

## Kotakennään kaava-alue II, vaihe 2, maanrakennusurakka, urakoitsijan valinta

TELA 06.05.2021 § 36  
272/10.03.01.01/2021

Kotakennään asemakaavalla II mahdollistetaan toiminta-aluetta yrityksille ja työpaikoille. Alueen länsiosaan Kuhnamon rantaan on kaavoitettu pienimuotoinen asuntoalue, joista osa tonteista on omarantaisia. Asuntoalueen katuosuus rakentui valmiiksi 2020. Rakentamattomalla asemakaava-alueella sijaitsee Äänekosken Energian sähköasema ja Elenian 110 kV suurjännitelinja. Alue sijaitsee n. 2,5 km etäisyydellä Äänekosken keskustasta.

Rakennustyö käsittää pääosin kadun (Kennäs) loppuosan ja kunnallistekniikan rakentamisen. Katuun liittyy viherkaistalla erotettu kevytliikenneväylä koko mitaltaan. Rakennettavan kadun yhteispituus on noin 420 metriä.

Urakkaan kuuluu alueen kadun ja kunnallistekniikan rakentaminen. Äänekosken kaupunki rakennuttaa alueen ja rakennusurakkaan kuuluu myös Äänekosken kaupungin tytäryhtiön Äänekosken Energia Oy:n rakenteita. Katuvalaistuksen rakentaminen kuuluu myös tähän urakkaan (jalustat, kaapelit ja valaisimet). Kadun kuivatus hoidetaan hulevesiviemäreiden ja ojapainanteiden avulla. Lisäksi työhön kuuluu kunnallisteknisten putkien (vesijohto sekä jäte- ja hulevesiviemärit) rakentaminen tonttiliittymineen suunnitelmien mukaisesti. Myös yhdyslinjat välillä Kota-Kennäs kuuluu urakkaan. Alueellista kuivatusta varten perataan nykyisiä ojia ja puroja sekä lisätään tarvittavilta osin ojarakenteita. Hulevedet johdetaan tarvittavilta osin urakassa rakennettavien hulevesiviemäreiden ja -kaivojen avulla. Katualueelle tulevien sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden maarakentaminen kuuluu urakkaan suunnitelmissa esitetystä laajuudesta. Rakennusurakkaan kuuluu myös urakka-alueella sijaitsevan sähkömuuntamon aidan rakentaminen.

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalvelut on pyytänyt tarjousta Kotakennään kaava-alue II, vaihe 2 maanrakennusurakasta.

Hankinnasta julkaistiin 31.3.2021 kansallinen hankintailmoitus dnro 272/10.03.01.01/2021 HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)).

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus (halvin hinta). Tarjoajat antoivat kokonaishinnan, josta määrättyi vertailuhinta.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 26.4.2021 klo 12:00.

Saapuneet tarjoukset ja päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken.

Hankintapäätös tulee julkiseksi kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 8. kohta).

Saadut tarjoukset tarjoushintoineen ja muut hankinta-asiakirjat tulevat yleisöjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 3. kohta, 7.2 §). Tarjouksen jättäneille hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun he ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 6. kohta, 24 § 20. kohta.)

Valmistelija	Rakennuttajainsinööri Harri Pirhonen, puh. 040 7298432
Esittelijä	Rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta päättää valita Kotakennään kaava-alue II, vaihe 2, maanrakennusurakan urakoitsijaksi Nojosniemi Oy:n edullisimman ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneenä.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

-----