

Henttalanmäen asemakaava / kaavaluonnos

TELA 05.08.2021 § 61
564/10.02.03/2020

Äänekosken kaupungilla on vireillä Henttalanmäen asemakaavan laatiminen. Asemakaavalla varaudutaan metsäteollisuudessa tapahtuviin investointeihin sekä mahdollistetaan alueen yritysten toiminnan laajentuminen. Tavoitteena on myös suunnitella kaava-alueelle toimivat liikennetratkaisut. Kaavassa on ollut aloitteellinen Metsä Fibre Oy.

Henttalanmäen asemakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 9.6.-9.7.2021 välisenä aikana. Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa luonnosvaiheen asemakaavasta.

Suunnittelualue on osittain asemakaavoittamatonta, osittain asemakaavoitettu. Suunnittelualueella ei ole palveluita. Kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat n. kahden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta kaupungin keskustassa. Pääosa alueesta on rakentamatonta metsämaata. Alueen länsiosassa on jätteenkäsittelyalue. Alueen omistaa pääosin Metsä Fibre Oy. Osa alueesta on Äänekosken kaupungin sekä yksityisen maanomistajan omistuksessa.

Kaavan laatimiseen on lähdetty Metsä Fibre Oy:n aloitteellisuudesta. Tavoitteena on osayleiskaavan mukaisen maankäyttötatkaisun toteuttaminen sekä osoittaa teollisuustoiminnalle toiminta-alue. Kaavalla on siten tarkoitus varautua metsäteollisuuden tulevaisuuden investointeihin ja sen tarvitsemiin laajentumisen mahdollisuuksiin. Kaavalla on myös tarkoitus suunnitella alueelle toimivat liikennöintiratkaisut. Alueen kulkuyhteydet sekä liittymäjärjestelyt tullaan tutkimaan kaavaprosessin aikana.

Kaavan laatimisen tueksi on tehty luontoselvitys, jossa on kartoitettu niin liito-oravat, viitasammakot, kuin lepakotkin. Vuonna 2014 on laadittu Metsä Fibre Oy:n Äänekosken biotehtaan ympäristövaikutuksen arviointi, jota on hyödynnetty luontoarvojen selvittämisessä. Kaava-alueella sijaitsee 1800-luvulta peräisin oleva kulttuuriperintökohde, kellarikeskittymä, joka tullaan kaavassa huomioimaan. Kaavan vaikutus kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin on vähäinen. Kaavan mukaisen rakentamisen vaikutus kaava-alueen yksittäisiin, pienialaisiin kohteisiin, jolla voi olla luonnonsuojelullista merkitystä, voidaan huomioida huolellisella rakentamisen suunnittelulla. Tässä lausunnossa korostetaan, että näiden vaikutusten arvioinnin merkittävyyteen tulee ennen kaikkea ottaa kantaa ympäristölautakunnan lausunnossa kaavasta.

Nyt esillä oleva kaavaratkaisu pohjautuu jo rakennettuun tai olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Rakentaminen osoitetaan osayleiskaavassa osoitetulle elinkeinoelämän tarpeisiin valjastetulle alueelle. Kaava tukeutuu voimakkaasti nykyiseen

teollisen toiminnan alueeseen ja sijoittuu siten liikenteellisesti edulliselle ja erittäin hyvin saavutettavissa olevalle paikalle. Kaavan hyväksyminen tulee vahvistamaan alueen käyttöä sekä edesauttaa alueen kehittämistä osayleiskaavan mukaisesti. Kaavan toteuttaminen suunnittelun mukaisesti parantaa myös alueen yritysten toimiedellytyksiä. Liittymiä rakennettaessa ja liikennejärjestelmiä tehtäessä tulee huomioida seutukunnan liikenneturvallisuus ja siihen liittyvät tekijät. Alueen yritysten toiminnan laatu huomioiden, niiden mahdollinen laajentuminen ja sijoittuminen alueelle, tulee myös riskit esim. suuronnettomuuden syntymiselle huomioida. Siksi esim. pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunnot ovat kaavan arvioinnissa merkittäviä esim. riskien ja suuronnettomuusvaaran torjunnassa ja sekä liikennejärjestelyiden suunnittelussa. Myös kevyenliikenteen riskit tulee osata näissä ratkaisussa huomioida sekä joukkoliikenteen tulevat tarpeet. Näillä ratkaisulla ei voi katsoa olevan vaikutusta kuitenkaan kaupungin investointimäärärahoihin, koska kaavan maantialueen tienpitovastuu kuuluu valtiolle ja maantiestä lähtevän Onkelantien osuus Hiekkaslahden yksityisten tiekunnalle.

Myöskään kaava-alueella ei ole tiedossa sellaisia maisema-arvoja, jotka merkittävästi olisivat kaupunkikuvaa huonontavia. Vaikka kaavassa osoitetaan rakennusoikeutta liki 950 000 m², kaavaratkaisu noudattaa pääpiirteittäin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tavoitteita. Päinvastoin, kaavan valmistuminen ja sen hyödyntäminen ja sen kautta alueelle tulevat investoinnit vaikuttavat Äänekosken kuntatalouteen positiivisesti verotulojen ja lisääntyvien työpaikkojen kautta. Lisäksi kuntaa hyödyntävät suurten hankkeiden tuomat tulot mm. rakennuslupien kautta.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta:

[Henttalanmäen asemakaava](#)

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
Esittelijä	Rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista Henttalanmäen luonnosvaiheen asemakaavasta.
Päätös	<p>Puheenjohtaja Anna-Riitta Pentinpuro ehdotti, että kaavalausunnossa tekninen lautakunta toteaa, että tehdasalueen kaavaan liittyvän tiesuunnitelman liittymäjärjestelyt yksittäisille taloille ja tonteille sekä yrityksille tulee ottaa uudelleen tarkasteluun. Tarkastelun yhteydessä tulee huomioida liittymien merkityksellisyys yksittäisille taloille ja tonteille sekä yrityksille.</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.</p>

Matti Virtanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.
