

Valitus hulevesimaksusta

TELA 06.05.2021 § 38
416/02.04.00.00.00/2021

Äänekosken kaupungille on tullut valitus hulevesimaksusta Äänekoskentie 50-70 kortteli 720 rakentamattomien tonttien osalta. Valitus perustuu tonttijaon muutokseen 2.1.2008 sekä voimassa olevaan asemakaavaan, joka on vahvistettu 27.8.2007. Tonttijaon mukaisesti tontti nro 2 on pinta-alaltaan 31882 m² ja tontti nro 5 on pinta-alaltaan 17800 m².

Äänekosken kaupunki on päättänyt, että se tulee perimään julkisoikeudellista hulevesimaksua (Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 216) vuoden 2017 alusta alkaen ja samalla määritellyt hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluviksi (MRL 103 b § 22.8.2014/682 mukaisesti) kaikki asemakaava-alueiden rakennetut kiinteistöt. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään.

Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta (1.10.2020 § 77) on määritellyt hulevesimaksujen hinnat vuodelle 2020, jotka määräytyvät rakennuksen käyttötarkoituksen ja/tai kiinteistön pinta-alan perusteella. Päätöksestä ei ole valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hulevesimaksujen perusteena olevina kiinteistöjen pinta-aloina käytetään maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmästä saatuja pinta-aloja, jotka ovat määräytyneet lohkomistoimituksessa.

Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän mukaan korttelissa 992-7-720 on kaksi kiinteistöä (992-7-720-3 ja 992-7-720-1), joista 720-1 on molemmin puolin kiinteistöä 720-3. Kiinteistön 992-7-720-1 kokonaispinta-ala on 70 000 m².

Kiinteistön hulevesimaksua määritettäessä on maksua kohtuullistettu siten, että kiinteistön 992-7-720-1 erillisen rakentamattoman osuuden pinta-ala (31 882 m²), joka sijaitsee 992-7-720-3 oikealla puolella, on vähennetty rakennuksen sisältävästä osuudesta. Eli hulevesimaksun perusteena olevana pinta-alana on käytetty kiinteistön osaa, jossa rakennus sijaitsee (20321m² + 17800 m²= 38121 m²). Tämä tarkoittaa 1200 €:n hulevesimaksua vuoden 2020 taksalla, kun kokonaispinta-alan mukaan maksu olisi ollut 1800 €. Kyseinen 1200 € on laskutettu kiinteistön omistajalta.

Jotta tonttijaon mukaisen tontin nro 5 pinta-ala voidaan vähentää kiinteistön 992-7-720-1 hulevesimaksusta, tulee kyseinen tontti lohkoa omaksi kiinteistöksi.

Valmistelija	Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632
Esittelijä	Rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä valituksen, koska kiinteistön hulevesimaksua määritettäessä on maksua kohtuullistettu siten, että

kiinteistön 992-7-720-1 erillisen rakentamattoman osuuden pinta-ala on jo vähennetty rakennuksen sisältävästä osuudesta. Jotta tonttijaon mukaisen tontin nro 5 pinta-ala voidaan vähentää kiinteistön 992-7-720-1 hulevesimaksusta, tulee kyseinen tontti lohkoa toimituksessa omaksi kiinteistöksi.

Päätös

Hyväksyttiin.
