

Likolahdenkadun rakennusurakoitsijan valinta

KAURAK 01.06.2023 § 54
201/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 449617 (Dnro 201/02.07.00/2023) tarjouksia Likolahdenkadun rakennusurakasta. Hankinnan kohteena olevassa urakassa uusitaan kadun rakennekerrokset ja kuivatusrakenteita sekä rakennetaan uusi kevyen liikenteen väylä. Lisäksi nykyiseen valaistukseen tehdään tarvittavia siirtoja ja muutoksia.

Hankinta toteutettiin rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon (150 000 €, alv 0%) ylittävänä, mutta EU-kynnysarvon (5 382 000 €, alv 0%) alittavana hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on 3.5.2023 julkaistu hankintailmoitus HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-127494.

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. Urakoitsija toimii Likolahdenkadun rakennusurakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakoitsija voi antaa osan töistä tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille, mutta vastaa töiden yhteensovittamisesta ja aikataulusta.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 23.5.2023 klo 10:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön mukaiset soveltuvuusvaatimukset ja molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiselle urakatoteutukselle tarjottu kokonaishinta. Saapuneiden tarjousten vertailu esitellään tarkemmin kokouksessa.

Molemmat tarjoukset ylittävät hankinnalle vuoden 2023 talousarvioon varatun kustannusarvion, joka on 420 000 €. Tarjoukset eivät kuitenkaan ylitä koko hankkeen sitovaa kustannusarviota (820 000 €) eivätkä suunnittelukustannusten jälkeen käytettävissä olevaa sitovaa kustannusarviota. Hankintamenettelyssä voidaan siten valita kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, mutta hankinnan toteuttaminen edellyttää olennaisia supistuksia vuoden 2024 toteutusosaan tai vaihtoehtoisesti sitovan kustannusarvion korottamista. Hankintayksiköllä on toteutusosan kustannusarvion ylittymisen johdosta myös oikeus keskeyttää hankintamenettely.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija	Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Kosken Levytyö Oy:n.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -