

Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr:n lainan takaus

KH 05.06.2023 § 149

Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr on nostanut 22.11.2013 Kuntarahoitukselta 620 000 euron kaupungin takaaman bullet- lainan, joka erääntyy takaisin maksettavaksi 17.10.2023. Laina on aikanaan otettu mm. alkuperäisen aravalainan konvertointiin ja talouden tasapainottamiseen.

Kaupunki on myöntänyt lokakuussa 2022 lyhytaikaisen 220 000 euron lainan hyvinvointialueelle 31.12.2033 saakka vuokratun Satamakatu 4:n sprinklerijärjestelmän rakentamiseen. Laina erääntyy takaisin maksettavaksi 17.10.2023.

Säätiö on pyytänyt Keski-Suomen Osuuspankilta ja Kuntarahoitukselta rahoitustarjoukset kahdesta lainasta, joista toinen olisi ollut lyhennettävä laina ja toinen kertalyhenteinen bullet- laina.

Kuntarahoitukselta on antanut tarjouksen 840 000 euron lainasta, jonka laina-aika on 30 vuotta ja lyhennykset maksetaan tasasuuruisin erin puolivuositain. Lainan korko on 6 kk euribor + 0,960 % marginaalikorko. Kuntarahoitus edellyttää nostettavalle rahoitukselle saadaan Äänekosken kaupungin 100 prosenttinen omavelkainen takaus.

Säätiön hallitus on 26.5.2023 pidetyssä kokouksessaan päättänyt yksimielisesti pyytää Äänekosken kaupungilta 100 % omavelkaista takausta Kuntarahoituksen myöntämälle 840 000 euron lainalle ja sen liitännäiskustannuksille koko 30 vuoden laina-ajalle. Lainan vastavakuudeksi säätiö panttaa Äänekosken kaupungille Satamakatu 4:n tonttiin 992-33-6-2 kiinnitetyn 1 641 000 euron panttikirjan.

Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen

Kuntalain (410/2015) 129 §:n 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen johdosta 1.1.2023 lukien Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, kun se tarjoaa omistamiaan rakennuksia ja toimitiloja vuokralle näissä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita järjestävälle ja tuottavalle Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr on aiemmin saanut kiinteistöomaisuuteensa kohdistuviin lainoihin kaupungin omavelkaisia takauksia. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen

1.1.2023 jälkeen kaupunki voi myöntää takauksen säätiön velasta vain siinä tapauksessa, että säätiö on kaupungin määräysvallassa.

Säätiön sääntömuutokset

Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr:n hallitus on hyväksynyt 16.5.2023 kokouksessaan säätiön uudet säännöt, jotka Patentti- ja rekisterihallitus on rekisteröinyt 22.5.2023. Sääntömuutos on laadittu siten, että se noudattelee pääosin säätiölaissa (487/2015) säädettyä sääntöjen vähimmäissisältöä. Sääntömuutokseen on kirjattu määräyksiä, jotka perustuvat säätiön asemaan kaupungin määräysvallassa olevana kaupunkikonsernin osana.

Voimaan tulleen sääntömuutoksen mukaan Äänekosken kaupunki valitsee säätiön hallituksen kaikki jäsenet eli säätiö on voimaantulleen sääntömuutoksen jälkeen kaupungin määräysvallassa.

Valtiontukisäännökset

Komissio on antanut tiedonannon SEUT 107 ja 108 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika).
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Valtion ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen ja vastatakauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea.

Komission takaustiedonannossa edellytetyn mukaisesti voidaan katsoa

- Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr kykenee taloudellisesti vastaamaan lainanhoitokustannuksista; sekä

- takauksen laajuus voidaan mitata asianmukaisesti ja takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sekä sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu.

Näissä olosuhteissa on perusteltua katsoa, että kaupungin antama omavelkainen takaus 840 000 euron lainalle ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua taikka vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntelyn näkökulmasta järjestely mahdollistaa kaupungin 100 %:n omavelkaisen takauksen antamisen.

Takausvastuun vaikutukset Äänekosken kaupungille

840 0000 euron takausvastuun realisoituminen ei vaarantaisi kaupungin koko toimintaan tai vastaisi suuruudeltaan muutoinkaan huomattavaa osaa kaupungin talousarviosta. Lisäksi säätiö antaa Äänekosken kaupungille takauksen vastavakuudeksi Satamakatu 4:n tonttiin 992-33-6-2 kiinnitetyn 1 641 000,00 euron panttikirjan.

Valmistelija	Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh.0400 115 256
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se 1. myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kuntarahoituksen myöntämälle 840 000 euron lainalle ja sen liitännäiskustannuksille (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) koko 30 vuoden laina-ajalle 2. hyväksyy lainan vastavakuudeksi Satamakatu 4:n tonttiin 992-33-6-2 kiinnitetyn 1 641 000 euron panttikirjan 3. määrää, että takauksesta peritään vuosittain 0,50 % suuruinen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä; 4. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan takaussitoumuksen tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Henna Penttinen totesi olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Suolahden Vanhain- ja vammaistenkisäätiö sr hallituksen varajäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

KVALT 12.06.2023 § 45
400/02.04.03/2023

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto:

1. myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kuntarahoituksen myöntämälle 840 000 euron lainalle ja sen liitännäiskustannuksille (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) koko 30 vuoden laina-ajalle
2. hyväksyy lainan vastavakuudeksi Satamakatu 4:n tonttiin 992-33-6-2 kiinnitetyn 1 641 000 euron panttikirjan
3. määrää, että takauksesta peritään vuosittain 0,50 % suuruinen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä;
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan takaussitoumuksen tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Valtuuston puheenjohtaja Henna Penttinen totesi olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr:n hallituksen varajäsen) ja poistui valtuuston puheenjohtajalle varatulta paikalta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ville Rantanen osallistui varavaltuutettuna tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Seppo Ruotsalainen.

- - - - -