

Tekninen lautakunta

Aika 15.04.2021 klo 17:00 - 20:34

Paikka Microsoft Teams -sovellus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 24	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 25	Painotalon peruskorjaussuunnitelmien hyväksyminen	5
§ 26	Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätökseen 23.2.2021 § 2	6
§ 27	Äänekosken kaupungin myytävät ja purettavat rakennukset	9
§ 28	Vuoden 2020 talousarvion toteutuminen	12
§ 29	Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys vuoden 2021 talousarvioon koskien investointeja, Koulunmäen yhtenäiskoulun B -rakennuksen vesikatto	16
§ 30	Viranhaltijapäätökset	19
§ 31	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pentinpuro Anna-Riitta	17:00 - 20:34	Puheenjohtaja	
	Ilves Mauri	17:00 - 20:34	Jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 20:34	Jäsen	
	Nurmi Eila	17:00 - 20:34	Varapuheenjohtaja	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 20:34	Jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 20:34	Jäsen	
	Tulla Riku	17:00 - 20:34	Jäsen	
	Uusitalo Erkki	17:00 - 20:34	Varajäsen	
	Kinnunen Tomi	17:00 - 20:34	Varajäsen	
Poissa	Alanurmi Mirja Kautto Erkki Tuononen Matti			
Muu	Kiiskinen Kari	17:00 - 20:34	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Riihimäki Riku	17:00 - 20:34	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 20:34	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Saarela Hannu	17:00 - 20:34	Rakennuttajapäällikkö	
	Mäkelä Minna	17:00 - 20:34	Pöytäkirjanpitäjä	
	Pohjolainen Jukka- Pekka	17:00 - 17:52	Vs. vapaa-aikajohtaja	

Allekirjoitukset

Anna-Riitta Pentinpuro
Puheenjohtaja

Minna Mäkelä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

23 - 31

Pöytäkirjan tarkastus 20.4.2021

Riitta Nyrönen
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Piilonen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 21.4.2021 alkaen.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TELA 15.04.2021 § 23

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 124 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 24

15.04.2021

Pöytäkirjan tarkastus

TELA 15.04.2021 § 24

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 20.4.2021 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 21.4.2021 klo 12.

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Riitta Nyrösen ja Harri Piilososen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Painotalon peruskorjaussuunnitelmien hyväksyminen

TELA 15.04.2021 § 25
429/10.03.02.00/2021

Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Kalevankatu 2, 44100 Äänekoski. Kohteessa uusitaan ilmanvaihtolaitteet, asennetaan hissi, tilojen toiminnallisuutta nykyaikaistetaan sekä tilojen pintoja uusitaan.

Pääsuunnittelija esittelee hankkeen ja siihen liittyvät pääpiirustukset kokouksessa.

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252

Esittelijä rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Äänekosken Painotalon rakennussuunnitelmat.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Painotalon remontti TELA 15.4.2021
- 2 Painotalon suunnitelmien esittelymateriaali tekninen lautakunta 15.4.2021

Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätökseen 23.2.2021 § 2

TELA 15.04.2021 § 26
14/02.07.00/2021

1. Prosessin edellytykset

Äänekosken kaupungin tekninen toimiala on pyytänyt 8.1.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä nro 328087 (Dnro 12/02.07.00/2021) tarjousta lämmöntuotannon kokonaispalvelusta Hietaman koululle. Kyseessä on ollut julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (L 1387/2016, myöhemmin hankintalaki) 25 §:n mukaisten palveluhankintojen kansallisen kynnyksarvon (60 000 €, ALV 0 %) ylittävä hankinta. Hankinta toteutettiin avoimella hankintamenettelyllä. Hankintailmoitus nro 2021-061757 on julkaistu HILMA-palvelussa 8.1.2021.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta 15.2.2021 klo 12:00 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta. Tarjouskilpailun voittajaksi valittiin Pro Pellet Oy. Pro Pellet Oy:n tarjous täytti kaikki tarjoajille asetetut soveltuvuusehdot sekä tarjoukselle asetetut pakolliset vaatimukset.

EKO Energiapalvelut ETK Oy:n tarjous suljettiin pois tarjouskilpailusta seuraavin perustein:

Tarjouspyynnössä on ollut tarjoajaa koskevana soveltuvuusvaatimuksena, että "Tarjoajalla tulee olla vähintään yksi kriteerit täyttävä referenssi vastaavanlaisten aluelämpökeskusten toteuttamisesta ja lämmön tuottamisesta. Tarjoaja on ollut vastaavanlaisen lämpölaitoksen omistaja tai käyttöoikeuden haltija ja lämmön tuottaja. Referenssin mukaista toimintaa on toteutettu viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjousten viimeisestä jättöpäivästä laskettuna." Referenssivaatimuksen mukaisen aluelämpökeskusten olisi pitänyt olla myös toteutettu viimeisen kolmen vuoden aikana, ei pelkästään tuotettu aiemmin toteutetulla laitoksella lämpöä viimeisen kolmen vuoden aikana. Aikajänne on täyttynyt 15.2.2018. Tarjoajan ilmoittamat referenssit eivät täytä vaatimusta.

2. Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn perusteet

Äänekosken kaupungin teknisen johtajan sähköisesti allekirjoittama hankintapäätös (23.2.2021, 2 §) muutoksenhakuohjeineen on annettu tiedoksi asianosaisille sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta 24.2.2021 klo 15:21:54. EKO Energiapalvelut Oy on vaatinut hankintaoikaisua hankintapäätökseen.

Hankintalain 132 – 135 §:ssä säädetään hankintaoikaisusta. Hankintalain 132 § mukaan hankintayksikkö voi poistaa virheellisen

päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Hankintaoikaisua voi vaatia asianosaisen asemassa oleva taho. Tarjouskilpailussa mukana ollut tarjoaja on asianosainen. Hankintalain 133 § mukaan asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintalain mukainen muutoksenhakuaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei lasketa valitusaikaan. Muutoksenhakuaika on päättynyt 10.3.2021. Hankintaoikaisuvaatimus (liite 1) on saapunut Äänekosken kaupungin kirjaamoon 9.3.2021, joten se on saapunut muutoksenhauille asetetussa määräajassa ja se tulee tutkia.

3. Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja perustelut

Hankintaoikaisuvaatimuksessaan EKO Energiapalvelut ETK Oy vaatii, että Äänekosken kaupunki kumoaa heidän tarjouksensa poissulkemisen tarjouskilpailusta. EKO Energiapalvelut ETK Oy esittää hankintaoikaisuvaatimuksessaan, että heidän referenssinsä täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset sillä perusteella, että heillä on ollut referenssilaitos toiminnassa viimeisen kolmen vuoden aikana.

4. Äänekosken kaupungin päätös koskien hankintaoikaisuvaatimusta

Tarjouspyyntö on koskenut lämmöntuotannon kokonaispalvelua. Kokonaispalvelu pitää sisällään energialaitoksen suunnittelun, siihen liittyvien rakennusten rakentamisen/pystytyksen varastotiloineen, lämmöntuotantolaitteiston sekä varsinaisen lämmöntuotannon. Tarjouspyynnössä oli esitetty vaatimus referenssistä seuraavasti:

”6.1 Tarjoajalla tulee olla vähintään yksi kriteerit täyttävä referenssi vastaavanlaisten aluelämpökeskusten toteuttamisesta ja lämmön tuottamisesta. Tarjoaja on ollut vastaavanlaisen lämpölaitoksen omistaja tai käyttöoikeuden haltija ja lämmön tuottaja. Referenssin mukaista toimintaa on toteutettu viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjousten viimeisestä jättöpäivästä laskettuna.”

Tarjoajien on tullut liittää tarjouksen liitteeksi referenssiluettelo, josta tuli ilmetä seuraavat seikat: ”asiakas, asiakkaan yhteyshenkilötiedot sekä referenssin toteutusaika ottaen huomioon referenssille esitetyn aikajänteen.”

Referenssiin on tullut siis sisältyä varsinaisen lämmöntuotannon lisäksi myös tarjouspyyntöä vastaavanlaisen aluelämpökeskuksen rakentaminen vaaditun kolmen vuoden sisällä tarjousten viimeisestä

Tekninen lautakunta

§ 26

15.04.2021

jättöpäivästä laskettuna. Näin ollen viimeisin hyväksyttävä referenssi on tullut toteuttaa 15.2.2018 jälkeen. EKO Energiapalvelut ETK Oy:n ilmoittamat referenssilämpökeskukset oli toteutettu vuosina 1984 (uusittu 2008), 2013, 2014 ja 2016.

Hankintalain liitteen D mukaisesti hankintayksiköt voivat arvioida tarjoajien teknistä suorituskykyä vaatimalla tarjoajilta lain 88 §:n 6 ja 7 momentissa tarkoitettuja selvityksiä, joihin kuuluu ”luettelo merkittävimmistä suoritetuista tavarantoimituksista tai palveluista enintään viimeksi kuluneiden kolmen vuoden ajalta ja tiedot niiden arvosta, ajankohdasta sekä julkisesta tai yksityisestä vastaanottajasta;”

EKO Energiapalvelut ETK Oy:n esittämien tietojen perusteella hankintapäätös ei perustu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai tuonut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Näistä edellä mainituista syistä tulee hankintaoikaisuvaatimus hylätä.

Valmistelija

hankinta-asiantuntija Kati Miettinen, puh. 040 480 1074
tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Esittelijä

rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252

Päätösehdotus

EKO Energiapalvelut ETK Oy:n hankintaoikaisuvaatimus hylätään.

Koska hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyssä ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Valituskiellon peruste: Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu laki (1397/2016), 146 §.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

3 Hankintapäätös: Lämmöntuotannon kokonaispalvelu Hietaman koululle

Oheismateriaali

Hankintapäätöksen oikaisuvaatimus EKO Energiapalvelut ETK Oy

Äänekosken kaupungin myytävät ja purettavat rakennukset

TELA 15.04.2021 § 27
430/10.03.02.01/2021

Kaupungin kiinteistöomaisuus on jaettu kiinteistöohjelman mukaisesti. Tilat jaetaan kehitettäviin, säilytettäviin, luovutettaviin ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin sekä sosiaali- ja terveyshuollon rakennuksiin. Luovutettaviin rakennuksiin luetaan sekä myytävät, että purettavat kiinteistöt.

Näin ollen tilasalkkuun muodostuu 5 eri luokkaa:

- A. säilytettävät rakennukset
- B. kehitettävät rakennukset
- C. luovutettavat rakennukset
- D. kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset
- E. sosiaali- ja terveydenhuollon rakennukset

Kiinteistöohjelma antaa työkalun kehittää ja ohjata Äänekosken kiinteistöomaisuutta sekä kiinteistöjohtamista. Perusteet tilan, rakennuksen tai kiinteistön jatkojalostamiselle muodostuu kyseisen ohjelman kautta. Kiinteistöohjelmalla kootaan yhteen tieto siitä, miten tiloja olisi mahdollisimman tehokasta ylläpitää ja missä määrin kiinteistöjä kaupungin omistuksessa olisi järkevä pitää. Kerätyn tiedon on tarkoitus helpottaa kunnan päättäjien toimintaa. Äänekosken kaupungin kiinteistöohjelmalla on luotu malli, jonka avulla isännöintiä, kiinteistönjohtamista ja kiinteistöhoitoa saadaan kehitettyä. Kiinteistöohjelman avulla pyritään selvittämään tilatarpeet erilaisille palvelutoiminnoille. Lisäksi ohjelman kautta saadaan selville, mitä toimenpiteitä ja tarkastuksia pitää vuosittain suorittaa kiinteistöihin.

Kiinteistöohjelma on kuntastrategian alistrategia. Kiinteistönhallinnan tulisi olla taloudellisesti toimivaa sekä oikeudenmukaista ja siihen tulisi sisällyttää ylläpidollisen ajattelun lisäksi myös tilojen omistajan ja niiden käyttäjien intressit. Kunnalla on tilojen rakennuttamisesta sekä kunnossa- ja ylläpidosta aiheutuvat vastuut ja kunnan tulee myös huolehtia tuottotavoitteiden saavuttamisesta. Nämä kuuluvat omistamisen vastuualueisiin.

Äänekosken kaupungin kiinteistönpitoa koskevissa strategioissa otetaan huomioon kunnossapidon, korjausrakentamisen ja kiinteistönhoidon päälinjat. Tavoitteena on saada kiinteistöhoito, korjaus ja kunnossapito toimivaksi kokonaisuudeksi. Kiinteistöohjelma on tärkeä työkalu, jossa kunnan kiinteistöjä läpikäymällä sekä arvottamalla saadaan käsitys turhista tiloista ja kiinteistöjen korjaustoimenpiteiden mahdollisista tärkeysjärjestyksistä. Kiinteistöjen ylläpidon ja niiden vaatimien korjaustoimenpiteiden jaottelu ja ajankohdan mukainen luokittelu

Tekninen lautakunta

§ 27

15.04.2021

helpottavat muun muassa talousarvion laatimista. Kiinteistöohjelman päämääränä on varmistaa nykytilanteessa sekä tulevaisuuden muutoksien aikana kaupungin omistamien kiinteistöjen tehokas, tuottava ja kaupungin kokonaisetuja noudattava hoitaminen ja hallinta. Kokonaiseduiksi on luokiteltu muun muassa taloudelliset vaikutukset, ympäristölliset, kulttuuriperinnölliset ja sosiaaliset vaalimiset sekä elinkaariajattelu, energiatehokkuus, kestävä kehitys ja käyttökelpoiset kiinteistömarkkinat.

Kiinteistöohjelman rakennuksien luokitusta on tarkasteltu ja täsmennetty seuraavilla rakennuksia koskevilla jaotteluilla.

LUOVUTETTAVAT RAKENNUKSET

Myytävät rakennukset

Kustannusp
aikka:

72346	Kovalan maja ja sauna	Kovalantie 1949, Äki
73035	Mörtin mökki OKT	Ääneniementie 30, Äki
73035	Vaasantie 21 OKT	Vaasantie 21, Äki
73300	Teollisuuskatu 1-3	Teollisuuskatu 1-3, Äki
73312	Yrittäjänkatu 3-6	Yrittäjänkatu 3, Äki

Purettavat rakennukset:

Kustannusp
aikka:

73035	Hämeentie 13 OKT	Hämeentie 13, Äki
72020	Alkulan päiväkotii, päärakennus	Harjusenkatu 15, Sti
72308	Voimailutalo	Satamakatu 2, Sti
73254	Terapiatalo	Suojarinne 8, Sti
72040	Suolahden palvelukeskus	Suojarinne 21, Sti
73253	Huvikumpu	Suojarinne 5, Sti
73256	Rantakoti	Suojarinne 13, Sti
73257	Kotiharju	Suojarinne 14, Sti
72028	Louhela, tyhjillään oleva osa	Pitkäkatu 12, Äki
72108	Asemakadun koulu	Asemakatuu 16, Sti
73654	entinen seurakuntatalo	Kautonkatu 3, Äki
73661	Matkahuolto	Työskintie 1, Äki
73035	Rautatienkatu 23	Rautatienkatu 23, Äki

Tekninen lautakunta

§ 27

15.04.2021

Toimivalta rakennuksien lopulliselle myymiselle tai purkamiselle määräytyy Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Kiinteistöohjelman päivitys tehdään syksyllä 2021. Nykyisen kaupunkistrategian voimassaolo loppuu myös vuoteen 2021, jolloin aliohjelmana kiinteistöohjelma on suuremman tarkastelun kohteena.

Valmistelija

tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Esittelijä

rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupungin valtuustolle, että esittelytekstissä myytäväksi merkityt rakennukset voidaan asettaa myytäväksi. Lisäksi lautakunta antaa tiedoksi, että taloussuunnitelma huomioon ottaen purettavaksi aiotut rakennukset voidaan purkaa. Rakennuksille laaditaan keskushallinnon kanssa erillinen purkuaikataulu.

Rakennuttajapäällikön muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupungin valtuustolle, että esittelytekstissä myytäväksi merkityt rakennukset voidaan asettaa myytäväksi lukuun ottamatta Kovalan majaa ja saunaa.

Lisäksi lautakunta antaa tiedoksi, että taloussuunnitelma huomioon ottaen purettavaksi aiotut rakennukset voidaan purkaa. Purettaville rakennuksille voidaan miettiä jatkojalostusideoita, näin esimerkiksi Asemakadun koulun suhteen. Vuokraaminen on mahdollista siihen saakka, kunnes purkupäätös on virallisesti tehty kyseessä oleville kohteille. Purettavien kohteiden myyminen on myös mahdollista teknisen toimen niin päättäessä. Rakennuksille laaditaan keskushallinnon kanssa erillinen purkuaikataulu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuoden 2020 talousarvion toteutuminen

TELA 15.04.2021 § 28
508/02.02.00/2020

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta vastaa tilaajana toimitilojen suunnitteluttamisesta, rakennuttamisesta ja huolehtii rakennuttajavalvonnasta sekä isännöitsijävelvoitteista ja omaisuuden arvon säilyttämisestä. Toimiala rakentaa tai rakennuttaa, sekä hallitsee kunnan omassa käytössä olevia toimitiloja ja tilaajana vastaa niiden ylläpidosta ja hoidosta.

Lautakunta vastaa yhdyskuntateknisen rakentamisen ja yleisten alueiden suunnittelusta ja rakentamisen valvonnasta sekä tilaajana hoidosta ja kunnossapidosta.

Lautakunta valmistelee vesihuollon yleistä kehittämistä ja toiminta-aluepäätöksiä koskevat asiat.

Lautakunta huolehtii kunnalle lainsäädännössä osoitetusta asuntotoimea, yksityisteitä, tie- ja vesiliikennettä ja romuajoneuvoja koskevista tehtävistä.

Teknisen lautakunnan ruokapalvelut tuottavat ravitsemussuosituksen mukaisia, laadukkaita, turvallisia, kasvatusta ja hoitoa tukevia ateriapalveluja asiakkaiden tarpeisiin.

Lautakunta vastaa Jyväskylän kaupungin järjestämän ylikunnallisen pelastustoimen kustannuksista.

Teknisen lautakunnan vuoden 2020 alkuperäisen talousarvion toimintakuluihin varatut määrärahat olivat 21,8 milj. euroa ja toimintatuottoja arvioitiin kertyvän 8,6 milj. euroa, toimintakate oli 13,2 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto myönsi yhteensä 33 900 euron lisämäärärahan 7.9.2020 § 41 kunta-alan neuvottelusopimuksen mukaisesti henkilöstömenoihin sekä koronapandemian johdosta tehtyihin henkilöstöressurssien siirtämisestä aiheutuneisiin kustannuksiin. Kaupunginvaltuusto myönsi 9.11.2020 § 51 yhteensä 376 000 euron lisämäärärahan koronapandemiasta aiheutuvien ateriamaksutuottojen vähenemiseen. Myönnettyjen lisämäärärahojen vaikutus käyttötalouteen oli yhteensä 409 900 euroa.

Teknisen lautakunnan toimintakate muodostui muutettuun talousavioon nähden 49 600 euroa alijäämäiseksi.

Toiminnallisesti ja talousarvioon tehtyjen korjauksien kautta vuosi ei sujunut odotuksien mukaisesti. Covid-19 viruksen leviäminen yhteiskunnassamme vaikeutti koko kuntasektorin toimintaa myös Äänekoskella. Toimialalle asetetut tulokorttien tavoitteet lähes toteutuivat tästä huolimatta.

Tekninen lautakunta (1 000 €)	TP2019	TA2020	Talousarvio- muutokset	TA2020 + muutos	TP2020	Muutos, € TP2020/ TA+muutos2020	Muutos, % TP2020/ TA+muutos2020
Toimintatuotot	8 467	8 627	-376	8 251	8 062	-188	-2,3 %
Toimintakulut	-21 592	-21 790	-34	-21 824	-21 685	139	-0,6 %
Toimintakate (netto)	-13 125	-13 163	-410	-13 573	-13 623	-50	0,4 %

Kaupunkirakennepalvelut

Vastuualue vastaa hallinnosta, kaupungin toimitilojen ylläpidosta, kunnossapidosta ja siivouksesta sekä hoitaa kiinteistöomaisuuteen liittyvät uudisrakennus- ja korjausinvestoinnit. Tavoitteena on tarjota kaupungin palvelutoiminnan käyttöön turvalliset, terveelliset ja hyväkuntoiset tilat kustannustehokkaasti sekä taata kaupungin kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen.

Vastuualue vastaa katujen, puistojen, uimarantojen ja satamien suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2020 käyttötalouden toimintakate toteutui 97 600 euroa muutettua talousarviota heikommin. Alijäämä johtuu koronaan liittyvistä toimenpiteistä esim. vuokratulojen pienentymisestä. Teknisen lautakunnan myöntämin perusteiden vuokrasopimuksen kohtuullistamisia tehtiin yhteensä 16 kpl.

Käyttötalouden ongelmakohtia olivat liikenneväylien kunnossapito, kiinteistönhoidon työpalvelut, sähkö, alentuneet vuokratuotot sekä yllättävät vahinkokorjaukset.

4000710 Kaupunkirakennepalvelut (1 000 €)	TP2019	TA2020	Talousarvio- muutokset	TA2020 + muutos	TP2020	Muutos, € TP2020/ TA+muutos2020	Muutos, % TP2020/ TA+muutos2020
Toimintatuotot	3 050	3 220	0	3 220	3 102	-118	-3,7 %
Toimintakulut	-15 493	-15 534	-51	-15 586	-15 565	21	-0,1 %
Toimintakate (netto)	-12 443	-12 315	-51	-12 366	-12 463	-98	0,8 %

Ruokapalvelut

Vastuualue tarjoaa lakisääteisiä palveluja päiväkotien, koulujen, terveyskeskuksen, vanhainkotien ja palvelutalojen asiakkaille sekä henkilöstölle. Lisäksi vastuualue tuottaa kotipalveluaterioita.

Ruokapalveluiden muutetun talousarvion toimintakate toteutui hiukan ylijäämäisenä. Tulot alittuivat 70 200 euroa ja vastaavasti menot alittivat 77 100 eurolla suunnitellun ja toimintakate oli 6 900

euroa ylijäämäinen. Toimintatuottojen budjetointi on osoittautunut haasteelliseksi johtuen suoritemäärien vaikeasta arvioinnista.

4000750 Ruokapalvelut (1 000 €)	TP2019	TA2020	Talousarvio- muutokset	TA2020 + muutos	TP2020	Muutos, € TP2020/ TA+muutos2020	Muutos, % TP2020/ TA+muutos2020
Toimintatuotot	5 418	5 407	-376	5 031	4 961	-70	-1,4 %
Toimintakulut	-4 569	-4 574	17	-4 557	-4 480	77	-1,7 %
Toimintakate (netto)	848	833	-359	474	481	7	1,4 %

Pelastustoimi

Pelastustoimen ylikunnallisesta toteutuksesta vastaa Jyväskylän kaupunki. Pelastustoimen toimintakuluihin varattiin 1 682 000 euroa. Toimintakulujen toteuma oli 1 641 000 euroa.

4000760 Pelastustoimi (1 000 €)	TP2019	TA2020	Talousarvio- muutokset	TA2020 + muutos	TP2020	Muutos, € TP2020/ TA+muutos2020	Muutos, % TP2020/ TA+muutos2020
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Toimintakulut	-1 530	-1 682	0	-1 682	-1 641	41	-2,4 %
Toimintakate (netto)	-1 530	-1 682	0	-1 682	-1 641	41	-2,4 %

Merkittävät investoinnit 2020

Keskuskoulu

Äänekosken kaupungin Koulunmäen yhtenäiskoulun B-rakennuksen korjaus aloitettiin ennen vuodenvaihdetta. Rakennushanke alkoi purkamalla ns. väliosa kahden koulurakennuksen välistä. Urakoitsijana toimii Rakennusliike Porrassalmi Oy ja kohde valmistuu kesällä 2021. Hankkeelle oli varattu määrärahoja 1 000 000 euroa vuonna 2020.

Alkulan päiväkotit

Alkulan päiväkotit valmistui loppusyksystä 2020. Pääurakoitsijana toimii Äänekosken kaupunki. Kohde valmistui kokonaisuudessaan sille myönnettyin määrärahoihin.

Ylipainehalli

Ylipainehallin rakentaminen alkoi. Kohteen hallitoimittajana on työyhteisöliittymä Tyl Polarhall-Vepe. Perustusurakan suorittaa Suolahden PS-Rakennus Oy. Urakkasuorituksiin varattiin määrärahaa yhteensä 890 000 euroa, joista käytettiin 201 000 euroa.

Kotakennäs II

Kotakennäs II:n vaihe 2 pysyi talousarvion mukaisessa budjetissa (650 000 euroa). Työmaa toinen vaihe valmistui aikataulussa ja

Tekninen lautakunta

§ 28

15.04.2021

alueen tontit päästiin myymään suunnitellussa aikataulussa.
Urakoitsijana toimi Kosken Levytyö Oy.

Rannankyläntie/Purunkorventie, Hirvaskangas

Katurakentaminen alkoi 2020, työmaat valmistuivat
aikataulunmukaisesti. Kohteille oli varattu yhteensä 450 000 euroa.
Hankkeen määrät eivät ylittyneet.

Teknisen lautakunnan investointimäärärahoja jäi käyttämättä
yhteensä 1,4 milj. euroa.

Valmistelija

rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä

rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion ja
tulokorttien toteutumisen vuoden 2020 osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Investoinnit v. 2020
- 5 Tulokortti ruokapalvelut v. 2020
- 6 Tulokortti kaupunkirakennepalvelut v. 2020

Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys vuoden 2021 talousarvioon koskien investointeja, Koulunmäen yhtenäiskoulun B -rakennuksen vesikatto

TELA 15.04.2021 § 29
781/02.02.00/2020

Äänekosken kaupungissa, kuten muissakin Suomen kunnissa, on kuntalaissa määrätty velvoite laatia talousarvio. Äänekosken kaupungissa talousarvion hyväksynnän yhteydessä myönnetty investointiosan määräraha on määritelty hankekohtaisesti sitovaksi. Sitovuus merkitsee ennen kaikkea sitä, että määräraha pitää olla investoinnille haettu sekä myönnetty, eikä määrärahaa voi ylittää ilman kunnanvaltuuston hyväksyntää. Investointien osalta sitovuus merkitsee hyväksytyä talousarviota seuraavaksi kalenterivuodeksi ja taloussuunnitelmaa seuraaviksi kolmeksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarviossa siis esitetään toiminnan tarvitsemat määrärahat.

Koulunmäen yhtenäiskoulun B-rakennus on valmistunut vuonna 1931. Nyt vesikatteessa, niihin liittyvissä rakenteissa ja kattoikkunoissa on havaittavissa vuotokohtia.

Tehdyissä tutkimuksissa on havaittu, että räystäältä harjalta ja kattoikkunarakenteista pääsee pölyämään tuiskulumi sisään yläpohjaan. Yläpohjan ja neljännen kerroksen huonetilojen välillä on havaittu ilmavuotoa käynnissä olevan korjaushankkeen työma-aikaisissa merkkiainetutkimuksissa. Tämä ilmavuoto on todennettu siten, että merkkiainetta on laskettu vapaasti yläpohjan puhallusvillaan ja mahdolliset vuodot ovat havainnoitu alipaineistetun luokkatilan puolelta.

Kaupunkirakennepalveluiden laatiman selvityksen perusteella Koulunmäen yhtenäiskoulun B-osan vesikatto on välittömän korjauksen tarpeessa. Kohteelle ei ole myönnetty määrärahaa vuodelle 2021 kyseisen rakennusosan korjaamiseksi.

Kaupunkirakennepalvelut esittävätkin, että vahinkojen minimoimiseksi ryhdytään välittömästi kaikkiin mahdollisiin toimenpiteisiin, jotta kustannusvaikutukset voidaan minimoida. Korjaustyön mahdollistamiseksi on tehtävä investointien siirtoja vuodelta 2021 vuodelle 2022. Suurin osa investoinneista saadaan katettua Telakkakadun koulun vesijohtoihin tarkoitetuista määrärahoista. Kyseinen investointi on osoittautumassa pelättyä pienemmäksi ja siten tältä vuodelta jää käyttämättä 250 000 €. Telakkakadun koulun vesiputkien korjaamiselle on varattu taloussuunnittelussa ensi vuodelle 300 000 €, joten tältä vuodelta ei tarvitse kyseistä summaa siirtää ensi vuodelle.

Tekninen lautakunta

§ 29

15.04.2021

Vesikaton korjauksen kustannusarvio on 470 000 €, joka esitetään katettavaksi seuraavista kustannuspaikoista:

- Rautatienkatu, uudet liikennejärjestelyt: Suunnittelumääräraha 50 000 € vuodelta 2021 siirretään Vanhan koulun katon korjaukseen.
- Suolahden yhtenäiskoulu, vanha osa käyttövesiputkien uusiminen: siirtyy vuodelle 2022, jää 50 000 €. Vanhan koulun katon korjaukseen siirtyy 250 000 €.
- Laajalahti, aluesuunnittelu: siirretään 40 000 € vanhan koulun katon korjaukseen. Jäljelle jää 10 000 €.
- Satamat, kameravalvonnan toteuttaminen, Sum.: siirretään vuodelle 2022 ja vuoden 2021 määräraha 30 000 € siirretään vanhan koulun katon korjaukseen.
- Kirjasto, Äki (IV-laitteiston korjaus): siirretään 50 000 € vanhan koulun katon korjaukseen. Jäljelle jää 50 000 €.
- Muut talonrakennushankkeet: siirretään 50 000 € vanhan koulun katon korjaukseen. Jäljelle jää 270 000 €.

Siirtojen aiheuttamat vaikutukset taloussuunniteluun käsitellään vuoden 2022 talousarvion yhteydessä.

Valmistelija

tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Esittelijä

rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252

Päätösehdotus

Koska vesikaton korjaaminen on kiireellinen ja on osoittautumassa, että rakenne on mahdollisimman nopeasti saatettava kuntoon ja koska sille ei kohdistu määrärahaa tälle vuodelle, on teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvioon tehtävä investointimäärärahan siirto.

Tekninen lautakunta ehdottaa yksimielisesti kaupunginhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan 470 000 euron lisämäärärahan Äänekosken yhtenäiskoulun rakennuksen B vesikaton ja yläpohjan korjaukseen ja peltikaton uusimiseen.

Lisämääräraha katetaan esittelytekstissä mainituista kustannuspaikoista.

Rakennuttajapäällikön muutettu päätösehdotus

Koska vesikaton korjaaminen on kiireellinen ja on osoittautumassa, että rakenne on mahdollisimman nopeasti saatettava kuntoon ja koska sille ei kohdistu määrärahaa vuodelle 2021, on teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvioon tehtävä investointimäärärahan siirto.

Tekninen lautakunta

§ 29

15.04.2021

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan 470 000 euroa investointimäärärahojen siirtona muista edellä esitetyistä kohteista. Siirretyllä investointirahalla katetaan Äänekosken Koulunmäen yhtenäiskoulun B -rakennuksen vesikaton ja yläpohjan korjaus ja peltikaton uusiminen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 7 Raportti Koulunmäen yhtenäiskoulun B rakennuksen vesikaton ja yläpohjan uusimisesta

Tekninen lautakunta

§ 30

15.04.2021

Viranhaltijapäätökset

TELA 15.04.2021 § 30

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 12.3.-8.4.2021. Viranhaltijapäätökset ajalta 8.-15.4.2021 toimitetaan sähköisesti ennen kokousta.

Esittelijän ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Viranhaltijapäätöksiä ei ollut ajalla 8.-15.4.2021.

Tekninen lautakunta päätti, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Oheismateriaali

Teknisen johtajan päätökset ajalta 12.3.-8.4.2021

Tekninen lautakunta

§ 31

15.04.2021

Ilmoitusasiat

TELA 15.04.2021 § 31

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu teknisen toimen laatima lista pienistä rakennuskohteista, jotka katetaan investointimäärärahavarauksesta "Muut talonrakennushankkeet".

Esittelijä

rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252

Esittelijän ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Muut talonrakennushankkeet -lista

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Koska hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyssä ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Valituskiellon peruste:

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu laki (1397/2016), 146 §