

Tekninen lautakunta

---

Aika 22.10.2020 klo 17:00 - 18:55

Paikka Microsoft Teams-sovellus

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 82	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 83	Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2021	5
§ 84	Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys vuoden 2020 talousarvioon koskien investointeja	7
§ 85	Viranhaltijapäätökset	10
§ 86	Ilmoitusasiat	11

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pentinpuro Anna-Riitta	17:00 - 18:55	Puheenjohtaja	
	Ilves Mauri	17:00 - 18:55	Jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 18:55	Jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 18:55	Jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 18:55	Jäsen	
	Tulla Riku	17:00 - 18:55	Jäsen	
	Uusitalo Erkki	17:00 - 18:55	Varajäsen	
Poissa	Alanurmi Mirja			
	Kautto Erkki			
	Nurmi Eila			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 18:55	Rakennuttaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 18:55	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 18:55	Tekninen johtaja	
	Riihimäki Riku	17:00 - 18:55	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 18:55	Kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 18:55	Kaupunginhallituksen edustaja	

## Allekirjoitukset

Anna-Riitta Pentinpuro  
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen  
Pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

81 - 86

Pöytäkirjan tarkastus 27.10.2020

Kari Kumpulainen  
Pöytäkirjantarkastaja

Mauri Ilves  
Pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 28.10.2020 alkaen.

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

TELA 22.10.2020 § 81

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 124 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

**Puheenjohtajan ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

-----

Tekninen lautakunta

§ 82

22.10.2020

**Pöytäkirjan tarkastus**

TELA 22.10.2020 § 82

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

**Puheenjohtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 27.10.2020 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin internetsivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 28.10.2020 klo 12.

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Erkki Kauton ja Mauri Ilveksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Kari Kumpulaisen ja Mauri Ilveksen.

-----

**Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2021**

TELA 22.10.2020 § 83  
781/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.8.2020, 177 §, käsitellyt vuoden 2021 talousarvion laadintaohjetta seuraavasti:

”Keskushallinnossa on valmisteltu ohjeet vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2023 taloussuunnitelman laadinnan käynnistämiseksi. Ohjeessa on myös annettu lautakuntakohtaiset määräraha-kehukset. Ohjeet perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymiin tavoitteisiin ja strategioihin.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys valmistuu lokakuun aikana ja talousarvion hallituskäsittely on marraskuussa. Joulukuussa kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2021 talousarviosta ja vuosien 2021 - 2023 taloussuunnitelmasta. Laadinnan pohjana tulee käyttää vuoden 2019 tilinpäätöstä ja vuoden 2020 talousarviota.

Kaupungilla on taseessa kertyneitä ylijäämiä aikaisemmilta vuosilta 7,6 milj. euroa. Vuoden 2020 talousarvio on 0,04 milj. euroa ylijäämäinen ja talousennusteen mukaan vuoden 2020 tulos muodostuu tämänhetkisen arvion mukaan noin 0,9 milj. euroa alijäämäiseksi. Alustavan kehyslaskelman mukaan ilman tasapainottamistoimenpiteitä vuoden 2021 tilikauden tulos on 0,9 milj. euroa alijäämäinen.

Toimialojen tehtäväksi on annettu käynnistää toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi. Toimenpiteet on esitetty talousarvioneuvotteluissa syyskuussa. Toimintakatteeseen suhteutettuna tasapainottamistarve on 0,8 %.

Suunnittelussa on varauduttu verotuloennusteiden ja valtionosuuksien mahdollisten muutosten vaikutuksiin.

Tavoitteena on, että vuoden 2021 tulos on ylijäämäinen ja että suunnitelmakaudella kaupungin talous on tasapainossa.”

Teknisen toimialan talousarvion kehys koskien käyttötaloutta oli 13 535 197 €. Keskushallinnon ja toimialan välisten keskustelujen pohjalta kehystä on tasapainotettu talouden vakauttamiseksi n. 436 000 €, uuden kehyksen ollessa 13 098 390. Talousarvioesitys on päivitetyn kehyksen mukainen.

Teknisen toimen nettoinvestointiesitys kokonaisuudessaan on 7 467 000 € sisältäen kaikki investointiohjelman kohteet. Leasingkohteita ei

Tekninen lautakunta

§ 83

22.10.2020

ole vuonna 2021.

Kaupunkirakennepalveluiden isoimpia investointeja ovat Koulunmäen yhtenäiskoulun rakennus B korjaustyöt, ylipainehallin rakentaminen sekä Painotalon korjauksen aloittaminen. Infrarakentamisen suurimmat hankkeet ovat Koulunmäenyhtenäiskoulun piha-alue sekä Riihijärvenkadun peruskorjaus.

Valmistelija

tekninen johtaja, Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

**Esittelijän ehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan käyttötalouden talousarvion sekä investointiohjelman vuodelle 2021, sekä esittää ne kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Oheismateriaali

Teknisen toimialan talousarvio 2021  
Investointiosa

**Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys vuoden 2020 talousarvioon koskien investointeja**

TELA 22.10.2020 § 84  
508/02.02.00/2020

Vuoden 2020 investointimäärärahoihin on haettava lisämäärärahaa kuluvan vuoden aikana tapahtuneiden muutosten ja esille tulleiden korjaustarpeiden vuoksi. Äänekosken kaupungin omistamien kiinteistöjen korjaamisen tavoitteena on rakennuksen palvelukyvyyn, turvallisuuden, terveellisyyden ja viihtyvyyden ylläpitäminen ja parantaminen sekä suojelukohteiden säilyttäminen.

Korjaus- tai peruskorjaushanke käsittää kaikki ne toimenpiteet, jotka tehdään rakennuksen nyt havaittujen puutteiden korjaamiseksi.

Lisämääräraha kohteille tarvitaan kaikkiaan 940 000 €, josta kaupungin museon lisämäärärahan osuus saadaan määrärahamuutoksena kuluvan vuoden investoinneista. Hiskin mökille ja Alkulan päiväkodille tarvitaan lisämäärärahaa, koska muista investointikohteista ei säästy vastaavaa summaa.

**Kohteet****1. Hiskin mökki**

Hankkeelle oli myönnetty 2019 talousarvioon 200 000 €. Hankkeen pääasiallinen toteutus siirtyi suojelu- ym. päätöksistä johtuen vuodelle 2020. Äänekosken kaupungin ja Metsä Group Oy:n sopimuksen mukaisesti rakennus tuli siirtää. Hanke on valmistunut lokakuussa 2020. Kohteen toteutuvat kustannukset tulevat olemaan n. 180 000 € vuonna 2020.

**2. Kaupungin museo**

Hanke on hyväksytty tulo- ja menoarviossa toteutettavaksi. Lisäksi hanke on valtioavustusehdollisena mukana teknisen toimen vuosien 2021 – 2025 investointisuunnitelmassa. Museon rakentamiseen on varattu yhteensä vuodelle 2020 investointimenoja 160 000 € ja tuloja 60 000 €. Vuosille 2021 – 2025 hankkeelle on suunniteltu vuosittain investointimenoja 200 000 € ja tuloja 60 000 €.

Kohteen toteutuneet kustannukset vuonna 2020 ovat 510 000 €. Lisämäärärahan tarve menoihin on 350 000 € ja lisäksi tulot 60 000 € jäävät toteutumatta. Yhteensä lisämäärärahan tarve on tulot huomioiden 410 000 €.

Ylittyneet kustannukset johtuvat korjaustöiden aikana esille tulleista lisä- ja muutostöistä, joista merkittävimpiä ovat olleet:

Tekninen lautakunta

§ 84

22.10.2020

- ikkunoiden korjaus
- räystäsrakenteiden muuraus sekä laho- ja rappauskorjaukset
- yläpohja- ja vesikattorakenteiden korjaus
- kattolyhtyjien korjaus
- lahojen palkkien korjaus/ vaihto
- sisäosien puuosien purku
- keittiön purku
- jäähdytyskoneen purku
- iv kanavien purku
- ullakolle johtavien portaiden purku ja korvaaminen
- kattojen, väliseinien ja lattioiden purku
- asbestipurku
- epäpuhtauksien poistaminen ja uusiminen välipohjasta

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on vuosina 2020 – 2025 yhteensä noin 1 500 000 euroa.

Kaupungin museon lisämääräraha voidaan kattaa kustannuspaikasta 93552, ylipainehalli. Ylipainehalli valmistuu keväällä 2021, jolloin tämän vuoden määrärahoja ei käytetä talousarviossa myönnetyn suuruisena. Vuoden 2021 talousarviossa varataan määräraha ylipainehallin rakentamisen loppuun saattamiseksi.

### 3. Alkulan päiväkotia

Työmaa valmistuu korjatussa aikataulussa lokakuun loppuun mennessä 2020.

Kustannusarvio 2018-2020 yhteensä loppuennuste: 2 950 000 €

Kalustemääräraha, kustannusarvio ennuste: 150 000 €

yhteensä 3 100 000 €

Talousarviossa kohteelle oli varattu yhteensä 935 000 euroa vuosille 2018 – 2019 ja 2 175 000 euroa vuodelle 2020 eli yhteensä 3 110 000 euroa.

Kohteen aloitus viivästyi kuitenkin vuonna 2019 kaavoitustarpeen ja siihen liittyvien lupamenettelyiden vuoksi. Vuosittaiset talousarvioon varatut kustannukset eivät ole toteutuneet suunnitellusti vaan kustannuspaine siirtyi vuoden 2020 puolelle. Tästä johtuen vuoden 2020 talousarvioon varattu määräraha ylittyy 350 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannukset pysyvät kustannusarviossa.

Edellä mainittujen investointikohteiden lisämäärärahan tarve on yhteensä 530 000 euroa tulot huomioiden (kaupungin museo määrärahamuutoksena).

Valmistelija

tekninen johtaja, Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355



Tekninen lautakunta

§ 84

22.10.2020

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2020 talousarvion investointiosaan myönnetään seuraavat lisämäärärahat:

1. Hiskin mökki: menojen lisäys 180 000 €
2. Kaupungin museo: menojen lisäys 350 000 € ja tulojen vähennys 60 000 €. Katetaan kustannuspaikasta 93552, ylipainehalli
3. Alkulan päiväkotit: menojen lisäys 350 000 €

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Tekninen lautakunta

§ 85

22.10.2020

**Viranhaltijapäätökset**

TELA 22.10.2020 § 85

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.-9.10.2020. Viranhaltijapäätökset ajalta 10.-22.10.2020 toimitetaan sähköisesti ennen kokousta.

**Esittelijän ehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Oheismateriaali

Teknisen johtajan päätökset ajalta 1.-9.10.2020  
Teknisen johtajan päätökset 10.-22.10.2020

Tekninen lautakunta

§ 86

22.10.2020

**Ilmoitusasiat**TELA 22.10.2020 § 86  
593/00.03.01/2020

Teknisen lautakunnan seuraava kokous on 29.10.2020, jolloin käsitellään Koulunmäen yhtenäiskoulun B-rakennuksen korjaustöiden urakoitsijoiden valinta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.