



# Painotalon korjaushanke

Tekninen lautakunta 15.4.2021

Pirkko Hilden, Hannu Saarela

Jukka-Pekka Pohjolainen



16.4.2021



# Suunnittelun taustatekijät ja lähtökohdat

- **Kulttuuritilaohjelmassa määritellyt toimenpiteet:**
  - Esteetön sisäänkäynti ja kulku esityksiin, ovien uusiminen
  - Kerroshissi aulasta esityskerrokseen
  - Yleisötilojen ja kahvilan laajentaminen, väliseinien purku, tilalle kevyitä tilanjakajia
  - Wc-tilojen/kapasiteetin laajentaminen ja uudelleen sijoittelu (sisältäen inva-wc:n)
  - Äänierityksen parantaminen Ison salin, Mikkosalin ja tanssisalin välillä
  - Mikkosalin tilakokonaisuuden uusiminen ja käytettävyyden parantaminen: uusi kokoontaitettava katsomo, uudet taka- ja sivukulut näyttämölle, tarkkaamon siirto entiseen projektorihuoneeseen. Mikkosalin roudaus yhteyden parantaminen sivuovelle, liuska ja kulkuväylän pohjatyt
  - Väliaikaisten ja kevytrakenteisten varastojen uudelleen sijoittelu ja koko varastotilanteen uudelleen järjestely: Kulttuuritoimen tekniikka, harrastajien soittimet, teatterin ja tanssin rekvisiitta ja puvusto
  - Alakerran pukuhuoneiden ja saunatilojen kunnostus
- **Kuntotarkastus 2019**
- **Muut suunnittelun aikana tehdyt selvitykset (mm. paloturvallisuus)**
- **Alustavat suunnitelmat ja piirustukset on läpikäyty toimijoiden (teatteri ja tanssi) kanssa**

# Suunnitelmat

- Pirkko Hilden

## Tavoitehintalaskelma 7.4.2021 (karsittu alkuperäisestä)

Rakennuttajan kustannukset 204 000 €

Rakennustekniset työt 1 526 000 €

LVI- työt 640 000 €

Sähkötyöt 315 000 €

Erillishankinnat 11 000 €

Hankevaraus 5,0 % 144 000 €

PERUSTAMISKUSTANNUKSET alv 0 % 2 840 000 €, (1066  
€/brm<sup>2</sup>)

# Hankkeen rahoitus

- Talousarvio 2021: 400 000 €
- Talousarvio 2022: 1 600 000 €