntaakohtaiset määräraha-kehukset. Ohjeet perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymiin tavoitteisiin ja strategioihin.”

Talousarvioesitysten lautakuntakäsittely on lokakuussa. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys valmistuu lokakuun aikana ja talousarvion hallituskäsittely on marraskuussa. Joulukuussa kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2024 talousarviosta ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelmasta.

Laadinnan pohjana tulee käyttää vuoden 2022 tilinpäätöstä ja vuoden 2023 talousarviota sekä huomioida talouden tasapainottamistoimenpiteet.

Kaupunkirakennelautakunnan kehysten keskeisimmät muutokset verrattuna vuoteen 2023 tulevat mm. soteikiinteistöjen vuokratulojen indeksikorotuksesta (75 000 €), kiinteistö- ja irtaimistoleasingvuokramenojen lisäyksestä (415 000 €) sekä strategisen kumppanuuden säästöistä kaupunkirakennelautakunnan osalta (275 000 €).

Energian hinnan nousuun on varauduttu lämmön ja veden osalta 7,5 % korotuksilla. Sähkön hinnan aleneminen sopimuksen mukaisesti vähentää kustannuksia 400 000 €.

Kaupunkirakennelautakunnan kehykseksi on muodostunut -7 752 550 €. Talousarvioesitys on päivitetyn kehysten mukainen.

Investointisuunnitelma laaditaan vuosille 2024–2027. Investointisuunnitelmassa otetaan huomioon mm. taloudellinen tilanne, väestökehitys sekä palvelutuotannon tarpeet. Investointiosassa esitetään kaupungin investointimenot ja –tulot. Käyttöomaisuuden hankinnat, jotka ovat vähintään 10 000 euroa ja jotka vaikuttavat tuotantotekijänä useana tilikautena, käsitellään investointiosassa. Pienhankintarajan alle jäävät investoinnit merkitään käyttötalouden menoksi.

Talousarviossa hyväksytään euromääräinen investointikatto vuosille 2024–2027. Investointikattona perusteena on talousarviovuoden 2024 sekä taloussuunnitelmavuosien vuosikate. Vuosittaisen

investointikaton muutoksista päättää valtuusto.

Investointikatto on sitova valtuustoon nähden talousarviovuonna 2024 ja suunnitelmavuosille 2025 – 2027 hyväksytään investointikatosta vain ne merkittävät kohteet, jotka sitoudutaan varmasti toteuttamaan.

Kaikki merkittävät investointikohteet suunnitellaan erillisinä kohteinaan ja kohteilla on oma kustannusarvio sekä arvioitu toteutusvuosi tai vuodet. Kokonaiskustannusarvio on merkittävän investointikohteen sitova taso.

Lisäksi talousarviossa kootaan yhteen pieniä investointikokonaisuuksia (nippuja), joille hyväksytään talousarviossa vuosittainen investointimääräraha. Nipuille varatut investointimäärärahat ovat sitovia, ei yksittäisten kohteiden. Talousarviovalmistelun yhteydessä yksittäiset kohteet ovat luetteloitu investointisuunnitelmassa, mutta kohteille ei aseteta sitovaa toteutusvuotta tai kustannusarviota.

Irtaimistohankinnat suunnitellaan aina erillisinä kohteina.

Koko kaupungin nettoinvestointiesitys vuodelle 2024 on 3 439 200 €, josta kaupunkirakennepalveluiden osuus on 2 987 200 €. Leasingkohteiden investointi määräraha-arvio vuodelle 2024 on 11 000 000 €.

Valmistelija Vs. Rakennuttajapäällikkö Erika Räihä, puh 040 762 3811
Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan käyttötalouden talousarvion sekä investointiohjelman vuodelle 2024, sekä esittää ne edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös Keskustelun kuluessa Marjatta Huhta ehdotti Harri Piiloson ja Jorma Kivirannan kannattamana, että Suolahden uimahallin investointia siirretään kahdella vuodella eteenpäin (aloitus v. 2026). Perusteena on nykyinen taloudellinen tilanne.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Marjatta Huhdan esittämän ehdotuksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 111

02.11.2023

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunkirakennelautakunta oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Äänestyksen tuloksena lautakunta päätti hyväksyä pohjaesityksen.

- - - - -

Marjatta Huhta ja Harri Piilonen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

- - - - -

Matti Tuononen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

- - - - -

Liitteet

- 10 Kaupunkirakennelautakunta talousarvioesitys 2024
- 11 Investointiliitteet talousarvioesitykseen vuodelle 2024: erilliskohteet
- 12 Investointiliitteet talousarvioesitykseen vuodelle 2024: leasingkohteet
- 13 Investointiliitteet talousarvioesitykseen vuodelle 2024: yhdistetty
- 14 Investointiliitteet talousarvioesitykseen vuodelle 2024: niput
- 15 Tulokortit kaupunkirakenne- ja ympäristötoimi 2024
- 16 Äänestysluettelo. kaurak 2.11.2023, 111 §

Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammikuu-syyskuu 2023

KAURAK 02.11.2023 § 112
791/02.02.00/2022

Kaupunkirakennelautakunnan alainen talousarvio on toteutunut ajalla tammikuu-syyskuu seuraavasti:

Kaupunkirakennelautakunnan tulot ovat alkuperäisen talousarvion mukaan 9 661 500 euroa, menot – 17 783 400 euroa ja netto – 8 121 900 euroa.

Kaupunginvaltuusto (25.9.2023) päätti kunta-alan palkkaratkaisun mukaisesti myöntää kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle 11 100 € ja ruokapalveluiden vastuualueelle 35 700 €. Yhteensä lautakuntatasolla 46 800 €. Lisäksi Kaupunginvaltuusto (23.10.2023) myönsi kaupunkirakennelautakunnalle kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle lisämäärärahaa 670 000 €.

Lisämäärärahojen jälkeen lautakunnan tulot ovat 9 661 500 euroa, menot -18 500 200 € ja netto -8 838 700.

Kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouden toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	9 661 500	70,8 (6 837 860)
meno-%	-18 500 200	74,5 (- 13 787 325)
netto-%	-8 838 700	79,6 (- 6 949 466)

Kaupunkirakennelautakuntaan kuuluu kaksi vastuualuetta:
Kaupunkirakennepalvelut ja ruokapalvelut.

Käyttötalouden osalta **kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen** toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	6 584 800	70,5 (4 642 412)
meno-%	-15 839 180	74,4 (-11 771 798)
netto-%	-9 254 380	77,0 (-7 129 386)

Ruokapalveluiden osalta toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	3 076 700	71,4 (2 195 448)
meno-%	-2 661 020	75,7 (-2 015 528)
netto-%	415 680	43,3 (179 920)

Tulojen osalta ei ole kirjautunut mm. hulevesimaksujen tuloja (n. 340 000 €). Äänekosken Energia on ilmoittanut, että se nostaa tämän vuoden hulevesilaskutusta n. 124 000 €, johon kaupunkirakennelautakunnan budjetissa ei ole varauduttu.

Menojen osalta uusien leasing- kohteiden (Koulunmäen yhtenäiskoulun C-rakennus ja Koiviston päiväkotii) kirjautuneet kustannukset näkyvät vielä kaupungin käyttötaloudessa n. 223 000 € menoina. Kyseiset kustannukset laskutetaan Kuntarahoitukselta.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen sähkön kulutuksesta perittäviä maksuja on laskuttamatta hyvinvointialueelta n. 80 000 €.

Investointien toteutuma:

	% (€)
tulo-%	0 (0/187 600)
meno-%	58,3 (-3 822 649/-6 555 000)
netto-%	60,0 (-3 822 649/-6 367 400)

Lautakunnan investointimäärärahojen muutoksia vuodelle 2023 on käsitelty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 12.6.2023, jossa hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnan esitys investointiohjelman muutoksiin. Muutosten euromääräinen arvo on vuodelle 2023 n. 1,06 milj. euroa, joka on otettu huomioon yllä olevassa taulukossa.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632
Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen ajalla tammikuu-syyskuu 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Oheisaineisto

Talouden toteutuma tammikuu-syyskuu 2023

Kaupunkirakennelautakunta § 113

02.11.2023

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 02.11.2023 § 113

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.10.-26.10.2023. Viranhaltijapäätökset ajalta 27.10.-2.11.2023 toimitetaan kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.10.-26.10.2023
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 27.10.-2.11.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 111, § 112, § 113

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 110

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi