

Äänekosken Kaupunki

Lausuntopyyntö

Hallintokatu 4

44100 Äänekoski

9.11.2020

Ääneseudun Asunnot Oy pyytää Äänekosken kaupungilta lausuntoa Asumisen Rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen purkuavustushakemusta varten.

Äänekosken kaupungin väkiluku on laskenut useina vuosina peräkkäin, vuonna 2011 väkiluku oli 20334, kun vuonna 2019 väkiluku oli 18 765 asukasta. Vuodelle 2040 laaditun väkilukuennusteen mukaan Äänekoskella asuisi enää n. 14 250 asukasta. Väestökehityksen ollessa jo kohta 10 vuotta negatiivinen, aiheuttaa se myös rakennuskannan vähennystarpeen.

Metsäteollisuuden investointien aikana (2014-2018) on Ääneseudun Asunnot Oy:n käyttöaste ollut vuokrahuoneissa hyvä, mutta tehtaiden rakentamisen jälkeen on Ääneseudun Asunnot Oy:lle jäänyt huomattava määrä tyhjillään olevia asuntoja rasittamaan taloutta. Rakennuksien käytöstä poistamisella ja purkamisella pyritään tervehtyttämään yhtiön taloustilannetta. Vuonna 2019 toiminta oli n.260 000 €:a tappiollinen ja vuodesta 2020 näyttäisi tulevan n. 700 000 €:a tappiollinen. Rahoituskulujen nousu ja korkeat kiinteistönhoidon kustannukset aiheuttaa Ääneseudun Asunnot Oy:lle taloudellisia haasteita.

Väestön negatiivisen kehityksen ja vuokra-asuntojen tyhjillään olon vuoksi Ääneseudun Asunnot Oy hakee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta purkuavustusta Rautionmäentie 579 (Sumiainen) ja Kaarnatie 5 b:n (Konginkangas) purkukustannuksiin. Hakemukseen tulee liittää omistajayhteisön lausunto asiasta.

*Mika Karvonen*

Mika Karvonen

Toimitusjohtaja

Ääneseudun Asunnot Oy