

## Määräalan myyminen kiinteistöstä 992-457-1-613, Huutoniemi 3

KH 11.10.2021 § 314  
488/10.00.03.00/2021

Kiinteistön 992-457-1-598 omistajat haluavat ostaa maata lisäalueeksi Äänekosken kaupungilta kiinteistöstä Teollisuustontti 992-457-1-613. Kyseinen alue sijaitsee Parantalassa Huutoniemen asuntoalueella.

Myytävän alueen pinta-ala on noin 1100 m<sup>2</sup> ja se on rantayleiskaava-alueella. Myytävä alue sijaitsee ostajien omistaman tontin koillispuolella ja on tarkoitettu lähinnä harrastustoimintaan eikä sille tule rakennusoikeutta. Kaavamerkintä tontilla on A-8, joka tarkoittaa kylämäisen asutuksen aluetta. Kaavassa myytävän alueen kaavamerkintä on V eli virkistysaluetta. Kyseisen lisäalueen myyminen ei vaikeuta tai häiritse alueen käyttöä tai maankäytön suunnittelua alueella jatkossakaan millään tapaa.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 2,00 euroa/m<sup>2</sup>.

Maankäyttöpalvelut esittää tämän määräalan hinnaksi 2,00 euroa/m<sup>2</sup> x 1100 m<sup>2</sup> eli kauppahinta olisi 2200,00 euroa maapohjasta. Alueella ei ole merkittävää puustoa. Ostajat maksavat lohkomiskulut.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 020 632 3345

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy kiinteistön 992-457-1-598 omistajille noin 1100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 992-457-1-613 lisäalueeksi kauppahinnalla 2200,00 euroa; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -