

Tekninen lautakunta

Aika 04.02.2021 klo 17:00 - 19:52

Paikka Microsoft Teams -sovellus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Teknisen lautakunnan itsearviointi	5
§ 4	Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys vuoden 2021 talousarvioon koskien investointeja	6
§ 5	Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutos ja laajennus	7
§ 6	Vapautuspyyntö hulevesimaksuista	12
§ 7	Torimyynnin jatkoaika	13
§ 8	Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielto-merkki Pässinradantielle	14
§ 9	Pysäköintikiellon poistaminen Einonkujalla	15
§ 10	Kiinteistöjen vuokrien hinnan tarkistus	16
§ 11	Kaupungin tiloista perittävät käyttömaksut 1.3.2021 alkaen	17
§ 12	Viranhaltijapäätökset	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pentinpuro Anna-Riitta	17:00 - 19:52	Puheenjohtaja	
	Alanurmi Mirja	17:00 - 19:52	Jäsen	
	Ilves Mauri	17:00 - 19:52	Jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 19:33	Jäsen	
	Nurmi Eila	17:00 - 19:52	Varapuheenjohtaja	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 19:52	Jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 19:52	Jäsen	
	Tulla Riku	17:00 - 19:52	Jäsen	
	Kinnunen Tomi	17:00 - 19:52	Varajäsen	
Poissa	Kautto Erkki			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 19:52	Rakennuttaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 19:35	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 19:52	Tekninen johtaja	
	Riihimäki Riku	17:00 - 19:52	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 19:32	Kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 19:52	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Harri Pirhonen	17:00 - 17:28	Rakennuttajainsinööri	

Allekirjoitukset

Anna-Riitta Pentinpuro
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus 9.2.2021

Mirja Alanurmi
Pöytäkirjantarkastaja

Tomi Kinnunen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 10.2.2021 alkaen.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TELA 04.02.2021 § 1

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 124 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 2

04.02.2021

Pöytäkirjan tarkastus

TELA 04.02.2021 § 2

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 9.2.2021 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 10.2.2021 klo 12.

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Alanurmen ja Erkki Kauton.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Alanurmen ja Tomi Kinnusen.

Teknisen lautakunnan itsearviointi

TELA 04.02.2021 § 3
151/00.01.03.00/2021

Toimielimet voivat suorittaa itsearvioinnin toiminnastaan. Teknisen lautakunnan toimikausi on jo loppupuolella ja ajankohta on sopiva lautakunnan toiminnan itsearviointiin. Itsearvioinnissa luottamushenkilöt arvioivat toimielimen toimintaa, käytettyjä työskentelytapoja ja mahdollisia toiminnan kehittämistarpeita. Itsearviointi voidaan toteuttaa kyselyllä, johon lautakunnan jäsenet voivat vastata anonyymisti. Itsearvioinnin kysymysluonnos on jäsenillä liitteenä. Lautakunnan tulee päättää itsearvioinnin suorittamisesta.

Valmistelija tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, p. 020 632 3355

Esittelijä tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, p. 020 632 3355

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

1. toteuttaa itsearviointikyselyn helmikuun 2021 aikana. Kyselyn tulokset käydään läpi vielä kevätkauden kokouksessa.
2. käyttää itsearviointiin liitteenä olevaa arviointilomaketta.

Muutettu päätösehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää, että itsearviointi toteutetaan maaliskuun 2021 aikana. Kyselyn tuloksen käydään läpi toukokuun kokouksessa.
2. Käyttää itsearviointiin liitteenä olevaa arviointilomaketta, pois lukien kysymykset 15 ja 16.
3. Vastaukset koostetaan, mikäli yli puolet lautakunnan jäsenistä ovat arviointikyselyyn vastanneet. Myös nuorisovaltuuston edustaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja sekä kaupunginhallituksen edustaja voivat osallistua itsearviointiin.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 Lautakuntatyöskentelyn arviointilomake

Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys vuoden 2021 talousarvioon koskien investointeja

TELA 04.02.2021 § 4
781/02.02.00/2020

Äänekosken kaupungin teknisen toimen vuoden 2021 investointiohjelma on kokonaisuudessaan 7 527 000,00 euroa. Investointiohjelma sisältää 55 kohdetta. Vuoden 2021 talousarviossa on Pankkisilta -nimisen kohteen suunnitteluun varattu 20 000 euroa ja kaupungin taloussuunnittelussa on huomioitu sillan peruskorjaus vuodelle 2022.

Kaupunkirakennepalvelut esittää kohteen aikaistamista vuodelle 2021, koska hankkeen toteutuessa saadaan valtion avustusta 200 000 euroa. Tässä vaiheessa vuotta kohteelle ei ole siirrettävissä rahoitusta muulta menokohteelta. Nyt haettava lisämääräraha tarkoittaa talousarvion investointien ylittämistä siten, että talousarvion kokonaiskustannusten raamissa ei pysytä.

Valtionosuuden maksatus edellyttää hankkeen aloittamista vuonna 2021 ja hanke toteutettaisiin kuluvan vuoden aikana. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2021 on 230 000 euroa (menot 430 000 euroa ja tulot 200 000 euroa). Hankkeen aikaistaminen pienentäisi 380 000 euroa kaupungin investointiosan menoja vuonna 2022.

Valmistelija tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, 020 632 3355

Esittelijä tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, 020 632 3355

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2021 talousarvion investointiosaan myönnetään Pankkisiltan menojen lisäyksenä 430 000 euroa ja tulojen lisäyksenä 200 000 euroa.

Päätös Hyväksyttiin.

Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutos ja laajennus

KH 01.10.2018 § 240 Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.11.2016 § 57 Valtatien 4 muutokseen liittyvän asemakaavan kumoamisen Koukkuniemen ja Likolahden kaupunginosissa. Asemakaavan kumoamisella haluttiin luoda ripeästi edellytykset valtatie 4 parantamista koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle: tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa asemakaavan kanssa.

Tällä hetkellä valtatie 4 rakennetaan moottoriliikennetasoiseksi tieksi hanketta koskevan lainvoimaisen tiesuunnitelman ja sitä tarkentavan toteutussuunnitelman mukaisesti.

Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutos ja laajennus käsittää marraskuussa 2016 kumotun asemakaava-alueen lisäksi alueita Koukkuniemen työpaikka-alueelta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 25 ha.

Kaavan tarkoituksena on osoittaa nelostien rakentamisesta aiheutuvat liikenne- ja katualuevaraukset toteutuvien suunnitelmien ja liikennejärjestelyjen mukaisina. Samalla tutkitaan Koukkuniemen asemakaava-alueella rakentamattoman Haavitie – kadun ympäristön sekä Koukkuniemenkadun ja nykyisen VT4:n risteyksen lähiympäristön tarkoituksenmukainen maankäyttö.

Kaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheen kuulemiset pyritään suorittamaan loppuvuoden ja talven 2019 aikana. Hyväksymisvaiheeseen kaavamuutos on tarkoitus saada keväällä 2019.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää saattaa vireille Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 15.06.2020 § 153 Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.11.2016 Valtatie 4 muutokseen liittyvän asemakaavan kumoamisen Koukkuniemen ja Römmi-Likolahden kaupunginosien alueella. Asemakaavan kumoamisella haluttiin luoda ripeästi edellytykset valtatie 4 parantamista koskevan tiesuunnitelman hyväksymiselle, sillä tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa.

Valtatie 4 on sittemmin kaavan kumoamisen jälkeen rakennettu moottoriliikennetasoiseksi tieksi. Nyt tiehankkeen toteuduttua kumotun asemakaavan alueelle on tarkoitus laatia uusi asemakaava. Samassa kaavahankkeessa ajantasaistetaan Koukkuniemen työpaikka-alueen asemakaavaa. Suunnittelualueen laajuus on runsaat 32 ha.

Kaavahanke on saatettu vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 1.10.2018 § 240.

Kaavan tarkoituksena on osoittaa nelostien rakentamisesta aiheutuneet liikenne- ja katualuevaraukset toteutuneiden suunnitelmien ja liikennejärjestelyjen mukaisina. Samalla selvitetään Koukkuniemen työpaikka- ja teollisuusalueen asemakaava-alueella Koukkuniemenkadun varren ja rakentamattoman Haavitie – kadun ympäristön tarkoituksenmukainen maankäyttö. Tavoitteena on myös luoda Koukkuniemen teollisuusalueelle kaavalliset mahdollisuudet kiertotaloustuotteiden käsittelylle osana maakuntakaavassa tarkoitettua biotaloustoimintaa.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu VT4:n liikennealue (LT) liittymäjärjestelyineen tiesuunnitelman ja vireillä olevan tietoimituksen mukaisena. Tieosuudet on nimetty kaupungin osoitejärjestelmän mukaisesti Ouluntieksi ja Järvenpääntieksi. Yleiseen tiehen rajoittuvat alueet on kaavoitettu suojaviheralueeksi (EV), jolle on osoitettu eri toimintoja ohjeellisella osa- alumerkinnällä: puistomaisena kehitettävä alueen osa VT4:n varrella, lumenkaatopaikka jne.

Voimassa olevasta asemakaavasta esitetään poistettavaksi kaksi katualuetta: Haavitie ja Sumpputie. Rakentamattoman Haavitien kautta EV-alueelle (mm. lumenkaatopaikalle) tarkoitettu kulkuyhteys toimii nykyisin yksityisen omistaman tontin kautta kulkevana ajoyhteytenä – tuo ajoyhteys esitetään siirrettäväksi po. tontin pohjoisrajalle. Ajoyhteyden toteutus on tarkoitus järjestää rasitetoimituksena.

Myös rakentamaton Sumpputie katuyhteytenä on jäänyt tarpeettomaksi alueella suoritettujen tonttijärjestelyjen johdosta. Katualueen liittämällä tonttiin on Koukkuniemenkadun varteen voitu muodostaa kookas tasainen teollisuus- ja varastorakennusten tontti (T).

T - merkinnällä on osoitettu myös Koukkuniemenkadun ja Verkkotien risteyksessä sijaitsevat kolme rakennettua tonttia. Suurin sallittu kerrosluku (II) ja rakentamistehokkuus (e=0,5) on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisena.

T-7 – merkinnällä on kaavoitettu Koukkuniemenkadun ja Verkkotien varsille korttelialuetta, jolle voisi sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi kiertotaloutta, energiantuotantoa ja jätehuoltoa palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia sekä niihin liittyvää toimintaa. Toiminnot voivat käsittää jätteen, maanrakennusaineen ja erilaisten materiaalien vastaanottoa,

Tekninen lautakunta

§ 5

04.02.2021

kierrätystä ja jatkojalostusta tai muuta näihin rinnastettavaa toimintaa sekä energiantuotantoa. Merkinnän avulla pyritään luomaan kaavallisesti paremmat mahdollisuudet kiertotalouteen perustuvan teollisen toiminnan sijoittuminen kyseisille kiinteistöille. Myös T-7 – alueella on kerrosluku korkeintaan II ja tehokkuusluku $e=0,5$.

KTY-6 – alueeksi (toimitilarakennusten korttelialue) on kaavoitettu Koukkuniemenkadun ja VT4:n väliin sijoittuva alue suunnittelualueen eteläosassa. Tontti sijoittuu näyttävälle paikalle VT4:n varteen. Alueelle saisi sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia, mutta ei vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakauppaa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy, että Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan 2.6.2020 päivätyn kartan perusteella; ja
- 2) pyytää luonnoksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä Äänekosken Energia Oy:ltä, Äänekosken Yrittäjät ry:ltä, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Väylävirastolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 14.12.2020

Kaavaluonnosaineisto päiväyksellä 2.6.2020 pidettiin julkisesti nähtävillä 24.6.-14.8.2020 välisen ajan. Lausuntoja saatiin viisi ja mielipiteitä yksi. Lausunnon jätti Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen pelastuslaitos, Äänekosken Energia Oy, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta. Lausunnoissa esitettiin mm. kaavallista rakentamisen ohjausta sisällytettäväksi kaava-aineistoon, liito-oravan liikkumismahdollisuuksien ja hulevesien johtamisen huomioimista, huomion kiinnittämistä sammutusveden riittävyyteen Koukkuniemen teollisuusalueella sekä mainostaulujen sijoittumisen uudelleen tarkastelua. Mielipiteessä nostettiin esiin teollisuusalueelle sallitun toiminnan mahdolliset meluvaikutukset ympäristöön.

Kaavaa valmisteltaessa nousi esiin seikkoja, joiden perusteella kaava-alueetta päädyttiin laajentamaan. Kaava-alueeseen sisällytettiin kokonaisuudessaan voimassa olevan asemakaavan mukainen kortteli 719 sekä erityisalue (E) Koukkuniemenkadun ja rautatien väliseltä alueelta. Lausuntojen ja maastokatselmuksen

Tekninen lautakunta

§ 5

04.02.2021

perusteella kyseiselle erityisalueelle voisi esittää sijoitettavaksi Koukkuniemen teollisuusalueen tarpeita vastaamaan tarvittavan sammutusvesisäiliön. Korttelin 719 kokonaisuuden huomioiminen on tarkoituksenmukaista, jotta alueen jokaiselle tontille tulee osoitettua kulkuyhteys. Koska kaava-alueetta laajennettiin oleellisesti, laajennettu kaavaluonnos on hyvä asettaa uudelleen nähtäville ennen ehdotusvaiheen valmistelua. Laajennetun kaavaluonnoksen aineiston täydentämisessä on huomioitu lausunnoissa esiin nostettuja tarpeita. Kaavakartalle on lisätty mm. valtatie 4 suoja-alue merkintä (su), alue hulevesien viivyttämiseksi (hule-1), ohjeellinen sammutusvesisäiliön sijoituspaikka (e-2) pelastustoimen tarpeisiin ja täydennetty yleismääräyksiä huomioiden voimassa olevan asemakaavan määräykset.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 8.12.2020 päivätyn kaava-aineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

TELA 04.02.2021 § 5
560/10.02.03/2020

Äänekosken kaupunginhallitus on pyytänyt kokouksessaan 14.12.2020 lausuntoa vireille tulleesta Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta (luonnos II). Tekninen lautakunta on käsitellyt kyseistä kaavaa 18.8.2020 (TELA 18.8.2020 § 63). Tämän jälkeen kaavan valmistelussa on noussut esiin seikkoja, joiden perusteella kaava-alueetta on päädytty laajentamaan.

Kaavan suunnittelualue sijaitsee Äänekosken kaupungin Koukkuniemen ja Römmi-Likolahden kaupunginosien alueella. Alueen läpi kulkee valtatie 4. Koukkuniemi sijaitsee VT 4:n länsipuolella ja Römmi-Likolahti itäpuolella. Uudelleen nähtäväksi asetetussa kaavassa siihen on sisällytetty kokonaisuudessa asemakaavan mukainen kortteli 719 sekä erityisalue E Koukkuniemenkadun ja raideliikennettä suorittavan väylän väliseltä alueelta.

Tekninen lautakunta

§ 5

04.02.2021

Kaavan aikaisemman käsittelyn vaiheessa saaduissa lausunnoissa esitettiin rakentamisen ohjausta sisällytettäväksi kaava-aineistoon, liito-oravien liikkumisen ja hulevesien johtamisen huomioimista, kiinnittämistä sammutusveden riittävyteen Koukkuniemen teollisuusalueella sekä mainostaulujen sijoittamisen uudelleen tarkastelua. Lisäksi mielipiteissä tuli esille huolta sallitun toiminnan aiheuttamasta melusta. Kaavoittajan laatima vastine valmisteluvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä on kaava-aineiston liitteenä.

Kaavoittaja on huomionnut palautteen uuden kaavaluonnoksen laatimisessa. Kaava-aluetta on laajennettu siten, että Koukkuniemenkadun pohjoispuolen korttelialueet liitettiin suunnittelualueeseen. Kaavakartalle lisättiin liito-oravien liikkumiseen tarpeelliset aluevaraukset sekä hulevesien viivyttämiseen luonnollinen kosteikkoalue. Myös sammutusvesihuollon toimintavarmuutta on parannettu uudessa kaavaehdotuksessa. Tekninen toimi oli mukana tarkastelussa yhdessä pelastuslaitoksen kanssa. Paikan päällä pidetyssä katselmuksen yhteydessä päädyttiin, että alueelle tulee rakentaa erillinen sammutusvesisäiliö maan alle. Alue on esitetty kaavaluonnoksessa merkinnällä e-2. Lisäksi uudessa kaavaehdotuksessa on tarkennettu katunäkemää siistimmäksi vaikuttavien yleismääräyksiä merkitystä.

Kaavakartta, kaavaselostus ja kaavoittajan vastine löytyvät kaupungin verkkosivuilta:

<https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/koukkuniemen-ja-vt4-n-asemakaavan-muutos-ja-laajennus>

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista Koukkuniemen ja VT4:n asemakaavan muutos ja laajennus luonnokseen II.
Päätös	Hyväksyttiin.

Vapautuspyyntö hulevesimaksuista

TELA 04.02.2021 § 6
89/02.04.00.00/2021

Äänekosken kaupungille on tullut sähköpostitse hakemus lähettäjän omistuksessa olevien kiinteistöjen hulevesimaksujen poistamisesta. Hakemuksen perusteluna on, että Äänekosken kaupunki ei ole rakentanut tai suunnitellut Sumiaisten Kukkonniemen alueelle hulevesijärjestelmää. Lisäksi molempiin kiinteistöihin on rakennusvaiheessa rakennettu toimivat hulevesijärjestelmät niin, ettei niistä synny Äänekosken Kaupungille kustannuksia.

Äänekosken kaupunki on päättänyt, että se tulee perimään julkisoikeudellista hulevesimaksua (KH 19.9.2016) vuodesta 2017 lähtien, jolla katetaan hulevesijärjestelmistä aiheutuneet kustannukset. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan kaikille asemakaava-alueella oleville rakennetuille kiinteistöille tulee hulevesimaksu riippumatta siitä, että onko kiinteistö liittynyt hulevesiviemärijärjestelmään.

Teknisen lautakunnan päätöksen (3.5.2017 § 33 ja 1.10.2020 § 77) mukaisten maksuperiaatteiden mukaiset hulevesimaksut määräytyvät rakennuksen käyttötarkoituksen ja/tai kiinteistön pinta-alan perusteella.

Valmistelija rakennuttaja Jukka Karppinen p. 040 559 1632

Esittelijä tekninen johtaja Tommi Rautjärvi p. 020 632 3355

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hylätä oheismateriaalina olevan vapautuspyynnön hulevesimaksuista, koska hulevesilasku on määrätty kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan tekemien päätösten mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Vapautuspyyntö hulevesimaksusta

Tekninen lautakunta

§ 7

04.02.2021

Torimyynnin jatko aikaTELA 04.02.2021 § 7
153/10.03.01.07/2021

Äänekosken kaupungille on tullut 21.12.2020 tekstiviestitse anomus torimyynnin iltamyyntiluvan jatkamisesta ajalle 1.12.2020 – 30.12.2021. Jatkoajan hakijalla on varattuna kaksi kausipaikkaa. Tekninen lautakunta on myöntänyt 12.3.2020 § 20 luvan iltamyynnille 1.4.-30.9.2020 väliselle ajalle.

Äänekosken torin järjestyssääntöjen mukaan torimyyntiaika on klo 06.00-15.00. Tekninen lautakunta päättää oikeudesta harjoittaa torikauppaa muina aikoina.

Hakemuksessa esitetään, että myyntiaikaa jatkettaisiin klo 21 saakka. Myynti koskee paikalla valmistettua ruokaa. Myynti tapahtuu paikan päällä säilytettävästä ja siihen tarkoitukseen soveltuvasta vaunusta.

Valmistelija

rakennuttaja Jukka Karppinen, puh.

Esittelijä

tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää luvan iltamyynnille 31.12.2021 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

2 Tekstiviestitse tullut anomus torimyynnin iltamyyntiluvan jatkamisesta

Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kieltoimerkki Pässinradantielle

TELA 04.02.2021 § 8
1275/10.03.01.03/2020

Pässinradan yksityistien tiekunta on pyytänyt 23.11.2020 Äänekosken kaupungin suostumusta asettaa ajoneuvoilla-ajo kielletty liikennemerkit Pässinradantien molempiin päihin liitteenä olevan kartan mukaisesti. Lisäkilpeen tulee teksti: Kiinteistöille ajo sallittu. Perusteluna on mm., että tie on läpikulkutie ja havaintojen perusteella tiellä on paljon ulkopuolista liikennettä, josta varsinkin autoliikenne heikentää tien kuntoa.

Tekninen toimi on ollut yhteydessä kyseisen tiekunnan puheenjohtajaan ja keskustellut liikennemerkkien asettamisesta. Puheenjohtaja on käsitellyt asiaa tiehoitokunnan kanssa. Tammikuun 26. päivä saapuneen sähköpostin mukaan hoitokunnan mielestä tiekunnalla ei ole tarkoitus kieltää polkupyöräliikennettä, vaan nimenomaan autoliikennettä. Eli tällöin liikennemerkkinä olisi moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty (312).

Pässinradan yksityistie alkaa Alkulan teollisuuskylän kaava-alueelta ja päättyy Paatelan kanavan kohdalla Äänekosken tiehen. Kyseinen yksityistie ei ole saanut julkista avustusta, joten autoliikenteen kieltäminen tiekuntaan kuulumattomilta on mahdollista.

Tieliikennelain 71 §:n mukaan yksityistielle liikenteen pysyvän ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Valmistelija rakennuttaja Jukka Karppinen, p. 040 559 1632

Esittelijä tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, 020 632 3355

Päätösehdotus Tekninen lautakunta antaa suostumuksen moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty (312) liikennemerkkien asettamiseen hakemuksen mukaisille kohdille. Merkkeihin tulee lisäkilvet, joiden teksti on: Kiinteistöille ajo sallittu. Tarvittavat liikennemerkit hankkii ja asentaa tiekunta omalla kustannuksellaan.

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Hakemus kunnan suostumukselle liikennemerkin asettamiseksi Pässinradan yksityistielle
Sähköpostitse saapunut tarkennus liikennemerkistä Pässinradan yksityistielle

Tekninen lautakunta

§ 9

04.02.2021

Pysäköinti kiellon poistaminen Einonkujalla

TELA 04.02.2021 § 9

149/10.03.01.03/2021 Asia poistettu esityslistalta puheenjohtajan päätöksellä.

Kiinteistöjen vuokrien hinnan tarkistus

TELA 04.02.2021 § 10
150/02.04.00.00.00/2021

Äänekosken kaupungin tekninen toimi on valmistellut vuokrasopimukseen ja toteutuneeseen kustannuskehitykseen perustuvat kaupungin vuokralle antamien kiinteistöjen tai toimitilojen vuokrien tarkastamiset. Vuokrien korotukset tulevat voimaan 1.3.2021. Vuokrien korotusperuste on olemassa olevien vuokrasopimuksien mukaisesti esim. indeksisidonnaisuus tai siitä vuokrasopimuksissa erikseen mainitsematta kaupungin normaalien vuokrankorotusperusteiden mukaisesti 1,5 %.

Liitteinä vuokrien tarkistukset kohteittain.

Valmistelija rakennuttaja Jukka Karppinen p. 040 5591632

Esittelijä tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, p. 020 632 3355

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteissä esitettyjen kohteiden vuokrien korotukset edellä mainituilla perusteilla.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- - - - -

3 Toimitilavuokrat 2021 Suojarinne (SALASSA PIDETTÄVÄ)

4 Toimitilavuokrat 2021 (SALASSA PIDETTÄVÄ)

Kaupungin tiloista perittävät käyttömaksut 1.3.2021 alkaen

TELA 04.02.2021 § 11
747/02.04.00.00/2020

Kaupungin tilatyöryhmä tarkasteli kaupungin tiloista perittävien käyttömaksujen kokonaisuutta kokouksessaan 19.1.2021, jossa läsnä olivat kaupunginhallituksen edustajina Seppo Ruotsalainen, Matti Tiusanen, Matti Virtanen ja Marke Tuominen sekä virkamiehistä kaupunginjohtaja Matti Tuononen, talousjohtaja Tapani Hämäläinen, tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, opetus- ja kasvatustoiminnan johtaja Ville Härtsiä, vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen, rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela ja toimistosihteeri Marjo Takkinen.

Merkittävimmät muutokset liittyvät suuren tapahtuman käsittelymaksuun sekä kokoustilojen käyttömaksuihin.

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 3.2.2020 § 106 lausunnon valtuustoaloitteeseen suuren tapahtuman käsittelymaksun poistamisesta. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.1.2021 § 13 päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle, että suurten tapahtumien hakemuksen käsittelymaksusta luovutaan. Myös tilatyöryhmä on katsonut, että käsittelymaksu tulee poistaa. Näin ollen suuren tapahtuman käsittelymaksua esitetään poistettavaksi.

Kokoustilojen käyttömaksujen osalta hinnastosta esitetään poistettavaksi kokonaan kokoustilojen ilta-ajan hinnasto. Jatkossa kokoustilojen osalta noudatetaan yhtä käyttömaksuhinnastoa käytön ajankohdasta riippumatta. Kokoustilojen käyttömaksujen suuruuteen ei esitetä tehtävän muita muutoksia. Poistamalla iltahinnasto, kokoustilojen käyttömaksut alenevat kaikille käyttäjille. Kokoustilojen käytön osalta tulee huomioida, että Areena Pankkarin kokoustiloja voi varata käyttöön myös tiloissa toimivan yrittäjän kautta. Yrittäjän kanssa tulee tehdä erillinen sopimus käyttömaksusta tilanteessa, jossa yrittäjä myy Pankkarin tiloja yritystoimintaansa yhdistettynä.

Edellä mainittujen lisäksi hinnastoon lisätään käyttömaksut Asemakadun tatamitalille, Suolahden yhtenäiskoulun tekonurmelle, liikuntapuiston huoltorakennuksen saunatiloille sekä ylipainehallin kesäajan käytölle. Muilta osin hinnastoon tehtävillä muutoksilla lähinnä tarkennetaan käyttömaksujen periaatteita.

Käyttömaksujen periaatteet ja tilakohtaiset käyttömaksut on esitelty liitteenä olevassa hinnastossa. Ehdotetut muutokset halutaan voimaan mahdollisimman pian, ja täten käyttömaksujen esitetään tulevan voimaan poikkeuksellisesti jo 1.3.2021 alkaen. Käyttömaksujen kokonaisuutta arvioidaan jatkossakin vuosittain

Tekninen lautakunta

§ 11

04.02.2021

siten, että vahvistetut käyttömaksut ovat voimassa ennen vakiovuorohaun alkamista.

Valmistelija

tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Esittelijä

tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää seuraavasti:

1. Hyväksyy liitteen mukaiset kaupungin tiloista perittävien maksujen periaatteet ja maksut 1.3.2021 alkaen.
2. Myöntää tekniselle johtajalle oikeuden poistaa käyttömaksuhinnastosta mahdolliset päällekkäisyydet sekä korjata teknisluonteisia virheitä. Muutosoikeus ei koske tilakohtaisia käyttömaksuja eikä pääperiaatteiden olennaista muuttamista tai lisäämistä.
3. Myöntää tekniselle johtajalle oikeuden tehdä Äänekoski Areena Pankkarin tiloissa toimivan yrittäjän kanssa erillisen sopimuksen Pankkarin tilojen käyttömaksuista siten, että yrittäjälle myönnetään käyttömaksuhinnaston maksuista alennus silloin, kun ko. yritys varaa Pankkarin tiloja yhdistettynä yritystoimintaansa.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää seuraavasti:

1. Hyväksyy liitteen mukaiset kaupungin tiloista perittävien maksujen periaatteet ja maksut 1.3.2021 alkaen.
2. Myöntää tekniselle johtajalle oikeuden poistaa käyttömaksuhinnastosta mahdolliset päällekkäisyydet sekä korjata teknisluonteisia virheitä. Muutosoikeus ei koske tilakohtaisia käyttömaksuja eikä pääperiaatteiden olennaista muuttamista tai lisäämistä.
3. Myöntää tekniselle johtajalle oikeuden tehdä Äänekoski Areena Pankkarin tiloissa toimivan yrittäjän kanssa erillisen sopimuksen Pankkarin tilojen käyttömaksuista siten, että yrittäjälle myönnetään käyttömaksuhinnaston maksuista alennus silloin, kun ko. yritys varaa Pankkarin tiloja yhdistettynä yritystoimintaansa.
4. Kaupungin tilojen käyttömaksuja ei peritä v. 2021 Keski-Suomen aluetoimiston/panssariprikaatin järjestämässä kutsuntatilaisuuksissa Äänekoskella.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 5 Kaupungin tiloista perittävät käyttömaksut 1.3.2021 alkaen

Tekninen lautakunta

§ 12

04.02.2021

Viranhaltijapäätökset

TELA 04.02.2021 § 12

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 4.12.2020-29.1.2021. Viranhaltijapäätökset ajalta 30.1.-4.2.2021 toimitetaan sähköisesti ennen kokousta.

Esittelijän ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Matti Tuononen, Kari Kiiskinen ja Kari Kumpulainen poistuivat kokouksesta tämän pykälän päätöksen jälkeen.

Oheismateriaali

Teknisen johtajan päätökset ajalta 4.12.2020-29.1.2021
Teknisen johtajan päätökset ajalta 30.1.-4.2.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 9, § 12

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 10, § 11**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Tekninen lautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen turvapostipalvelun kautta. Turvapostin käyttöohjeet: <https://www.aanekoski.fi/yhteystiedot>.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen