

## Painotalon saneerausurakka, ilmanvaihtourakka, urakoitsijan valinta

TELA 05.08.2021 § 64  
642/02.07.00/2021

Äänekosken kaupungin tekninen toimiala on pyytänyt tarjouspyynnöllä (Dnro 642/02.07.00/2021) tarjousta Painotalon saneerausurakasta. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana. Muut urakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus nro 2021-075201 HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 4.6.2021. Ilmanvaihtourakan hankinnan ennakoitu arvo on 430 000 € (ALV 0 %). Kohde sisältää Painotalo-hankkeen ilmanvaihtourakan työt urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennus on pääosin kulttuurikäytössä ja sen bruttoala on 2560 m<sup>2</sup> ja tilavuus 14440 m<sup>3</sup>.

Hankinta toteutetaan kansallisena hankintana käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankintamenettely on avoin menettely. Tarjousten jättämisen määräaika oli 21.7.2021 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailukriteerinä on halvin hinta. Tarjousten vertailutaulukko (ei julkinen) käsitellään kokouksessa. Hankinnan toteuttajaksi valitaan hinnaltaan halvimman tarjouksen jättänyt tarjoaja. Mikäli määräaikaan mennessä ei tule kuin yksi hyväksyttävä tarjous, voidaan valita ainoan tarjouksen jättänyt tarjoaja.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 8. kohta).

Saadut tarjoukset tarjoushintoineen ja muut hankinta-asiakirjat tulevat yleisöjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 3. kohta, 7.2 §). Tarjouksen jättäneille hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun he ovat saaneet hankintapäätöksen tiedoksi.

Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan henkilötiedot, liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonaishintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 6. kohta, 24 § 20. kohta.)

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Esittelijä

Rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää valita Painotalon saneerausurakan ilmanvaihtotöiden urakoitsijaksi Are Oy:n tarjouspyynnön mukaisen ja edullisimman tarjouksen tehneenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

- - - - -