

Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutos ja laajennus

KH 15.6.2020 § 153
560/10.02.03/2020

KH 01.10.2018 § 240 Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.11.2016 § 57 Valtatien 4 muutokseen liittyvän asemakaavan kumoamisen Koukkuniemen ja Likolahden kaupunginosissa. Asemakaavan kumoamisella haluttiin luoda ripeästi edellytykset valtatie 4 parantamista koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle: tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa asemakaavan kanssa.

Tällä hetkellä valtatie 4 rakennetaan moottoriliikennetasoiseksi tieksi hanketta koskevan lainvoimaisen tiesuunnitelman ja sitä tarkentavan toteutussuunnitelman mukaisesti.

Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutos ja laajennus käsittää marraskuussa 2016 kumotun asemakaava-alueen lisäksi alueita Koukkuniemen työpaikka-alueelta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 25 ha.

Kaavan tarkoituksena on osoittaa nelostien rakentamisesta aiheutuvat liikenne- ja katualuevaraukset toteutuvien suunnitelmien ja liikennejärjestelyjen mukaisina. Samalla tutkitaan Koukkuniemen asemakaava-alueella rakentamattoman Haavitie – kadun ympäristön sekä Koukkuniemenkadun ja nykyisen VT4:n risteyksen lähiympäristön tarkoituksenmukainen maankäyttö.

Kaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheen kuulemiset pyritään suorittamaan loppuvuoden ja talven 2019 aikana. Hyväksymisvaiheeseen kaavamuutos on tarkoitus saada keväällä 2019.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää saattaa vireille Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 15.06.2020

Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.11.2016 Valtatie 4 muutokseen liittyvän asemakaavan kumoamisen Koukkuniemen ja Römmi-Likolahden kaupunginosien alueella. Asemakaavan kumoamisella haluttiin luoda ripeästi edellytykset valtatie 4 parantamista koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle, sillä tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa.

Valtatie 4 on sittemmin kaavan kumoamisen jälkeen rakennettu moottoriliikennetasoiseksi tieksi. Nyt tiehankkeen toteuduttua kumotun asemakaavan alueelle on tarkoitus laatia uusi asemakaava. Samassa kaavahankkeessa ajantasaistetaan Koukkuniemen työpaikka-alueen asemakaavaa. Suunnittelualueen laajuus on runsaat 32 ha.

Kaavahanke on saatettu vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 1.10.2018 § 240.

Kaavan tarkoituksena on osoittaa nelostien rakentamisesta aiheutuneet liikenne- ja katualuevaraukset toteutuneiden suunnitelmien ja liikennejärjestelyjen mukaisina. Samalla selvitetään Koukkuniemen työpaikka- ja teollisuusalueen asemakaava-alueella Koukkuniemenkadun varren ja rakentamattoman Haavitie – kadun ympäristön tarkoituksenmukainen maankäyttö. Tavoitteena on myös luoda Koukkuniemen teollisuusalueelle kaavalliset mahdollisuudet kiertotaloustuotteiden käsittelylle osana maakuntakaavassa tarkoitettua biotaloustoimintaa.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu VT4:n liikennealue (LT) liittymäjärjestelyineen tiesuunnitelman ja vireillä olevan tietöimituksen mukaisena. Tiesuudet on nimetty kaupungin osoitejärjestelmän mukaisesti Ouluntieksi ja Järvenpääntieksi. Yleiseen tiehen rajoittuvat alueet on kaavoitettu suojaviheralueeksi (EV), jolle on osoitettu eri toimintoja ohjeellisella osa-aluemerkinnällä: puistomaisena kehitettävä alueen osa VT4:n varrella, lumenkaatopaikka jne.

Voimassa olevasta asemakaavasta esitetään poistettavaksi kaksi katualuetta: Haavitie ja Sumpputie. Rakentamattoman Haavitien kautta EV-alueelle (mm. lumenkaatopaikalle) tarkoitettu kulkuyhteys toimii nykyisin yksityisen omistaman tontin kautta kulkevana ajoyhteytenä – tuo ajoyhteys esitetään siirrettäväksi po. tontin pohjoisrajalle. Ajoyhteyden toteutus on tarkoitus järjestää rasi-toimituksena.

Myös rakentamaton Sumpputie katuyhteytenä on jäänyt tarpeettomaksi alueella suoritettujen tonttijärjestelyjen johdosta. Katualueen liittämällä tonttiin on Koukkuniemenkadun varteen voitu muodostaa kookas tasainen teollisuus- ja varastorakennusten tontti (T).

T - merkinnällä on osoitettu myös Koukkuniemenkadun ja Verkkotien risteyksessä sijaitsevat kolme rakennettua tonttia. Suurin sallittu kerrosluku (II) ja rakentamistehokkuus ($e=0,5$) on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisena.

T-7 – merkinnällä on kaavoitettu Koukkuniemenkadun ja Verkkotien varsille korttelialuetta, jolle voisi sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi kiertotaloutta, energiantuotantoa ja jätehuoltoa palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia sekä niihin liittyvää toimintaa. Toiminnot voivat käsittää jätteen, maanrakennusaineen ja erilaisten materiaalien vastaanottoa, kierrätystä ja jatkojalostusta tai muuta näihin rinnastettavaa toimintaa sekä energiantuotantoa. Merkinnän avulla pyritään luomaan kaavallisesti paremmat mahdollisuudet kiertotalouteen perustuvan teollisen toiminnan sijoittumisen kyseisille kiinteistöille.

Myös T-7 – alueella on kerrosluku korkeintaan II ja tehokkuusluku $e=0,5$.

KTY-6 – alueeksi (toimitilarakennusten korttelialue) on kaavoitettu Koukkuniemenkadun ja VT4:n väliin sijoittuva alue suunnittelun alueen eteläosassa. Tontti sijoittuu näyttävälle paikalle VT4:n varteen. Alueelle saisi sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia, mutta ei vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakauppaa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy, että Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan 2.6.2020 päivätyn kartan perusteella; ja
- 2) pyytää luonnoksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä Äänekosken Energia Oy:ltä, Äänekosken Yrittäjät ry:ltä, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Väylävirastolta.

Päätös Hyväksyttiin.

TELA 18.08.2020 § 63
560/10.02.03/2020

Äänekosken kaupungin hallitus on pyytänyt 15.6.2020 lausunnon tekniseltä lautakunnalta Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Suunnittelun alueen laajuus on runsaat 32 ha.

Kaavan tarkoituksena on osoittaa nelostien rakentamisesta aiheutuneet liikenne- ja katualuevaraukset toteutuneiden suunnitelmien ja liikennejärjestelyjen mukaisina.

Samalla kaavamuutoksella selvitetään Koukkuniemenkadun varren ja rakentamattoman Haavitie – kadun ympäristön tarkoituksenmukaista maankäyttöä. Tavoitteena on myös, että Koukkuniemen teollisuusalueella on kaavalliset mahdollisuudet kiertotaloustuotteiden käsittelylle.

Valtatie neljä on nyt rakennettu moottoriliikennetasoiseksi tieksi. Kaavan muuttamiselle on perusteet, koska tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa asemakaavan kanssa. Nyt asemakaavan luonnoksessa esitetty liikennealue (LT) liittymäjärjestelyineen ovat tiesuunnitelman ja tehtävän tietöimituksen mukaisia.

Kaavassa on tehty seuraavanlaiset muutokset:

- tieosuudet on nimetty kaupungin osoitejärjestelmän mukaisesti: Ouluntie ja Järvenpääntie

- yleiseen tiehen rajoittuvat alueet on kaavoitettu suojaviheralueeksi
- voimassa olevasta asemakaavasta esitetään poistettavaksi kaksi katualuetta: Haavitie ja Sumpputie
- rakentamaton Sumpputie katuyhteytenä on jäänyt tarpeettomaksi alueella suoritettujen tonttijärjestelyjen johdosta
- T – merkinnällä on osoitettu myös Koukkuniemenkadun ja Verkkotien risteyksessä sijaitsevat kolme rakennettua tonttia
- T-7 – merkinnällä on kaavoitettu Koukkuniemenkadun ja Verkkotien varsille korttelialuetta
- KTY-6 – alueeksi (toimitilarakennusten korttelialue) on kaavoitettu Koukkuniemenkadun ja VT4:n väliin sijoittuva alue

Nyt esitetty kaavaluonnos ohjaa hyvin Äänekosken kaupungin eri toimintojen sijoittumista palvelujen ja työpaikkojen suhteen sekä noudattaa tavoitellun kehityksen periaatteita. Kaava ottaa hyvin huomioon yhdyskuntarakenteen toimivuuden ja palveluiden tavoitettavuuden. Se toteuttaa erinomaisesti niitä mahdollisuuksia, joita liikenne, joukkoliikenne sekä kevyt liikenne, energia-, vesi-, ja jätehuolto tarvitsevat tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön ja talouden näkökannalta. Kaava luo erinomaisia mahdollisuuksia kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin.

Kaavakartta ja kaavaselostus löytyvät kaupungin verkkosivuilta:

<https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/koukkuniemen-ja-vt4-n-asebakaavan-muutos-ja-laajennus>

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan valmisteluvaiheen luonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin.
