

Kierälahden asemakaava

KVALT 08.06.2020 § 34

KH 29.04.2019 § 96

Kierälahden kaupunginosan voimassa oleva asemakaava on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 20.5.1980, minkä jälkeen kaavaan on tehty muutamia tarkistuksia. Kaupunginosa rajautuu länsiosastaan valtatiehen 4, jonka linjaus on siirtynyt moottoriliikennetien rakentamisen myötä länteen päin. Entinen valtatie 4 on jäänyt moottoriliikennetien rinnakkaistieksi ja Kierälahden kaupunginosan pääkadun - Vaasantien - luonne on muuttunut läpiajettavasta kokoojakatutyypisistä väylästä asuntokaduksi.

Valtatien 4 parantamiseen Äänekosken kohdalla liittyen kaupunki on sitoutunut tarkistamaan asemakaavaa vastaamaan tiesuunnitelman mukaisia liikennejärjestelyjä. Samassa yhteydessä noin 40 vuotta vanhaa asemakaavaa päivitetään vastaamaan kaavamerkintöjen osalta voimassa olevaa ohjeistusta. Kaava laaditaan sähköiseen muotoon, minkä lisäksi laajentamalla kaava-alueita pohjoisessa ja etelässä Kierälahden asemakaava liitetään entistä selvemmin osaksi Äänekosken voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavahanke on saatettu vireille Kaavoituskatsaus 2016 käsittelyn yhteydessä kaupunginhallituksessa 14.11.2016.

Kaavaluonnoksessa Kierälahti liittyy Liitoskadun kautta entiseen nelostiehen, joka moottoriliikennetien rinnakkaistienä johtaa Laajalahdesta Honkolan kautta Hirvaskankaalle. Väylä on kaavoitettu Kierälahden kohdalla katualueeksi ja nimetty Vanhaksi Vaasantieksi. Kierälahden sisäinen pääkatu Vaasantie on muodostettu pussikaduksi, joka pohjoisessa liittyy kevyen liikenteen väylänä kaupungin katuverkkoon.

Uusia tontteja voimassa olevaan asemakaavaan ei ole suunniteltu, mutta tontteja esitetään laajennettavaksi Marjakadun varrella. Kierälahdessa on noin 75 omakotitonttia, kymmenkunta rivitalotonttia ja yksi asuinkerrostalojen kortteli. Rakentamattomia tontteja on muutama, joista osa sijoittuu Kuhnamon rantaan ja osalla on esteetön rantanäkymä. Harjukadun varrella on erityisesti eritasoiseen rivitalorakentamiseen soveltuvia tontteja.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Kierälahden asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 23.4.2019 päivätyn kartan perusteella;
- 2) pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot tekniseltä ja ympäristölau-

takunnalta sekä Väylävirastolta, Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Äänekosken Energia Oy:ltä; ja

- 3) valtuuttaa kaavoituspäällikön hyväksymään kaavaluonnokseen tehtävät tarkistukset ennen nähtävillesasettamista.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.03.2020 § 41

Valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 15.5. - 14.6.2019. Kaavaluonnoksesta on saatu pyydetyt lausunnot ja viisi asukkaiden mielipidettä.

Väylävirastolla sekä teknisellä lautakunnalla ja ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista. Äänekosken Energia Oy:n lausunnon perusteella kaavaehdotukseen on lisätty kaksi olemassa olevaa puistomuuntamoaa. ELY:n lausunnon perusteella kaavaa esitetään tarkistettavaksi seuraavasti:

- lisätään kaava-alueen eteläosaan liito-oravan liikkumisen kannalta riittävän puuston säilyttämistä edellyttävä kaavamerkintä
- poistetaan kaavasta Vanha Vaasantie - kadun länsipuolelle sijoittuva uuden moottoriliikennetien aluevaraus: tyypillisesti maantiet suositellaan kaavoitettavaksi siinä vaiheessa, kun molemmiin puolin tietä on asemakaava
- muutetaan VL - merkintä (lähivirkistysalue) EV - merkinnäksi (suojaviheralue) Liitoskadulta pohjoiseen sijoittuvan asuntorakentamisen kohdalla

Yksityisten mielipiteiden johdosta on jaettu yksi Kuhnamon rantatontti kahteen osaan ja luovuttu omakotitonttien laajennusesityksistä (kaksi tonttia Marjakadulla ja yksi tontti Vaasantiellä).

Ehdotusvaiheessa kaavaan esitetään lisättäväksi ohjeellinen maionstaulun rakentamisen salliva merkintä (mt-1) Vanhan Vaasantien itäpuolella sijaitsevan meluvallin päälle. Lisäksi kaava-alueen pohjoisosan laaja lähivirkistysalue on nimetty Rinnepuistoksi.

Omakotitonteilla Kuhnamon rannassa on tarkistettu talousrakennusten (saunat) rakennusaloja ja -oikeuksia: kaavaehdotuksen mukaan talousrakennuksen/saunan rakennusoikeus olisi 30 k-m². Omarantaisten tonttien rantaan on myös lisätty säilytettävän/istutettavan puuston merkintä.

Lisäksi on suoritettu teknisluonteisia korttelien ja tonttien numeroiden tarkistuksia.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Kierälahden asemakaavan ehdotusvaiheen kuule-

minen järjestetään 20.2.2020 päivätyn kartan perusteella ja että lausuntojen pyytämistä ei pidetä tarpeellisena; ja

- 2) valtuuttaa kaavoituspäällikön hyväksymään kaavaehdotukseen tehtävät tarkistukset ennen nähtävilläasettamista.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.05.2020 § 122 Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.3. - 14.4.2020. Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana on saatu kaksi muistutusta, joiden perusteella kaavakarttaan esitetään tehtäväksi maanomistajien esittämät tarkistukset:
- tontilla 1116-1 siirretään sitovan rakennusalan rajaa, jotta olemassa oleva omakotitalo voidaan säilyttää
- tontin 1116-5 alue palautetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti yhdeksi tontiksi - alue oli ehdotusvaiheen nähtävilläolon kartassa kahtena tonttina

Kaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen esitettävät muutokset ovat vähäisiä, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtävillä. Muutoksista on tiedotettu muistutuksen tehneitä maanomistajia.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 27.4.2020 päivätyn ehdotuksen Kierälahden asemakaavan muutokseksi, laajennukseksi ja osittaiseksi kumoamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KV 08.06.2020

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy 27.4.2020 päivätyn ehdotuksen Kierälahden asemakaavan muutokseksi, laajennukseksi ja osittaiseksi kumoamiseksi.

Päätös Keskustelun kuluessa Rolf Nyholm ehdotti Matti Virtasen ja Matti Tiusasen ym. kannattamana asian palauttamista valmisteltavaksi siten, että kaavassa otetaan huomioon Kotakennään Pankkisillan suojeleminen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Nyholmin esittämä ja Virtasen ja Tiusasen ym. kannattama ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että Nyholmin esittämä ja Virtasen ja Tiusasen ym. kannattama ehdotus on hyväksytty yksimielisesti.

KH 17.08.2020 § 169

Kaupunginvaltuusto 8.6.2020 palautti asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavassa otetaan huomioon Kotakennään Pankkisillan suojeleminen ja kaupungille 18.12.2017 toimitetun 1231:n allekirjoittajan kuntalaisaloitteen tahtotila sillan säilyttämiseksi.

Perustelut sillan säilyttämiseksi:

1. toimisi oivana kevyenliikenteen väylänä Pankkisillan eteläpuoleisen alueen ja keskustan välillä
2. kulttuurihistoriallisesti arvokas silta
3. lossin korvannut ensimmäinen silta Keski-Suomessa
4. kolmen sillan kokonaisuuden säilyttäminen; Pankkisilta 1931, Kotakennään silta 1966 ja uusi Tärntämäen silta 2019
5. kohtuullisen edullinen ratkaisu verrattuna uuden kevyenliikenteen väylän rakentamiseen tai sillan purkamiseen nähden

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen perusteella 6.8.2020 tarkistettuun asemakaavaan on lisätty ss-merkintä Kotakennään Pankkisillalle: *Suojeltava silta. Sillan rakenteelliset ominaispiirteet ja ulkonäkö tulee säilyttää.*

Kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville, mikäli ehdotukseen tehdään virallisen nähtävilläolon jälkeen olennaisia muutoksia. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen. Kun sillan suojelumerkinnän lisääminen liittyy yleiseen etuun (sillan kunnossapito kaupungin vastuulla), asetetaan kaavaehdotus Pankkisillan osalta uudelleen nähtäville. Lisäksi pyydetään tarkistetusta ehdotuksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta sekä Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Keski-Suomen museolta.

Valmistelija

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Kierälahden asemakaavan ehdotusvaiheen kuuleminen Kotakennään Pankkisillan osalta järjestetään 6.8.2020 päivätyn kartan perusteella; ja
- 2) pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta sekä Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Keski-Suomen museolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Äänekosken kaupunginhallitus on päättänyt asettaa uudelleen nähtäväksi 17.8.2020 Kierälahden asemakaavan ehdotusvaiheen. Äänekosken kaupungilla on vireillä aluetta koskeva asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen.

Asiassa on kyseessä Kierälahdessa Kuhnamon länsirannalla sijaitseva alue. Kaavan tavoitteena on uusia osin vanhentunut asemakaava ja huomioida mm. VT4:n rakentamisesta aiheutuvat muutostarpeet sekä tutkia lisärakentamisen mahdollisuuksia.

Sillan säilyttämisen puolesta käynnistettiin myös kuntalaisaloite, jonka allekirjoitti yli 1200 henkilöä. Alkuperäisissä suunnitelmissa silta oli tarkoitus purkaa Nelostien rakentamisen yhteydessä.

Pankkisilta on rakennettu vuonna 1931. Sillan merkittävyyttä lisää se, että se ensimmäisenä siltana Keski-Suomessa korvasi lossiliikennettä. Pankkisillan viereen on rakennettu Kotakennään silta vuonna 1966. Nykyään VT 4 kulkee salmen yli Tärttämäen sillan kautta.

Pankkisiltaa käyttää nykyään ainoastaan jalankulkijat ja pyöräilijät. Äänekosken kaupungin valtuusto on päätöksellään lisännyt Pankkisillalle ss-merkinnän. Merkintä tarkoittaa suojeltavaa siltaa, jonka ulkonäkö ja rakenteelliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Äänekosken kaupungin hallitus kysyy lausuntoa tekniseltä lautakunnalta merkintää koskien.

Merkintä ei muuta sillasta Äänekosken kaupungille tulevaa kustannusvaikutusta. Pankkisillan kunnostamiseen on varauduttu talousarvion laadinnan yhteydessä. Lopullisten kustannuksien selvittämiseksi sillan tai yksittäisten rakenneosien perusteellinen tarkastus tulee suorittaa ennen sillan korjaukseen ryhtymistä erikoistutkimuksilla. Huonokuntoisen, korjaustarpeessa olevan sillan korjauskustannusten arvo tullaan selvittämään ja hyvällä korjaussuunnittelulla sekä korjaamisella varmistetaan rakenteiden ominaisuuksien säilyminen rakenteelta vaadittavalla tasolla. Sillan elinkaaren jatkuvuus saavutetaan asianmukaisella kunnossapidolla.

Peruskorjauksessa vaurioituneet ja kuluneet rakenneosat kunnostetaan tai uusitaan ja sillanrakenteellinen sekä toiminnallinen kunto palautetaan jäljellä olevan käyttöiän edellyttämälle tasolle. Näihin tehtäviin ei suojelumerkinnällä ole merkitystä. Suojelumerkinnän vaikutukset ovat kauaskantoisemmat ja niiden lopullista arvoa on vaikea ennakoida.

Ilman suojelumerkintääkin sillalla on sekä rakennushistoriallisia, historiallisia että maisemallisia arvoja. Jos sillalle asetetaan suojeltavan sillan merkintä, suojelustatus voidaan poistaa vasta, kun sitä koskevat suojeluarvot ovat heikentyneet merkittävästi. Asetettaessa sillalle suojelumerkintä, sillasta muodostuu tämän

kautta valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Tällä merkinnällä turvataan alueen arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvot ja monimuotoisuus.

Kaavakartta ja kaavaselostus löytyvät kaupungin verkkosivuilta:

<https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/kieralahden-asemakaava>

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta puoltaa ss-kaavamerkinnän lisäystä koskien Pankkisillan suojelemista.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kari Kiiskinen ja Matti Tuononen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.
