



---

## Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ 349642 (Dnro 642/02.07.00/2021)

### Painotalon saneerausurakka, Äänekoski

#### I Kohta: Hankintaviranomainen

##### I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Äänekosken kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	2045520-5
Postiosoite	Hallintokatu 4
Postitoimipaikka	ÄÄNEKOSKI
Postinumero	44100
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Kati Miettinen
Sähköpostiosoite	hankinta@aanekoski.fi
NUTS-koodi	Keski-Suomi FI193
Pääasiallinen osoite (URL)	<a href="http://www.aanekoski.fi">http://www.aanekoski.fi</a>

##### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/aanekoski?id=349642&tpk=d1e76471-f9ba-4e7a-b4cf-7bfa3a4c287d>

##### Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

##### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

##### Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/aanekoski?id=349642&tpk=d1e76471-f9ba-4e7a-b4cf-7bfa3a4c287d>

##### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

##### I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

#### II Kohta: Hankinnan kohde



---

## Hankinnan kohde

### II.1 Hankinnan laajuus

#### II.1.1) Nimi

Painotalon saneerausurakka, Äänekoski

#### Viitenumero

Dnro 642/02.07.00/2021

#### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

##### Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

#### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka



## II.1.4) Lyhyt kuvaus

Rakennusurakka käsittää Äänekosken Painotalo -hankkeen rakentamisen urakkalaskenta-asiapaperien mukaisesti. Rakennus on pääosin kulttuurikäytössä oleva rakennus. Rakennuksen bruttoala on noin 2560 brm<sup>2</sup> ja tilavuus 14440 rm<sup>3</sup>.

Rakennuspaikkana on 44100 Äänekoski, osoite Kalevankatu 2

Hankinta koostuu seuraavista urakoista:

- 1) Rakennustekniset työt (pääurakka), urakan ennakoitu arvo enintään 1.700.000 € (ALV 0 %)
- 2) Putkiurakka, urakan ennakoitu arvo enintään 180.000 € (ALV 0 %)
- 3) Ilmanvaihtourakka, urakan ennakoitu arvo enintään 430.000 € (ALV 0 %)
- 4) Sähköurakka, urakan ennakoitu arvo enintään 320.000 € (ALV 0 %)
- 5) Säättö- ja valvontalaitteurakka, urakan ennakoitu arvo enintään 40.000 € (ALV 0 %)

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana. Muut edellä mainitut urakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivuurakoina RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti. Urakoitsijalla ei ilman päteviä perusteita ole oikeutta kieltäytyä urakkasopimuksen alistamisesta.

Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa urakkaa. Kukin urakka (1-5) vertaillaan erikseen. Kukin urakan (1-5) toteuttajan valinta- ja vertailuperusteena on halvin hinta.

Tarjouspyyntöön liittyvä kohdekäynti :

Tutustumista varten järjestetään kohde-esittely 11.6. 2021 klo 12. Kohde-esittelystä kysytyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset kirjataan ylös ja annetaan tarjoajille tiedoksi viimeistään 17.6.2021.

Tarjouksen jättäminen:

Tarjous tulee jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi:ssä. Muulla tavalla jätettyjä tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouspyyntö koostuu varsinaisesta tarjouspyynnöstä sekä urakoiden urakkalaskenta-asiakirjoista, jotka löytyvät SokoPro-järjestelmästä, jonne on hyperlinkki Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyynnön kohdassa "Linkit".

SokoPro -järjestelmää käytetään tarjouskilpailussa vain siihen, että sen kautta tarjoajat näkevät tarjouspyyntöön kuuluvat urakkalaskenta-asiakirjat. Tarvitsemansa paperikopiot urakkalaskenta-asiakirjoista tarjoaja hankkii omalla kustannuksellaan.

## II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

### Hintahaarukka

2 400 000,00 € - 2 900 000,00 €

## II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

### Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

## II.2) Kuvaus



---

## Hankintasopimuksen kohde

Painotalon saneerausurakka, Äänekoski

### II.2.1) Nimi

Rakennusteknisten töiden urakka (pääurakka)

### Osa nro

1

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

#### Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

Keski-Suomi FI193

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Äänekoski

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alustamissopimuksilla. Sähköurakka ja LVIA-urakat suoritetaan pääurakoitsijalle alustettuna sivu-urakkana RT 80271 alustamissopimuksen mukaisesti.

Pääurakkaan sisältyvät rakennustekniset työt asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti, työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet ja pääurakoitsijan velvoitteet mukaan lukien työmaan johtovelvollisuudet sekä päätoteuttajan velvoitteet.

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

### II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

1 700 000,00 €

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

01.09.2021 - 30.08.2022



---

**Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Ei

**II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**

**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Kyllä

**II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

**II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista**

**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

**II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

**II.2) Kuvaus**

**Hankintasopimuksen kohde**

Painotalon saneerausurakka, Äänekoski

**II.2.1) Nimi**

Putkiurakka

**Osa nro**

2

**II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**

**Päänimikkeistö**

Putkityöt (45330000-9)

**II.2.3) Suorituspaikka**

**NUTS-koodi**

Keski-Suomi FI193

**Pääasiallinen suorituspaikka**

Äänekoski



---

#### **II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Putkiurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset putkityöt.

#### **II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta

#### **II.2.6) Arvioitu arvo**

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

180 000,00 €

#### **II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

01.09.2021 - 30.08.2022

#### **Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Ei

#### **II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**

##### **Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Kyllä

#### **II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

##### **Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

#### **II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista**

**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

### **II.2) Kuvaus**

#### **Hankintasopimuksen kohde**

Painotalon saneerausurakka, Äänekoski

#### **II.2.1) Nimi**

Ilmanvaihtourakka

#### **Osa nro**

3

#### **II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**



---

### **Päänimikkeistö**

Ilmanvaihtojärjestelmän rakennustyöt (45331210-1)

### **Päänimikkeistö**

Ilmanvaihtolaitteet (42520000-7)

### **Päänimikkeistö**

Ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt (45331200-8)

## **II.2.3) Suorituspaikka**

### **NUTS-koodi**

Keski-Suomi FI193

### **Pääasiallinen suorituspaikka**

Äänekoski

## **II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Ilmanvaihtourakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset ilmanvaihtotyöt.

## **II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta

## **II.2.6) Arvioitu arvo**

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

430 000,00 €

## **II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

01.09.2021 - 30.08.2022

### **Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Ei

## **II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**

### **Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Kyllä

## **II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

### **Lisähankintamahdollisuudet**



---

Ei

#### **II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista**

**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

#### **II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

### **II.2) Kuvaus**

#### **Hankintasopimuksen kohde**

Painotalon saneerausurakka, Äänekoski

#### **II.2.1) Nimi**

Sähköurakka

#### **Osa nro**

4

#### **II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**

##### **Päänimikkeistö**

Sähköjohto- ja asennustyöt (45311000-0)

##### **Päänimikkeistö**

Sähkölaitteet ja -kojeet (31600000-2)

#### **II.2.3) Suorituspaikka**

##### **NUTS-koodi**

Keski-Suomi FI193

##### **Pääasiallinen suorituspaikka**

Äänekoski

#### **II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Sähköurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset sähkötyöt.

#### **II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta





---

## II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

320 000,00 €

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

01.09.2021 - 30.08.2022

### Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Kyllä

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Painotalon saneerausurakka, Äänekoski

### II.2.1) Nimi

Säätö- ja valvontalaiturakka

### Osa nro

5

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

#### Päänimikkeistö

Säätö- ja ohjauslaitteet ja -välineet (38570000-1)

#### Päänimikkeistö

Ohjaus- ja valvontajärjestelmien asennuspalvelut (51900000-1)



---

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

Keski-Suomi FI193

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Äänekoski

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Säätö- ja valvontalaiturakka kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset säätö- ja valvontalaitetyöt.

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

### II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

40 000,00 €

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

01.09.2021 - 30.08.2022

#### Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

#### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Kyllä

### II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

#### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

### II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

### II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei



---

### **III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot**

#### **III.1) Osallistumisvaatimukset**

##### **III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset**

###### **Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus**

Ehdot hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

##### **III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta**

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

##### **III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle**

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

### **IV Kohta: Menettely**

#### **IV.1) Kuvaus**

##### **IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

##### **Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot**

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hankintaan liittyvät tilaajan hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos yritys haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännettäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavia.

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Tilaajavastuulain mukaisten selvitysten tarkistaminen.
7. Hankintasopimuksen solmiminen.

Tarjous tulee jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi:ssä. Muulla tavalla jätettyjä tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoaja vastaa siitä, että tarjous on perillä määräaikaan mennessä. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjous on tarjoajaa sitova. Tarjoaja vastaa tarjouksen oikeellisuudesta. Tarjoajar ei ole mahdollista muuttaa tarjoustaan jälkikäteen.

Määräajan jälkeen tarjouksia ei voi jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi:ssä.

Ensimmäisessä vaiheessa tarjoukset avataan määräajan päättymisen jälkeen. Tarjousten avaamisen jälkeen tarjoukset tarkistetaan.



Toisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua hankinnan luottamisesta. Edellytykset selvitetään tarjouspyynnön kohdassa "Soveltuvuusvaatimukset" asetetuilla vaatimuksilla, joilla pyritään varmistamaan, että tarjoajalla on tekniset ja taloudelliset edellytykset hankinnan toteuttamiseen.

Hankintayksikkö sulkee päätöksellään tarjoajan tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos tarjoaja ei täytä tarjoajalle tarjouspyynnössä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Hankintayksikkö sulkee päätöksellään tarjoajan tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja taikka sen johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla jostakin hankintalain 80 §:ssä mainitusta rikoksesta. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois myös tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

Kolmannessa vaiheessa tarkistetaan, täyttävätkö ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset hankinnan kohteelle.

Neljännessä vaiheessa saadut tarjoukset vertaillaan keskenään.

Hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Todellinen ja perusteltu syy on esimerkiksi se, että hankinnalle varatut määrärahat eivät riitä. Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta (hankintalain 104 §). Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

Hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan, jos yksikään tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla, jos tarjousten hintataso on liian korkea, jos olosuhteet tai edellytykset ovat muuttuneet niin, ettei suunniteltua hankintaa ole tarkoituksenmukaista tai mahdollista toteuttaa tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla.

Viidennessä vaiheessa tehty hankintapäätös annetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjouksen jättäneille Tarjouspalvelu.fi:n kautta ja julkaistaan kaupungin Internet-sivuilla.

Hankintapäätökseen voi hakea muutosta siten kuin päätöksessä mainitaan. Hankintapäätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankintoaikaisun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

Viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta tarkistetaan Tilaaavastuulain mukaiset selvitykset.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella sen jälkeen kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankinta voi toteutua vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

## IV.2) Hallinnolliset tiedot



---

#### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

21.07.2021 12:00 (UTC +03:00)

#### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

#### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

#### IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

##### Päivämäärä

21.07.2021 12:15

##### Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjoukset avataan aikaisintaan ilmoitettuna ajankohtana, mutta tarjoukset voidaan avata myös tämän ajankohdan jälkeen. Avaamistilaisuus ei ole julkinen.

#### VI Kohta: Täydentävät tiedot

##### VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

###### Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

##### VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus hyväksytään

Käytetään sähköistä maksua

##### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

###### VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	<a href="http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus">http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus</a>

#### Tarjouspalvelun tiedot



---

## Hankinnan tunnistus

349642 (Dnro 642/02.07.00/2021)

## Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

## Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

## Hankintamenettely

Osatarjoukset hyväksytään

## Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 14.06.2021 12:00 mennessä

## Lisätiedot

Tarjoajien syrjimättömän ja tasapuolisen kohtelun vuoksi lisätietokysymyksiin ei vastata puhelimitse tai sähköpostitse. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat julkisesti nähtävillä toimittajaportalissa. Kysymyksen esittäjän tiedot näkyvät kuitenkin vain hankintayksikölle, eivät julkisesti.

Mikäli mahdollista, kysymyksiin vastataan sitä mukaan kun niitä tulee, kuitenkin viimeistään 17.6.2021. Tarjoajien tulee ennen tarjouksensa jättämistä tarkistaa Tarjouspalvelu.fi:ssä esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset ja mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat täsmennykset.

## Liikesalaisuustiedot

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan ja tarjouksen tulee täyttää kaikki jäljempänä esitetyt tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajalla tulee olla taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset suorittaa hankinta. Tarjouksen antaja sitoutuu tarjouksen jättäessään erillisestä pyynnöstä toimittamaan myös muun jäljempänä mainitun selvityksen edellytyksistään hankinnan toteuttamiseen.

Tarjoaja vakuuttaa tarjouksen jättäessään, että alla olevat soveltuvuusvaatimukset täyttyvät. Vain tarjouskilpailun voittanut tarjoaja toimittaa tarjoajan soveltuvuutta osoittavat todistukset ja selvitykset tilaajan ilmoittamana päivämääränä ennen hankintapäätöksen tai -sopimuksen tekemistä.

Ulkomaalaisen tarjoajan on toimitettava alla esitettyjen vaatimusten mukaiset todistukset ja selvitykset sijoittumisensa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti



hyväksyttävällä tavalla, kuten antamalla sijoitusmaan mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus.

Tarjoajan, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä toimituksen toimittamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen ja lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen Suomessa tai siinä maassa, jossa tarjoajan pääpaikka sijaitsee, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjoaja, joka syyllistyy väärin tietojen antamiseen toimittaessaan pyydettyjä tietoja tai, joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

Edellytykset todistukset ja selvitykset saavat olla enintään 3 kk vanhoja tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien ja ne tulee pyydettyä esittää myös sopimuskauden aikana (ilman eri korvausta). Tilaaavastuulain mukaiset selvitykset tulee tarkistaa vuosittain. Erillisten todistusten ja selvitysten toimittamisen voi korvata Vastuugroup.fi/Luotettava kumppani- tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n raportilla. Raportilta puuttuvat tiedot on lähetettävä erikseen.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<b>1. TARJOAMINEN RYHMITTYMÄNÄ</b>		
1.1 Tarjous jätetään ryhmittymänä. <i>Hankintalain mukaisesti yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi. Ryhmittymän jäsenet vastaavat suorituksesta yhteisvastuullisesti. Se, mikä tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä koskee tarjoajaa, koskee myös tarjoajana olevaa ryhmittymää. Sopimuksen tekeminen ryhmittymän kanssa edellyttää ryhmittymään kuuluvien yritysten yhteisvastuullista sitoutumista sopimuksen velvoitteisiin ja vastuisiin. Tarjouksessa tulee ilmoittaa, että se on tehty ryhmittymänä. Myös kaikki ryhmittymän jäsenet tulee ilmoittaa tarjouksessa. Kaikilta ryhmittymän jäseniltä tulee olla kirjallinen sitoumus voimavarojen käytöstä tarjouksen liitteenä.</i>		
Jos kyllä		
1.1.1 Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, tulee tarjoajan ladata tarjouksen liitteeksi allekirjoitettu sopimus, josta ilmenee, että toinen taho on sitoutunut asettamaan voimavaransa ehdokkaan tai tarjoajan vapaaseen käyttöön ja hallintaan hankinnan toteuttamiseksi. Allekirjoitettu sopimus ryhmittymästä ladataan tähän.	Ladattava	



*Ryhmittymän on yhdessä osoitettava hankintayksikölle taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevien sekä muiden vaatimusten täyttyminen. Kunkin ryhmittymän jäsenen tulee täyttää Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset, mikäli niiden yhtiömuotoa koskeva lainsäädäntö sitä edellyttää, sekä vaatimukset siitä, että pakolliset tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet eivät täyty.*

## **2. ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÖ**

2.1 Rakennuttajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan tai sen osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana. Aliurakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman rakennuttajan hyväksymää erityistä syytä.

Mikäli Tarjoaja käyttää toimituksessa alihankkijoita, Toimittajalla on kokonaisvastuu toimituksesta, sen vaatimustenmukaisuudesta sekä sopimusvelvoitteiden täyttämistä Tilaajaa kohtaan. Toimittaja voi tilaajan kirjallisen hyväksynnän saatuaan sopimuskauden aikana lisätä uusia alihankkijoita tai vaihtaa niitä. Toimittaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuin omastaan. Toimittaja vastaa myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan toimittajalle asetettuja velvoitteita tuotteita ja palveluita toimittaessaan ja tuottaessaan. Kaikki alihankkijat tulee aina hyväksyttäväksi Tilaajalla. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa. Myös alihankkijoiden tulee täyttää Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset, mikäli niiden yhtiömuotoa koskeva lainsäädäntö sitä edellyttää.

Jos kyllä

2.1.1 Mikäli Tarjoaja käyttää alihankkijoita, tulee tarjouksen liitteeksi ladata selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista ja heidän roolistaan sopimuksen toteuttamisessa. Ladattava

## **3. TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET**

3.1 Onko tarjoajan tiedot saatavissa Vastuugroup.fi/Luotettava kumppani -palvelusta?





*Tarjoajan ei tarvitse erikseen toimittaa kohdissa 3.2 - 3.6 lueteltuja Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistuksia, mikäli Luotettava kumppani -yritysraportista löytyy vastaavat tiedot. Raportilta puuttuvat tiedot tulee toimittaa erikseen. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun, tulee voittaneen tarjoajan toimittaa kohdissa 3.2 - 3.6 vaaditut selvitykset.*

### 3.2 Rekisterit

3.2.1 Tarjoajalla on elinkeinotoiminnan harjoittamisoikeus ja se on merkitty kaupparekisteriin tai vastaavaan rekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työntajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Jos kyllä

3.2.1.1 Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava Kumppani/RALA-yritysraportin piiriin, tulee tarjoajan liittää tarjoukseen kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot sekä selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työntajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Jos tarjoaja ei ole rekisteröitynyt sijaintimaansa kaupparekisteriin, on tarjouksen liitteenä toimitettava selvitys rekisteröimättömyyden perusteista.

### 3.3 Verot ja maksut

3.3.1 Tarjoaja on suorittanut sijaintimaansa lainsäädännön mukaiset verot ja maksut tai tarjoajalla on veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma, jota tarjoaja noudattaa.

Jos kyllä

3.3.1.1 a) Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava Kumppani/RALA -yritysraportin piiriin, tulee tarjoajan liittää tarjoukseen selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin.

Jos ei

3.3.1.1 b). Mikäli tarjoajalla on verovelkaa, tulee tarjouksen liitteeksi liittää selvitys verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelmasta, mikäli verovelan määrä ylittää 500 euroa.

Ladattava



3.3.2 Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutusmaksunsa (työntekijät ja yrittäjä) ja muut lakisääteiset maksunsa tai tarjoajalla on erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma, jota tarjoaja noudattaa.

Kyllä

*Vaaditut selvitykset: Luotettava kumppani -raportti tai eläkevakuutusyhtiön tai työeläkekassan antama todistus eläkevakuutuksen (työntekijät ja yrittäjä) voimassaolosta ja vakuutusmaksujen suorittamisesta.*

Jos kyllä

3.3.2.1 Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava Kumppani/RALA -yritysraportin piiriin, tulee tarjoajan liittää tarjoukseen todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,

#### 3.4 Työehtolainsäädännön mukaiset työehdot

3.4.1 Tarjoaja noudattaa hankinnan kohteena olevaan työhön sovellettavaa työehtosopimusta tai keskeisiä työehtoja (työlainsäädännön mukaisia työehtoja).

Kyllä

*Vaaditut selvitykset: Luotettava kumppani -raportti tai selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.*

Jos kyllä

3.4.1.1 Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava Kumppani/RALA-yritysraportin piiriin, tulee tarjoajan liittää tarjoukseen selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

#### 3.5 Työterveyshuolto

3.5.1 Tarjoajan työntekijöillä on lakisääteinen työterveyshuolto.

Kyllä

*Vaaditut selvitykset: Luotettava kumppani -raportti tai voimassa oleva työterveyshuoltosopimus tai muu kirjallinen selvitys siitä millä tavalla tarjoaja järjestää työntekijöidensä lakisääteisen työterveyshuollon.*

Jos kyllä

3.5.1.1 Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava Kumppani/RALA -yritysraportin piiriin, tulee tarjoajan liittää tarjoukseen selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa

#### 3.6 Lähetetyt työntekijät ja ulkomaalaiset työntekijät



3.6.1 Kaikilla lähetetyillä työntekijöillä tulee olla voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon.

Kyllä

*Työntekijöiden lähettämisestä on kyse silloin, kun ulkomainen työnantaja lähettää työntekijän Suomeen työhön. Työntekijän tulee työskennellä tavallisesti muussa valtiossa kuin Suomessa ja lähettämisen on tapahduttava vain rajoitetuksi ajaksi. Työntekijöitä voidaan lähettää alihankintana, vuokratyönä tai yritysryhmän sisäisenä siirtona.*

3.6.2 Suomessa työskentelevillä ulkomaalaisilla on oltava suomalainen eläkevakuutus tai koko urakan ajan voimassa oleva E101- tai A1-todistus. Kopio edellä mainituista asiakirjoista tulee luovuttaa pääurakoitsijalle ennen kuin kulkulupa voidaan myöntää. EU:n ulkopuolisilta kansalaisilta edellytetään lisäksi voimassa olevaa oleskelulupa, joka oikeuttaa työntekoon Suomessa. Jokaisen urakoitsijan tulee varmistaa omien yhteiskunnallisten velvoitteidensa lisäksi myös alihankkijoidensa työntekijöiden oleskeluluvat. Vastuu laittomasti maassa oleskelevien työntekijöiden palauttamisesta, palkoista aiheutuvista kustannuksista sekä mahdollisista seuraamusmaksuista on viimekätisesti rakennuttajan sopimuskumppanina toimivalla urakoitsijalla.

Kyllä

#### **4. HANKINTALAIN MUKAISET POISSULKEMISPERUSTEET**

4.1 Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaa tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä eivät koske Hankintalain 80 §:n mukaiset ns. pakolliset poissulkemisperusteet.

Kyllä

*Poissulkemisperusteet:  
<http://finlex.fi/fi/laki/alkup/2016/20161397>*

4.2 Tarjoaja vakuuttaa, että sitä eivät koske Hankintalain 81 §:n mukaiset ns. harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet.

Kyllä

*Poissulkemisperusteet:  
<http://finlex.fi/fi/laki/alkup/2016/20161397>*

#### **5. TALOUDELLINEN SUORITUSKYKY, VAKUUDET JA VAKUUTUKSET**



<p>5.1 Tarjoajalla tulee olla riittävät taloudelliset edellytykset palvelun toteuttamiseksi. Tarjoajan keskimääräisen vuosittaisen liikevaihdon viimeiseltä kolmelta tilikaudelta tulee olla vähintään 2-kertainen tarjotun urakan (1-5) ennakoituun arvoon nähden.</p> <p>Jos kyllä</p>	Kyllä
<p>5.1.1 Selvitys tarjoajan kokonaisliikevaihdosta. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.</p>	Ladattava
<p>5.2 Tarjoajan luottotietojen tulee olla Suomen Asiakastiedon Rating Alfa -luokituksessa vähintään A+ (tydyttävä +) -tasoa.</p> <p>Jos kyllä</p>	Kyllä
<p>5.2.1 Tarjoajan tulee ladata liitteeksi Suomen Asiakastiedon Rating Alfa -raportti. Raportti ei saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempi tarjousten viimeisestä jättöpäivästä laskien. Mikäli Tarjoajan luottotietoluokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:n järjestelmistä, Tarjoajan tulee ladata muun luottotietolaitoksen lausunto luottotiedoista ja selvitys vaadittua vastaavasta luokitustasosta.</p>	Ladattava
<p>5.3 Sopimuksen täyttämisen vakuudeksi urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle rakennusajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen takauksen, jonka suuruus on 10 % arvonnisäverottomasta ja takuuajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen takauksen, jonka suuruus on pääurakassa YSE-ehdoista poiketen 5 % arvonnisäverottomasta urakkahinnasta. Urakoitsijan tilaajalle antamat vakuudet ovat alistamisen tapahduttua toissijaisesti pää- ja sivu-urakoitsijan alistamissopimukseen perustuvien vaateiden vakuutena. Tästä tulee olla maininta takaussitoumuksessa</p> <p>Jos kyllä</p>	
<p>5.3.1 Selvitys vakuuden antajasta</p>	Ladattava



5.4 Tarjoajalla on työtapaturma- ja ammattitaitulaissa (459/2015) tarkoitettu vakuutus työntekijöille. Jos kyllä	Kyllä
5.4.1 Vaadittu selvitys: todistus vakuutuksen voimassaolosta.	Ladattava
5.5 Tarjoajalla on voimassa oleva harjoitetun toiminnan riskeihin suhteutettuna riittävä vastuuvakuutus ja tarjoaja on huolehtinut vakuutusmaksujen suorittamisesta. Jos kyllä	Kyllä
5.5.1 Vaadittu selvitys: todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja määrästä.	Ladattava
5.6 Tarjouskilpailun perusteella valittava työmaan johtovelvollisuuksista vastaava pääurakoitsija ottaa työtä varten tilaajan nimiin ns. rakennustyövakuutuksen tai muun vahinkovakuutuksen, jonka kohteena on rakennuskohde sekä työtä varten hankitut rakennusaineet, rakennustarvikkeet ja rakennusosat. Vakuutuksen tulee vastata joka hetki vähintään urakan täyttä arvonlisäverollista arvoa lisä- ja muutostöineen.  Vakuutuksen tulee kattaa myös urakkaohjelman kohdissa 3.3 ja 3.4 mainitut alistetut sivuurakat sekä tilaajan hankinnat. Vakuutuksen tulee olla nimenomaan tätä kohdetta koskeva. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 1 500 euroa.	Kyllä
<b>6. TEKNINEN SUORITUSKYKY JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS</b>	
6.1 Tarjoajalla tulee olla vähintään kaksi (2) referenssiasiakasta tarjouspyyntöä vaativuudeltaan ja laajuudeltaan tarjottuja vastaavien urakoiden toteuttamisesta. Referenssi on toteutettu viimeisen viiden (5) vuoden aikana tarjousten viimeisestä jättöpäivästä laskettuna.  Jos kyllä	Kyllä



6.1.1 Referenssiluettelo, josta tulee ilmetä asiakas, asiakkaan yhteystiedot sekä ilmoitetun referenssin toteutusaika, vaatavuus ja laajuus.	Ladattava
6.2 Tarjoan urakkaa 1, rakennustekniset työt (pääurakka)	
Jos kyllä	
6.2.1 a) Pääurakkaa tarjoavan tarjoajan palveluksessa olevan, työtä johtavan työnjohtajan on oltava koulutukseltaan vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun rakennustekniikan insinööriututkinnon suorittanut sekä hänellä on oltava kokemusta vastaavista tehtävistä vähintään 3 vuotta. Perustelluissa tapauksissa tilaaja voi hyväksyä työnjohtajaksi kokeneen rakennustekniikan teknikon / rakennusmestarin.	Ladattava
Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen selvitys työnjohtajan koulutuksesta ja työkokemuksesta.	
Jos ei	
6.2.1 b) Muiden urakoiden (putki-, ilmanvaihto-, sähkötyö- sekä säätö- ja valvontalaiturakoiden) tarjoajien työnjohtajien tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun insinööriin / teknikon tutkinnon suorittaneita. Työkokemusta tulee olla vähintään 3 vuotta vastaavista tehtävistä.	Ladattava
Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen selvitys tarjoamansa urakan työnjohtajan koulutuksesta ja työkokemuksesta.	
<b>7. MUUT EHDOT</b>	
7.1. Tarjoaja sitoutuu toteuttamaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan.	Kyllä
7.2 Tarjoan urakkaa 1, rakennustekniset työt (pääurakka)	
Jos kyllä	



7.1.1 Koska Tarjoaja vastaa henkilötunnistehallinnoinnista, ja kulkuluvista, Tarjoaja sitoutuu noudattamaan voimassa olevan henkilötietolainsäädännön edellyttämää hyvää tietojen käsittelytapaa ja henkilötietojen suojaamista koskevia säännöksiä. Tarjoaja vastaa siitä, että toiminta on kulloinkin voimassa olevan henkilötietolainsäädännön mukainen, ottaen erityisesti huomioon, mitä on säädetty sisäänrakennetusta ja oletusarvoisesta tietosuojasta.	Kyllä
7.3 Rakennuttaja edellyttää, että kaikki urakoitsijat liittyvät Veronumero.fi -palveluun, josta veronumerolain edellyttämät tiedot ovat keskitetyksi saatavilla ja niissä tapahtuvat muutokset automaattisesti valvottavissa. Henkilö, jota ei ole merkitty veronumerorekisteriin, ei voi saada kulkulupaa, eikä voi näin ollen työskennellä työmaalla.	Kyllä

## Hankinnan kohteen kriteerit

### Rakennusteknisten töiden urakka (pääurakka)

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Veroton urakkahinta. Tarjoajan tulee täyttää tähän SokoPron urakkalaskenta-asiakirjoista liitteeseen "Urakkatarjous; Rakennusurakka" urakalle laskettu veroton kokonaishinta.

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
--	---------------------	----------------------

Hankittava määrä: 1 urakka € / urakka

Tarjoajan tulee liittää tarjouksen liitteeksi annettujen ohjeiden mukaisesti täytettynä ja allekirjoitettuna SokoPron urakkalaskenta-asiakirjoista liite "Urakkatarjous; Rakennusurakka".

Ladattava

### Putkiurakka

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Veroton urakkahinta. Tarjoajan tulee täyttää tähän SokoPron urakkalaskenta-asiakirjoista liitteeseen "Urakkatarjous; LVIA-urakka" urakalle laskettu veroton kokonaishinta.

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
--	---------------------	----------------------

Hankittava määrä: 1 urakka € / urakka



Tarjoajan tulee liittää tarjouksen liitteeksi annettujen ohjeiden mukaisesti täytettynä ja allekirjoitettuna SokoPron urakkalaskenta-asiakirjoista liite "Urakkatarjous; LVIA-urakka".	Ladattava	
<b>Ilmanvaihtourakka</b>		
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu		
Veroton urakkahinta. Tarjoajan tulee täyttää tähän SokoPron urakkalaskenta-asiakirjoista liitteeseen "Urakkatarjous; LVIA-urakka" urakalle laskettu veroton kokonaishinta.		
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 1 urakka	€ / urakka	
Tarjoajan tulee liittää tarjouksen liitteeksi annettujen ohjeiden mukaisesti täytettynä ja allekirjoitettuna SokoPron urakkalaskenta-asiakirjoista liite "Urakkatarjous; LVIA-urakka".	Ladattava	
<b>Sähköurakka</b>		
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu		
Veroton urakkahinta. Tarjoajan tulee täyttää tähän SokoPron urakkalaskenta-asiakirjoista liitteeseen "Urakkatarjous; Sähköurakka" urakalle laskettu veroton kokonaishinta.		
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 1 urakka	€ / urakka	
Tarjoajan tulee liittää tarjouksen liitteeksi annettujen ohjeiden mukaisesti täytettynä ja allekirjoitettuna SokoPron urakkalaskenta-asiakirjoista liite "Urakkatarjous; Sähköurakka".	Ladattava	
<b>Säätö- ja valvontalaitteurakka</b>		
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu		
Veroton urakkahinta. Tarjoajan tulee täyttää tähän SokoPron urakkalaskenta-asiakirjoista liitteeseen "Urakkatarjous; LVIA-urakka" urakalle laskettu veroton kokonaishinta.		
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 1 urakka	€ / urakka	
Tarjoajan tulee liittää tarjouksen liitteeksi annettujen ohjeiden mukaisesti täytettynä ja allekirjoitettuna SokoPron urakkalaskenta-asiakirjoista liite "Urakkatarjous; LVIA-urakka".	Ladattava	

## Muut tiedot





---

## Hankintayksikön esittely

Äänekoski sijaitsee Keski-Suomen maakunnassa, valtatie 4 varressa, hieman yli puolen tunnin ajomatkan päässä maakunnan keskuskaupungista Jyväskylästä.

Asukaslukumme on n. 19 000 eli olemme juuri sopivan kokoinen - ei liian pieni eikä liian suuri, vaan sopiva, ihmisen kokoinen kaupunki.

## Tarjouksen lähettäminen

Tarjous tulee laatia huolellisesti. Tarjoukseen tulee liittää kaikki pyydetyt liitteet. Tarjouksen tekemisestä tai siihen liittyneistä toimenpiteistä ei makseta tarjoajille korvausta. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouskilpailusta esitettyihin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

## Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman mukaisesti.

## Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman mukaisesti.

## Hylkäämisperusteet

Hylkäysperusteet on ilmoitettu tarjouspyynnön kohdassa Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot.

Tarjoajan tulee lisäksi välttää ylimääräisen mainos- tai esitemateriaalin, tai tarjoajan oman, erillisen tarjousasiakirjan jättämistä. Mikäli tarjoaja liittää tarjouslomakkeen lisäksi tarjoukseensa materiaalia, joka on sisällöltään tarjouspyynnön vastaista esim. maksu- ja sopimusehdoiltaan tai muilta osin, tarjous suljetaan tarjouskilpailusta pois.



## Sopimusmenettely

Tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittujen ehtojen lisäksi noudatetaan seuraavia sopimusehtoja:

- YSE 1998 Rakennusalan yleiset sopimusehdot.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (RT 16-10660) 13 §:ään tehdyin lisäyksin ja täsmennyksin seuraava:

### A. Kaupalliset asiakirjat:

1. Urakkasopimus
2. Sivu-urakan alistamissopimus
3. Tarjouksen selonottoneuvottelun pöytäkirja
4. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
5. Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
6. Urakkaohjelma ja urakkasisältö
7. Osapuolten yhteiset työmaapalvelut
8. Työmaan toiminta ja hallinto ja turvallisuusasiakirja
9. Maksuerätaulukko
10. Urakoitsijan tarjous
11. Määräluettelo

### B. Tekniset asiakirjat:

12. Sopimuspiirustukset
13. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset sekä ohjeet

Sopimus Ostajan ja Tarjoajan välille syntyy siinä vaiheessa, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen sopimuksen.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Tarjousasiakirjat tulevat kuitenkin julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty, sitä koskeva pöytäkirja on tarkastettu kuntalain mukaisesti ja päätöksestä on tiedotettu asianosaisia.

Tarjousasiakirjat eivät tule julkisiksi niiltä osin kun ne sisältävät tarjoajan liike- tai ammattisalaisuuksia koskevia tietoja. Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tehtyyn tarjoukseen on välttämätöntä, on ne lueteltava erillisellä, "salainen" -otsikoidulla liitteellä sekä merkittävä sisältämään liikesalaisuuksia Tarjouspalvelu-fi-palvelussa Sovellusvaatimukset ja Hankinnan kohteen kriteerit -välilehdillä. Liikesalaisuustietoja voi ilmoittaa välilehden ylälaudassa olevasta linkistä "Ehdota liikesalaisuustietoja >>". Valintaruutuja valitsemalla tarjoaja voi ilmoittaa tietoja, joita hän pitää liikesalaisuuksinaan.

Mikäli tarjoaja ei merkitse tarjoukseensa ammatti- ja liikesalaisuustietoja, hankintayksikkö tulkitsee annetun tarjouksen kaikilta osin julkiseksi. Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen kokonaishinta ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus. Vertailun taustalla oleva salaiseksi ilmoitettu asiakirja ei kuitenkaan ole julkinen. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## Päätöksenteon perusteet

Tarjousten vertailussa määrävänä tekijänä on halvin hinta. Jokainen urakka vertaillaan erikseen ja halvimman hinnan tarjonnut tarjoaja valitaan kyseisen urakan toteuttajaksi.



---

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli kiistakysymystä ei ratkea neuvotteluin, jätetään asia tilaajan kotipaikan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

### Muut asiat

Tarjouspalvelu.fi -palvelun käyttöön liittyvissä teknisissä asioissa tarjoajat voivat yhteydessä Cloudia Helpdeskiin. Ohjeita ja neuvoja palvelun käytöstä löytyy osoitteesta

<http://tarjoajat.cloudia.fi/fi/support/home>. Tukipyynnöt tulee lähettää em. tukiportaalin kautta tai puhelimitse numeroon 020 766 1075.

SokoPro -palveluun liittyvissä teknisissä asioissa tarjoajat voivat olla yhteydessä SokoPro Helpdeskiin joko puhelimitse: 0200 35 211 tai sähköpostitse: [helpdesk@sokopro.fi](mailto:helpdesk@sokopro.fi).

## Liitteet ja linkit

### Linkit

<https://www.sopimuslomake.net/lomakkeet/rt-16-10660>

[https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?](https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMY3oL1CPZd86h0hvAOW7Ts48ormkoet6AhnVuj2xfWSKEXY1EBcg2R)

[crypt=WceQV9IImMY3oL1CPZd86h0hvAOW7Ts48ormkoet6AhnVuj2xfWSKEXY1EBcg2R  
x](https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMY3oL1CPZd86h0hvAOW7Ts48ormkoet6AhnVuj2xfWSKEXY1EBcg2Rx)

## Allekirjoittajat

### Nimi

### Titteli

Tommi Rautjärvi

Tekninen johtaja

Hannu Saarela

Rakennuttajapäällikkö