

## Korjauspyyntö

Kuntalaisaloite; Riihivuorenkadun korjaus

TELA 03.12.2020 § 107

1114/10.03.01.02/2020

Äänekosken kaupungille on saapunut korjauspyyntö osoitteessa Riihijärventie 22 sijaitsevan talon jätevesiviemärin tonttiliittymään ja Riihijärvenkadun rakenteisiin liittyen. Korjauspyyntö on päivätty 12.10.2020 ja se on osoitettu tekniselle lautakunnalle. Talon jätevesiviemäri liittyy katualueella Äänekosken Energia Oy:n omistamaan jätevesirunkolinjaan.

Korjauspyynnössä mainitaan jätevesiviemärin tonttiliittymän olevan kuvattu viemärikameralla kiinteistön omistajan toimesta. Kuvauksessa on havaittu putkessa painumaa katualueella. Korjauspyyntö kohdistuu Riihivuorentien katurakenteen uusimiseen ja putken korjaamiseen kaupungin toimesta.

Äänekosken kaupunki on myynyt vesiliiketoimintansa Äänekosken Energia Oy:lle vuonna 2008. Myynnin yhteydessä siirtyi myös jätevesiviemärirunkolinjat kyseiselle yhtiölle.

Putki ei ole perustettu katurakenteeseen, vaan katurakenteiden alla olevaan perusmaahan erilliseen kaivantoonsa. Katurakenteita korjataan talousarvion investointiosan mukaisessa järjestyksessä.

Talon jätevesiviemärin tonttiliittymä on jätevesirunkolinjaan asti kiinteistön omistajan omistuksessa ja myös liittymän korjauskustannukset kuuluvat kiinteistön omistajalle.

**Valmistelija** rakennuttajainsinööri Sami Pellinen, puh. 040 355 9600

**Esittelijä** tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää hylätä korjauspyynnössä kaupungille esitetyt vaatimukset, koska talon jätevesiviemärin ja siihen liittyvien laitteiden omistus ja kunnossapito kuuluvat kiinteistön omistajalle.

**Päätös** Kari Kumpulainen ehdotti Harri Piilososen ja Mauri Ilveksen kannattamana, että kaupunki korjaa (os. Riihivuorentie 22) katualueella painuneen jätevesiputken aiheuttamisperusteella, koska putken painuminen on johtunut katurakenteiden peittämisestä.

Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeava ehdotus, niin puheenjohtaja päätti, että ehdotuksesta äänestetään. Äänestystapana käytettiin nimenhuuto äänestystä.

Pohjaesitys (jaa) sai 1 äänen. Kari Kumpulaisen ehdotus (ei) seitsemän ääntä. Lisäksi annettiin yksi tyhjä ääni.

Tekninen lautakunta hyväksyi äänestyksen tuloksena Kari Kumpulaisen ehdotuksen, että kaupunki korjaa (os. Riihivuorentie 22) katualueella painuneen jätevesiputken.

- - - - -

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi ja lautakunnan puheenjohtaja Anna-Riitta Pentinpuro jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

- - - - -

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

- - - - -

KH 14.12.2020 § 139  
1114/10.03.01.02/2020

Tekninen lautakunta päätti 3.12.2020 (107 §), että Äänekosken kaupunki korjaa Suolahdessa sijaitsevalla Riihivuorentiellä painuneen jätevesiputken. Päätös poikkeaa merkittävästi esittelijänä olleen teknisen johtajan ehdotuksesta.

Teknisen lautakunnan päätös on erittäin ongelmallinen seuraavista syistä:

- 1/ Kaupungilla ei ole lainsäädäntöön perustuvaa velvollisuutta eikä myöskään oikeutta tehdä tai teettää toisen omaisuuteen kohdistuvia korjaustoimenpiteitä. Kyseinen jätevesiputki ei ole kaupungin omistuksessa tai hallinnassa, ei runkolinjan osalta eikä tonttijohdon osalta.
- 2/ Asiassa ei ole selvitetty, mistä esitetty jätevesiputken vaurioituminen on johtunut tai onko se voinut johtua kaupungin vastuulla olevista katurakenteista. Kaupungille ei voi muodostua asiassa vahingonkorvausvastuuta ennen kuin tapahtumainkulku on asianmukaisessa laajuudessa tutkittu.  
  
Pelkästään se seikka, että kadun pinta on painunut, ei riitä osoittamaan, että painuminen olisi vaurioittanut katurakenteen alapuolisia ja erillisissä kaivannoissa olevia verkostoja. Itse asiassa syy-seuraussuhde saattaisi joissakin tapauksissa olla myös päinvastainen.
- 3/ Asian käsittelyyn ja päätöksentekoon lautakunnassa osallistui esteellinen henkilö. Asiassa on osittain kyse vastuunjaosta Äänekosken Energia Oy:n (vesihuoltolaitos) ja yhtiön asiakkaana olevan yksityishenkilön kesken. Jos kaupunki ottaa itselleen jonkin roolin jommankumman osapuolen vastuulla olevien korjaustoimenpiteiden suorittamisessa tai rahoittamisessa esimerkiksi vahingonkorvauksella, tällä kaupungin menettelyllä on tai

saattaa olla vaikutusta Äänekosken Energia Oy:öön ja sen taloudelliseen etuun.

Lautakunnan jäsen Eila Nurmi on myös Äänekosken Energia Oy:n hallituksen jäsen, mutta hän ei todennut olevansa esteellinen, vaan osallistui asian käsittelyyn ja päätöksentekoon lautakunnan kokouksessa. Tältä osin päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja on siten lainvastainen.

- 4/ Asian valmistelussa lautakunnan käsiteltäväksi esiintyi eräitä puutteellisuuksia, minkä johdosta asian otsikossa viitataan täysin virheellisesti kuntalaisaloitteeseen ja pykälätekstissä kyseisen jätevesiputken sijaintikadulle esitetään peräti neljä eri nimitietoa.

Edellä olevan perusteella kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi käyttää kuntalain 92 §:ssä tarkoitettua otto-oikeutta teknisen lautakunnan 3.12.2020 (107 §) käsittelemään ja päättämään asiaan. Edelleen kaupunginhallitukselle esitetään, että tämän jälkeen se kumoaisi lautakunnan päätöksen ja palauttaisi asian valmisteltavaksi. Lautakunta voisi valmistelun jälkeen käsitellä ja ratkaista asian uudelleen.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus:

- 1) päättää kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi teknisen lautakunnan 3.12.2020 (107 §) käsittelemän ja päättämän asian;
- 2) kumoaa teknisen lautakunnan 3.12.2020 (107 §) tekemän päätöksen; ja
- 3) palauttaa teknisen lautakunnan 3.12.2020 (107 §) käsittelemän ja päättämän asian valmisteltavaksi ja sen jälkeen uudelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja päätettäväksi.

**Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus:**

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi teknisen lautakunnan 3.12.2020 (107 §) käsittelemän ja päättämän asian;
- 2) kumoaa teknisen lautakunnan 3.12.2020 (107 §) tekemän päätöksen;

- 3) palauttaa teknisen lautakunnan 3.12.2020 (107 §) käsittelemän ja päättämän asian valmisteltavaksi ja sen jälkeen uudelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja päätettäväksi; ja
- 4) päättää antaa tässä asiassa omistajaohjausta Äänekosken Energia Oy:lle niin, että yhtiön ja asiakkaan välistä vastuunjako vesiverkoston osalta kaava-alueella tulee selkeyttää siten, että asiakkaan vastuu ulottuu oman tontin rajalle.

## Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

-----

Leila Lindell ja Tiina Liimatainen totesivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi; Äänekosken Energia Oy:n hallituksen jäsen) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän kokousasian käsittelyn ajaksi valittiin Seppo Ruotsalainen.

-----

TELA 06.05.2021 § 35  
1114/10.03.01.02/2020

Äänekosken kaupungille on saapunut korjauspyyntö osoitteessa Riihivuorentie 22 sijaitsevan talon jätevesiviemärin tonttiliittymään liittyen. Korjauspyyntö on päivätty 12.10.2020 ja se on osoitettu tekniselle lautakunnalle. Talon jätevesiviemäri liittyy katualueella Äänekosken Energia Oy:n omistamaan jätevesirunkolinjaan. Korjauspyynnössä mainitaan jätevesiviemärin tonttiliittymän olevan kuvattu viemärikameralla kiinteistön omistajan toimesta.

Korjauspyynnössä kerrotaan Riihivuorentie 22 sijaitsevan talon olevan rakennettu vuonna 1954 ja kunnallisteknisten liitosten olevan tehty vuonna 1989.

Talo on aikaisemmin ollut päättyvän tien viimeinen asuinrakennus. Tilanne on muuttunut 2000 -luvun alussa, kun katua on jatkettu ja jatkettuna osuuden varrelle on rakennettu kaksi taloa lisää, sekä Lähdetielle neljä taloa. Näiden talojen rakennusaikaisen raskaanliikenteen, kadunhoidon, jätehuollon, taloille saapuvan rahtiliikenteen jne. seurauksena raskas liikenne on hakijan mukaan lisääntynyt. Katu on talon 22 kohdalla sorapintainen ja hakijan mukaan keväisin huonokuntoinen routimisen jäljiltä. Hakija on maininnut syyksi talviaurauksen, jonka johdosta tie jäätyy auratuilta kohdin ja pysyy sulana auraamattomalla osuudella ja johtaa siten kadun painumiseen.

Hakijan mukaan talossa on nyt jatkuvasti ilmennyt jäteveden poistumisen kanssa ongelmia ja siksi jätevesiputkistot ovat kuvattu viemärikameralla Lassila & Tikanoja Oyj:n toimesta. Kuvauksessa on havaittu painumakohta, joka sijaitsee ajotien oikeassa laidassa. Painauman kohdalle muodostuu siten ns. laskeumapussi, jonka kerrotaan olevan tukoksen aiheuttaja.

Hakija pyytää edellä mainittujen seikkojen johdosta kaupunkia korjaamaan jäteveden tonttiliittymän ja samalla katurakenteen. Hakija pitää kohtuuttomana, että kustannukset korjauksesta tulisivat kiinteistön omistajalle.

Äänekosken kaupunki on myös teettänyt viemärikuvauksen jätevesiviemärin tonttiliittymälle. Kuvaus aloitettiin tontilla sijaitsevasta jätevesiviemärin tonttiliittymän tarkastusputkesta ja kuvaus päättyi kadun toisella puolella olevaan runkolinjaan. Tonttiliittymäputken halkaisija on 110 mm. Kuvauksessa todettiin painauma tonttiliittymässä katualueen osalla. Kuvausten perusteella painuman arvio on enimmillään 50 mm.

Putki ei ole perustettu katurakenteeseen, vaan katurakenteiden alla olevaan perusmaahan erilliseen kaivantoonsa. Pelkästään kadun pinnan painuminen ei riitä osoittamaan, että painuminen olisi vaurioittanut katurakenteen alapuolisia ja erillisissä kaivannoissa olevia verkostoja.

Äänekosken kaupunki investoi katurakenteiden korjaamiseen talousarvion investointiosan mukaisessa järjestyksessä. Taloussuunnitelmassa ei ole esitetty lähivuosille rahoitusta Riihivuorentien peruskorjaamiseen.

Talon jätevesiviemärin tonttiliittymä on jätevesirunkolinjaan asti kiinteistön omistajan omistuksessa ja myös liittymän korjaaminen ja korjauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti kiinteistön omistajalle.

Kaupungilla ei ole lainsäädäntöön perustuvaa velvollisuutta eikä myöskään oikeutta tehdä tai teettää toisen omaisuuteen kohdistuvia korjaustoimenpiteitä. Kyseinen jätevesiputki ei ole kaupungin omistuksessa tai hallinnassa, ei runkolinjan osalta eikä tonttiliittymän osalta.

Asiassa voidaan kuitenkin käyttää tapauskohtaista harkintaa. Raskaan liikenteen voidaan katsoa lisääntyneen katualueella kadun loppupäähän rakennettujen talojen rakentamisen myötä, sekä biotuotetehtaan rakentamisen aikana tehtyjen ratatöiden työmaaliikenteen vuoksi.

Arvioitu kustannus korjaukselle on n. 5000 € (Alv 0 %). Arvio perustuu Äänekosken Energia Oy:ltä saatuun kustannusarvioon.

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Sami Pellinen, puh. 040 355 9600

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

**Päätösehdotus** Kaupungilla ei ole lainsäädäntöön perustuvaa velvollisuutta eikä myöskään oikeutta tehdä tai teettää toisen omaisuuteen kohdistuvia korjaustoimenpiteitä. Tekninen lautakunta päättää, ettei kaupunki korjaa painunutta jätevesiviemärin tonttiliittymää. Hakija voi kuitenkin hakea korvausta kaupungilta toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Mahdollinen korvaushakemus käsitellään erikseen.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

- - - - -

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kokouksessaan, että tämän asian esittelytekstin alkuun lisätään teknisen lautakunnan 3.12.2020 kokouksessa ja kaupungin hallituksen 14.12.2020 kokouksessa tehdyt päätökset esittelyteksteineen.

- - - - -