

Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakoitsijan valinta

TELA 17.06.2020 § 53
570/02.07.00/2020

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjoukset Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakasta.

Hankintailmoitus (2020-047545) julkaistiin HILMAssa 27.5.2020. Tarjouspyynnön numero 301657 (Dnro 483/02.07.00/2020). HILMA on työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämä maksuton, sähköinen julkisten hankintojen ilmoituskanava. HILMAssa ilmoitetaan kansalliset kynnsarvot ylittävät hankinnat.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja hankinnasta ilmoitetaan julkisesti. Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, kuka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoita tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Tämä on tarkoituksenmukaista hankinnoissa, joissa hankintayksikkö ei voi etukäteen tietää, ketkä ovat potentiaalisia tarjouksentekijöitä. Hankintayksikkö voi ilmoituksensa ohella myös lähettää tarjouspyyntöjä tahoille, jotka olisivat sopivia hankintaan.

Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset koskien osallistumista talotekniikkaurakan urakoitsijaksi, on esitetty tarjouspyynnössä.

Valittava urakoitsija sitoutuu toimittamaan kilpailutettavan hankkeen siihen tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. Valittava urakoitsija toimii päätoteuttajana. Urakka on kokonaisurakka. Tilaaja ei hyväksy osaeikä vaihtoehtoisia tarjouksia

Tarjouksen jättämisen määräaika oli 15.6.2020, kello 12:00.

Tarjouksen sisältö sekä sen vastaavuus tarjouspyynnön ehtoihin tarkastetaan Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalveluiden toimesta. Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja täyttää tarjouspyyntömateriaalin osallistumisvaatimukset. Ennakoitu hankintahinta on 200 000,00 – 350 000,00 €.

Tarjoushinta on julkinen vasta, kun päätös asiasta on tehty.

Avauspöytäkirja, tarjousten vertailu ja päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi puh. 020 632 3355

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 8. kohta).

Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 3. kohta, 7.2 §).

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais- tai vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena.

(JulKL 10 §, 11 § 6.kohta, 24 § 20. kohta.)

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Keskeyttää Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakoitsijan valinta hankinnan ja hylätä ainoan määräaikaan mennessä saadun tarjouksen. Perusteena on, että saatu tarjous ylittää hankkeeseen varatut määrärahat ja hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous (tällöin ei voida tehdä riittävää vertailua hintojen kesken) (hankintalaki 125 §).
2. Käynnistää uudelleen kilpailutuksen siten, että tarjousten viimeinen jättöaika on 14.8.2020.

Saadut tarjoukset tarjoushintoineen ja muut hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 3. kohta, 7.2 §). Tarjouksen jättäneille hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun he ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 6. kohta, 24 § 20. kohta.)

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

- - - - -

TELA 18.08.2020 § 58
570/02.07.00/2020

Äänekosken kaupunki on pyytänyt uudelleen tarjoukset Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakasta.

Hankintailmoitus (2020-050742) julkaistiin HILMAssa 13.7.2020.

Tarjouksen jättämisen määräaika oli 10.8.2020, kello 12:00.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta.

Avauspöytäkirja, tarjousten vertailu ja päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi puh. 020 632 3355

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 8. kohta).

Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 3. kohta, 7.2 §).

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais- tai vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena.

(JulKL 10 §, 11 § 6.kohta, 24 § 20. kohta.)

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakoitsijaksi Rakennusliike Seiska Oy:n edullisimman tarjouksen tehneenä. Lisäksi lautakunta esittää käyttösuunnitelman muutoksena kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 100 000 €:n lisämäärärahan, joka katetaan teknisen lautakunnan investointimäärärahoista.

Lisämääräraha voidaan kattaa kohdista:

094736 Kotakennäs II	50 000 €
094863 Harjulankatu-Telakkakatu-Kisakatu	30 000 €
093709 Sumiaisten koulu	20 000 €
