

Tekninen lautakunta

Aika 01.10.2020 klo 17:00 - 18:20

Paikka Microsoft Teams -sovellus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 74	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 75	Teknisen toimialan talouden toteutuminen tammikuu-elokuu v. 2020	5
§ 76	Hiskinmökin käyttömaksut 1.10.2020 alkaen	8
§ 77	Hulevesimaksut vuonna 2020	11
§ 78	Henkilökohtaisten sähkö- ja hybridautojen, sähköpolkupyörien ja muiden sähköavusteisten liikkumisvälineiden akkujen lataaminen kaupungin kiinteistöissä	14
§ 79	Viranhaltijapäätökset	16
§ 80	Toimivallan siirtäminen tekniselle johtajalle	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pentinpuro Anna-Riitta	17:00 - 18:20	Puheenjohtaja	
	Ilves Mauri	17:00 - 18:20	Jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 18:09	Jäsen	
	Nurmi Eila	17:00 - 18:20	Varapuheenjohtaja	
	Piilonen Harri	17:00 - 18:20	Jäsen	
	Tulla Riku	17:00 - 18:20	Jäsen	
	Kinnunen Tomi	17:00 - 18:20	Varajäsen	
Poissa	Alanurmi Mirja			
	Kautto Erkki			
	Nyrönen Riitta			
	Väisänen Akusti			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 18:20	Rakennuttaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 18:20	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 18:20	Tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 18:20	Kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 18:20	Kaupunginhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Anna-Riitta Pentinpuro
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

73 - 80

Pöytäkirjan tarkastus 6.10.2020

Eila Nurmi
Pöytäkirjantarkastaja

Riku Tulla
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 7.10.2020 alkaen.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuu den toteaminen

TELA 01.10.2020 § 73

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 124 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 74

01.10.2020

Pöytäkirjan tarkastus

TELA 01.10.2020 § 74

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 6.10.2020 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin internetsivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 7.10.2020 klo 12.

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Riku Tullan ja Eila Nurmen.

Päätös

Hyväksyttiin

Teknisen toimialan talouden toteutuminen tammikuu-elokuu v. 2020

TELA 01.10.2020 § 75
508/02.02.00/2020

Teknisen lautakunnan alainen talousarvio on toteutunut ajalla tammikuu-elokuu seuraavasti:

Vuoden 2020 alusta alkaen käyttötalouden osalta on olemassa kaksi tilaajavastuualuetta. Tilapalveluiden, yhdyskuntateknisten palveluiden ja hallinnon tulosalueet yhdistyivät kaupunkirakennepalveluiden vastuualueeksi (Tela 6.2.2020). Uutena vastuualueena on vuoden alusta aloittanut ruokapalvelut.

Liikennepalveluiden tulosalue siirtyi keskushallintoon vuoden alusta. Lisäksi teknisen lautakunnan talousarvioon on kuulunut pelastuslaitos vuodesta 2019 alkaen.

Teknisen lautakunnan tulot ovat talousarvion mukaan 8 626 700 euroa, menot -21 789 990 euroa ja netto -13 163 290 euroa.

Käyttötalouden osalta toimialan toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	2020
tulo-%	8 626 700	54,9 (4 732 466)
meno-%	-21 789 990	64,4 (-14 027 854)
netto-%	-13 163 290	70,6 (-9 295 388)

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	2020
tulo-%	3 219 700	56,7 (1 826 968)
meno-%	-15 534 240	64,8 (-10 062 152)
netto-%	-12 314 540	66,9 (-8 235 184)

Ruokapalveluiden osalta toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	2020
tulo-%	5 407 000	53,7 (2 905 498)
meno-%	-4 574 150	62,8 (-2 872 026)
netto-%	832 850	4 (33 472)

Pelastustoimen osalta toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	2020
--	-------------------	-------------

Tekninen lautakunta

§ 75

01.10.2020

tulo-%	0	0 (0)
meno-%	-1 681 600	65 (-1 093 677)
netto-%	-1 681 600	32,5 (-1 093 677)

Vertailua tehdään olemassa olevaan talousarvioon, koska vertailu edellisiin vuosiin on organisaation muutosten vuoksi ei ole vertailukelpoinen. Koronavaikutusten vuoksi ruokapalveluiden tulos v. 2020 tulee olemaan negatiivinen. Lisämäärärahaa on haettu ateriamaksutuottojen vähenemisen takia 376 000 € (Tela 3.9.2020, KH 21.9.2020). Kunta-alan sopimuksen mukaisten palkankorotusten vaikutus teknisen lautakunnan budjettiin on 15 600 € (Valtuusto 7.9.2020). Edellä mainitut lisäykset eivät näy vielä tammikuu-elokuu toteutumassa.

Tulojen osalta ei ole kirjautunut mm. hulevesimaksujen tuloja

Talousarviossa on vaateena 200 000 euron myyntivoitto, joka toteutuu ainakin osittain.

Investointien toteutuma:

	2020
tulo-%	4,0 (27422/690 000)
meno-%	53,2 (-5 330 728/-10 015 000)
netto-%	56,9 (-5 303 295/-9 325 000)

Teknisen lautakunnan investointimääräraha (netto) tämän vuoden alkuperäisessä talousarviossa oli -11 300 000 €. Valtuuston päätöksellä (4.5.2020) määrärahoja karsittiin siten, että nettomenoiksi jäi -9 325 000 € eli vähennystä tuli 1 975 000 €.

Suomessa olevalla Covid-19 viruksen aiheuttamalla tilanteella sen kestolla ja laajuudella on olennainen vaikutus Äänekosken kaupungin teknisen toimialan tuloihin ja menoihin, mistä johtuen vaikutusten resurssimääräinen arviointi on hankalaa. Kertaluontoisissa tuloissa, kuten luovutusvoitot, tulot siirtyvät myöhemmäksi tai jäävät lopulta toteuttamatta. Pandemian vuoksi useat toiminnot ovat poikkeustilanteessa, jotka vaikuttavat toimialan tilaamisen ja tuottamisen sisältöön sekä toteutustapaan.

Talouden toteutuminen vaatii myös luovutusvoittojen toteutumista sekä talouden kannalta myönteisiä sääolosuhteita.

Talousarviossa ei ole huomioitu valtiolta siirtyvien tieosuuksien muuttumisesta kaupungin hallinnoimiksi kaduiksi.

Oheismateriaalina on käyttötalouden ja investointien toteutumara-portit ajalta 1.1-31.8.2020.

Valmistelija

rakennuttaja, Jukka Karppinen, 040 559 1632

Tekninen lautakunta

§ 75

01.10.2020

Esittelijän ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen ajalla tammikuu-elokuu 2020.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Investointitoteutumat tekninen lautakunta tammi-elokuu 2020
Käyttötoteutumat tekninen lautakunta tammi-elokuu 2020

Hiskinmökin käyttömaksut 1.10.2020 alkaen

TELA 01.10.2020 § 76
747/02.04.00.00.00/2020

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 4.6.2020 § 43 kaupungin tiloista perittävät käyttömaksut 1.8.2020 alkaen. Päätöksenteossa ei ollut mukana Hiskinmökki, joka on ollut poissa käytöstä 24.6.2019 alkaen. Hiskinmökki siirrettiin uudelle paikalle 22.1.2020 ja mökki saadaan käyttöön loka- marraskuun vaihteessa. Mökki soveltuu ympärivuotiseen käyttöön. Hiskinmökin käyttö on tarkoituksenmukaista linjata voimassa olevien käyttömaksujen ja -periaatteiden mukaisesti, joten jokaiselle käyttäjäryhmälle tulee määritellä käyttömaksu.

Kaupungin tilatyöryhmä tarkasteli Hiskinmökin käyttömaksuja ja käytön periaatteita kokouksessaan 23.9.2020, jossa läsnä olivat kaupunginhallituksen edustajina Seppo Ruotsalainen, Marke Tuominen ja Matti Virtanen sekä virkamiehistä kaupunginjohtaja Matti Tuononen, talousjohtaja Tapani Hämäläinen, hallintojohtaja Aleks Heikkilä, tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, opetus- ja kasvatusjohtaja Ville Härtsiä, vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen ja toimistosihteeri Marjo Takkinen.

Hiskinmökkiä täysin vastaavaa tilaa ei Äänekoskelta löydy. Verrannollisia tiloja ovat lähinnä Wanha Asema ja Koiviston perinnetalo. Kokonsa puolesta Hiskinmökki kuitenkin erottuu edellisistä.

Hiskinmökin käyttö on ollut monipuolista ja tila luokitellaan kokous- ja juhlatilaksi. Tilassa on ollut 76 käyttöpäivää vuonna 2018 ja 111 käyttöpäivää vuonna 2017. Vuoden 2019 tilasto ei ole vertailukelpoinen, koska tila on ollut pois käytöstä puolet vuodesta. Hiskinmökin suurin käyttäjäryhmä on ollut paikalliset järjestöt.

Tilan käyttöaika on ollut muutamasta tunnista pitempiaikaiseen, lähes päivän mittaiseen käyttöön. On huomioitava, että tila ei ole tarkoitettu yöpymiseen. Pitempiaikainen käyttö soveltuukin pienimuotoiseen tapahtuma- tai juhlakäyttöön.

Käytön monipuolisuudesta johtuen tilalle on tarpeen määritellä käyttömaksut seuraavasti: yksittäinen käyttö, päiväkäyttö, järjestöjen kuukausikäyttö. Päiväkäytön kohdalla tilan käyttöoikeus alkaa klo 12.00 ja avain on luovutettava seuraavana päivänä klo 10 mennessä.

Tekninen lautakunta

§ 76

01.10.2020

Kuukausikäytössä äänekoskelaisilla yhdistyksillä on mahdollista käyttää tiloja säännöllisesti edullisemmin. Tilaan ei myönnetä vakiovuoroja koko vuodelle, vaan kuukausikäytön käyttövuorojen tarkastelujakso on kuukausi. Kuukausimaksu ei kuitenkaan oikeuta päiväkäyttöön, vaan käytön tulee olla normaalisti tuntimaksuun perustuvaa käyttöä siten, että yhden kerran käyttöaika on enintään kaksi tuntia.

Paikallisilla järjestöillä on sama käyttömaksu käyttäjäryhmässä 1 ja 2 kuten Kovalan majan ja Kangaslammen leirikeskuksen kohdalla.

Hiskinmökin varausten hallinta siirretään kulttuuritoimelta tekniselle toimelle. Paikka avainten hallinnoimiseen on kaupungintalolla. Avaimet voidaan ohjelmoida toimimaan tietyn aikaikkunan sisällä, ja tätä voidaan hyödyntää esimerkiksi viikonloppuvarauksissa sekä järjestöjen kuukausivarauksissa.

Voimassa olevaan käyttömaksuhinnastoon lisätään kulttuuritilojen alle Hiskinmökin käyttömaksut ja -ehdot seuraavasti:

Hiskinmökki yksittäiset vuorot

hintaa €/h 1.10.2020 alkaen sis. alv 24 % (alv 0%)

	Käyttäjärhmä 1	Käyttäjärhmä 2
Hiskinmökki	7,00 (5,65)	7,00 (5,65)
	Käyttäjärhmä 3	Käyttäjärhmä 4
Hiskinmökki	20,00 (16,13)	29,00 (23,39)

Hiskinmökki päiväkäyttö

hintaa €/päivä 1.10.2020 alkaen sis. alv 24 % (alv 0%)

Päiväkäyttö alkaa klo 12.00 ja avain on luovutettava seuraavana päivänä klo 10 mennessä. Tilassa yöpyminen on kielletty.

	Käyttäjärhmä 1	Käyttäjärhmä 2
Hiskinmökki	35,00 (28,23)	35,00 (28,23)
	Käyttäjärhmä 3	Käyttäjärhmä 4
Hiskinmökki	80,00 (64,52)	100,00 (80,65)

Hiskinmökin kuukausikäyttö

hintaa €/kk 1.10.2020 alkaen sis. alv 24 % (alv 0%)

Kuukausikäytössä käytön tulee olla normaalisti tuntimaksuun perustuvaa käyttöä siten, että yhden kerran käyttöaika on enintään kaksi tuntia.

Tekninen lautakunta

§ 76

01.10.2020

Käyttäjryhmät 1 ja 2

Hiskinmökin käyttö 3 krt / kk	15,00 (12,10)
Hiskinmökin käyttö 4-6 krt / kk	20,00 (16,13)
Hiskinmökin käyttö 7-10 krt/kk	35,00 (28,23)

Tilan käyttäjä vastaa tilan siivouksesta käyttövuoronsa jälkeen. Kaupunki järjestää tilaan tarvittavat siivousvälineet ja -aineet. Mikäli tilojen siisteydessä on puutteita käyttäjän jälkeen, laskutetaan siivouskustannukset käyttäjältä.

Tilaan on mahdollista tilata siivous kaupungin puolesta. Tästä tulee sopia erikseen teknisen toimen hallinnon kanssa. Tilan käyttäjä vastaa siivouksesta aiheutuneista todellisista kustannuksista.

Valmistelija tekninen johtaja, Tommi Rautjärvi, 020 632 3355

Esittelijän ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Hiskinmökin käyttömaksut ja -ehdot esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin

Hulevesimaksut vuonna 2020

TELA 01.10.2020 § 77
1003/02.04.00.00/2020

Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta päätti 3.5.2017 (33 §), että kaupunki ottaa käyttöön hulevesimaksun 1.6.2017 lukien. Päätöksessä on määritelty maksuvelvolliset ja maksun suuruuteen vaikuttavat tekijät. Hulevesimaksu koskee kaikkia kaupungin asemakaava-alueilla sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Maksu ei koske rakentamattomia kiinteistöjä eikä asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesillä tarkoitetaan samaisen lain 103 a §:n mukaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyviä sade- tai sulamisvesiä.

Äänekoskella kaupunki omistaa osan huleveden hallintaan käytettävästä infrasta, mutta suurin osa putkistoista on Äänekosken Energia Oy:n omistuksessa. Hulevesien hallinnan järjestämisestä on päätetty Äänekoskella aiemmin (KH 19.09.2016 § 216). Kyseisessä kokouksessa päätettiin järjestää hulevesien hallinta siten, että huleveteen kohdistuva kustannusten kattaminen jätevesimaksulla lopetetaan ja huleveteen ja sen haittoihin liittyvät kustannukset kerätään vuosittain perittävällä hulevesimaksulla. Samalla kaupunginhallitus päätti, että tekninen lautakunta määrittelee vuosittain kerättävän hulevesimaksun suuruuden. Maksu määriteltiin perittäväksi ensimmäisen kerran vuoden 2017 laskutuksen aikana. Asiaa on käsitelty myös teknisessä lautakunnassa (TELA 05.10.2016 § 110) jossa päätettiin, että maksu on julkisoikeudellinen ja lisäksi sen määräämiseen liittyvistä perusteista.

Koska kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, sen perusteena oleva toiminta on oltava kaupungin hallinnassa. Äänekosken kaupungilla on voimassa oleva sopimus, jonka perusteella Äänekosken kaupunki vuokraa hulevesiverkoston käyttöoikeuden sekä ostaa sen kunnossapidon Äänekosken Energia Oy:ltä todellisten aiheutuvien kustannusten mukaisesti. Lisäksi kaupunki vastaa edelleen hulevesiverkoston kunnossapidosta niiltä osin, kun se ei ole energiayhtiön omistuksessa.

Äänekosken kaupungin hulevesimaksut v. 2019 ovat määräytyneet seuraavasti:

Tekninen lautakunta

§ 77

01.10.2020

HULEVESILASKELMATAULUKKO: (Kaava K*X)

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Omakotitalokiinteistöt	1	50		50
Pientalokiinteistöt	1	50		50
Paritalokiinteistöt	2	50		100
Rivi- ja kerrostalokiinteistöt	4	50		200
	5	50	>3000m ²	250
	6	50	>4000m ²	300
	7	50	>5000m ²	350
	8	50	>6000m ²	400
	9	50	>7000m ²	450
	10	50	>8000m ²	500
	11	50	>9000m ²	550
	12	50	>10000m ²	600

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Liike- ja teollisuuskiinteistöt: (Kaava K*X)	4	50		200
	6	50	>1000m ²	300
	8	50	>2000m ²	400
	10	50	>3000m ²	500
	12	50	>5000m ²	600
	14	50	>7000m ²	700
	16	50	>9000m ²	800
	18	50	>11000m ²	900
	20	50	>13000m ²	1000
	22	50	>15000m ²	1100
	24	50	>20000m ²	1200
	26	50	>50000m ²	1300
	28	50	>100000m ²	1400
	30	50	>150000m ²	1500
	32	50	>200000m ²	1600
	34	50	>300000m ²	1700
	36	50	>500000m ²	1800
	38	50	>700000m ²	1900
	40	50	>900000m ²	2000

Hulevesimaksuilla on tarve saada kerättyä n. 340 000 €, jonka suuruisen maksun kaupunki joutuu suorittamaan Äänekosken Energia Oy:lle hulevesijärjestelmien kunnossapidosta, huollosta ja rakentamisesta sekä huleveden aiheuttamista haitoista.

Valmistelija

rakennuttaja, Jukka Karppinen, 040 559 1632

Esittelijän ehdotus

Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta päättää, että hulevesimaksuja ei koroteta vuonna 2020, vaan maksu peritään samansuuruisena kuin 2019.

Tekninen lautakunta

§ 77

01.10.2020

Päätös

Hyväksyttiin

Henkilökohtaisten sähkö- ja hybridautojen, sähköpolkupyörien ja muiden sähköavusteisten liikkumisvälineiden akkujen lataaminen kaupungin kiinteistöissä

TELA 01.10.2020 § 78
1004/10.03.01.00/2020

Äänekosken kaupungilla on noudatettu sähkö- ja hybridautojen, sähköpolkupyörien sekä sähköavusteisten liikkumisvälineiden akkujen lataamisesta seuraavanlaista käytäntöä:

1. Sähkö-/hybridautot

Akkujen lataus on sallittu ainoastaan niille erikseen rakennetuissa maksullisissa latauspisteissä.

2. Sähköpyörät ja muut henkilökohtaiset sähköiset liikkumisvälineet

Henkilökohtaisten sähköpyörien ja muiden henkilökohtaisten liikkumisvälineiden akkujen lataus ei ole sallittua.

Perustelut ohjeistukselle:

1. Kiinteistöissä nyt olevien sähköliittymien ja autojen lämmitystolppien mitoitus ei mahdollista merkittävää sähkön kulutuksen ja tehotarpeen kasvua.

2. Henkilökohtaisen ajoneuvon akun lataaminen olisi veroluonteinen etuisuus, joka vaatisi erityisjärjestelyjä.

3. Sähköpyörien ja muiden henkilökohtaisten sähköisten tai sähköavusteisten liikkumisvälineiden akkujen lataaminen sisätiloissa on turvallisuusriski, minkä vuoksi akkujen lataaminen tulee tapahtua ainoastaan niille erityisesti suunnitelluissa paikoissa.

4. Äänekosken kaupunki ei halua joutua tilanteeseen, jossa työntekijän henkilökohtaisen ajoneuvon akusto tai liikkumavälineen akku vaurioituu mahdollisen sähkönsyöttöhäiriön seurauksena.

Muuta huomioitavaa:

Viranomaisvaatimukset ja valmisteilla oleva lainsäädäntö edellyttävät kiinteistönomistajilta varautumista sähköautojen akkujen latauspisteiden toteuttamiseen.

Latauspisteitä sijoitetaan ensi vaiheessa uudiskohteina rakennettaville tai peruskorjattaville kiinteistöille, joissa

Tekninen lautakunta

§ 78

01.10.2020

sähköliittymän koko, sähkön mittarointi sekä muut järjestelyt ovat suunniteltavissa ja toteutettavissa kaupallisena palveluna.

Kaupunki on hankkimassa työnantajan järjestämiä sähköpyöriä työtehtävien hoitoon. Kaupunkirakennepalvelut järjestävät näille kaupungin omille sähköpyörille turvallisen latauspisteen.

Valmistelija

energiainsinööri, Juha Saari, 040 572 9182

Esittelijän ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sähköautojen ja muiden sähkökulkuneuvojen lataaminen kielletään kaupungin parkkipaikoilla lämmitystolpista ja muista sähköpisteistä. Äänekosken kaupungin kiinteistöjen alueella ei saa ladata akkukäyttöisiä ja sähköavusteisia kulkuvälineitä, koskien mm. sähköpyöriä, potkulautoja yms.

Sähköautojen latauspisteitä tullaan järjestämään kaupungin kiinteistöjen parkkipaikoille tulevan lainsäädännön vaatimusten mukaisesti ja siirtymäaikoja noudattaen kaupallisena palveluna.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta

§ 79

01.10.2020

Viranhaltijapäätökset

TELA 01.10.2020 § 79

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 4.-24.9.2020. Viranhaltijapäätökset ajalta 25.9.-1.10.2020 toimitetaan sähköisesti ennen kokousta.

Esittelijän ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Teknisen johtajan päätökset 4.-24.9.2020
Teknisen johtajan päätökset 25.9.-1.10.2020

Toimivallan siirtäminen tekniselle johtajalle

333/10.00.00/2020

TELA 02.04.2020 § 31 Suomessa ja muualla Euroopan unionissa vallitsee tällä hetkellä erittäin poikkeuksellinen ja vaikea tilanne johtuen COVID-19 - tartuntatautiepidemian eli niin sanotun koronavirusepidemian puhkeamisesta. Epidemian leviämisen hidastamiseksi on suomalaisessa yhteiskunnassa tehty ja valmisteltu äärimmäisen harvinaislaatuisia ratkaisuja, joilla on voimakkaasti rajoitettu julkisten palveluiden tarjoamista sekä yksityistä elinkeinotoimintaa ja sen toimintaedellytyksiä.

Eräät ratkaisut on tehty vaiheittain kuntien normaalissa päätöksentekojärjestyksessä osana kuntien itsehallinnon toteuttamista ja lakisääteisten tehtävien hoitamista. Joissakin kunnissa on siirrytty soveltamaan erityistä häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtamisjärjestelmää. Erityisen merkittävää on, että valtioneuvoston ja eduskunnan päätösten mukaisesti on valmiuslain säännöksiä otettu Suomessa käyttöön vaiheittain 17.3.2020 alkaen. Käyttöönotto on muun ohella merkinnyt, että kuntien itsehallintoon ja lakiin perustuvia toimivaltuuksia on supistettu ja poistettu.

Äänekosken kaupungin viranhaltijajohto on seurannut ja arvioinut koronavirusepidemian ja sen leviämisen asettamia uusia vaatimuksia kaupungin toiminnalle. Viranhaltijajohto on valmistautunut tilanteen pahenemisen edellyttämiin ratkaisuihin valtion viranomais- ja asiantuntijatahojen antamien määräysten ja suositusten mukaisesti.

Ajankohtaiselle epidemiatilanteelle on tunnusomaista olosuhteiden nopea muuttuminen ja vaikeutuminen ja odotukset erittäin nopeasta päätöksenteosta kaupunkiorganisaatiossa. On pidettävä selvänä, että tavanomainen kuntalain, eri toimialojen tehtäviä koskevien erityislakien ja voimassa olevan hallintosäännön mukainen toimivallan jako ja johtamisjärjestelmä ei mahdollista sellaista päätöksenteon nopeutta ja voimavarojen jatkuvaa uudelleen suuntaamista, jota käsillä olevassa tilanteessa edellytetään.

Valtuusto on 30.3.2020 (3 §) päättänyt Äänekosken kaupungin hallintosäännön täydentämisestä määräyksin, jotka koskevat kaupungin johtamista häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Täydentämisen keskeisenä sisältönä on, että häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa kaupunginjohtaja voi käyttää normaaliolojen hallintosäännössä määrätystä toimivallasta poikkeavaa toimivaltaa peruspalvelujen turvaamiseksi ja häiriötilanteen normalisoimiseksi silloin, kun asia koskee toimenpiteiden yhteensovittamista kaupungin toimialueiden ja yksiköiden kesken, taloudellisten tai

henkilöstövoimavarojen suuntaamista, viestintää taikka muuta häiriötilanteen hoitamiseksi tarpeellista päätöstä tai toimenpidettä.

Hallintosäännön täydentämisen ja täydennyksessä tarkoitettujen kaupunginjohtajan erityistoimivaltuuksien avulla on mahdollista vastata moniin kaupungin johtamisen ja päätöksenteon haasteisiin häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista, että ajankohtaisen häiriötilanteen pitkittyessä vaihtoehtona normaaliolojen tavanomaiselle päätöksentekojärjestykselle olisi ainoastaan toimivallan keskittäminen kaupunginjohtajalle. Tähän liittyy haasteita kaupunginjohtajan ajankäytön kannalta, ja myös virkavastuun asianmukaisen toteuttaminen edellyttää tosiasiallista mahdollisuutta olla selvillä päätöksenteossa huomioon otettavista oikeusohjeista ja tosiseikoista.

Koronavirusepidemian vuoksi elinkeinoelämä on kohdannut samanaikaisen kysyntä- ja tarjontashokin, joka on voimakkuudeltaan ja äkillisyydeltään täysin poikkeuksellinen. Monien yritysten tarjoamien hyödykkeiden kysyntä on vähentynyt romahdusmaisesti. Toisaalta viranomaisten rajoitukset ja suositukset ja toisaalta yleinen koronavirustartunnan pelko ovat muuttaneet toimintaympäristön aivan erilaiseksi kuin vielä muutamia viikkoja sitten. Erityisen vaikeassa asemassa ovat useat työvoimavalttaisten palvelualojen mikro- ja pienyritykset ja yksityiset elinkeinonharjoittajat.

Meneillään oleva koronavirusepidemia aiheuttaa Suomen kansantalouteen syviä vahinkoja. Talouden toipumisen edistämiseksi ja julkisen sektorin rahoituspohjan parantamiseksi on tarkoituksenmukaista tai jopa välttämätöntä, että tässä tilanteessa julkisyhteisöt – myös kunnat – ryhtyvät toimenpiteisiin elinkeinoelämälle aiheutuvien pysyvien tai erittäin vaikeasti korjattavien vahinkojen torjumiseksi. Voidaan sanoa, että eräs tärkeimmistä tehtävistä olisi ehkäistä elinkelpoisten ja terveiden yritysten laajamittainen ajautuminen vararikkoon tai muuhun toiminnan päättymistilanteeseen yksinomaan koronavirusepidemian aiheuttaman kysyntä- ja tarjontashokin johdosta. Jos laaja konkurssiaalto nyt hävittää olemassa olevaa yritysinfrastruktuuria, ongelmaksi muodostuu, että toimintaympäristön normalisoiduttua jäljellä on entistä vähemmän yrityksiä, jotka voisivat synnyttää uutta talouskasvua ja työllisyyden paranemista.

Julkisen vallan mahdolliset toimenpiteet ovat varsin laaja ja monitahoinen kokonaisuus, joka käsittää valtion viranomaisten ja muiden valtiollisten toimijoiden palveluita ja ratkaisuja ja lisäksi erityyppistä kuntien toimintaa. Kunnan toiminta yritystoiminnan tukemisessa koronavirusepidemian oloissa on osa kuntien elinkeinopoliittisia tehtäviä, joita kunta toteuttaa kuntalain (410/2015) 7 §:ssä tarkoitetun itsehallintonsa nojalla. Eräs kunnissa hyvin vakiintunut elinkeinopoliittinen toimintamuoto on toimitilojen

Tekninen lautakunta

§ 80

01.10.2020

tarjoaminen yritysten käyttöön vuokrasopimuksella tai muulla järjestelyllä.

Yritystoiminnalle epidemiatilanteessa aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi on Äänekosken kaupunki tähän mennessä päättänyt aloittaa väliaikaisen lainarahoituksen tarjoamisen paikkakuntalaisille yrityksille (kaupunginhallituksen päätös 30.3.2020, 77 §). Tehtävä toteutetaan kaupungin kokonaan omistaman Äänekosken Kehitys Oy:n kautta. Tämä toimintamalli ei yksin riitä, sillä edullinen ja nopeasti saatava lainarahoitus ei auta sopeuttamaan yrityksen kulurakennetta ajankohtaisen tilanteen mukaiseksi.

Teknisen lautakunnan tehtäväalueella erittäin tärkeä kysymys on kaupungin vuokralaisina toimivien yrittäjien ja yritysten asema. Tilavuokrat ovat luonteeltaan liiketoiminnan kiinteitä kuluja, joita on liikevaihdon äkillisesti heikennyttyä usein vaikeata saada katetuksi. Kaupungille onkin tullut vuokralaisilta tiedusteluja mahdollisuuksista saada väliaikainen alennus vuokrasopimuksen mukaiseen vuokran määrään tai merkittävästi lisää maksuaikaa vuokrasuorituksille. Näiden asioiden ratkaisemista ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa teknisen lautakunnan tai muunkaan toimielimen päätösin, koska maksuvaikeuksiin joutuneen yrittäjän tai yrityksen tilanne vaatii toimielimen kokousaikataulua merkittävästi nopeampaa päätöksentekoa.

Edellä olevan perusteella tekniselle lautakunnalle esitetään, että se päättäisi kuntalain (410/2015) 91 §:n 2 momentin ja hallintosäännön 34 §:n nojalla siirtää lautakunnalle hallintosäännön mukaan kuuluvaa toimivaltaa tekniselle johtajalle. Toimivallan siirtopäätös koskisi vuokralaisen tai tilan käyttäjän väliaikaista vapauttamisesta maksuvelvollisuudesta, vuokran tai käyttömaksun määrän väliaikaisesta alentamisesta sekä joitakin hallinnollisia asioita, joissa ajankohtaisen epidemiakriisin aikana on kyettävä tekemään päätöksiä nopeasti ja ottaen huomioon jatkuvasti muuttuvan toimintaympäristön asettamat kulloisetkin vaatimukset.

Valmisteltu siirtopäätös olisi luonteeltaan väliaikainen ja se olisi voimassa määräajan 31.12.2020 saakka. Siirtopäätöksen voimassaoloaika voidaan tarvittaessa uudella päätöksellä jatkaa. Vastaavasti siirtopäätös voidaan olosuhteiden helpottuessa kumota jo ennen määräajan päättymistä.

(Valmistelija hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta

§ 80

01.10.2020

1) päättää kuntalain 91 §:n 2 momentin ja hallintosäännön 34 §:n nojalla siirtää lautakunnan toimivaltaa tekniselle johtajalle niin, että siirron nojalla tekninen johtaja päättää:

- a) teknisen toimen yleistä järjestämistä koskevista määräyksistä ja soveltamisohjeista;
- b) teknisen toimen palveluiden järjestämisen ja tuottamisen keskeyttämisestä;
- c) rakennuksen tai muun toimitilan vuokralle antamisesta silloin, kun kaupunginhallitus on päättänyt sitä koskevasta hinnoitteluperusteesta ja vuotuisen vuokran määrä on vähemmän kuin 30 000 euroa; ja
- d) kaupungin omistamista tai vuokran nojalla hallitsemista tiloista perittävien vuokrien ja käyttömaksujen suuruuksista siltä osin kuin kyse on vuokralaisen tai käyttäjän väliaikaisesta vapauttamisesta maksuvelvollisuudesta osittain tai kokonaan taikka vuokran tai käyttömaksun määrän väliaikaisesta alentamisesta.

2) päättää, että edellä kohdassa 1 tehty toimivallan siirtopäätös on voimassa 3.4.2020 lukien määräajan 31.12.2020 saakka ja mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Tekninen lautakunta:

1) päättää kuntalain 91 §:n 2 momentin ja hallintosäännön 34 §:n nojalla siirtää lautakunnan toimivaltaa tekniselle johtajalle niin, että siirron nojalla tekninen johtaja päättää:

- a) teknisen toimen yleistä järjestämistä koskevista määräyksistä ja soveltamisohjeista;
- b) teknisen toimen palveluiden järjestämisen ja tuottamisen keskeyttämisestä;
- c) rakennuksen tai muun toimitilan vuokralle antamisesta silloin, kun kaupunginhallitus on päättänyt sitä koskevasta hinnoitteluperusteesta ja vuotuisen vuokran määrä on vähemmän kuin 30 000 euroa; ja
- d) kaupungin omistamista tai vuokran nojalla hallitsemista tiloista perittävien vuokrien ja käyttömaksujen suuruuksista siltä osin kuin kyse on vuokralaisen tai käyttäjän väliaikaisesta vapauttamisesta maksuvelvollisuudesta osittain tai kokonaan taikka vuokran tai käyttömaksun määrän väliaikaisesta alentamisesta.

2) päättää, että edellä kohdassa 1 tehty toimivallan siirtopäätös on voimassa 3.4.2020 lukien määräajan 30.9.2020 saakka ja mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 80

01.10.2020

TELA 01.10.2020 § 80
1039/00.01.01.03/2020

Koronavirus COVID - tapausten määrä on Suomessa jatkanut nousuaan viime päivien aikana. Keski-Suomessa sekä Äänekoskella on todettu tartuntaryppäitä ja tartuntaketjuja, mitkä ovat nostaneet alueellisesti tartuntamääriä. Vaikka tilannetta voidaan vielä kuvata valtakunnallisesti heikentyneestä tilanteesta huolimatta paikallisesti edelleen rauhalliseksi, edellä olevan perusteella tekniselle lautakunnalle esitetään, että se päättäisi kuntalain (410/2015) 91 §:n 2 momentin ja hallintosäännön 34 §:n nojalla siirtää lautakunnalle hallintosäännön mukaan kuuluvaa toimivaltaa tekniselle johtajalle. Edellinen vastaava toimivallan siirtämisen päättyminen on 30.9.2020.

Toimivallan siirtopäätös koskisi vuokralaisen tai tilan käyttäjän väliaikaista vapauttamista maksuvelvollisuudesta, vuokran tai käyttömaksun määrän väliaikaista alentamista sekä joitakin hallinnollisia asioita, joissa ajankohtaisen epidemiakriisin aikana on kyettävä tekemään päätöksiä nopeasti ja ottaen huomioon jatkuvasti muuttuvan toimintaympäristön asettamat kulloisetkin vaatimukset.

Valmisteltu siirtopäätös olisi luonteeltaan väliaikainen ja se olisi voimassa määräajan 31.12.2020 saakka. Siirtopäätöksen voimassaoloaikaa voidaan tarvittaessa uudella päätöksellä jatkaa. Vastaavasti siirtopäätös voidaan olosuhteiden helpottuessa kumota jo ennen määräajan päättymistä.

Valmistelija tekninen johtaja, Tommi Rautjärvi, 020 632 3355

Esittelijä tekninen johtaja, Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta:

1) päättää kuntalain 91 §:n 2 momentin ja hallintosäännön 34 §:n nojalla siirtää lautakunnan toimivaltaa tekniselle johtajalle niin, että siirron nojalla tekninen johtaja päättää:

- a) teknisen toimen yleistä järjestämistä koskevista määräyksistä ja soveltamisohjeista;
- b) teknisen toimen palveluiden järjestämisen ja tuottamisen keskeyttämisestä;
- c) rakennuksen tai muun toimitilan vuokralle antamisesta silloin, kun kaupunginhallitus on päättänyt sitä koskevasta hinnoitteluperusteesta ja vuotuisen vuokran määrä on vähemmän kuin 30 000 euroa; ja

Tekninen lautakunta

§ 80

01.10.2020

d) kaupungin omistamista tai vuokran nojalla hallitsemista tiloista perittävien vuokrien ja käyttömaksujen suuruuksista siltä osin kuin kyse on vuokralaisen tai käyttäjän väliaikaisesta vapauttamisesta maksuvelvollisuudesta osittain tai kokonaan taikka vuokran tai käyttömaksun määrän väliaikaisesta alentamisesta.

2) päättää, että edellä kohdassa 1 tehty toimivallan siirtopäätös on voimassa 2.10.2020 lukien määräajan 31.12.2020 saakka ja mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75, § 77, § 78, § 79

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 76, § 80**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Tekninen lautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen turvapostipalvelun kautta. Turvapostin käyttöohjeet: <https://www.aanekoski.fi/yhteystiedot>.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen