

Hiskinmökin käyttömaksut 1.10.2020 alkaen

TELA 01.10.2020 § 76
747/02.04.00.00.00/2020

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 4.6.2020 § 43 kaupungin tiloista perittävät käyttömaksut 1.8.2020 alkaen. Päätöksenteossa ei ollut mukana Hiskinmökki, joka on ollut poissa käytöstä 24.6.2019 alkaen. Hiskinmökki siirrettiin uudelle paikalle 22.1.2020 ja mökki saadaan käyttöön loka- marraskuun vaihteessa. Mökki soveltuu ympärivuotiseen käyttöön. Hiskinmökin käyttö on tarkoituksenmukaista linjata voimassa olevien käyttömaksujen ja -periaatteiden mukaisesti, joten jokaiselle käyttäjäryhmälle tulee määritellä käyttömaksu.

Kaupungin tilatyöryhmä tarkasteli Hiskinmökin käyttömaksuja ja käytön periaatteita kokouksessaan 23.9.2020, jossa läsnä olivat kaupunginhallituksen edustajina Seppo Ruotsalainen, Marke Tuominen ja Matti Virtanen sekä virkamiehistä kaupunginjohtaja Matti Tuononen, talousjohtaja Tapani Hämäläinen, hallintojohtaja Aleks Heikkilä, tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, opetus- ja kasvatustoiminnan johtaja VILLE Härtsiä, vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen ja toimistos sihteeri Marjo Takkinen.

Hiskinmökkiä täysin vastaavaa tilaa ei Äänekoskelta löydy. Verrannollisia tiloja ovat lähinnä Wanha Asema ja Koiviston perinnetalo. Kokonsa puolesta Hiskinmökki kuitenkin erottuu edellisistä.

Hiskinmökin käyttö on ollut monipuolista ja tila luokitellaan kokous- ja juhlatilaksi. Tilassa on ollut 76 käyttöpäivää vuonna 2018 ja 111 käyttöpäivää vuonna 2017. Vuoden 2019 tilasto ei ole vertailukelpoinen, koska tila on ollut pois käytöstä puolet vuodesta. Hiskinmökin suurin käyttäjäryhmä on ollut paikalliset järjestöt.

Tilan käyttöaika on ollut muutamasta tunnista pitempiaikaiseen, lähes päivän mittaiseen käyttöön. On huomioitava, että tila ei ole tarkoitettu yöpymiseen. Pitempiaikainen käyttö soveltuukin pienimuotoiseen tapahtuma- tai juhlaikäyttöön.

Käytön monipuolisuudesta johtuen tilalle on tarpeen määritellä käyttömaksut seuraavasti: yksittäinen käyttö, päiväkäyttö, järjestöjen kuukausikäyttö. Päiväkäytön kohdalla tilan käyttöoikeus alkaa klo 12.00 ja avain on luovutettava seuraavana päivänä klo 10 mennessä.

Kuukausikäytössä äänekoskelaisilla yhdistyksillä on mahdollista käyttää tiloja säännöllisesti edullisemmin. Tilaan ei myönnetä vakiovuoroja koko vuodelle, vaan kuukausikäytön käyttövuorojen tarkastelujakso on kuukausi. Kuukausimaksu ei kuitenkaan oikeuta päiväkäyttöön, vaan käytön tulee olla normaalisti tuntimaksuun

perustuvaa käyttöä siten, että yhden kerran käyttöaika on enintään kaksi tuntia.

Paikallisilla järjestöillä on sama käyttömaksu käyttäjäryhmässä 1 ja 2 kuten Kovalan majan ja Kangaslammen leirikeskuksen kohdalla.

Hiskinmökin varausten hallinta siirretään kulttuuritoimelta tekniselle toimelle. Paikka avainten hallinnoimiseen on kaupungintalolla. Avaimet voidaan ohjelmoida toimimaan tietyn aikaikkunan sisällä, ja tätä voidaan hyödyntää esimerkiksi viikonloppuvarauksissa sekä järjestöjen kuukausivarauksissa.

Voimassa olevaan käyttömaksuhinnastoon lisätään kulttuuritilojen alle Hiskinmökin käyttömaksut ja -ehdot seuraavasti:

Hiskinmökki yksittäiset vuorot

hinta €/h 1.10.2020 alkaen sis. alv 24 % (alv 0%)

	Käyttäjärühmä 1	Käyttäjärühmä 2
Hiskinmökki	7,00 (5,65)	7,00 (5,65)
	Käyttäjärühmä 3	Käyttäjärühmä 4
Hiskinmökki	20,00 (16,13)	29,00 (23,39)

Hiskinmökki päiväkäyttö

hinta €/päivä 1.10.2020 alkaen sis. alv 24 % (alv 0%)

Päiväkäyttö alkaa klo 12.00 ja avain on luovutettava seuraavana päivänä klo 10 mennessä. Tilassa yöpyminen on kielletty.

	Käyttäjärühmä 1	Käyttäjärühmä 2
Hiskinmökki	35,00 (28,23)	35,00 (28,23)
	Käyttäjärühmä 3	Käyttäjärühmä 4
Hiskinmökki	80,00 (64,52)	100,00 (80,65)

Hiskinmökin kuukausikäyttö

hinta €/kk 1.10.2020 alkaen sis. alv 24 % (alv 0%)

Kuukausikäytössä käytön tulee olla normaalisti tuntimaksuun perustuvaa käyttöä siten, että yhden kerran käyttöaika on enintään kaksi tuntia.

	Käyttäjärühmät 1 ja 2
Hiskinmökin käyttö 3 krt / kk	15,00 (12,10)
Hiskinmökin käyttö 4-6 krt / kk	20,00 (16,13)
Hiskinmökin käyttö 7-10 krt/kk	35,00 (28,23)

Tilan käyttäjä vastaa tilan siivouksesta käyttövuoronsa jälkeen. Kaupunki järjestää tilaan tarvittavat siivousvälineet ja -aineet. Mikäli tilojen siisteydessä on puutteita käyttäjän jälkeen, laskutetaan siivouskustannukset käyttäjältä.

Tilaan on mahdollista tilata siivous kaupungin puolesta. Tästä tulee sopia erikseen teknisen toimen hallinnon kanssa. Tilan käyttäjä vastaa siivouksesta aiheutuneista todellisista kustannuksista.

Valmistelija

tekninen johtaja, Tommi Rautjärvi, 020 632 3355

Esittelijän ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Hiskinmökin käyttömaksut ja -ehdot esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin
