

Koulunmäen yhtenäiskoulun C-rakennuksen (yläkoulun) tarveselvitys  
**Rakentamismuutosten vertailutaulukko**

Eri ominaisuuksilla ei ole asetettu painoarvokerroimia!

**Arvioitava ominaisuus**, luku 1 vertailun paras, luku 4 vertailun heikoin

**Painoarvokerroin**

**Vanhan peruskorjaus**

**Vanhan peruskorjaus**

**Peruskorjaus+uudiso**

**Uudisrakennus**

Investointikustannukset sisältää mahdolliset purkukustannukset			1	1	2	3	4
Väistötilakustannukset ja väistötoimenpiteiden määrä			1	3	4	2	1
Rakennushankkeen hiilijalanjälki			1	1	2	3	4
Sisäilmasto-olosuhteet: lämpö, kosteus, veto, epäpuhtaudet			1	4	3	2	1
Energiatohokkuus: esim. lämmitys, sähkönkäyttö			1	4	3	2	1
Ylläpitokustannukset: esim. siivous, lumityöt, vuosihuollot, vakuutukset			1	4	2	3	1
Hankkeen jälkeinen rakennusten korjausvelka/tulevat korjaukset			1	4	3	2	1
Fyysinen esteettömyys: kynnykset, luiskat, hissit			1	4	2	3	1
Rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot lähialueelle			1	1	2	3	4
Rakennuksen ääni- ja näkemisympäristö: ääneneristävyys, eri äänialueet, valaistus, pinnat, o			1	4	2	3	1
<b>Soveltuvuus opetustoimintaan, alla olevien arviointien jälkeen saatu järjestys</b>			1	4	3	2	1
Pedagogisten tavoitteiden toteutuminen tilojen avulla				4	3	2	1
Erityisopetustilat				4	3	2	1
Oppilasturvallisuus				4	3	2	1
Oppilaiden viihtyvyys				4	3	2	1
Tieto- ja viestintätekniset opetusvalmiudet				4	3	2	1
Tilojen muunneltavuus				4	3	2	1
Iltakäyttömahdollisuudet				4	3	2	1
Henkilökunnan tilat				4	3	2	1
Rakennuksen sisäinen logistiikka: selkeys ja askelten määrä				4	3	2	1
<b>Rakentamismuutosten saama pistemäärä</b>				34	28	28	20

**Vertailun alhaisin eli paras pistemäärä**

**20**