

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen organisointi

KAURAK 01.06.2023 § 60
791/02.02.00/2022

Kaupunkirakennelautakunnan alaisuudessa on kaksi vastuualuetta; kaupunkirakenne- ja ruokapalvelut. Tekninen johtaja on toiminut sekä toimialajohtajana että kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen johtajana. Teknisen johtajan varahenkilönä ja sijaisena on toiminut rakennuttajapäällikkö. Ruokapalveluiden vastuualuejohtajana toimii ruokapalvelupäällikkö.

Rakennuttajapäällikön virka on jäänyt avoimeksi eläköitymisen johdosta. Virka on ollut täytettynä määräaikaisin henkilöstöjärjestelyin ja samalla on tarkasteltu toimialan viranhaltijoiden ja työntekijöiden tehtäväkuvauksia tavoitteena tarkoituksenmukainen ja selkeä vastuun- ja työnjako.

Tarkastelussa on tullut esille tarve selkeyttää teknisen johtajan ja hänen varahenkilönään toimivan viranhaltijan (rakennuttajapäällikön) tehtäviä ja työn-/vastuunjako. Tarkoituksenmukaista on, että tekninen johtaja vastaa jatkossa toimialajohtajan tehtävien lisäksi kaupunkirakennepalveluiden vastuulla olevista merkittävistä talonrakennusinvestoinneista.

Rakennuttajapäällikkö (nykyinen virkanimike) vastaa kaupungin omistamien tilojen ylläpitotehtävien järjestämisestä, kehittämisestä ja valvonnasta sekä tilaomaisuudesta ja kaupungin omistamien kiinteistöjen kunnosta. Toiminnan ja talouden näkökulmasta on tarkoituksenmukaista, että hän toimisi myös kaupunkirakennepalveluiden vastuualuejohtajana ja vastaisi vastuualueen toiminnasta, taloudesta ja henkilöstöstä sekä niiden kehittämisestä.

Muutoksen yhteydessä virkojen ja työsuhteiden määrä säilyy ennallaan, mutta työn- ja vastuujako toimialalla selkiytyy.

Rakennuttajapäällikön virkanimike ei kuvaa päivitettyä tehtäväkuvausta. Virkanimike esitetään muutettavaksi kaupunkirakennepäällikön virkanimikkeeksi. Virkanimikkeen muuttamisesta päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 37 §).

Vastuualuejohtajan valitsee kaupunginhallitus, joka päättää myös viran julistamisesta haettavaksi ja kelpoisuusvaatimuksista (hallintosääntö 40 §, 41 §). Virka on tarkoituksenmukaista julistaa haettavaksi heinäkuun puolivälin jälkeen ja toteuttaa haastattelut elokuussa. Määräaikaisia henkilöstöjärjestelyjä on mahdollista jatkaa siihen saakka, kunnes virkaan valittu ottaa viran vastaan.

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 0400 471 273

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus:

1. päättää muuttaa rakennuttajapäällikön virkanimikkeeksi kaupunkirakennepäällikön virkanimikkeeksi
2. päättää, että kaupunkirakennepäällikkö toimii kaupunkirakennepalveluiden vastuualuejohtajana
3. julistaa kaupunkirakennepalvelupäällikön viran julkisesti haettavaksi 15.8.2023 klo 15 mennessä. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistoasteen tutkinto.

Hakuilmoitus julkaistaan Äänekosken kaupungin [www](http://www.aaenkosken.fi) – sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä sekä työvoimahallinnon [www](http://www.tyvoimahallinto.fi)-sivuilla. Ilmoittelussa hyödynnetään sosiaalista mediaa.

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän valmistelemaan kaupunkirakennepäällikön viran täyttämistä. Työryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, edustaja Äänekosken maltilliset – valtuustoryhmästä, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja henkilöstöjohtaja. Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarvioinnin käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen kaupunkirakennepäälliköksi valittavasta henkilöstä.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus:

1. päättää muuttaa rakennuttajapäällikön virkanimikkeeksi kaupunkirakennepäällikön virkanimikkeeksi
2. päättää, että kaupunkirakennepäällikkö toimii kaupunkirakennepalveluiden vastuualuejohtajana
3. julistaa kaupunkirakennepalvelupäällikön viran julkisesti haettavaksi 15.8.2023 klo 15 mennessä. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistoasteen tutkinto.

Hakuilmoitus julkaistaan Äänekosken kaupungin [www](http://www.aaenkosken.fi) – sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä sekä työvoimahallinnon [www](http://www.tyvoimahallinto.fi)-sivuilla. Ilmoittelussa hyödynnetään sosiaalista mediaa.

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän valmistelemaan kaupunkirakennepäällikön viran täyttämistä. Työryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, edustaja Vihreä – valtuustoryhmästä, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja henkilöstöjohtaja. Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarvioinnin

käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen kaupunkirakennepäälliköksi valittavasta henkilöstä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Marjatta Huhta ehdotti Jarmo Ahon ja Pentti Piilosen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Käydyin keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Marjatta Huhdan esittämän ja Jarmo Ahon sekä Pentti Piilosen kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin neljä (4) JAA-ääntä ja neljä (4) EI-ääntä sekä yksi (1) TYHJÄ-ääni. Kaupunkirakennelautakunta oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Koska JAA-ääniä ja EI-ääniä oli annettu saman verran, niin puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtajan äänen perusteella äänestyksen tulokseksi tuli, että kaupunkirakennelautakunta päätti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

- - - - -

Marjatta Huhta, Antti Peltomäki, Jarmo Aho ja Pentti Piilonen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

- - - - -

Tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin kokoustauko klo 18:22-18:47.

- - - - -