

Tekninen lautakunta

Aika 18.08.2020 klo 17:00 - 19:40

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 56	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 57	Ääneniementien liikenteenohjaus paloaseman kohdalla	5
§ 58	Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakoitsijan valinta	6
§ 59	Ylipainehallin urakoitsijoiden valinta: Osa 1 - Ylipainehalli	10
§ 60	Ylipainehallin urakoitsijoiden valinta: Osa 2 - Perustusurakka	11
§ 61	Ylipainehallin urakoitsijoiden valinta: Osa 3 - Tekonurmiurakka	13
§ 62	Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaava	14
§ 63	Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutos ja laajennus	22
§ 64	Viranhaltijapäätökset	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pentinpuro Anna-Riitta Ilves Mauri Kumpulainen Kari Nurmi Eila Nyrönen Riitta Piilonen Harri Tulla Riku Kinnunen Tomi Uusitalo Erkki	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen	
Poissa	Alanurmi Mirja Kautto Erkki		
Muu	Karppinen Jukka Kiiskinen Kari Rautjärvi Tommi Tuononen Matti Virtanen Matti Väisänen Akusti Harri Pirhonen Kati Miettinen	Rakennuttaja Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tekninen johtaja Kaupunginjohtaja Kaupunginhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Rakennuttajainsinööri Hankinta-asiantuntija	Poissa § 62-64

Allekirjoitukset

Anna-Riitta Pentinpuro
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

55 - 64

Pöytäkirjan tarkastus 21.8.2020

Harri Piilonen
Pöytäkirjantarkastaja

Tomi Kinnunen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 24.8.2020 alkaen.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TELA 18.08.2020 § 55

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 124 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 56

18.08.2020

Pöytäkirjan tarkastus

TELA 18.08.2020 § 56

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään perjantaina 21.8.2020 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin internetsivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään maanantaina 24.8.2020 klo 12.

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Harri Piilosen ja Erkki Kauton.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Piilonen ja Tomi Kinnunen

- - - - -

Ääneniementien liikenteenohjaus paloaseman kohdalla

TELA 18.08.2020 § 57

643/10.03.01.03/2020

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalveluissa on laadittu Ääneniementielle liikenteenohjaussuunnitelma. Suunnitelma liittyy alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen ja koskee uuden paloaseman liikennejärjestelyjä. Aikaisemmin alueella on parannettu Ääneniementien ja Äänekoskentien liittymäaluetta yhteistyössä ELY-Keskuksen kanssa. Paloaseman rakentamisvaiheessa on asennettu vilkkuvat varoitusvalot Ääneniementielle paloaseman liittymän läheisyyteen.

Suunnitelma on laadittu yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa. Suunnitelman mukaan paloaseman liikenne Ääneniementien kautta on sallittu vain viranomaisliikenteelle. Muu liikenne paloasemalle, kuten asiakasliikenne, on ohjattu kulkemaan Akselinkadun kautta. Ääneniementielle tulee suunnittelualueelle kääntymiskielto-, pysäköintikielto- ja 30 km/h nopeusrajoitusmerkit.

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Harri Pirhonen, puh. 040 729 8432

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan liikenteenohjaussuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Ääneniementien liikenteenohjaus uuden paloaseman kohdalla, kartta

Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakoitsijan valinta

TELA 17.06.2020 § 53
570/02.07.00/2020

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjoukset Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakasta.

Hankintailmoitus (2020-047545) julkaistiin HILMAssa 27.5.2020. Tarjouspyynnön numero 301657 (Dnro 483/02.07.00/2020). HILMA on työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämä maksuton, sähköinen julkisten hankintojen ilmoituskanava. HILMAssa ilmoitetaan kansalliset kynnysarvot ylittävät hankinnat.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja hankinnasta ilmoitetaan julkisesti. Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, kuka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoita tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Tämä on tarkoituksenmukaista hankinnoissa, joissa hankintayksikkö ei voi etukäteen tietää, ketkä ovat potentiaalisia tarjouksentekijöitä. Hankintayksikkö voi ilmoituksensa ohella myös lähettää tarjouspyyntöjä tahoille, jotka olisivat sopivia hankintaan.

Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset koskien osallistumista talotekniikkaurakan urakoitsijaksi, on esitetty tarjouspyynnössä.

Valittava urakoitsija sitoutuu toimittamaan kilpailutettavan hankkeen siihen tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. Valittava urakoitsija toimii päätoteuttajana. Urakka on kokonaisurakka. Tilaaja ei hyväksy osaeikä vaihtoehtoisia tarjouksia

Tarjouksen jättämisen määräaika oli 15.6.2020, kello 12:00.

Tarjouksen sisältö sekä sen vastaavuus tarjouspyynnön ehtoihin tarkastetaan Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalveluiden toimesta. Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja täyttää tarjouspyyntömateriaalin osallistumisvaatimukset. Ennakoitu hankintahinta on 200 000,00 – 350 000,00 €.

Tarjoushinta on julkinen vasta, kun päätös asiasta on tehty.

Avauspöytäkirja, tarjousten vertailu ja päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 58

18.08.2020

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 8. kohta).

Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 3. kohta, 7.2 §).

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais- tai vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena.

(JulKL 10 §, 11 § 6.kohta, 24 § 20. kohta.)

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Keskeyttää Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakoitsijan valinta hankinnan ja hylätä ainoan määräaikaan mennessä saadun tarjouksen. Perusteena on, että saatu tarjous ylittää hankkeeseen varatut määrärahat ja hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous (tällöin ei voida tehdä riittävää vertailua hintojen kesken) (hankintalaki 125 §).
2. Käynnistää uudelleen kilpailutuksen siten, että tarjousten viimeinen jättöaika on 14.8.2020.

Saadut tarjoukset tarjoushintoineen ja muut hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 3. kohta, 7.2 §). Tarjouksen jättäneille hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun he ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 6. kohta, 24 § 20. kohta.)

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Tekninen lautakunta

§ 58

18.08.2020

Äänekosken kaupunki on pyytänyt uudelleen tarjoukset Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakasta.

Hankintailmoitus (2020-050742) julkaistiin HILMAssa 13.7.2020.

Tarjouksen jättämisen määräaika oli 10.8.2020, kello 12:00.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Avauspöytäkirja, tarjousten vertailu ja päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi puh. 020 632 3355

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 8. kohta).

Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 3. kohta, 7.2 §).

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais- tai vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena.

(JulkL 10 §, 11 § 6.kohta, 24 § 20. kohta.)

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita Äänekosken liikuntahallin pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen kokonaisurakoitsijaksi Rakennusliike Seiska Oy:n edullisimman tarjouksen tehneenä. Lisäksi lautakunta esittää käyttösuunnitelman muutoksena kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 100 000 €:n lisämäärärahan, joka katetaan teknisen lautakunnan investointimäärärahoista.

Lisämääräraha voidaan kattaa kohdista:

094736 Kotakennäs II	50 000 €
094863 Harjulankatu-Telakkakatu-Kisakatu	30 000 €
093709 Sumiaisten koulu	20 000 €

- - - - -

Liitteet

Vertailutaulukko; Liikuntatalon pohjakerroksen talotekniikkasaneerauksen urakoitsijan valinta (SALASSA PIDETTÄVÄ)

Ylipainehallin urakoitsijoiden valinta: Osa 1 - Ylipainehalli

TELA 18.08.2020 § 59
612/02.07.00/2020

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjoukset Äänekosken ylipainehallin rakentamisesta. Hankinta oli jaettu kolmeen osa-alueeseen: osa 1-ylipainehalli, osa 2-perustusurakka ja osa 3-tekonurmiurakka. Hankintailmoitus (2020-049280) julkaistiin HILMAssa 17.6.2020. HILMA on työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämä maksuton, sähköinen julkisten hankintojen ilmoituskanava.

Osa-alueen 1 hankinnan kohteena on kangasrakenteinen ylipainehalli, jonka tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Osa 1 – ylipainehalli hankinnan ennakoitu arvo oli 600 000 – 1 000 000 € (ALV 0 %). Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa kriteerinä on halvin hinta.

Avauspöytäkirja, tarjousten vertailu ja päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh 020 632 3355

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita ylipainehallin (osa 1-ylipainehalli) urakoitsijaksi Polarhall Oy:n edullisimman ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneenä.

JP MORa Oy:n tarjous hylätään, koska tarjouspyynnössä edellytetty liikevaihtovaatimus ei täyty ja ilmoitetut referenssit eivät täytä tarjouspyynnön vaatimuksia.

Saltex Oy:n tarjous hylätään, koska tarjotun hallin rakenne ei vastaa tarjouspyynnön vaatimuksia.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu. (JulkL 6 § 8. kohta).

Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 3. kohta, 7.2 §).

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais- tai vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 6.kohta, 24 § 20. kohta.)

Tekninen lautakunta

§ 59

18.08.2020

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Vertailutaulukko, Ylipainehallin urakoitsijoiden valinta osa-alue 1 ylipainehalli
(SALASSA PIDETTÄVÄ)

Ylipainehallin urakoitsijoiden valinta: Osa 2 - Perustusurakka

TELA 18.08.2020 § 60
612/02.07.00/2020

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjoukset Äänekosken ylipainehallin rakentamisesta. Hankinta oli jaettu kolmeen osa-alueeseen: osa 1-ylipainehalli, osa 2-perustusurakka ja osa 3-tekonurmiurakka. Hankintailmoitus (2020-049280) julkaistiin HILMAssa 17.6.2020. HILMA on työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämä maksuton, sähköinen julkisten hankintojen ilmoituskanava.

Osa-alueen 2 hankinnan kohteena on ylipainehallia varten tarvittavien perustusten tekeminen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Osa 2 – perustusurakka hankinnan ennakoitu arvo oli 300 000 – 500 000 € (ALV 0 %). Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa kriteerinä on halvin hinta.

Avauspöytäkirja, tarjousten vertailu ja päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Valmistelija: Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh 020 632 3355

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita ylipainehallin (osa 2-perustusurakka) urakoitsijaksi Suolahden PS-Rakennus Oy:n edullisimman ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneenä.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu. (JulkL 6 § 8. kohta).

Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 3. kohta, 7.2 §).

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais- tai vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 6.kohta, 24 § 20. kohta.)

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Vertailutaulukko, Ylipainehallin urakoitsijoiden valinta osa-alue 2 perustusurakka (SALASSA PIDETTÄVÄ)

Ylipainehallin urakoitsijoiden valinta: Osa 3 - Tekonurmiurakka

TELA 18.08.2020 § 61
612/02.07.00/2020

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjoukset Äänekosken ylipainehallin rakentamisesta. Hankinta oli jaettu kolmeen osa-alueeseen: osa 1-ylipainehalli, osa 2-perustusurakka ja osa 3-tekonurmiurakka. Hankintailmoitus (2020-049280) julkaistiin HILMAssa 17.6.2020. HILMA on työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämä maksuton, sähköinen julkisten hankintojen ilmoituskanava.

Osa-alueen 3 hankinnan kohteena on ylipainehalliin asennettava tekonurmi, jonka tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Osa 3 – tekonurmiurakka hankinnan ennakoitu arvo oli 120 000 – 180 000 € (ALV 0 %). Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa kriteerinä on halvin hinta.

Avauspöytäkirja, tarjousten vertailu ja päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh 020 632 3355

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita ylipainehallin (osa 3-tekonurmiurakka) urakoitsijaksi Saltex Oy:n edullisimman ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneenä.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu. (JulKL 6 § 8. kohta).

Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 3. kohta, 7.2 §).

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais- tai vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 6.kohta, 24 § 20. kohta.)

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Tekninen lautakunta

§ 61

18.08.2020

Vertailutaulukko, Ylipainehallin urakoitsijoiden valinta osa-alue 3,
tekonurmiurakka (SALASSA PIDETTÄVÄ)

Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaava

KH 15.6.2020 § 152
559/10.02.02/2020

KH 17.02.2020 § 30

Energiequelle Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen Äänekosken kaupungille tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta Äänekosken Konginkankaan Liimattalan alueelle. Yhtiön tavoitteena on tutkia mahdollisuutta rakentaa enintään 9 tuulivoimalaa. Suunnitteilla olevien tuulivoimaloiden tornien napakorkeus on noin 160-190 metriä ja roottorin halkaisija noin 160-190 metriä. Voimaloiden kokonaiskorkeus on kuitenkin enintään 270 metriä. Tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 4-5 MW kuitenkin niin, että tuulipuiston kokonaisteho on alle 45 MW.

Energiequelle Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja. Kaavoitettava alue on metsäyhtiöiden, yritysten sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa. Yhtiö vastaa tarvittavista maanvuokrasopimuksista sekä niiden laadinnasta. Yhtiö on alustavasti solminut maanvuokrasopimuksen osan maanomistajien kanssa ja tulee tarjoamaan sopimusta kaikille niille, joiden kiinteistöt sijaitsevat laadittavan osayleiskaavan alueen sisällä.

Maanvuokrasopimusten merkitys on tärkeää erityisesti tuulivoimaloiden meluhaitta-alueella (40 dB). Kaavaprosessin edetessä tarkistetaan, onko hankkeen osalta tarvetta laatia lisää maanvuokrasopimuksia tai voimaloiden haitta-alueita koskevia sopimuksia. Sopimustilanne tarkistetaan myös ennen tuulivoimaosayleiskaavan hyväksymistä.

Tuulivoimaloiden yksityiskohtainen sijoittelu tarkastellaan kaavoitus-työn avulla ja siten kaava-alueen raja on tässä vaiheessa yleispiirteinen ja tarkentuu kaavoitusprosessin aikana.

Kaavoitettavaksi esitetty alue on pääosin metsätalouskäytössä. Tuulivoimahankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Keski-Suomen ELY-keskus on 2.12.2019 antamassaan päätöksessä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta (KESELY/946/2019) päättänyt, ettei Äänekosken Liimattalan tuulivoimahankkeeseen sovelleta lakia ympäristövaikutusten arvioinnista (YVAL 252/2017).

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennusluvan perusteena.

Tuulipuiston rakentaminen ja huolto vaativat todennäköisesti tieinfran parannuksia ja uusien teiden rakentamista suunnittelualueella. Energiequelle Oy vastaa kaikista rakentamisen kustannuksista (myös tieinfran parannus- ja rakennuskustannuksista) sekä vaaditta-

vien lupien hakemisesta kaavoitussopimuksen mukaisesti. Suunnittelualueesta tehdyn ympäristöselvityksen mukaan tuulivoimalat on tarkoitus liittää maakaapelein alueen länsipuolella kulkevan Elenian 110 kV linjan varrelle rakennettavalle uudelle sähköasemalle.

Kaavoitettavaksi esitetyllä suunnittelualueella on voimassa Äänekosken kaupunginvaltuuston 3.11.2008 hyväksymä strateginen oikeusvaikutukseton Äänekosken rakenneyleiskaava 2016. Strategian päivitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.3.2014.

Osa suunnittelualueella sijaitsevista lammista ja järvistä kuuluvat oikeusvaikutteiseen Äänekosken rantayleiskaavaan, joka on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 10.12.2012 §84 . Näitä ovat Niemislampi ja Ruuhilampi suunnittelualueen länsiosassa ja Huosiasjärvi suunnittelualueen kaakkoisosassa. Huosiasjärvelle on osoitettu kaksi rakennuspaikka, joista toinen on toteutunut ja toinen ei.

Kun alueelle laaditaan tuulivoimaosayleiskaava ja vesistörannat liitetään osaksi tuulivoimaosayleiskaavaa, vesistörantojen osalta on kyseessä rantayleiskaavan muutos. Mikäli rantayleiskaavan kaikkia rantarakennuspaikkoja ei voida tuulivoimapuiston takia osoittaa toteutettavina rantarakennusyksikköinä, Energiequelle Oy vastaa tarvittavien maanomistajakohtaisten korvaussopimusten laadinnasta ja myös maanomistajille maksettavista korvauksista.

Muilta osin suunnittelualue on osoitettu Äänekosken rantayleiskaavaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnalla on mahdollisuus periä tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadintaan ryhtyvältä MRL 77 c §:n perusteella kaavan laatimiskustannukset kokonaan tai osaksi. Kaavoituskustannuksista ja kaavaprosessin tavoitteista on laadittu erillinen kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskeva sopimus. Energiequelle Oy vastaa tuulivoimayleiskaavan laadintakustannuksista liitteenä olevan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen mukaisesti.

Hankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavan vireille saattamisen jälkeen seuraavaksi allekirjoitetaan kaavoitussopimus ja kaavatyö käynnistyy. Alustavan aikataulun mukaan Energiequelle Oy pyrkii saamaan kaavaluonnoksen nähtäville ennen kesälomakauden 2020 alkua ja kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville vuoden 2021 aikana.

Kaupungin ja Energiequelle Oy:n väliseen sopimusjärjestelyyn kuuluu myös valtiontukia koskeva tarkastelu siten kuin liitteenä olevassa kaavoitussopimusehdotuksessa esitetään. Suoritettujen tarkastelujen perusteella kaavoitussopimus ja siinä tarkoitettu kaupungin toiminta ei-

Tekninen lautakunta

§ 62

18.08.2020

vät perusta valtiontukea Energiequelle Oy:lle tai muulle sopimuksen osapuolelle.

(Valmistelija kaavasuunnittelija Antti Kumpula, puh. 0400 115 241)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaava saatetaan vireille;
- 2) hyväksyy kaavoitussopimuksen tekemisen kaupungin ja Energiequelle Oy:n kesken liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 3) määrää kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen kaupungin puolelta sekä oikeuttaa heidät hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Lauri Lax esitti, että Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa ei saateta vireille eikä kaavoitussopimusta Energiequelle Oy:n kanssa hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Lauri Lax jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Rolf Nyholm totesi olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Keski-Suomen liiton hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KH 15.6.2020

Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut.

Kaava-alueen raja-alue on muuttunut kaavan vireilletulon jälkeen: suunnittelualue on muutettu niin, että se pitää sisällään tuulivoimaloista tehdyn melumallinnuksen 40 dB:n rajavyöhykkeen. Muutoksen myötä suunnittelualue on pienentynyt idästä ja laajentunut hieman pohjoisesta, etelästä ja lännestä. Kaava-alueen koko kaavaluonnoksessa on noin 12 km².

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 19.2.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu yhteensä neljä mielipidettä. Kaavoittajan vastineet palautteisiin löytyvät aineiston liitteenä.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty etäyhteydellä 28.5.2020.

ELY-keskuksen sekä kaavakonsultin kesken on järjestetty myös työneuvottelu 31.3.2020.

Nyt valmistuneessa kaavaluonnoksessa on osoitettu sijoittumispaikat kaikkiaan 9 tuulivoimalalle, joiden enimmäiskorkeus saa olla maanpinnasta enintään 270 metriä. Kaavaluonnos pitää sisällään muun muassa alueiden pääkäyttötarkoituserkinnot, tuulivoimaloiden sijoittumisalueet sekä ohjeelliset tuulivoimaloiden paikat.

Lisäksi kaavassa on osoitettu tuulivoimaloita yhdistävät ohjeelliset tieyhteydet ja maakaapeloinnit sekä nykyiset merkittävästi parannettavat tieyhteydet ja maakaapeloinnit. Kaavakartta sisältää myös ohjeellisen merkinnän sähköverkkoon liittymistä varten tarvittavan muuntoasema paikasta. Sen kautta tuulivoimapuisto on suunniteltu liitettäväksi suunnittelualueen länsipuolella kulkevaan Elenian 110kV:n sähkölinjaan.

Valtaosa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M-5), joka on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Tuulivoimaloiden rakennusalueet on merkitty sitovilla merkinnöillä M-5 alueelle.

Lisäksi suunnittelualueella on osoitettu kaksi vesialuetta (W) ja yksi luonnonsuojelualue (SL), joka on osa maakuntakaavassa merkittyä kaava-alueen ulkopuolista luonnonsuojelualueita.

Osayleiskaavaluonnoksen yleismääräysten mukaan kaava laaditaan osayleiskaavana, joka toimii rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla. Yleismääräysten mukaan alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tekninen lautakunta

§ 62

18.08.2020

Yleismääräyksillä veloitetaan huomioimaan myös Puolustusvoimien toiminnan häiriöttömyys. Lisäksi yleismääräyksissä tuulivoimatoimija veloitetaan tuulivoimaloiden käytön päätyttyä purkamaan voimalat rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja ennallistamaan rakennuspaikka ympäristöineen suunnitelman mukaisesti.

Osayleiskaavan kaavaluonnosta varten on tehty luontoselvitys (liito-oravat, lepakot, linnusto, kasvillisuus- ja luontotyypit), muinaisjäännösinventointi, näkyvyysanalyysi, meluselvitys, välkeselvitys sekä muuttolintuselvitys.

Luontoselvitysten perusteella kaavaluonnokseen on merkitty kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta, joilla sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka ja, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 § perusteella kielletty.

Näkyvyysanalyysin perusteella tuulivoimaloiden vaikutus alle kolmen kilometrin etäisyydellä arvioidaan olevan enintään keskisuuri ja Liimattalan maisema-alueella kohtalainen. Kaavaluonnoksen selostukseen sisältyvän vaikutusten arvioinnin mukaan tuulivoimapuiston maisemavaikutukset voivat olla Liimattalan maisema-alueella merkittävydeltään enintään kohtalaisen kielteisiä.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Antti Kumpula, 0400 115 241

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyjä palautteita;
- 2) päättää, että Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 1.6.2020 päivätyn kartan perusteella; ja
- 3) pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Äänekosken Energia Oy:ltä, Finavialta, Fingrid Oyj:ltä, Digita Oy:ltä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Luonnonvarakeskukselta, Metsähallitukselta, Metsäkeskus Keski-Suomelta, Saarijärven kaupungilta, Puolustusvoimilta, Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitokselta, Suomen Erillisverkot Oy:ltä (Virve), Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä (STUVE Oy), Viestintävirasto Ficoralta ja Väylävirastolta.

Tekninen lautakunta

§ 62

18.08.2020

Päätös

Keskustelun kuluessa Lauri Lax esitti, että Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmistelua ei jatketa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Lauri Lax jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Rolf Nyholm totesi olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Keski-Suomen liiton hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

TELA 18.08.2020 § 62
559/10.02.02/2020

Äänekosken kaupungin hallitus on pyytänyt lausunnon tekniseltä lautakunnalta Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaavasta, jonka tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken Liimattalan kylän länsipuolella. Matkaa Äänekosken kuntakeskuksesta on n. kymmenen kilometriä. Konginkankaan kirkonkylältä matkaa alueelle on viisi kilometriä. Suunnittelualue rajoittuu luoteesta Saarijärven kuntarajaan. Matkaa Saarijärvelle on n. 20 kilometriä. Suunnittelualueen laajuus on noin 12 km²

Osayleiskaavassa olisi mahdollisuuksien mukaisesti ilmetä yhtä tuulivoimalaa varten tarvittavan rakennuspaikan koko. Tämä antaisi käsityksen siitä, miten suurelta alueelta esim. puusto ja muu kasvillisuus on poistettava ja rakennusaluetta muokattava.

Koska osayleiskaavan tarkoituksena on se, että mahdolliset rakennusluvut voidaan myöntää suoraan, on ainakin ohjeelliset rakennuspaikat merkittävä kaavaan, koska perustamistavasta riippuen voivat tuulivoimaloiden perustusrakenteet olla esim. 20 m x 20 m luokkaa. Kaavassa olisi syytä varautua merkitsemään myös varaukset rakennus- ja huoltotieverkostojen rakentamiselle. Tuulivoimalan läheisyydessä tulee olla riittävästi tilaa mm. materiaalien varastointia, kokoonpanoa ja asennusta varten. Tämä on tärkeää huomioida, koska esim. metsämaastossa tielinjausten kohdalta kasvillisuutta ja puustoa saatetaan joutua raivaamaan suuriakin määriä tarvittavien rakennekerroksien vuoksi. Alueella olevien vesiuomien kohdalle on rakennettava tierummut. Tuulivoimaloiden vaatimassa tiejärjestelyissä on hyödynnettävä olemassa oleva verkosto mahdollisimman tehokkaasti. Alueen

muiden maanomistajien on myös pystyttävä jatkossa hyödyntämään mastojen huoltotarpeisiin rakennettavia uusia teitä.

Suunnittelualueen pohjoisosassa ja kiinteistöllä 992-460-4-348 kulkee Häkkiläntieltä alkava metsäautotie. Tämä väylä on käytettävä hyväksi alueen liikenneverkostoa suunnitellessa, jotta vältytään turhilta riskeiltä koskien esim. vedenottamon pilaantumista.

Rakentamisen tavoitteena on rakentaa yhdeksän voimalaa käsittävä alue. Tuulivoimaloiden suunniteltu napakorkeus on 160 -190 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 270 metriä. Tuulivoimalat kytketään suunnittelualueelle rakennettavaan muuntoasemaan maakaapelilla, joka on joko suurjännitekaapeli, SJ (HV, High Voltage), jonka jännite on yli 52 kV tai keskijännitekaapeli, KJ (MV, Medium Voltage), jonka jännite on 6-42 kV. Kaapelit olisi syytä sijoittaa huoltoteiden yhteyteen kaivettaviin kaapeliojiin. Muuntoasemalla tuulivoimaloiden tuottama sähköenergia muunnetaan tarvittavaan siirtojännitteeseen.

Suomessa nyt rakennettavien tuulivoimaloiden rakenteiden käyttöä voidaan arvioida 50 vuotta, laitetekniikalle vähemmän. Tuulivoimaloiden elinkaari tulee harkita ja siihen tulee liittää mukaan niiden käytöstä poisto ja mahdollinen purkaminen ja luonnon ennallistaminen.

Kaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Suunnittelualueen koillisosassa on Kurikkaharjun pohjavesialue. Tuulivoimaloiden rakentamisessa on näiden vesivarantojen säilyminen ja pilaantumisen ehkäiseminen otettava huomioon korostetusti. Huomattava raskas liikenne liikkuu alueella varsinkin rakentamisen aikana.

Suunnittelualue sijaitsee alueella, jossa on voimassa Äänekosken kaupunginvaltuuston vuonna 2008 hyväksymä oikeusvaikutukseton rakenneyleiskaava. Osa suunnittelualueella sijaitsevista vesialueista kuuluu rantayleiskaavaan, joka on hyväksytty vuonna 2012. Nyt suunnitteilla olevassa tuulivoimaosayleiskaavassa rantojen osalta kysymyksessä olisi rantayleiskaavan muutos. Muilta osin suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö ja luonnon moninaisuus tulee huomioida alueen toteuttamisessa. Mahdolliset melua aiheuttavat laitteet, tärinät ja ilman laatuun vaikuttavat tekijät tulisi huomioida jo kaavamerkinnöin. Rakentamisen aiheuttamat tulvariskit tulisi huomioida ja esim. hulevesien sekä tulvavesien kokoontumisesta tulisi tehdä erilliset suunnitelmat. Näin samalla ehkäistään esim. sään ääri-ilmiöiden vaikutuksia. Rakentamisessa tulisi ottaa huomioon myös yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet (energiatuotanto, lentoliikenne, puolustusvoimat).

Tekninen lautakunta

§ 62

18.08.2020

Alueelle on tehty luontoselvitys ja näkyvyysanalyysi. Lisäksi alueelle on tehty myös melumallinnus ja välkemallinnus. Tuulivoimalat tulee rakentaa mallinnuksessa annettujen arvojen mukaisesti. Jos voimaloiden tyypit tai rakenteet muuttuvat, tulee mallinnukset suorittaa uudelleen. Kaavaan tulee asettaa määräys suurimmasta mahdollisesta voimaloiden aiheuttamasta äänitasosta. Äänitason pysymistä määräyksen mukaisena on seurattava.

Kaavakartta ja kaavaselostus löytyvät kaupungin verkkosivuilta:

<https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/liimattalan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava>

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 010 632 3355

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että esittelytekstissä mainitut asiat tulisi ottaa huomioon kaavan jatkosuunnittelussa. Lisäksi kaavaan tulisi merkitä kaava-alueelle johtavat tieyhteydet. Muutoin lautakunnalla ei ole huomauttamista Liimattalan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kari Kiiskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana

Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutos ja laajennus

KH 15.6.2020 § 153
560/10.02.03/2020

KH 01.10.2018 § 240 Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.11.2016 § 57 Valtatien 4 muutokseen liittyvän asemakaavan kumoamisen Koukkuniemen ja Likolahden kaupunginosissa. Asemakaavan kumoamisella haluttiin luoda ripeästi edellytykset valtatie 4 parantamista koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle: tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa asemakaavan kanssa.

Tällä hetkellä valtatie 4 rakennetaan moottoriliikennetasoiseksi tieksi hanketta koskevan lainvoimaisen tiesuunnitelman ja sitä tarkentavan toteutussuunnitelman mukaisesti.

Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutos ja laajennus käsittää marraskuussa 2016 kumotun asemakaava-alueen lisäksi alueita Koukkuniemen työpaikka-alueelta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 25 ha.

Kaavan tarkoituksena on osoittaa nelostien rakentamisesta aiheutuvat liikenne- ja katualuevaraukset toteutuvien suunnitelmien ja liikennejärjestelyjen mukaisina. Samalla tutkitaan Koukkuniemen asemakaava-alueella rakentamattoman Haavitie – kadun ympäristön sekä Koukkuniemenkadun ja nykyisen VT4:n risteyksen lähiympäristön tarkoituksenmukainen maankäyttö.

Kaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheen kuulemiset pyritään suorittamaan loppuvuoden ja talven 2019 aikana. Hyväksymisvaiheeseen kaavamuutos on tarkoitus saada keväällä 2019.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää saattaa vireille Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 15.06.2020

Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.11.2016 Valtatie 4 muutokseen liittyvän asemakaavan kumoamisen Koukkuniemen ja

Römmi-Likolahden kaupunginosien alueella. Asemakaavan kumoamisella haluttiin luoda ripeästi edellytykset valtatie 4 parantamista koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle, sillä tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa.

Valtatie 4 on sittemmin kaavan kumoamisen jälkeen rakennettu moottoriliikennetasoiseksi tieksi. Nyt tiehankkeen toteuduttua kumotun asemakaavan alueelle on tarkoitus laatia uusi asemakaava. Samassa kaavahankkeessa ajantasaistetaan Koukkuniemen työpaikka-alueen asemakaavaa. Suunnittelualueen laajuus on runsaat 32 ha.

Kaavahanke on saatettu vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 1.10.2018 § 240.

Kaavan tarkoituksena on osoittaa nelostien rakentamisesta aiheutuneet liikenne- ja katualuevaraukset toteutuneiden suunnitelmien ja liikennejärjestelyjen mukaisina. Samalla selvitetään Koukkuniemen työpaikka- ja teollisuusalueen asemakaava-alueella Koukkuniemenkadun varren ja rakentamattoman Haavitie – kadun ympäristön tarkoituksenmukainen maankäyttö. Tavoitteena on myös luoda Koukkuniemen teollisuusalueelle kaavalliset mahdollisuudet kiertotaloustuotteiden käsittelylle osana maakuntakaavassa tarkoitettua biotaloustoimintaa.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu VT4:n liikennealue (LT) liittymäjärjestelyineen tiesuunnitelman ja vireillä olevan tietöimituksen mukaisena. Tiesuudet on nimetty kaupungin osoitejärjestelmän mukaisesti Ouluntieksi ja Järvenpääntieksi. Yleiseen tiehen rajoittuvat alueet on kaavoitettu suojaviheralueeksi (EV), jolle on osoitettu eri toimintoja ohjeellisella osaluemerkinnällä: puistomaisena kehitettävä alueen osa VT4:n varrella, lumenkaatopaikka jne.

Voimassa olevasta asemakaavasta esitetään poistettavaksi kaksi katualuetta: Haavitie ja Sumpputie. Rakentamattoman Haavitien kautta EV-alueelle (mm. lumenkaatopaikalle) tarkoitettu kulkuyhteys toimii nykyisin yksityisen omistaman tontin kautta kulkevana ajoyhteytenä – tuo ajoyhteys esitetään siirrettäväksi po. tontin pohjoisrajalle. Ajoyhteyden toteutus on tarkoitus järjestää rasitetoimituksena.

Myös rakentamaton Sumpputie katuyhteytenä on jäänyt tarpeettomaksi alueella suoritettujen tonttijärjestelyjen johdosta. Katualueen liittämällä tonttiin on Koukkuniemenkadun varteen voitu muodostaa kookas tasainen teollisuus- ja varistorakennusten tontti (T).

T - merkinnällä on osoitettu myös Koukkuniemenkadun ja Verkkotien risteyksessä sijaitsevat kolme rakennettua tonttia. Suurin sallittu kerrosluku (II) ja rakentamistehokkuus (e=0,5) on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisena.

Tekninen lautakunta

§ 63

18.08.2020

T-7 – merkinnällä on kaavoitettu Koukkuniemenkadun ja Verkkotien varsille korttelialuetta, jolle voisi sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi kiertotaloutta, energiantuotantoa ja jätehuoltoa palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia sekä niihin liittyvää toimintaa. Toiminnot voivat käsittää jätteen, maanrakennusaineen ja erilaisten materiaalien vastaanottoa, kierrätystä ja jatkojalostusta tai muuta näihin rinnastettavaa toimintaa sekä energiantuotantoa. Merkinnän avulla pyritään luomaan kaavallisesti paremmat mahdollisuudet kiertotalouteen perustuvan teollisen toiminnan sijoittuminen kyseisille kiinteistöille. Myös T-7 – alueella on kerrosluku korkeintaan II ja tehokkuusluku $e=0,5$.

KTY-6 – alueeksi (toimitilarakennusten korttelialue) on kaavoitettu Koukkuniemenkadun ja VT4:n väliin sijoittuva alue suunnittelualueen eteläosassa. Tontti sijoittuu näyttävälle paikalle VT4:n varteen. Alueelle saisi sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia, mutta ei vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakauppaa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy, että Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan 2.6.2020 päivätyn kartan perusteella; ja
- 2) pyytää luonnoksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä Äänekosken Energia Oy:ltä, Äänekosken Yrittäjät ry:ltä, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Väylävirastolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TELA 18.08.2020 § 63
560/10.02.03/2020

Äänekosken kaupungin hallitus on pyytänyt 15.6.2020 lausunnon tekniseltä lautakunnalta Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Suunnittelualueen laajuus on runsaat 32 ha.

Kaavan tarkoituksena on osoittaa nelostien rakentamisesta aiheutuneet liikenne- ja katualuevaraukset toteutuneiden suunnitelmien ja liikennejärjestelyjen mukaisina.

Tekninen lautakunta

§ 63

18.08.2020

Samalla kaavamuutoksella selvitetään Koukkuniemenkadun varren ja rakentamattoman Haavitie – kadun ympäristön tarkoituksenmukaista maankäyttöä. Tavoitteena on myös, että Koukkuniemen teollisuusalueella on kaavalliset mahdollisuudet kiertotaloustuotteiden käsittelylle.

Valtatie neljä on nyt rakennettu moottoriliikennetasoiseksi tieksi. Kaavan muuttamiselle on perusteet, koska tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa asemakaavan kanssa. Nyt asemakaavan luonnoksessa esitetty liikennealue (LT) liittymäjärjestelyineen ovat tiesuunnitelman ja tehtävän tietöimituksen mukaisia.

Kaavassa on tehty seuraavanlaiset muutokset:

- tieosuudet on nimetty kaupungin osoitejärjestelmän mukaisesti: Ouluntie ja Järvenpääntie
- yleiseen tiehen rajoittuvat alueet on kaavoitettu suojaviheralueeksi
- voimassa olevasta asemakaavasta esitetään poistettavaksi kaksi katualuetta: Haavitie ja Sumpputie
- rakentamaton Sumpputie katuyhteytenä on jäänyt tarpeettomaksi alueella suoritettujen tonttijärjestelyjen johdosta
- T – merkinnällä on osoitettu myös Koukkuniemenkadun ja Verkkotien risteyksessä sijaitsevat kolme rakennettua tonttia
- T-7 – merkinnällä on kaavoitettu Koukkuniemenkadun ja Verkkotien varsille korttelialuetta
- KTY-6 – alueeksi (toimitilarakennusten korttelialue) on kaavoitettu Koukkuniemenkadun ja VT4:n väliin sijoittuva alue

Nyt esitetty kaavaluonnos ohjaa hyvin Äänekosken kaupungin eri toimintojen sijoittumista palvelujen ja työpaikkojen suhteen sekä noudattaa tavoitellun kehityksen periaatteita. Kaava ottaa hyvin huomioon yhdyskuntarakenteen toimivuuden ja palveluiden tavoitettavuuden. Se toteuttaa erinomaisesti niitä mahdollisuuksia, joita liikenne, joukkoliikenne sekä kevyt liikenne, energia-, vesi-, ja jätehuolto tarvitsevat tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön ja talouden näkökannalta. Kaava luo erinomaisia mahdollisuuksia kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin.

Kaavakartta ja kaavaselostus löytyvät kaupungin verkkosivuilta:

<https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/koukkuniemen-ja-vt4-n-asebakaavan-muutos-ja-laajennus>

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Päätösehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan valmisteluvaiheen luonnoksesta.

Tekninen lautakunta

§ 63

18.08.2020

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 64

18.08.2020

Viranhaltijapäätökset

TELA 18.08.2020 § 64

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 13.6.-13.8.2020. Päätökset ajalta 14.8.-18.8.2020 jaettiin ennen kokousta.

Puheenjohtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Teknisen johtajan päätökset ajalta 13.6.-13.8.2020
Teknisen johtajan päätökset ajalta 14.8.-18.8.2020

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 62, § 63, § 64

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 57**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Tekninen lautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen turvapostipalvelun kautta. Turvapostin käyttöohjeet: <https://www.aanekoski.fi/yhteystiedot>.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen turvapostipalvelun kautta. Turvapostin käyttöohjeet: <https://www.aanekoski.fi/yhteystiedot>

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi