

Vapautuspyyntö hulevesimaksuista

TELA 04.02.2021 § 6

Äänekosken kaupungille on tullut sähköpostitse hakemus lähettäjän omistuksessa olevien kiinteistöjen hulevesimaksujen poistamisesta. Hakemuksen perusteluna on, että Äänekosken kaupunki ei ole rakentanut tai suunnitellut Sumiaisten Kukkonien alueelle hulevesijärjestelmää. Lisäksi molempiin kiinteistöihin on rakennusvaiheessa rakennettu toimivat hulevesijärjestelmät niin, ettei niistä synny Äänekosken Kaupungille kustannuksia.

Äänekosken kaupunki on päättänyt, että se tulee perimään julkisoikeudellista hulevesimaksua (KH 19.9.2016) vuodesta 2017 lähtien, jolla katetaan hulevesijärjestelmistä aiheutuneet kustannukset. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan kaikille asemakaava-alueella oleville rakennetuille kiinteistöille tulee hulevesimaksu riippumatta siitä, että onko kiinteistö liittynyt hulevesiviemärijärjestelmään.

Teknisen lautakunnan päätöksen (3.5.2017 § 33 ja 1.10.2020 § 77) mukaisten maksuperiaatteiden mukaiset hulevesimaksut määräytyvät rakennuksen käyttötarkoituksen ja/tai kiinteistön pinta-alan perusteella.

| | |
|----------------------|--|
| Valmistelija | rakennuttaja Jukka Karppinen p. 040 559 1632 |
| Esittelijä | tekninen johtaja Tommi Rautjärvi p. 020 632 3355 |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää hylätä oheismateriaalina olevan vapautuspyynnön hulevesimaksuista, koska hulevesilasku on määrätty kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan tekemien päätösten mukaisesti. |
| Päätös | Hyväksyttiin. |

- - - - -

TELA 11.03.2021 § 15
89/02.04.00.00/2021

Äänekosken kaupungin tekniselle lautakunnalle on tullut oikaisuvaatimus lautakunnan päätöksestä (TELA 04.02.2021 § 6), jossa vapautuspyyntö hulevesimaksusta hylättiin.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa on viitattu Kuntaliiton Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen julkaisuun (ISBN 978-952-293-356-0), jossa todetaan mm., että kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita voivat olla esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä sellaiset hulevesiviemärit, jotka ovat kunnan omistuksessa. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue tulee esittää selkeyden vuoksi kartalla.

Oikaisupyynnön laatijan mukaan hän ei ole saanut pyynnöstä huolimatta nähtäväksi hulevesijärjestelmän vaikutusaluekarttaa alueelta missä kiinteistö sijaitsee. Oikaisupyynnössä kerrotaan, että alueella ei ole rakennettua järjestelmää, kadulla ei ole ojaa mitä kautta voisi johtaa veden kiinteistöltä pois, eikä alueella ole ns. viivytys tai imeytysrakenteita. Lisäksi oikaisupyynnön hakijalle on tullut kustannuksia siitä, kun Äänekosken kaupunki ei ole hoitanut hulevesijärjestelmän alueella oikein ja katsoo ettei millään tavoin hyödy lain 218/2013 kuvaamalla tavalla. Laissa mainitaan, että taksan perusteena ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. Hakija ei pidä määrättyä hulevesi maksua oikeudenmukaisena, koska alueella missä kiinteistö sijaitsee, ei ole minkäänlaista hulevesijärjestelmää (ei edes avo-ojaa) eikä ole yleisiä alueita, missä olisi suunniteltu hulevesijärjestelmä.

Kunnilla on MRL:n mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä. Maksu voi perustua mm. kunnan hulevesien hallinnan ratkaisuihin, kiinteistön sijaintiin sekä alueen hulevesijärjestelmän suunnittelukustannuksiin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunta vahvistaa hulevesimaksun perusteet sisältävän taksan, jossa määritellään myös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt eli kiinteistöt, joilta hulevesimaksua aiotaan periä. Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös sillä perusteella, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesiä. Siten peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään on mm. kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta. Hulevesimaksua voidaan siis periä sellaisiltakin kiinteistöiltä, joista ei johdeta hulevesiä.

Kaupunginhallituksen päätöksen (19.9.2016) mukaisesti hulevesimaksu koskee kaikkia Äänekosken kaupungin asemakaava-alueen rakennettuja kiinteistöjä. Tällöin hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue.

Oikaisuvaatimuksen laatijan omistama kiinteistö sijaitsee Sumiaisten taajamassa asemakaava-alueella. Kyseinen kiinteistö kuuluu hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen mm. sillä perusteella, että katualueiden ja muiden yleisten alueiden hulevesien hallinta palvelee kaikkia asemakaava-alueella sijaitsevia kiinteistöjä.

| | |
|----------------------|---|
| Valmistelija | rakennuttaja Jukka Karppinen p. 040 559 1632 |
| Esittelijä | tekninen johtaja Tommi Rautjärvi p. 020 632 3355 |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää hylätä oheismateriaalina olevan oikaisuvaatimuksen, koska hulevesilasku on määrätty |

kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan aiemmin tekemien päätösten mukaisesti.

Asemakaava-alueella sijaitseva kiinteistö hyötyy hulevesien hallinnasta, vaikka kiinteistöltä ei johdeta hulevesiä kaupungin alueelle tai hulevesiverkoston. Myöskään verkoston suoraan tuottaman hyödyn poisjäänti ei oikeuta vapautusta tai alennusta julkisoikeudellisesta maksusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -