

Mämmen osayleiskaavan muutos VT4 ympäristössä / kaavaehdotus

TELA 05.08.2021 § 60
175/10.02.03/2021

Äänekosken kaupungilla on vireillä Mämmen osayleiskaavan muutos VT4:n ympäristössä laatiminen. Kaavan tavoitteena on päivittää yleiskaavaa nykyisten ja tulevien liikennetarpeiden mukaiseksi VT4:n alueella ja sen ympäristössä välillä Kevätlahdentie-Liimattalantie.

Hanke liittyy ELY-keskuksen vireillä oleviin tiesuunnitelmiin Valtatien 4 parantaminen Kevätlahden liittymän kohdalla, Äänekoski ja Valtatien 4 parantaminen välillä Kevätlahdentie-Petomäentie, Äänekoski.

Mämmen osayleiskaavan muutos VT4:n ympäristössä kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30.6. – 30.7.2021 väliseksi ajaksi. Äänekosken kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoa tekniseltä lautakunnalta koskien kyseistä kaavaehdotusta.

Kaavahankkeen tavoitteena on yleiskaavan muuttaminen nykyisten ja tulevien liikennetarpeiden mukaiseksi Keski-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen esittämien tarpeiden johdosta.

Lähtökohta-aineistojen asettamat tavoitteet

- valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka valtioneuvosto asettaa
- maakuntakaava, joka on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa
- yleiskaava, jota laadittaessa otetaan huomioon alueen läheisyydessä olevat kaavat ja vireillä olevat kaavat

Suunnittelun vaiheet

- luontoselvitykset
- 1.2.2021 § 21 kaavoituskatsaus
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavan käynnistäminen 15.2.2021, kaupunginhallitus
- luonnosvaihe
- valmisteluvaiheen kuuleminen 14.4.-14.5.2021

Luonnosvaiheen palaute

Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa ja kaksi mielipidettä, joista vastineena lausuttu:

Lausunnot

- Elenia verkko Oyj: merkitty tiedoksi
- Äänekosken Energia Oy: merkitty tiedoksi
- Tekninen lautakunta: merkitty tiedoksi
- ELY: kaavaehdotuksen valtatiemerkinä muutetaan merkinnäksi merkittävästi parannettava valtatie, melualue merkinnän nimitys muutetaan meluntorjuntatarve nimiseksi, Liimattalan jatkeelle

merkitty uusi kevyenliikenteenväylä muutetaan yhteystarpeeksi, lisätty kaavaselostuksen kuvausta tielinjauksien tulkinnallisesta luonteesta kulkuyhteyksinä, TY-alue muutetaan kaavaehdotukseen M-alueeksi, luontoselvityksien huomioiminen ja tehdyt luontoselvitykset kuvataan kaavaselostuksessa

- Mämmen vesihuolto osuuskunta: merkitään tiedoksi
- Keski-Suomen liitto: merkitään tiedoksi

Mielipiteet

- elinkeinoharjoittajan mielipide, toimitettu kokonaisuudessaan ELY-keskukselle tiesuunnitelman valmisteluun tiedoksi
- asukas mielipide: mielipide kokonaisuudessaan välitetty ELY-keskukselle tiesuunnitelman valmisteluun tiedoksi

Kaavaehdotuksen valmistelussa on huomioitu luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Näiden johdosta määräyksiä on täsmennetty sanamuodoin ja ehdotukseen on tarkennettu meluntorjuntaan liittyviä tarpeita sekä tiesuunnitelman tielinjaukset. Liito-oravaselvityksen antamat uudet luontotiedot on merkitty ehdotukseen myös. Liito-oravien huomioimisen turvaamiseksi on liito-oravien esiintymisalueille merkitty luo-1 merkinnät. Käytäntö on sama, kuin esim. Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutoksessa.

Aikaisemmin esillä olleessa luonnoksessa oli osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti. Nyt ehdotuksessa se on muutettu tilannetta paremmin kuvaavaksi liikenteen yhteystarve merkinnäksi. Valtatielle on osoitettu ehdotukseen merkintä Merkittävästi parannettava valtatie.

Käyttötarkoituksimerkintöjen osalta kaavaehdotusta on luonnoksesta muutettu siten, että Lantelantien pohjoispuolella olevat A-alueet on nyt yhtä kokonaisuutta. Tämä mahdollistaa paremmin uuden asuinrakennuksen sijoittamista alueelle. Mämmentien varresta poistettiin pieni osa A-alueelta. Lisäksi ehdotuksesta on poistettu yksityiselle maa-alueelle esitetty elinkeinoelämän alue TY. Poistaminen johtuu siitä, että alueen rakentaminen on eri järjestelyiden vuoksi osoittautunut erittäin haastavaksi. Alue on nyt ehdotuksessa muutettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Merkintä palvelee alueen nykyistä maankäyttöä ja tiesuunnitelmaa.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta:

[Mämmen osayleiskaavan muutos VT4 ympäristössä](#)

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
Esittelijä	Rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista kaavan ehdotusvaiheeseen, eikä luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotukseen tehtyihin muutoksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.
