

## **Äänekosken kaupungin kunnossapitotöiden ja pienten investointikohteiden talotekniikan töiden valvonnan puitesopimus**

TELA 07.03.2019 § 19 Äänekosken kaupungin tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset Äänekosken kaupungin kunnossapitotöiden ja pienten rakennuttamis-, asiantuntija- ja suunnittelutehtävistä erikseen sovittavassa laajuudessa pääsääntöisesti tuntiveloitusperusteisesti.

Rakennuskohteet sijaitsevat Äänekosken kaupungin alueella. Kohteina on kaupungin omistamat tai omistamiseksi tulevat julkiset hallinto-, päiväkot-, koulu-, tai terveyden huollon tilat. Lisäksi kohteina voivat olla erilaiset liikunta-, kulttuuri- tai nuorisopalveluiden tilat.

Puitesopimus tehdään koskemaan vuosia 2019 ja 2020 ja siihen sisältyy optio vuodelle 2021, jonka käyttämisestä tilaaja päättää erikseen. Äänekosken kaupungin hallintokunnilla ja konserniyhtiöillä on mahdollisuus käyttää puitesopimuskumppaneita omiin hankkeisiinsa tässä rakennuttamis- ja suunnitteluohjelmissa mainittuihin tehtäviin tilapalveluiden suostumuksella. Sisällön kuvaus tarkemmin rakennuttamis- ja suunnitteluohjelmassa. Puitesopimuskumppaneita valitaan aina kolme kyseiselle työlajille.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin 22.11.2018 HILMAssa ja tarjoukset tuli jättää 28.12.2018, kello 14.00 mennessä. Talotekniikan töiden valvontaa koskevassa puitesopimuskilpailutuksessa saatiin määräaikaan mennessä viisi, joista neljä täytti kelpoisuusvaatimukset. Yksi tarjoaja ei toimittanut pakollista ESPD-lomaketta. Hankintayksikön on vaadittava käytettäväksi yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) hankintamenettelyn aikana alustavana näyttönä siitä, että poissulkemisperusteet eivät rasita ehdokasta tai tarjoajaa sekä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset. Kyseessä on nimensä mukaisesti hankintayksikön esitäyttämä vakiomuotoinen lomake, jolla tarjoajat vakuuttavat hankintayksikölle poissulkemisperusteiden olevan osaltaan kunnossa ja että tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle.

Vähimmäiskelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien osalle suoritettiin tarjousten kokonaistaloudellisuuden edullisuuden arviointi rakennuttamis- ja suunnitteluohjelmassa esitetyin perustein.

Puitesopimus tehdään ajalle 01.4.2019-31.12.2020.

(valmistelu: tekninen johtaja 020 632 3355)

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että Äänekosken kaupunki valitsee kolme yritystä (Sweco Talotekniikka Oy, Planetcon Oy, WSP Finland Oy) talotekniikan töiden valvonnan tehtävääalaa koskevaan puitejärjestelyyn (v. 2019-2020, option käytöstä vuodelle 2021 päätetään erikseen) ja tämän puitejärjestelysopimuksen mukaisesti tilaamaan heiltä palveluita järjestelyn sopimusehtojen mukaisesti. Tekninen

lautakunta hylkää Granlund Jyväskylä Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

-----

TELA 19.11.2020 § 99  
1189/02.07.00/2020

Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta on valinnut kokouksessaan 7.3.2019 § 19 talotekniikan töiden valvonnan tehtäväalaa koskevaan puitejärjestelyyn puitesopimuskumppanit ajalle 01.4.2019-31.12.2020. Samalla päätettiin mahdollisuudesta option käyttöön vuodelle 2021.

Optiokautta voidaan käyttää teknisen lautakunnan päätöksellä, kun kumpikin sopijaosapuoli on siihen halukas. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Kaupunkirakennepalvelut on pyytänyt suostumukset kyseisen suunnittelualanpuitesopimuskumppaneilta puitesopimuksen jatkamiseen.

Kaikki sopimuskumppanit ovat ilmoittaneet olevansa halukkaita jatkamaan sopimusta. Puitesopimuksen jatkaminen on perusteltua, jotta turvataan Äänekosken rakennushankkeiden tehokas suunnittelu vuonna 2021.

Puitesopimuskumppanit tullaan kilpailuttamaan uudelleen kaikille suunnittelun aloille sekä rakennuttamista – ja valvontaa koskien vuoden 2021 loppupuolella.

Valmistelija tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Esittelijä tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää, että Äänekosken kaupunki jatkaa Sweco Talotekniikka Oy, Planetcon Oy, WSP Finland Oy:n talotekniikan töiden valvonnan tehtäväalaa koskevaa puitejärjestelyä käyttäen puitejärjestelysopimuksen mahdollisuutta jatkaa sopimusta optiovuodella.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----