

Mämmen osayleiskaavan muutos VT4:n ympäristössä / hyväksyminen

KH 15.02.2021 § 46

Äänekosken kaupunginhallitus on hyväksynyt 1.2.2021 § 21 Kaavoituskatsauksen 2021, joka sisältää kaavoitusohjelman vuosille 2021 – 2023. Kaavoitusohjelmassa *Mämmen osayleiskaavan muutos VT4:n ympäristössä* on esitetty saatettavaksi vireille vuoden 2021 aikana.

Osayleiskaavamuutoksen suunnittelualan koko on noin 75 ha. Kaavahankkeen tavoitteena on yleiskaavan muuttaminen nykyisten ja tulevien liikennetarpeiden mukaiseksi Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) esittämien tarpeiden johdosta. ELY-keskuksen esittämät tarpeet esitetään aluetta koskevassa toimenpide- ja aluevaraussuunnitelmassa ja tarkemmalla tasolla tiesuunnitelmassa. Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä tutkitaan melualueet ja huomioidaan niiden vaikutus alueen ympäristöön sekä muut muutostarpeet maankäytön suunnitteluun.

ELY-keskuksen tavoitteena on hyväksyä alkuvuonna 2021 suunnittelualueelle ulottuva toimenpide- ja aluevaraussuunnitelma *Valtatien 4 parantaminen välillä Äänekoski-Pihtipudas*. Suunnittelualuetta koskevan tiesuunnitelman *Valtatien 4 parantaminen välillä Kevätlahdentie-Petomäentie, Äänekoski* valmistelun ELY-keskus on kuuluttanut vireille tammikuussa 2021. Tiesuunnitelmahankkeessa parannetaan valtatie 4 liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta toteuttamalla keskikaiteellinen ohituskaistaosuus Kevätlahdentien ja Petomäentien välille. Maantie 16803 eli Liimattalantie jatketaan valtatie rinnakkaistienä suunniteltuun Kevätlahden eritasoliittymään asti. Tieosuudelle toteutetaan myös liittymien vähentämisen myötä tarvittavat yksityistiejärjestelyt, pysäkki-, jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt, melusuojuukset ja riista-aidat.

Kaavahankkeen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville kesällä 2021 ja kaavaehdotus syksyllä 2021. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi loppuvuoteen 2021.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Mämmen osayleiskaavan muutoksen VT4:n ympäristössä ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 12.04.2021 § 111

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 17.2.2021. Kaavan tultua vireille, tuli kaavoituspalvelulle yhteydenottoja puhelimitse sekä yksi kirjallinen muistutus. Yhteydenotot koskivat lähinnä epätietoisuutta tiesuunnitelmien ja toimenpidesuunnitelmien tilanteesta. Mämmin osayleiskaavan muutostyössä tavoitteena on Keski-Suomen ELY-keskuksen laatimien tiesuunnitelmien ja maankäytön suunnitelmien yhteensovittaminen.

Keski-Suomen ELY-keskus on kuuluttanut kaupungin, Väyläviraston ja ELY-keskuksen tietoverkoissa 29.3.2021 tiesuunnitelmia koskevan yleisötilaisuuden järjestämisestä. Kuulutus on julkaistu lisäksi Keski-Suomalainen -lehdessä 30.3.2021 ja Pikkukaupunkilainen -lehdessä 31.3.2021. Yleisötilaisuuden ajankohta on 8.4.2021 ja se järjestetään Teams-yhteydellä.

Kaavaluonnos on valmistunut valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnoksessa osoitetaan eritasoliittymä valtatie 4, Kevätlandentien ja Mämmentien risteyksen tuntumaan sekä rinnakkaistieyhteydet valtatie molemmin puolin. Kevyen liikenteen alikulkuyhteys valtatie länsipuolelta itäpuolelle on osoitettu kaavaluonnoksessa. Vaikka tiesuunnitelmissa ei esitetä kevyen liikenteen väylää rinnakkaistien yhteyteen, esitetään uuden kevyen liikenteen väylä (punainen palloviiva) Liimattalantien varrelle ajatellen tulevaisuuden mahdollisuutta väylän toteuttamiselle.

Asumisen rakennuspaikkoihin oli tarpeen tehdä muutoksia. Kaksi asuinrakennuksen rakennuspaikka poistuu yleiskaavasta ja kahdelle vanhalle asumisen rakennuspaikalle esitetään uuden rakennuspaikan merkintä, sillä vanha asuinrakennus joudutaan purkamaan tiesuunnitelman toteuttamisen johdosta. Näillä kahdella kiinteistöllä on tilaa uuden asuinrakentamisen toteuttamiselle, joten heillä rakennusoikeus tulee säilymään tiesuunnitelman toteuttamisesta huolimatta. Kokonaisuudessaan osayleiskaavassa esitetään neljä rakennettua asuinrakennuspaikkaa (musta kolmio) ja viisi uuden asuinrakennuksen rakennuspaikkaa (avonainen kolmio). Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä tehtyyn meluselvitykseen ja laadittuun tiesuunnitelmaan perustuen kaavakartalle on osoitettu merkintä melusuojuksesta. Valtatie 4 varrelle sijoittuva melusuojaus esitetään tiesuunnitelmassa ja sen toteuttamisesta vastaa ELY-keskus. Voimassa olevassa yleiskaavassa risteysalueen eteläneljännekseen on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue (P) -merkintä. Kaavaluonnoksessa alueelle esitetään elinkeinoelämän aluetta (TY). Määräystä on käytetty aiemmin Äänekoski 2030 osayleiskaavassa yritystoimintaa palvelevilla alueilla.

Koska rakennuspaikkoihin oli tarpeen tehdä muutoksia ja rakennusoikeus kahdella muutoksen kohteena olevalla kiinteistöllä säilyi, oli kaavamuuotos tarpeen laatia MRL 44 § mukaisena rakentamista ohjaavana kaavana, kuten voimassa oleva Mämmin osayleiskaava on laadittu. Rakentamista ohjataan yleismääräyksillä ja tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin

rakennusjärjestys. Lisäksi elinkeinoelämän alueella rakentamista suunniteltaessa on haettava suunnittelutarveratkaisua.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 12.4.2021 päivätyn valmisteluaineiston yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 21.06.2021 § 195

Mämmen osayleiskaavamuutoksen VT4:n ympäristössä valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 14.4. – 14.5.2021 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Nähtävilläolon jälkeen kaavaan on tehty muutoksia lausuntojen ja mielipiteiden perusteella sekä tiesuunnittelun aineistojen päivytyttyä.

Tiesuunnittelun etenemisen myötä muutoksia on tehty muun muassa osayleiskaavaluonnoksessa esitettyihin tielinjauksiin ja melunsuojaustarvemerkitöjen sijainteihin. Muutosten johdosta kaavaehdotukseen on tarkennettu asuinrakennusten osalta rakennettujen asuinrakennusten lukumäärä. Lopulliset teiden ja meluntorjuntaratkaisujen sijainnit täsmentyvät alueelle laadittavien tarkempien suunnitelmien myötä.

Tiesuunnittelun yhteydessä laaditun luontoselvityksen perusteella liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeät alueet osoitettiin kaavakartalle ja selvityksen tietoja päivitettiin kaavaselostukseen. Suunnittelualueella tehtyt liito-oravahavainnot esitetään ehdotukseen luo-1 -merkinnöin, joita on käytetty aiemmin esimerkiksi Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutoksessa. Reittejä koskevien määräysten osalta kaavaehdotuskarttaan on muutettu luonnoksessa osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti -merkintä valtatie itäpuolelle suunnitellun rinnakkaistieyhteyden varressa tilannetta paremmin kuvaavaksi kevyen liikenteen yhteystarve -merkinnäksi. Vastaavasti valtatielle on osoitettu ehdotukseen uusi kaavamääräys ”Merkittävästi parannettava valtatie”.

Käyttötarkoituksimerkitöjen osalta kaavaehdotukseen on muutoksena tehty nykyisen Lantelantien pohjoispuolella olevien A-

alueiden yhdistäminen yhdeksi kokonaisuudeksi. Samalla muutettiin A-alue päättymään nykyiseen Lantelantiehen. Muutokset parantavat kyseistä A-alueen kokonaisuutta ja mahdollisen uuden rakennettavan asuinrakennuksen sijoittamisen mahdollisuuksia maanomistajan alueella.

Kevätlahdentien, Mämmentien ja valtatie 4 risteysalueelle toteutettavan eritasoliittymän suunnittelun yhteydessä on tarkasteltu kaavaluonnoksessa osoitetun elinkeinoelämän alueen (TY) saavutettavuutta Kevätlahdentien kautta. Selvitysten perusteella liittymää ei voida osoittaa lähelle eritasoliittymää ja liittymäratkaisu vaatisi suunnittelualuetta merkittävästi laajempaa rakenteen ja liikenteen tarkastelua. Koska suora liittymä Kevätlahdentien kautta ei ole mahdollinen, ja siten rakentaminen alueelle haasteellista, kaavaehdotuksessa alueelle esitetään maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaavaratkaisu on laadittu MRL 44 § mukaisena rakentamista ohjaavana kaavana.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus
	<ol style="list-style-type: none">1) päättää hyväksyä kaavoittajan vastineen valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja2) päättää asettaa 21.6.2021 päivätyn kaavaehdotusaineiston yleisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 06.09.2021 § 260
175/10.02.03/2021

Ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 30.6. – 30.7.2021 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin seitsemän (7) lausuntoa ja kaksi (2) muistutusta. Lausunnon antoi Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen ELY-keskus, ympäristöterveydenhuolto, Keski-Suomen pelastuslaitos ja tekninen lautakunta. Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto sisältö koski melua koskevien merkintöjen informatiivisuuden parantamista ja tiesuunnitelmien mahdollisten viimeisten muutosten huomioimista kaavassa. Ympäristöterveydenhuollon lausunto koski kaavamuutoksessa esitettyjä uusia rakennuspaikkoja, joiden toteutumiseksi tarvitaan arviolta meluntorjuntatoimenpiteitä. Muistutukset ottivat kantaa kaavassa esitettyihin liikenteen reitteihin sekä tiesuunnitelman laadinnassa huomioitaviin seikkoihin. Palautteeseen on laadittu

kaavoittajan vastine. Vastineen mukaiset muutokset on toteutettu kaava-aineistoon.

Kaavaehdotuskarttaan ja -määräyksiin ei ole tehty muutoksia nähtävillöolon jälkeen ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan on valmisteltu hyväksymiskäsittelyä varten.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavaehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditun kaavoittajan vastineen sekä kaavaselostukseen tehdyt täydennykset; ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 6.9.2021 päivätyn Mämmen osayleiskaavan muutoksen VT 4.n ympäristössä MRL 37 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.
