

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen (elokuu-syyskuu 2021)

KH 11.10.2021 § 315
177/10.00.02.01/2021

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Määräala Kiimasjärven kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Metsä-Laurila RN:o 992-453-1-188 (4,3 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka sekä maa- ja metsätalous.
2. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Wanha Koulu RN:o 992-402-13-71 (4,6 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on muu rakennuspaikka.
3. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kaisanniemi RN:o 992-461-3-97 (1,5 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
4. Kalaniemen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Koivurinne RN:o 992-458-3-47 (12,1 ha) ja Koivurinne I 992-458-3-115 (0,6 ha). Rakentamattomien kohteiden aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
5. Määräala S. Äänekosken kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Syrjäharju RN:o 992-457-1-744 (1,2 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on muu rakennuspaikka.
6. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Ainola RN:o 992-402-12-249 (0,7 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
7. S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Onnela RN:o 992-457-4-47 (7,8 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
8. S. Äänekosken kylässä sijaitsevat kiinteistöt Heikkilä RN:o 992-457-1-479 (0,5 ha) ja Lammenaho 992-457-1-296 (0,6 ha). Rakennettujen kohteiden aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka sekä maa- ja metsätalous.
9. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Niemelä RN:o 992-402-12-262 (2,5 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on muu rakennuspaikka.

10. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kivilampi RN:o 992-461-6-191 (0,8 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.

Harri Piilonen ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi; kiinteistön ostaja kohteessa 7) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
