

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

A0

Erillispientalojen korttelialue.

KP-2

Liike- ja toimistorakennusten sekä palveluiden korttelialue, jolle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Avoin varastointi alueella on kielletty.

T-8

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn tai muun häiriövaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää räsitusta lähiympäristön asuinkiinteistöille. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinkiinteistöjen rajalla muu melu huomioon ottaen päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB. Tontilla sallitaan kiinteistön toiminnan kannalta välttämätön yksiasuntoinen asunto. Erillisiä asuinrakennuksia ei sallita. Avoin varastointi alueella on kielletty.



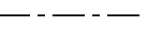
Lähivirkistysalue.



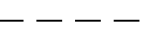
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



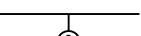
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



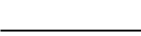
Osa-alueen raja.



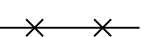
Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

38

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

11

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

SULKUT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

as100

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuintiloja varten.

et

Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Istutettava alueen osa.

s-10

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin/liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä määrä kulkuyhteyspuita säilytetään. Merkinnällä rajattua aluetta ei saa uudistaa avohakkuuna.

hule-1

Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.

Katu.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me

Melualue. Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot. Rakennusten ja tontin suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ja ulkona (55 dB) ylitä. Asuinhuoneistot suositellaan sijoitettavaksi melulta suojatun pihan puolelle. Liikennemelun leviäminen piha-alueella sekä heijastuminen rakennuksista toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin sekä rakentamattomille tontin osille melusuojaksi istutettavilla puilla ja pensaila.



Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Rakennusten julkisivuille ja katoille sekä kaikille piha-alueille saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Tonteille saa sijoittaa maalämpökaivoja. Maalämpökaivojen tulee sijaita vähintään 8 metrin päässä naapuritontista.

Korttelin 1 tonteille tulee ajoneuvoliikenne ohjata Sulkutien kautta.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap/työntekijä
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
- omakotitalot 2 ap/ tontti

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
854/10.02.03/2020

PAATELAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Mittakaava 1:2000

Kaupunginosa:
38. Paatela

Asemakaavan muutos koskee:
38. kaupunginosan korttelia 1, 2, 10 ja 11 (osa) sekä leikkikenttää, katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee:
38. kaupunginosan korttelia 1 (osa) ja 2 (osa) sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
38. kaupunginosan kortteli 1, 2, 10 ja 11 (osa) sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään: Sitova tonttijako korttelin 2 tontille 1 (TJNRO 9921104). Sitovan tonttijaon muutos korttelin 10 tontille 2 (TJNRO 9921105), korttelin 11 tonteille 6 ja 7 (TJNRO 9921106).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
27.1.2022

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT

Vireilletulo kh 31.8.2020
MRA 30 § nähtävilläolo 16.2. - 18.3.2022
MRA 27 § nähtävilläolo 31.8. - 30.9.2022
Hyväksyminen
Voimaantulo

Päiväys 22.5.2023
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston ____2023 §__ hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella ____2023

Asemakaavatunnus
38/5

PAATELAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

KAAVASELOSTUS
22.5.2023



KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: __.__.2023

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 22. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 2023 PÄIVÄTTYÄ KARTTAA.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

38. kaupunginosan korttelia 1, 2, 10, 11 (osa) sekä leikkikenttä-, katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee:

38. kaupunginosan korttelia 1 (osa) ja 2 (osa) sekä katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu:

38. kaupunginosan korttelit 1, 2, 10 ja 11 (osa) sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:

Sitova tonttijako korttelin 2 tontille 1.

Sitova tonttijaon muutos korttelin 10 tontille 2, korttelin 11 tonteille 6 ja 7.

Kaavan nimi	Paatelan yritysalueen asemakaava, muutos ja osittainen kumoaminen
Kaavan päiväys	22.5.2023
Kaavan laatija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavoitusavustaja Paula Junikka Äänekosken kaupunki Kaavoituspalvelut Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Vireilletulo	Kaupunginhallitus 31.8.2020 Ilmoitus vireilletulosta 2.9.2020 (Pikkukaupunkilainen)
Nähtävillä	Kaavaluonnos 16.2. - 18.3.2022 (MRA 30 §) Kaavaehdotus 31.8. – 30.9.2022 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto __. __.2023

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken Paatelan kaupunginosassa. Alue sijoittuu Äänekosken ja Suolahden keskustojen väliin muutamien kilometrien etäisyydelle molemmista keskustoista.

Suunnittelualueen sijainti ja raja-
aus on esitetty kansilehdellä.

1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on *Paatelan yritysalueen asemakaava, muutos ja osittainen kumoaminen*

Alueen asemakaavan muuttamiselle on tarve, sillä alueen nykyinen maankäyttö ja alueelle muodostetut tontit eivät kaikilta osiltaan vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavamuu-
tos on ajankohtainen, sillä alueella on umpeutumassa kiinteistöjen vuokrasopimuksia. Vuokrasopimusalueet eivät yksiselitteisesti vastaa voimassa olevan asemakaavan rajauksia tai nykyistä maanomistusta: vuokra-
alueeseen voi kuu-
lua jopa yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä pyritään täsmentämään asemakaavan rajausten ja kiinteistörajojen yhtenevääisyyttä. Lisäksi kaavahankkeen yhteydessä tutkitaan asemakaavan osittainen kumoaminen (esim. tonttiin kuuluva maantiealueen osa). Hankkeessa tarkastellaan käyttötarkoituksimerkintöjen väljentämisen tarkoituksenmukaisuutta: voitaisiinko tonteille sallia nykyistä asemakaavaa monipuolisempia toimintoja.

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1. Tunnistetiedot	1
1.2. Kaava-alueen sijainti	1
1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus	1
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista	3
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1. Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2. Asemakaava	4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	4
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1. Alueen yleiskuvaus	5
3.2. Luonnonympäristö	5
3.3. Rakennettu ympäristö	10
3.4. Maanomistus	14
4. SUUNNITTELUTILANNE	14
4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	14
4.2. Maakuntakaava	14
4.3. Yleiskaava	15
4.4. Asemakaava	16
4.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset	16
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	17
5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	17
5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	17
5.3. Osallistuminen ja yhteistyö	17
5.3.1. Osalliset	17
5.3.2. Vireilletulo	17
5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	17
5.3.4. Viranomaisyhteistyö	20
5.4. Asemakaavan tavoitteet	20
5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	20
5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	21
5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu	21
6. ASEMAKAAVAN KUVAUS	21
6.1. Kaavan rakenne	21
6.1.1. Mitoitus	21
6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	22
6.3. Aluevaraukset	22

6.4.	Kaavamerkinnot ja -määräykset	23
6.5.	Nimistö	23
7.	KAAVAN VAIKUTUKSET	23
7.1.	Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	24
7.2.	Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne	24
7.3.	Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö	24
7.4.	Liikenne	24
7.5.	Sosiaaliset vaikutukset	25
7.6.	Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen	25
7.7.	Taloudelliset vaikutukset	26
8.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	26

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Vuorovaikutusraportti
4. Asemakaavan luontoselvitys, 6.9.2021 Envineer Oy
5. Liito-oravaselvitys, 11.5.2022 Latvasilmu
6. Maaperän pilaantuneisuustutkimus, 3.6.2022 Ramboll
7. Tonttijakokartat

1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista

- 1) Suolahden osayleiskaavan aineisto
- 2) Kulttuuri- ja luonnonympäristö; Suolahti 2020 osayleiskaava (Sweco, 2009)
- 3) Rakenneyleiskaava 2016 aineisto
- 4) Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 maisemaselvitys (kartta-aineisto, Äänekosken kaupunki, Anna-Kaisa Aalto, 2006)
- 5) Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 luontoselvitys, Suunnittelukeskus, 2006
- 6) Rakennusinventointi 2006, Keski-Suomen museo / Juuso Väisänen

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke on saatettu vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 31.08.2020. Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla ja *Pikkukaupunkilaisessa* 2.9.2020.

Kaupunginhallitus päätti 7.2.2022 § 25 asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavan valmisteluaineisto asetettiin julkisesti nähtäville 16.2. – 18.3.2022 väliseksi ajaksi kaupungin kotisivuille sekä kaupungintalon aulaan.

Kaupunginhallitus päätti 22.8.2022 § 214 asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 31.8. – 30.9.2022 välisen ajan.

Kaupunginhallitus päätti esittää asemakaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle kokouksessaan __. __.2023 § __. Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __. __.2023 § __.

2.2. Asemakaava

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Äänekosken kaupungin ja Suolahden keskusta-alueen välille Paatelan kanavan länsipuolelle. Alueella on voimassa 10.8.1999 vahvistettu asemakaava. Asemakaavaprosessissa tarkastellaan yritysalueena rakentuneiden korttelialueiden nykytila ja päivitetään kaavamerkinnät vastaamaan tulevaa liikerakentamisen tarvetta. Alue sijoittuu Äänekoskentien (seututie 642) välittömään läheisyyteen, joten myös rakentamistavan ohjaustarvetta tarkastellaan kaavatyön yhteydessä.

Kaava laaditaan kaupungin omana työnä. Suunnittelun yhteydessä korttelialueille laaditaan tonttijakokartat. Kaavaa varten laadittiin erillisselvityksiä. Luontoselvitys ennen kaavaluonnoksen valmistelua ja erillinen liito-oravaselvitys toukokuussa 2022. Maaperän mahdollista pilaantuneisuutta selvitettiin erillisselvityksenä kevätkesällä 2022.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamisesta vastaa katujen osalta Äänekosken kaupunki. Kaavan toteuttaminen voi käynnistyä kaavan saatua lainvoiman. Alueella on sitova tonttijako, joka hyväksytään asemakaavatyön yhteydessä. Alueelle ei ole laadittu erillisiä rakentamistapaohjeita.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Paatelan kaupunginosaan Äänekosken ja Suolahden taajamien väliin. Suunnittelualueen koko on noin 4,8 hehtaaria.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta asemakaavoittamattomaan metsäalueeseen, idästä seututietasoi- seen Äänekoskentien sekä etelästä ja lännestä Paatelan pientaloalueisiin. Suunnittelualueen halkoo Kuhnamentie, joka toimii kokoojakatuna Paatelan noin 50 tontin pientaloalueella. Suunnittelualueen hal- koo lisäksi etelä-pohjoissuuntainen Sulkutie, jonka varrelle on suunnittelualueelle muodostunut vähäi- sessä määrin yritystoimintaa. Sulkutie johtaa etelän suunnassa sijaitsevalle Paatelan kanavalle. Suun- nittelualue on kokonaisuudessaan nykytilanteessa tehottomasti toteutunut ja lisärakentamiselle on hy- vät edellytykset.



Kuva 1. Peruskartalla näkyy rakentunutta ympäristöä.

3.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualue on suurelta osin luonnontilaista ympäristöä. Rakentamattomat korttelialueet ja asema- kaavan mukaiset lähivirkistysalueet ovat metsäisiä.

Asemakaavaa varten laaditun luontoselvityksen tulokset

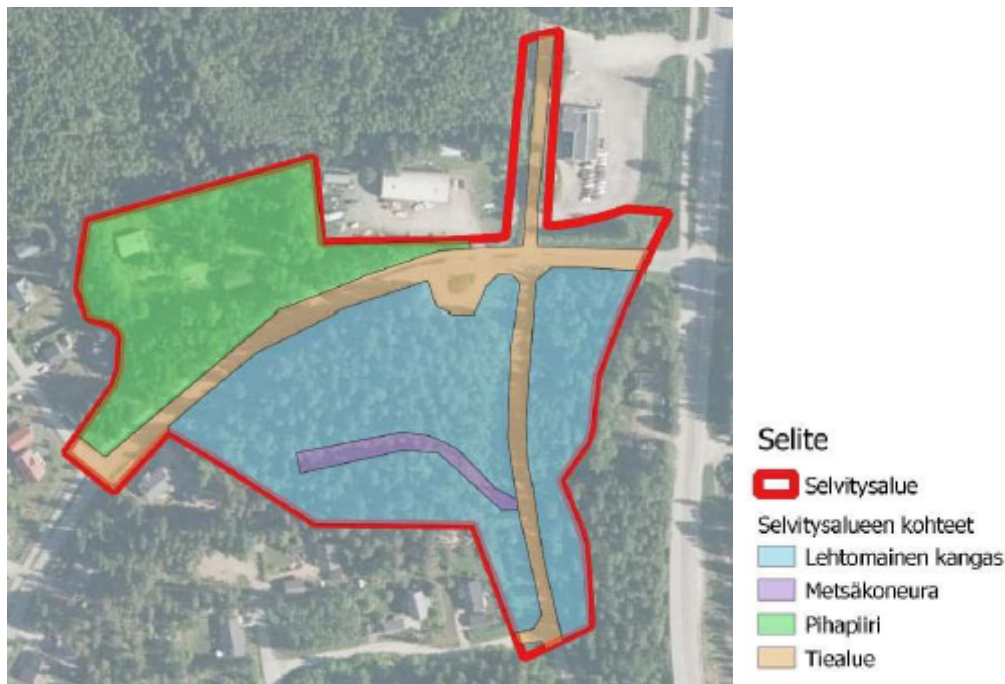
Kaavaa varten laadittiin luontoselvitys (Envineer Oy, 2021). Luontoselvityksen laati Mikko Saviranta, FM maantiede, jolla on 2 vuoden kokemus luontokartoituksista. Projektia johti lähes 20 vuoden työko- ke- muksen omaava kokenut luontokartoittaja. Lisäksi laadittiin erillinen liito-oravaselvitys keväällä 2022 (Latvasilmu osk). Erillisen liito-oravaselvityksen laati Tuomo Pihlaja, FM biologi, jolla on useiden vuosien kokemus luontokartoituksista. Selvitykset ovat kaavaselvityksen liitteinä (liite 4 ja 5).

Kasvillisuus:

Maastotarkastuksissa (7.6.2021 ja 13.7.2021) havainnoitiin luontotyytit, luonnontilaisuus, kasvillisuus, tehtiin karttarajaus sekä arvioitiin kohteen suojelliset arvot. Selvitysalueen luontotyyppikuviot luokitel- tiin luonnontilaisuudeltaan 6-portaisella asteikolla. Alueen luontotyyppi muodostuu lehtomaisen kan- kaan sekametsäalueesta, jossa on nähtävissä selkeitä ihmistoiminnan merkkejä, kuten työkoneuria sekä virkistyskäytössä olevia polkuja. Luonnontilaisuudeltaan alue voidaan luokitella luokkaan 2; *Koh- teella on havaittavissa selviä merkkejä metsänkäsittelystä tai muusta ihmistoiminnasta. Luonnontila on selvästi muuttunut ja luonnonmetsien ominaispiirteitä ei ole havaittavissa.* Puusto alueella on hyvin

tasaikäistä 10-50-vuotiaista, eikä alueella ole iäkkäämpää puustoa ja lahoppuuta hyvin vähäisesti. Puusto koostuu männyistä, kuusista, haapalepästä, koivuista ja haavoista. Pensaskasvillisuus muodostuu tuomista, kuusista, pihlajasta ja harmaalepästä. Tuoreen kankaan ja lehtomaisen kankaan lajistosta esiintyy mm. oravanmarjaa, metsämansikkaa, mustakannonmarjaa, metsäkastikasta, metsätähteä ja käenkaalta. Kosteammilla alueilla kasvaa mm. mustikkaa ja metsäkurjenpolvea. Häirittyjen elinympäristöjen alueilla pioneerilevittäytäjänä esiintyy paikoitellen voimakkaasti kasvava maitohorsma ja muuna lajistona mm. ojakärsämö, siänkärsämö, pietaryrtti, nokkonen, ojakellukka, metsälauha ja tienvarsilla vieraslaji komealupiini.

Alueelta ei havaittu suojelullisesti arvoitettuja kohteita.



Kuva 2. Selvitysalueen kohteet ja niiden rajaukset (Luontoselvitys; Envineer Oy).

Linnusto:

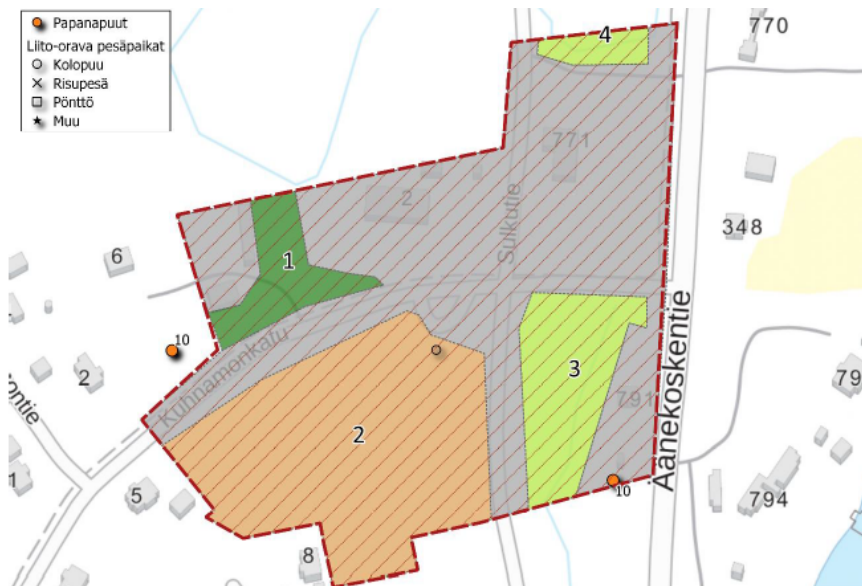
Alueen linnusto koostuu tavanomaisista metsien yleislinnuista, kuusivaltaisten metsien linnuista ja kulttuuriympäristön pesimälinnuista. Kartoitukset tehtiin 7.6.2021 ja 13.7.2021. Alueella havaittua pesimälinnustoa oli pajulintu, vihervarpunen, punakylkirastas, mustarastas, räkättirastas, peippi, harakka ja punarinta.

Liito-oravat:

Liito-orava on luontodirektiivin liitteen IV (a) laji ja EU:n alueella liito-orava esiintyy Suomen lisäksi vain Virossa. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49 §). Laji suosii vanhoja, kuusivaltaisia sekametsiä ja se kärsii kolopuiden, erityisesti vanhojen haapojen vähenemisestä.

- Luontoselvitys 2021, Envineer Oy; Alueen liito-oravan esiintymistä kartoitettiin 7.6.2021 ja 13.7.2021. Esiintymisessä keskityttiin potentiaalisten elinympäristöjen havainnointiin sekä tarkastettiin isompien puiden alta papanahavainnot. Alueella ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä. Alue ei ole soveltuva liito-oravalle johtuen sen tiheästä ja nuoresta metsärakenteesta sekä pesäpuiden puuttumisesta.
- Liito-oravaselvitys 2022, Latvasilmu osk; Selvitysalueella havaittiin pienialaisesti ominaispiirteittäin liito-oravan elinpiiriin ydinalueiksi sopivia metsiköitä kartassa esitetyllä kuviolla 1. Lajin suosimia varttuneita haapoja on myös selvitysalueen kaakkoisosan pihapiirin reunoilla. Pääosa selvitysalueesta on rakennettua aluetta tai metsärakenteeltaan liito-oravalle huonommin sopivaa.

Selvityksessä havaittiin vain niukasti liito-oravien papanamerkintöjä. Pieniä papanaryhmiä löydettiin vain kahden puun juurelta. Näiden perusteella arvioidaan, että selvitysalueella ei selvityshetkellä ole luonnonsuojelulain tarkoittamaa liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Merkintöjen katsotaan liittyvän yksilöiden liikkumiseen tai laajemman elinpiirin reunojen merkitsemiseen.



Kuva 3. Selvitysalueen karkea kuviojako sekä havaitut liito-oravan papanapuut ja liito-oravalle soveliaat pesäpaikat.

Kuva 3. Ote keväällä 2022 tehdystä liito-oravaselvityksestä, jossa kuvattu havainnot (Latvasilma osk, Tuomo Pihlaja, 2022).

Lepakot:

Suomessa kaikki lepakkolajit ovat rauhoitettuja ja kuuluvat EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin, mikä suojaa lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat kaikenlaiselta häirinnältä. Lepakkokartoitukset tehtiin käyttäen lepakkodetektoria. Kartoitus tehtiin yhtenä iltana/yönä 13.7.-14.7.2021 aktiivikartoitusmenetelmällä kierrellen selvitysalue sekä sen läheisyydessä olevat tiealueet. Kartoituksen yhteydessä havaittiin yksi ohilentävä pohjanlepakko, yksi ohilentävä siippalaji sekä saalistava pohjanlepakko selvitysalueen pohjoispuolella. Saalistava pohjanlepakko hyödynsi saalistusalueinaan rakennusten pihapiirejä sekä käytti siirtymäreitteinä tiealueita ja latvuspeittävydeltään harvoja metsäkaistaleita. Havaittu saalistusalue ja ohilentoalueet voitiin luokitella luokkaan III; *muu lepakoiden käyttämä alue, jolla maankäytössä mahdollisuuksien mukaan huomioitava alueen arvo lepakoille.*



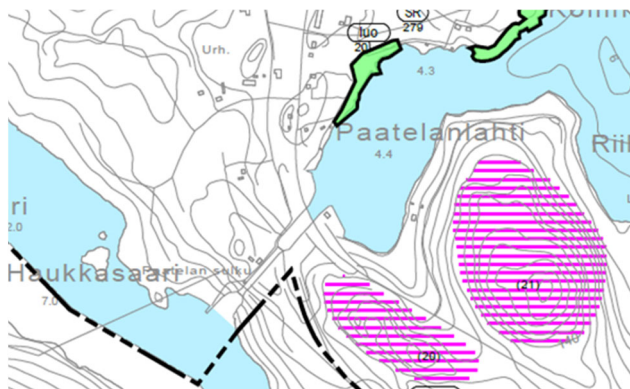
Kuva 4. Lepakkohavainnot selvitysalueella (Luontoselvitys; Envineer Oy, 2021).

Maisemarakenne ja maisemakuva

Suomen maisemamaakuntaluokituksen mukaan selvitysalue kuuluu Keski-Suomen järviseuutuun. Suunnittelualue ei ole sisällytynyt vuoden 2006 maisemaselvityksen tarkastelualueelle, jossa on tarkasteltu suunnittelualueen Äänekosken taajaman puoleista lähiympäristöä. Suunnittelualueen pohjoispuolella oleville laajoille peltoalueille on maisemaselvityksessä luokiteltu aluetta, jolle ei suositella rakentamista. Kapea rakentamiseen soveltuva alue on määritelty välittömästi suunnittelualueen pohjoispuolelle. Suunnittelualue ei sijoitu maisemaselvityksen mukaan tärkeille näkymälinjoille, joita on osoitettu Paatelan laajoilta peltoalueilta Paadentaipaleenvuoren suuntaan.



-  Rakentamiseen soveltuva alue.
-  Alue, jolle ei suositella rakentamista.
-  Erityisiä maisema- tai virkistysarvoja sisältävä alue.
-  Säilytettävä metsäinen selänne tai lakialue.
-  Tärkeä näkymä.
-  Arvokas rakennus tai rakennuskokonaisuus.
-  Suositeltu viheryhteys; oleva - kehitettävä
-  Tarkastelualueen raja.

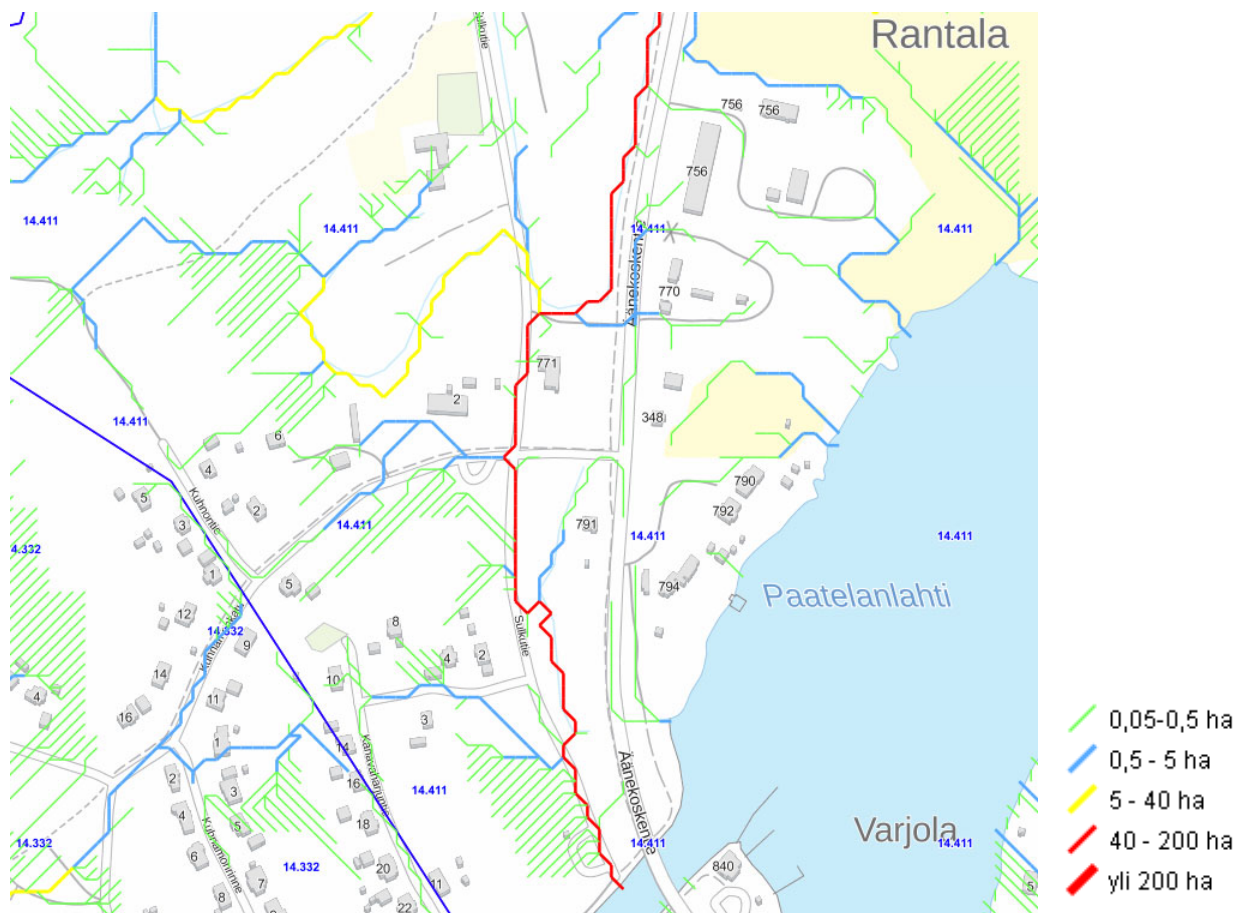


Kuva 5. Yläkuvassa ote rakenneyleiskaavan yhteydessä tehdystä maisemaselvityksestä (Aalto, 2006) ja alakuvassa Suolahti 2020 osayleiskaavan liitteestä Luonnonympäristö, Kulttuuriympäristö. Arvokkaat maisema-alueet (magenta-viivarasteri) on arvotettu Paadentaipaleenvuorelle ja arvokkaat luontokohteet (vihreä alue) on arvotettu niin ikään suunnittelualueen ulkopuolelle.

Hulevedet

Suunnittelualueella ei ole rakenteellista hulevesijärjestelmää. Äänekosken kaupungin alueella hulevesien hallintaa toteutetaan seuraavien tavoitteiden ja järjestyksen mukaisesti:

- Ehkäistään hulevesien syntyä minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää
- Hyödynnetään hulevedet syntypaikallaan käyttämällä sadevettä kasteluun ja imeyttämällä
- Puhdistetaan hulevedet syntypaikallaan esim. biosuodatusta tai kosteikkoja hyödyntäen
- Viivytetään hulevedet syntypaikallaan esim. altaiden, lampien tai maanalaisten säiliöiden avulla.
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan viivyttämällä järjestelmällä
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä viivytysalueelle ennen vesistöön johtamista
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä suoraan vesistöön



Kuva 6. Paikkatietokkunan kartta-aineistossa esitettyä valuma-alueet ja pintavesien virtaus. Suunnittelualueen osalta laajimmalta alueelta (40-200 ha) kerääntyvä pintavesi kulkeutuu Sulkutien vartta Paatelan kanavan suuntaan.

Hulevesien pääreitit on hyvä pitää avonaisina uomina. Avouomat toimivat huleveden virtausta tasaavina ja eroosiosuojattuina (nurmetettuina) myös huleveden laatua parantavina elementteinä. Hulevedet eivät saa kasvattaa maanteiden lasku- ja sivuojien vesimääriä, joten alueelta kertyviä hulevesiä tulee käsitellä paikallisesti mahdollisuuksien mukaan syntypaikallaan.

Vesistöt

Suunnittelualue sijaitsee Paatelan kanavan pohjoispuolella.

Pohjavesialueet

Suunnittelualueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

Ympäristön häiriötekijät

Melu

Suunnittelualueen nykyiset ympäristöhäiriöt koostuvat alueen läpi kulkevasta ajoneuvoliikenteestä seututiellä 642 (Äänekoskentie). Ympäristön häiriötekijänä läheiselle asutukselle voidaan toisaalta pitää alueen yritystoiminnasta aiheutuvaa hetkittäistä rasitusta toiminnan laatuun liittyen (työkoneiden ja -laitteiden äänet). Toiminta ajoittuu päiväaikaan ja on hetkittäistä. Suunnittelualueella ei tiedetä olevan yöaikaista toimintaa, jota voitaisiin pitää häiriötekijänä. Alueella ei lisäksi tiedetä harjoitettavan toimintaa, joka vaatisi erillistä ympäristölupaa.

Taulukko. Melun keskiäänitaso eri maankäyttöalueilla.

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttiaso) L_{Aeq} / enintään	
Ulkona	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Asumiseen käytettävät alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB
Oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	-
Loma-asumiseen käytettävät alueet ja leirintäalueet	45 dB	50 dB
Virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Sisällä	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

Maaperän pilaantuneisuus

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa ympäristötietokannassa olevia kohteita.

Korttelin 1 alueella on sijainnut polttoaineen jakeluasema, hallissa on tehty autojen huoltotoimintoja sekä piha-alueella on säilytetty autoja pitkäaikaisesti. Toiminnan vaikutuksia maaperän haitta-ainepitoisuuksiin tutkittiin koekuoppatutkimuksella ja pintakokoomamaanäytteillä 19.5.2022. Tutkimusalueen pilaantuneisuuden arvioinnissa sovellettiin ohjearvovertailua. Tuloksia verrattiin ylempiin ohjearvoihin, sillä alue on teollisuus- ja varastoaluetta. Selvityksen laati Ramboll ja se on selostuksen liitteenä (Liite 6).

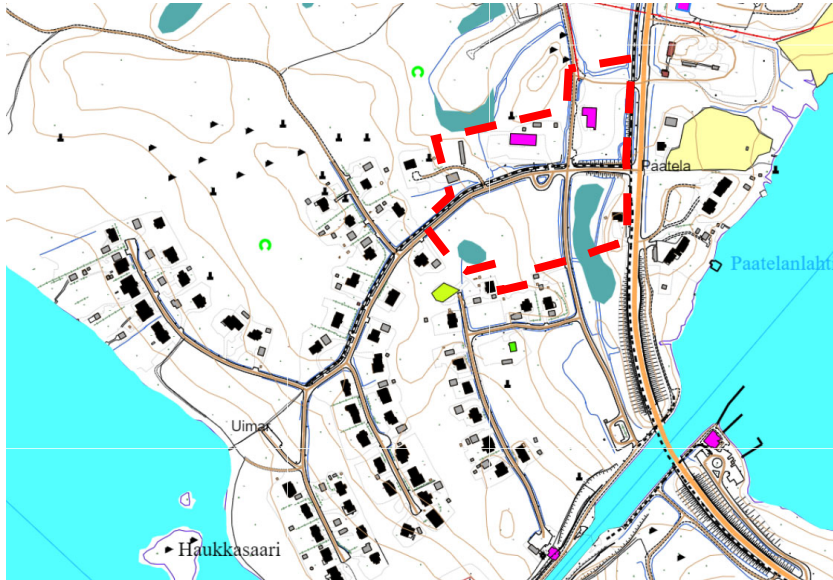
Maaperän pilaantuneisuustutkimus toteutettiin koekuoppatutkimuksena tekemällä kymmenen koekuoppaa ja pintamaasta otettiin pintakokoomanäyte (20 osanäytettä autojen säilytyspaikan ympäristöstä). Maanäytteistä tutkittiin öljyhiilivetyttöisyyksiä ja metalleja. Näytteet analysoitiin Eurofins Environment Testing Finland Oy:n laboratoriossa.

Tulokset; Koekuopista otetuissa maanäytteissä ei havaittu VNa 214/2007 mukaisia kynnysarvoja ylittäviä pitoisuuksia metalleja tai öljyhiilivetyjä. Maankäytteisistä tehdyissä metallien kenttämäärityksissä ylittyi kynnysarvotaso muutamissa näytteissä arseenin, kromin ja nikkelin osalta, mutta rinnakkaisten laboratoriomääritysten perusteella pitoisuudet ovat alle kynnysarvotasojen. Autojen säilytyspaikan pintakokoomanäytteessä havaittiin keskiraskaita öljyhiilivetyjä 3600 mg/kg ja raskaita öljyhiilivetyjakeita 5500 mg/kg. Pintakokoomanäytteen öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus 9100 mg/kg ylittää VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvon (300 mg/kg) sekä keskiraskaiden (1000 mg/kg) ja raskaiden (2000 mg/kg) öljyhiilivetyjen ylimmät ohjearvot ylittivät.

Johtopäätökset; Piha-alueella sijainneen entisen polttoaineen jakeluaseman ja mittarialueen perustukset havaittiin olevan purkamatta. Koekuoppatutkimuksen tulosten ja VNa 214/2007 ohjearvovertailun perusteella maaperä luokituu pilaantumattomaksi. Autojen säilytyspaikan pintakokoomanäytteen analyysitulosten perusteella näytteen edustaman alueen (rakennuksen eteläpäädyn alue) pintamaa suositellaan kunnostettavaksi massanvaihdoilla ylittyneiden öljyhiilivetyjen ohjearvojen vuoksi.

3.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on yritystoiminnalle rakentunutta ympäristöä ja osin rakentamatonta metsäistä aluetta. Voimassa olevan asemakaavan mukaisia yritystontteja on myös toteuttamatta. Suunnittelualueelle saatetaan seututieltä 642 (Äänekoskentie). Suunnittelualueen ja rannan väliselle alueelle sijoittuu noin 50 erillispientalotonttia, joista osa on vielä rakentamatta. Katuverkko on rakentunut alueen kehittymisen myötä.



Kuva 7. Suunnittelualueelle on kahdella tontilla ollut toiminnassa olevaa yritystoimintaa (kuvasa magenta -värillä). Katuverkko on toteutunut Paatelan alueen kehittymisen myötä. Yritysalueen ulkopuolelle sijoittuu runsas määrä erillispientaloja, joille kulku ohjautuu suunnittelualueelta Kuhnamonkadun välityksellä. Suunnittelualue osoitettu kuvaan punaisella rajauksella.



Kuva 8. Suunnittelualueella olevia yritystoiminnan tiloja. Vasemmalla olevassa rakennuksessa on toiminut katsastusasema, joka oli pitkään pohjoisen Keski-Suomen ensimmäisiä asemia. Oikealla olevassa kaarihallissa toimii mönkijöitä ja moottorikelkkoja myyvä ja korjaava yritys. Hallin yläosaan on toteutettu asuintiloja.



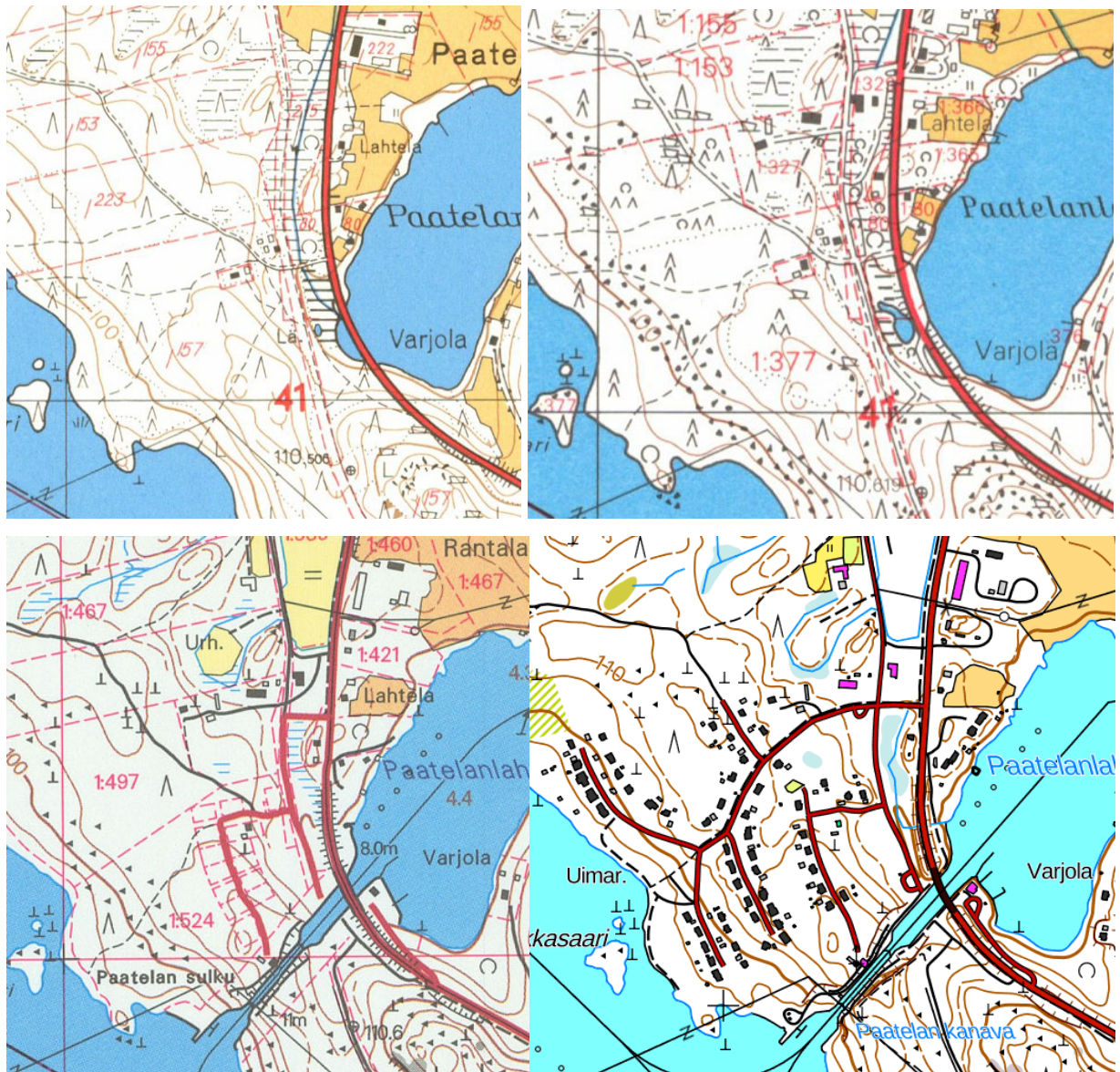
Kuva 9. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä olevia yritystoiminnan tiloja. Vasemmalla suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä toimiva betonia valmistava yritys. Oikealla suunnittelualueelle sijoittuva yksityinen kaarihalli.



Kuva 10. Suunnittelualueen läheisyydessä olevaa asuinrakentamista.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suolahden keskustan osayleiskaavassa 2020 esitetään suojeltavat rakennukset tai rakennusryhmät sekä ruuturasterilla kaupunkikuvallisesti arvokkaat alueet / arvokkaat rakennetut ympäristöt. Osayleiskaavahankkeen yhteydessä ei Paatelan yritysalueelle arvioitavia kohteita.



Kuva 11. Maanmittauslaitoksen ”Vanhat painetut kartat” -aineistossa näkyy Äänekoskentien ympäristöä vuosilta 1967, 1984 ja 1997. Uusin karttaote Paikkatietoikkunasta alueen nykytilanteesta. Lähiympäristön peltoalueita on säilynyt suurelta osin peltona. Muuhun ympäristöön on laajentunut rakentamista vasta myöhempinä vuosina Paatelan kanavan rakentamisen myötä 1990-luvun jälkeen.

Muinaisjäännökset

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Palvelut, työpaikat ja väestö

Paatelan alueella toimii muutamia yrityksiä, mm. mönkijöitä ja lumikelkkoja myyvä ja huoltava yritys sekä betonin valmistusasema. Alueelta on noin 4,5 km matka Äänekosken ja 2,5 km matka Suolahden keskustan palveluihin. Keskustojen palvelut ovat hyvin saavutettavissa niin autolla kuin kevyen liikenteen väyliä pitkin. Laajemmin tarkasteltaessa Paatelan alueelle sijoittuu yritystoiminnan lisäksi pientaloasutuksen aluetta, joka on rakentunut alueelle asemakaavoituksen kautta. Lähellä sijaitsee lisäksi Paatelan kanava ja sen mahdollistamat palvelut.

Liikenne

Suunnittelualue rajautuu ELY-keskuksen hallinnoimaan seututiehen 642 (Äänekoskentie), joka sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle. Äänekoskentiellä kulkee sekä raskasta liikennettä, henkilöautoliikennettä että kevyttä liikennettä. Kevyelle liikenteelle Äänekoskentien varressa kulkee oma väylänsä Äänekosken keskustaan ja Suolahteen saakka.

Suunnittelualueen katuverkko palvelee noin 50 pientalotontin liikennettä sekä Onkelan suuntaan kulkevaa liikennettä. Kuhnamonkadun varteen on toteutettu kevyen liikenteen väylä viherkaistalla ajoradasta erotettuna.



Kuva 12. Suunnittelualueen kokoojaka-
dun varteen toteutettu kevyen liikenteen
väylä on rakennettu viherkaistalla erotet-
tuna. Polkupyöräparkkia varten on tehty
maastoon alue linja-auton kääntöpaikan
tuntumaan.

Kunnallistekniikka

Kaava-alue sijoittuu kunnallisen sähkö-, viemäri- ja vesijohtoverkoston varrelle. Verkostoja hallinnoi Äänekosken Energia Oy.

3.4. Maanomistus

Äänekosken kaupunki omistaa suunnittelualueen kiinteistöt asuinkiinteistöä lukuun ottamatta. Suolahden kaupungin aikaisia vuokrasopimuksia on voimassa yritystoiminnan tarpeisiin. Vuokrasopimuksia on päättymässä syyskuussa 2022.

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

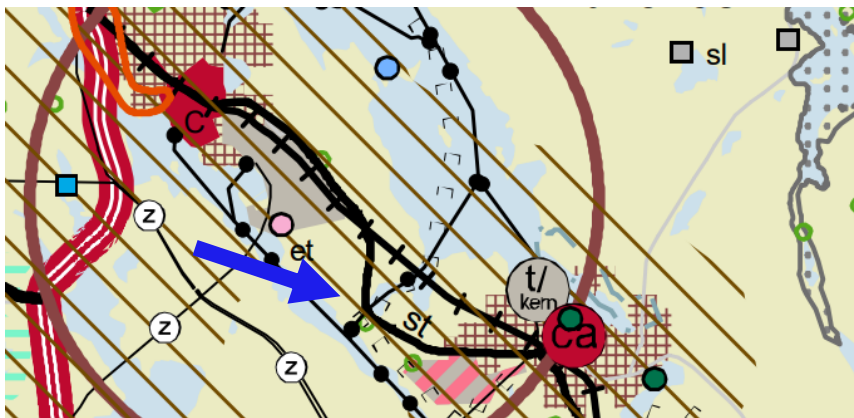
Valtioneuvosto on tehnyt 30.11.2000 päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 26.11.2001. Valtioneuvosto on 14.12.2017 päättänyt valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta. Tavoitteita uudistettiin siten, että ne koskevat nykyistä rajatun keskeisimpiä valtakunnallisia näkökohtia ja ovat nykyistä selkeämpiä. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätöksellä korvattiin aikaisemmin tehdyt päätökset.

Valtioneuvoston päätöksessä uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu viiteen asiakokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja saanut lainvoiman 28.1.2020. Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken ja Suolahden taajamien muodostamassa seutukeskuksessa/kuntakeskuksessa (ruskea ympyrä). Alue on merkitty myös kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi (ruskea vinorasteri). Liikenneyhteyksien osalta, suunnittelualue sijoittuu seututietasoisien (st) Äänekoskentien välittömään läheisyyteen.



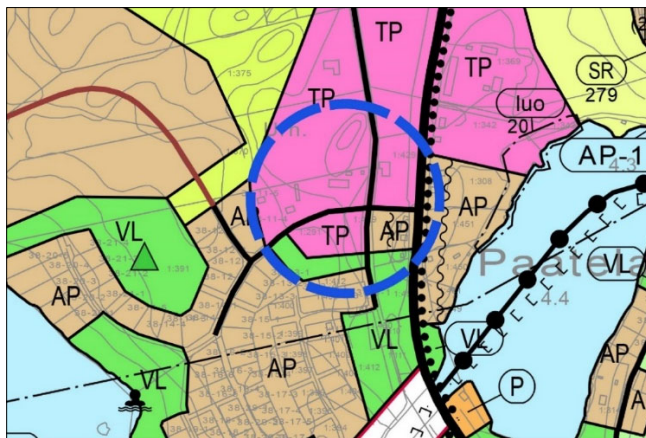
Kuva 13. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta, suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä nuolella.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on käynnistänyt rullaavan maakuntakaavoituksen. Tarkoituksena on ylläpitää yhtä, jatkuvasti päivittyvää maakuntakaavaa. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa muutetaan voimassa olevaa kokonaismaakuntakaavaa vain kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Vireille saatettu ensimmäinen vaihe käsittelee tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen muutostarpeita ja tavoitteita. Ensimmäisen vaiheen kaavaehdotuksen kaavakartalle ei ole osoitettu merkintöjä Paatelan yritysalueen asemakaavan alueelle.

4.3. Yleiskaava

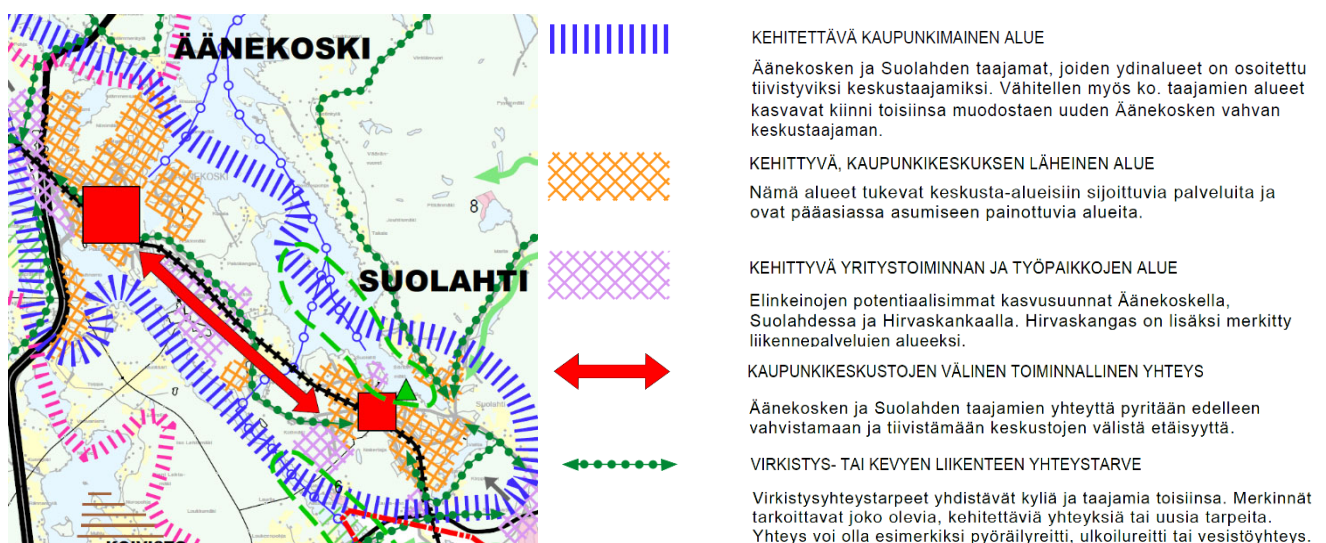
Suolahti 2020 osayleiskaava on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 14.12.2009. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on kaavoitettu pääasiassa työpaikka-alue (TP), mutta alueelle on osoitettu myös pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja lähivirkistysaluetta (VL). Suunnittelualueen itäpuolelle on merkitty seututie ja kevyen liikenteen väylä sekä alueen sisälle kokoojakadut. Lisäksi suunnittelualueen ulkopuolelle jääville pientalovaltaisille asuinalueille on merkitty meluntorjunnan tarvealueet aaltoviiva -merkinnällä.



Kuva 14. Ote Suolahti 2020 osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä ympyrällä.

Äänekosken maankäytön rakennemalli 2022 (Rakenneyleiskaavan päivitys 2019)

Äänekosken rakenneyleiskaavan 2016 on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 3.11.2008. Äänekosken rakenneyleiskaavan päivitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.11.2019, 72 §. Kaava on oikeusvaikutuksen.



Kuva 15. Otteita rakenneyleiskaavasta ja sen määräyksistä.

4.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 10.8.1999 vahvistettu asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO), ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla korttelin kerrosalasta saa enintään $\frac{1}{2}$ käyttää liike- ja toimistotiloja varten (TY-1), liikerakennusten korttelialuetta (KL), asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, jolla korttelin kerrosalasta saa enintään $\frac{1}{3}$ käyttää liike- ja toimistotiloja varten (AL-1) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Voimassa olevassa asemakaavassa rakentamiseen osoitettujen kortteleiden kerrosluvuksi on sallittu II. Alueen rakennusoikeudet on määritelty tonttitehokkuusluvuilla $e=0.25$, $e=0.30$ ja $e=0.40$.



Kuva 16. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

Asemakaavassa on seuraavat yleismääräykset;

Korttelialueet on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Padotuskorkeuden alapuolisten lattiatasojen viemäritävät jätevedet on kiinteistökohtaisesti pumpattava kaupungin jätevesiviemäriin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat;

- AP-, AR- ja AO-kortteleissa 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
- AL-korttelissa 1 autopaikka huoneistoalan 50 m² kohti.

4.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset

Rakennusjärjestys

Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2006.

Rakennuskiellot

Suunnittelualue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta

Äänekosken kaupunki ylläpitää asemakaavoitetun alueen pohjakarttaa. Pohjakartta on tarkistettu 27.1.2022.

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueen asemakaavan muuttamiselle on tarve, sillä alueen nykyinen maankäyttö ja alueelle muodostetut yritystontit eivät kaikilta osiltaan vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavamuuotos on ajankohtainen, sillä alueella on umpeutumassa kiinteistöjen vuokrasopimuksia. Vuokrasopimusalueet eivät yksiselitteisesti vastaa voimassa olevan asemakaavan rajauksia tai nykyistä maanomistusta.

5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Äänekosken kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.8.2020 päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen. Hanke on käynnistetty kaupungin omasta aloitteesta. Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla ja *Pikkukaupunkilainen* -lehdessä 2.9.2020.

5.3. Osallistuminen ja yhteistyö

5.3.1. Osalliset

Osallisia ovat kaikki, jotka tuntevat itsensä osallisiksi. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, esimerkiksi arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä, tai jättää muistutuksia kaavaehdotuksesta.

Viranomaisia ovat Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen pelastuslaitos, Keski-Suomen museo, Museovirasto, Väylävirasto sekä Äänekosken kaupunkirakennelautakunta ja ympäristölautakunta. Muita toimijoita alueella ovat Äänekosken Energia Oy.

5.3.2. Vireilletulo

Hanke on käynnistetty kaupungin omasta aloitteesta. Äänekosken kaupunginhallitus 31.8.2020 päätti käynnistää asemakaavan laatimisen. Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla ja Pikkukaupunkilaisessa 2.9.2020.

Kaavan sisältöä ja laadintaa kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 2.9.2020 alkaen. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaupungin kotisivuilla ja ilmoituslehdessä. Ennen kaavaluonnoksen valmistelua ei hankkeesta saatu kirjallista palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 1). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa kaavaa valmisteltaessa.

5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnosaineiston nähtävillä olosta osallisia ja kuntalaisia tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kuu-lutuslehdessä. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosai-neiston nähtävälle asettamisesta. Kaavaluonnosaineisto asetettiin julkisesti nähtävälle MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 16.2. - 18.3.2022 väliseksi ajaksi.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Keski-Suomen museolta, Äänekosken Ener-gia Oy:ltä, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalta ja kaupunkirakennelautakunnalta. Kaava-luonnoksesta tullut palaute ja palautteeseen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteenä ole-vaan vuorovaikutusraporttiin (Liite 3).

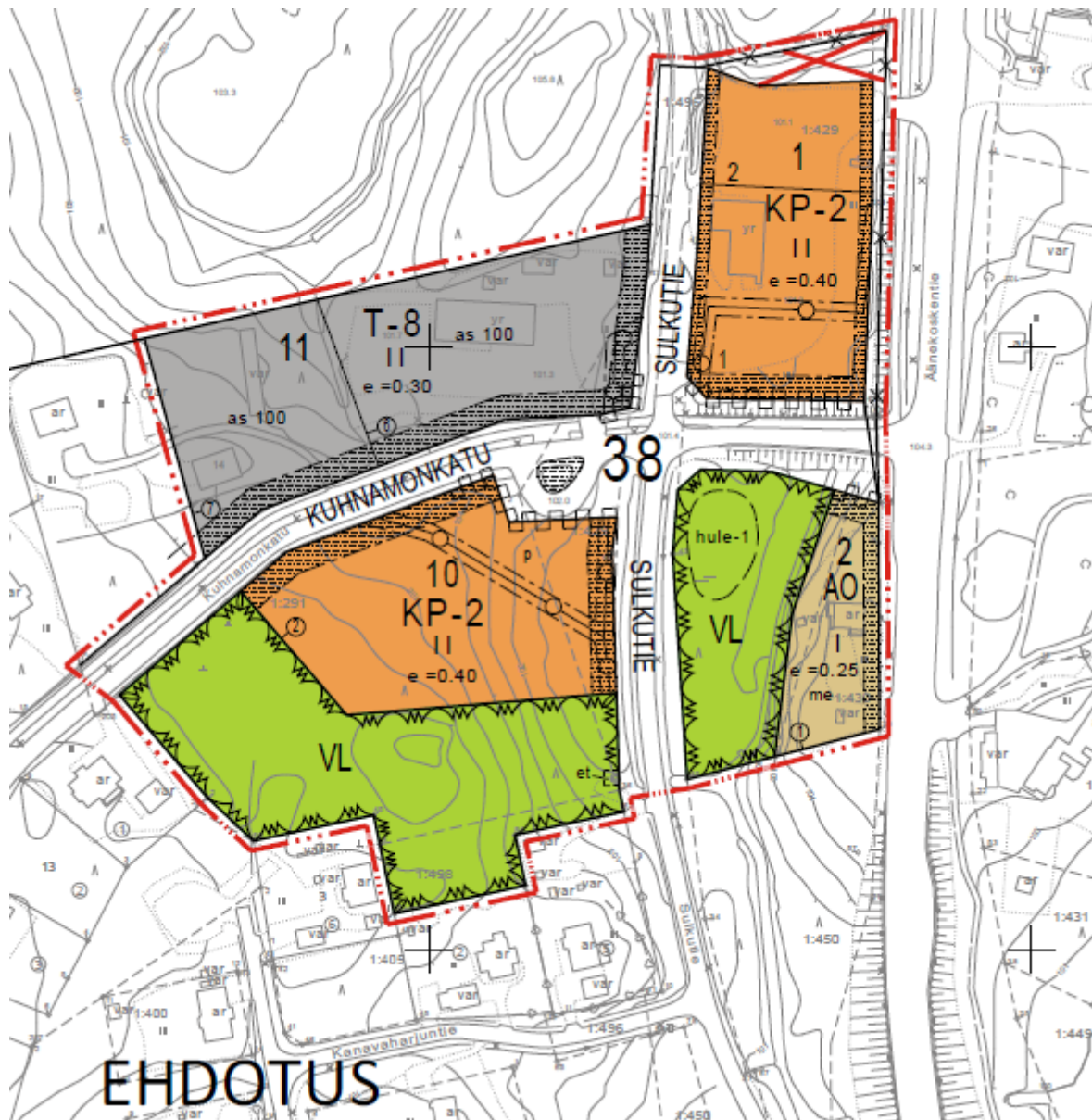


Kuva 17. Ote kaavaluonnoksesta.

Luonnosvaiheen palaute: Määräaikaan mennessä saatiin 6 lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide. Lausunnoissa nousi esille selvitystarpeita ja mm. maanalaisten johtojen sijaintiin liittyviä tarkennuksia. Mielipiteessä kyseenalaistettiin melua rajoittavien merkintöjen esittäminen kaavakartalla. Tulleet lausunnot on sisällytetty kokonaisuudessaan vuorovaikutusraporttiin ja mielipiteestä tiivistelmä. Vuorovaikutusraportti on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 3) ja siinä esitetään vastineet tulleetseen palautteeseen.

Kaavaehdotus valmistui nähtäville asetettavaksi 22.8.2022. Luonnosvaiheessa tulleen palautteen perusteella suunnittelualueelle tehtiin kaksi selvitystä ennen ehdotusvaiheen valmistelua. Liito-oravaselvitys tehtiin keväällä 2022 ja maaperän pilaantuneisuusselvitys tehtiin toukokuussa 2022. Selvitysten tulokset eivät aiheuttaneet muutoksia kaavakartalle. Kaavakartalle tehtiin tarkennuksia mm. maanalaisten johtojen sijainteihin ja yleismääräyksiä tarkennettiin.

Ehdotusvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto ja tonttijakokartat asetettiin nähtäville kaupungin kotisivuille ja kaupungintalon ala-aulaan 31.8. - 30.9.2022 väliseksi ajaksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti. Luonnosvaiheessa tulleet lausunnot huomioiden päädyttiin pyytämään lausunnot tahoilta, joilla oli luonnosvaiheessa kaavaan vaikuttavia asianostoja. Koska kaavakartalle ei tehty suuria muutoksia ja koska Keski-Suomen museolla, Keski-Suomen liitolla, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalla ja kaupunkirakennelautakunnalla ei ollut lausuttavaa luonnosvaiheessa, ei lausuntojen pyytämistä ko. tahoilta pidetty ehdotusvaiheessa tarpeellisena. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia ja vuokralaisia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotuksesta tulut palaute ja palautteeseen laaditut vastineet on sisällytetty kaava-aineiston liitteenä (Liite 3) olevaan vuorovaikutusraporttiin.



Kuva 18. Ote kaavaehdotuksesta.

Ehdotusvaiheen palaute:

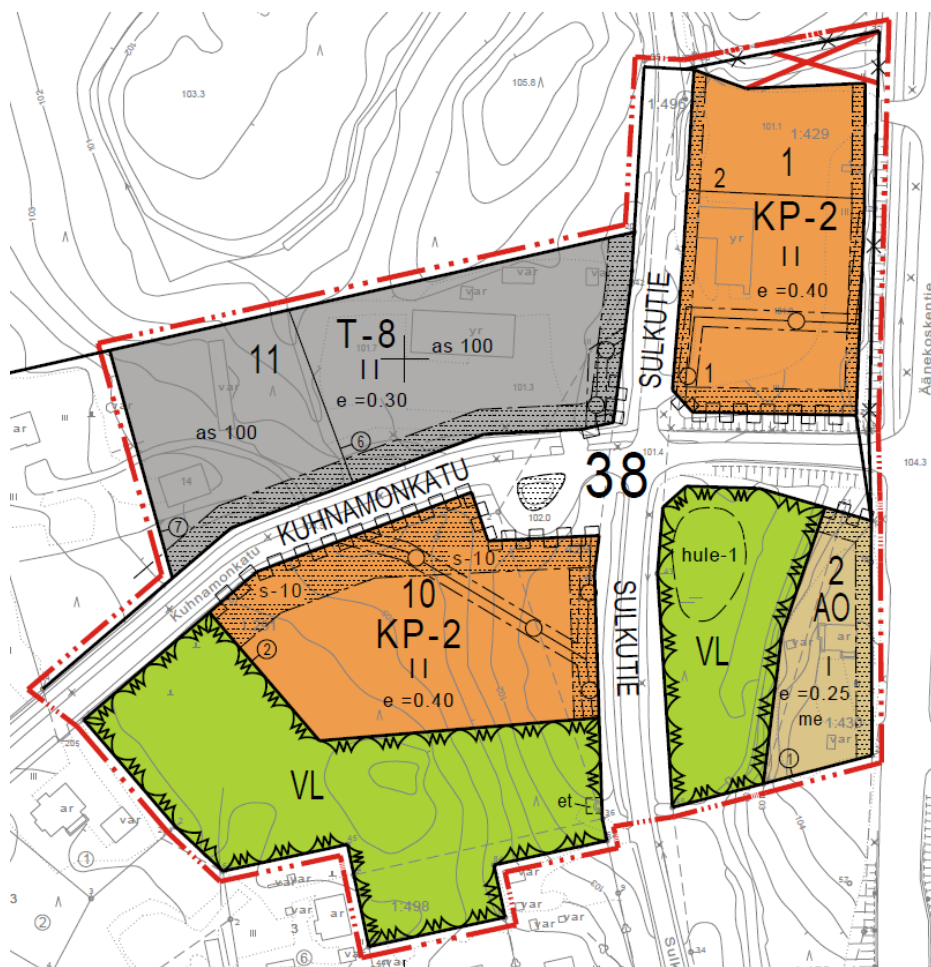
Ehdotuksesta saatiin lausunto Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Äänekosken Energialta Oy:ltä. Kirjallisia mielipiteitä ei määräaikaan mennessä saatu.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella luontoarvoihin liito-oravan osalta tehtiin tarkennus kaavakartalle.

Hyväksymisaineiston valmisteluun on saatu ELY-keskukselta reunaehtoja liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi kaavakartan merkinnöin. Muutoksilla korttelin 10 tontilla 2 on turvattu liito-oravien kulkuyhteydet idän ja lännen suuntaan kolopuuhavaintojen ympäristössä s-10 -merkinnällä sekä ajoliittymäkielloin.

Lausunto ja kaavoittajan vastine on esitetty vuorovaikutusraportissa (Liite 3).

Äänekosken Energia Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.



Kuva 19. Ote tarkistetusta kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisestä päättää Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan Äänekosken kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisen yhteydessä hyväksytään myös kaavan yhteydessä laaditut tonttijakokartat (tonttijako). Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat* -lehdissä sekä kaupungin kotisivuilla. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan kokouksessaan __. __.2023 § __.

5.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisyhteistyötä ei ollut tarpeen järjestää, sillä kaavahanke ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävä. MRA 26 § mukaiselle viranomaisyhteistyölle ei ollut tarvetta, mutta muutoin kaavaa valmisteltiin yhteistyössä Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa asiassa, joka liittyi liito-oravan elinympäristön suojelemisen toimenpiteisiin. Kaavan valmisteluun on osallistunut Äänekosken kaupungin eri toimialojen viranhaltijoita.

5.4. Asemakaavan tavoitteet

5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavasuunnittelun tavoitteena on saattaa alueen tontti- ja korttelirakenne ajan tasalle alueella toimivien yritysten toimintojen mahdollistamiseksi. Asemakaavoituksella luodaan edellytykset alueen kehittämiseksi yritysalueena hyvien liikenneyhteyksien varrella. Asemakaavassa tarkistetaan maanomistuksen osalta korttelialueiden rajausta ja kumotaan maantien alueelle sijoittuvat osat korttelialueista. Kaavan saatua lainvoiman, voidaan alueella olevat päättyvät vuokrasopimukset uusia.

5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Vireilletulon jälkeen on Äänekosken kaupungin alueella teollisuuden toimintoja lähdetty kehittämään ja investointipäätöksiäkin on tehty. Paatelan yritysalue sijoittuu 700 metrin etäisyydelle alueesta, jonne uutta teollisuustoimintaa ollaan kehittämässä. Paatelan yritysalueella on tavoitteena tarkastella myös tästä uudesta näkökulmasta potentiaalisena kehittyvänä alueena. Kaavan valmisteluvaiheessa oli tarpeen sisällyttää kaava-alueeseen korttelin 2 erillispientalotontin ajantasaistaminen rakennettu rakennuskanta huomioiden.

5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu

Kaava perustuu pitkälti olevan asemakaavan uudelleen tarkasteluun päivittäen korttelialueet kiinteistönmuodostus huomioiden. Näin ollen suhteellisen pienelle suunnittelualueelle ei ole laadittu erikseen vaihtoehtotarkasteluja.

6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1. Kaavan rakenne

Kaava-alueen maankäyttöratkaisut sijoittuvat aivan seututien 642 (Äänekoskentie) välittömään läheisyyteen. Äänekoskentien toinen puoli on asemakaavoittamatonta aluetta, joten Äänekoskentietä ei asemakaavassa osoiteta omalla merkinnällään maantien alueena.

Kaavalla osoitetaan Äänekosken kaupungin omistamalle maa-alueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä muuhun yritystoimintaan tarkoitettuja liike- ja toimistorakennusten korttelialueita. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet on osoitettu Äänekoskentien välittömään läheisyyteen sekä rakentamattomalle metsämaalle. Oman korttelinsa muodostaa yksi asuinkiinteistö, joka rajat on kaavamutoksessa tarkistettu maanomistajan tarpeen mukaan. Kaava-alueen katurakenne noudattaa toteutunutta verkostoa, eikä uusia katuja esitetä.

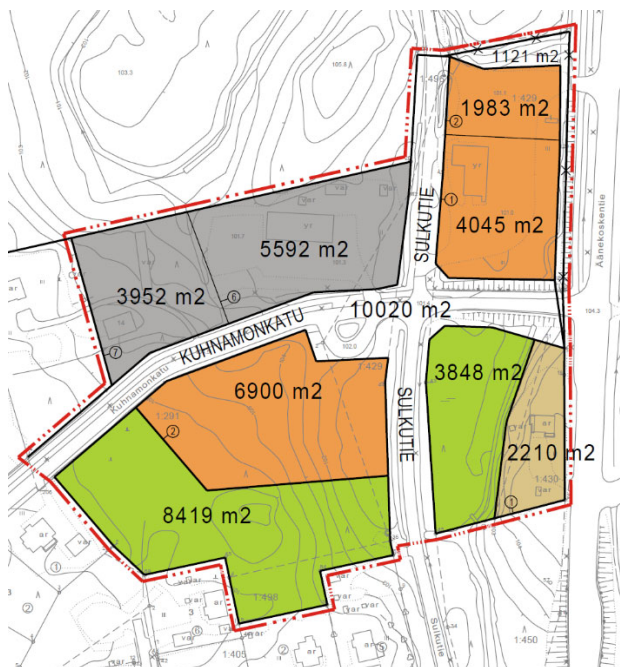
Metsäistä viherympäristöä on säilytetty ja luonnostaan kosteammalle alueelle mahdollistetaan hulevesien viivyttäminen.

6.1.1. Mitoitus

Kaavamutoksen kokonaispinta-ala on noin 4,8 ha, josta kumottavaa kaava-aluetta on n. 0,11 ha. Kaavassa on osoitettu rakentamiseen varattuja korttelialueita yhteensä noin 2,47 ha (AO, T-8 ja KP-2). Rakennusoikeudet on osoitettu tonttitehokkuuslukuin. Lähivirkistysaluetta on osoitettu noin 1,2 ha ja katu-alueita noin 1 ha. Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta pientaloasumiselle noin 553 k-m², teollisuusrakentamiselle noin 2864 k-m² sekä liike- ja toimistorakentamiselle yhteensä noin 5171 k-m².

Tonttien pinta-alat on esitetty kuvassa 20.

Alue	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (k-m ²)	Tehokkuus
AO	0,2210	553	0,25
KP-2	1,2928	5171	0,40
T-8	0,9545	2864	0,30
Kadut	1,0020	-	-
Lähivirkistysalue	1,2267	-	-
Yhteensä	4,6970	8588	0,18



Kuva 20. Asemakaavalla muodostuvien alueiden pinta-alat.

6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavalla todennetaan rakentuneen yritystoiminnan maankäyttöä ja huomioidaan toteutettu kunnallistekniikka ja metsäinen virkistysalue. Kaavaa varten laaditun luontoselvityksen perusteella ei kaavakartalle ollut tarpeen esittää suojeltavia kohteita. Alueen läpi kulkee virtavettä, mikä on huomioitu säilyttämällä lähivirkistysalueet suhteellisen laajoina ja kostealle alueelle on osoitettu erillinen hulevesille mahdollinen kosteikkoalue. Rakentaminen on siten ohjattu rakentamiselle soveltuville alueille.

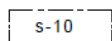
6.3. Aluevaraukset

Asemakaavalla osoitetaan asumisen ja yritystoiminnan aluevarauksia sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

Korttelialueet

Liike- ja toimistorakennusten sekä palveluiden korttelialue (KP-2) -merkinnällä on osoitettu kortteleiden 1 ja 10 alueet. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Avoin varastointi alueella on kielletty. Kerrosluvuksi on osoitettu II ja rakennusoikeus on osoitettu tonttihakkuusluvulla $e=0.40$.

Korttelin 10 Kuhnamonkadun puolelle on osoitettu s-10 -merkintä ja liittymäkielto.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin/liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä määrä kulkuyhteyspuita säilytetään. Merkinnällä rajattua aluetta ei saa uudistaa avohakkuuna.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-8) -merkinnällä on osoitettu suunnittelualueen kortteliin 11 sijoittuvat yrityshallien tontit. Tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn tai muun häiriövaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta lähiympäristön asuinkiinteistöille. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinkiinteistöjen rajalla muu melu huomioon ottaen päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB. Tontilla sallitaan kiinteistön toiminnan kannalta välttämätön yksiasuntoinen asunto. Erillisiä asuinrakennuksia ei sallita. Avoin varastointi alueella on kielletty. Kerrosluvuksi on osoitettu II ja rakennusoikeus on osoitettu tonttihakkuusluvulla $e=0.30$. Korttelin 11 tonteille 6 ja 7 sallitaan lisäksi 100 k-m² verran asuinrakentamista.

Asuinpientalojen korttelialue (AO) -merkinnällä on osoitettu korttelin 2 alue. Kortteliin muodostuu yksi tontti, jonka pinta-ala on 2210 m² ja tonttitehokkuudella $e=0.25$ rakennusoikeutta muodostuu kokonaisuudessaan 553 k-m². Tontti on vanha rakennuspaikka, jonka peruskorjauksissa tulee huomioitavaksi seututien 642 aiheuttama liikennemelu. Liikennemelun huomioiminen on esitetty kaavakartalla erillisellä *me* -merkinnällä.

Viheralueet

Lähivirkistysalue (VL) -merkinnällä on osoitettu korttelin 10 eteläpuoleinen alue ja sekä Sulkutien läheinen kosteikkoalue. Kosteikkoa hyödynnetään mahdollisten hulevesien keräämisen alueena (*hule-1*), mikäli alueen rakentamisesta aiheutuu hulevesien viivytämistä vaativia toimenpiteitä.

Katu- ja liikennealueet

Toteutunut katuverkko on esitetty asemakaavassa katualueena. Kuhnamonkadun ja Sulkutien risteysalueen tuntumaan on osoitettu oma kääntöympyränsä bussiliikenteen käyttöön. Tuolle alueelle on toteutettu lisäksi polkupyöräparkki.

6.4. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavassa on annettu erityisiä kaavamääräyksiä ohjaamaan rakentamista. Määräykset on katsottu soveltuvien osin huomioiden voimaan jäävä asemakaava suunnittelualueen ulkopuolella.

Ympäristö ja rakennustapa:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Rakennusten julkisivuille ja katoille sekä kaikille piha-alueille saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Tonteille saa sijoittaa maalämpökaivoja. Maalämpökaivojen tulee sijaita vähintään 8 metrin päässä naapuritontista.

Korttelin 1 tonteille tulee ajoneuvoliikenne ohjata Sulkutien kautta.

Hulevedet:

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

- *teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap/työntekijä*
- *liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²*
- *omakotitalot 2 ap/ tontti*

6.5. Nimistö

Asemakaavassa esitetään toteutunutta katunimistöä, kuten *Kuhnamonkatu* ja *Sulkutie*. Uutta nimistöä ei asemakaavalla muodostu.

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteutumisen aiheuttamia vaikutuksia. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin sitä täydentäen ja tarkentaen. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Suunnittelualue sijoittuu kaupungin asemakaavoitetun alueen reuna-alueelle. Suunnittelualue koostuu pääosin yritystoiminnalle tarkoitettu alueesta, jonka kautta on järjestetty kokoojaku noin 50 erillispientalotontin muodostamalle asuinalueelle. Katuympäristö säilyy kaavamuutoksessa nykyisellään, eikä kaavalla siten ole vaikutusta asukkaiden arkeen. Yritystoiminnan osalta kaavamuutoksella on vaikutusta yrittäjien toiminnan vakauteen, sillä alueella olevat yritykset toimivat vuokramaalla, ja vuokrasopimukset ovat päättymässä. Kaavaratkaisu tarkoittaa yrittäjien tarpeet ja huomioi ne kaavassa, jolloin myös uuden vuokrasopimuksen laatiminen on mahdollista. Tältä osin kaavamuutoksella on positiivinen vaikutus alueella toimivien yrittäjien toimintaan. Kaavalla ei muodostu laajoja uusia rakentamisen alueita voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna, vaan yritysten käytössä olevat alueet on tarkistettu tarkoituksenmukaisiksi ja lähivirkistykseen on jätetty laajat metsäiset alueet.

7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne

Alueella on sekä rakennettuja, että rakentamattomia yritystontteja. Alueella olevat yritystoiminnan rakennukset ovat vuosikymmeniä vanhoja, eikä niitä juurikaan ole peruskorjattu. Rakennukset ovat palvelleet yritystoimintaa tähän päivään saakka, ja voivat palvella vielä edelleen yritysten tarpeista riippuen. Alueella on vielä vapaata yritystoiminnan tonttivarantoa, mikä toteutuessaan tuo uutta ryhtiä alueelle ja jäsentää aluetta osana Äänekosken ja Suolahden välistä yritystoiminnalle varattua aluetta. Alueelta on kuitenkin suhteellisen lyhyt matka molempiin taajamiin, ja alueen rakentuessa, uudistuessa vaikutukset molempiin taajamiin ovat positiiviset. Katurakenne ja muu kunnallistekniikka alueelle on toteutettu, eikä kaavamuutoksessa tule vaikutuksia näiden rakenteiden osalta. Kaava vastaa rakenteeltaan voimassa olevaa kaavaa, jolla kuitenkin tarkennetaan mm. yleismääräyksiä nykypäivän tasolle. Viheralueena olevalle alueelle mahdollistetaan hulevesien käsittelylle asianmukainen alue, joka tukee myös jo rakennuttua yhdyskuntarakennetta.

Yritysalueen ulkopuolelle sijoittuvat asuinalueet ovat rakentuneet 2000-luvun puolella ollen siten uudehkoa aluetta. Rakennettu ympäristö näillä asumisen alueilla on siistiä ja viihtyisää. Vapaitakin erillispientalotontteja on vielä muutamia.

7.3. Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö

Maisemalliset vaikutukset kohdistuvat pääosin näkymiin Äänekoskentieltä. Rakennuskannan uudistamisen ja täydennysrakentamisen myötä alueelle muodostuu uutta ryhtiä ja viireyttä, mikä omalta osaltaan luo positiivisen vaikutuksen näkymään Äänekoskentieltä, verrattuna nykytilanteeseen. Rakennuksilla ei ole rakennuskulttuurillista arvoa, eikä kaavalla siten katsota olevan vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Luontoselvityksen perusteella ei alueella ollut huomioitavia kohteita. Liito-oravaselvitys tehtiin kahden peräkkäisenä keväänä. Selvityksissä todettiin, ettei alue ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta. Suunnittelualueella on jätetty laaja metsäinen alue lähivirkistyskäyttöön ja myös kosteikkomainen alue mahdolliseen hulevesien viivyttämiseen. Kaavan yleismääräyksissä ohjataan rakentamisen ulkopuolelle jäävien alueiden osalta istutettaviksi tai pitämään hoidetussa luonnontilassa. Kun tonttialueet kokonaisuus huomioiden toteutetaan viherympäristö ja viihtyisyys huomioiden, voidaan vaikuttaa maisemakuvaan myönteisellä tavalla. Voidaan katsoa, ettei kaavalla ole vaikutuksia luonnonympäristön arvoihin tai muutoin virkistyskäyttömahdollisuuksiin.

7.4. Liikenne

Alueelle saavutaan seututieltä 642 (Äänekoskentie), jolla ajonopeus on 70 km/h. Erillisen asuinalueen liikenne koostuu pääosin henkilöautoliikenteestä sekä tarvittavasta huolto liikenteestä (jätkeljetus). Liikennevirran osalta voidaan arvioida, että rauhallisen asuinalueen liikenteeseen ei kaavaratkaisulla ole vaikutusta. Alueelle toteutettu bussiliikenteen kääntöympyrä edesauttaa liikenneturvallisuutta koulukuljetusten osalta. Polkupyörille on maastoon osoitettu erillinen paikoitusalue, jota voidaan kehittää kääntöpaikan välittömässä läheisyydessä.

Äänekoskentien meluvaikutus kohdistuu yhdelle erillispientalolle, joka sijoittuu suunnittelualueella aivan Äänekoskentien välittömään läheisyyteen. Asuinrakennus on vanha, eikä uutta asuinrakentamista suun-

nittelualueelle esitetä. Melu tulee kuitenkin huomioitavaksi asuinrakennuksen peruskorjausta suunniteltaessa.

Alueelta on turvalliset kulkuyhteydet Äänekosken ja Suolahden taajamiin niin ajoneuvoliikenteelle kuin kevyelle liikenteellekin. Liikenneturvallisuutta horjuttaa bussipysäkkien sijainnit Äänekoskentiellä, kun maantie tulee ylitettäväksi. Kevyen liikenteen väyläyhteydet on toteutettu molempiin taajamiin kokonaisuudessaan. Voidaan todeta, että liikenteen osalta kaavaratkaisulla ei luoda uutta tilannetta voimassa olevaan, toteutuneeseen tilanteeseen verrattuna. Kaavan toteutuminen ei edellytä uusien liikennejärjestelyjen rakentamista tai uusien palvelujen järjestämistä.

Kaavan kumoamisen osalta merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat Keski-Suomen ELY-keskuksen hallinnoiman Äänekoskentien tilanteeseen. Nyt voimassa olevassa kaavassa seututietä myötäilevän kiinteistön alueella on suikale voimassa olevan asemakaavan mukaista liikerakennusten korttelialuetta (KL), mikä voi hankaloittaa esimerkiksi tiesuunnitelmien laatimista alueelle. Kaavamuutoksen myötä on rakentamiselle osoitettu korttelialue selkeästi kaupungin omistamalla kiinteistöllä, ja seututien kiinteistö sijoittuu asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle. Korttelin 1 tontille on aikojen saatossa muodostunut kulku suoraan Äänekoskentieltä. Kaavamuutoksessa kaavan yleismääräyksiin ohjataan korttelin 1 tontille kulku katurakenteen kautta, jolloin liikenneturvallisuus suhteellisen vilkkaalla seututiellä paranee.

7.5. Sosiaaliset vaikutukset

Kaavaratkaisu mahdollistaa uudenlaista yritystoimintaa alueelle. Mikäli tavoitteiden mukaisesti alue rakentuu erilaisten yritystoimintojen kautta, monipuolistaa se alueella jo toimivien yritysten sosiaalisia kontakteja ja ehkä jopa yhteistä toimintaa Paatelan alueen ilmeen kohottamiseksi. Alue sijaitsee kohtuullisella etäisyydellä Suolahden ja Äänekosken taajamista, jolloin lisääntyvää asiakasliikennettäkin voi tälle suhteellisen pienelle alueelle kehittyä uuden yritystoiminnan sijoittuessa kaavassa osoitetuille yritystoiminnan alueille. Tällä voi olla alueen haluttavuuteenkin positiivinen vaikutus osana kauempana olevia keskuksia.

7.6. Ilmastomuutos / ilmastomuutoksen huomioiminen

Asemakaavalla todennetaan alueelle muodostunutta rakentamisen aluetta, jonne on rakentunut yritystoimintaa palvelevia rakennuksia ja asuinrakennustontti. Asemakaavan rakenne muodostaa yhtenäiset rakentamisen alueet tarkentaen voimassa olevan asemakaavan rajoja. Tontit ovat kooltaan kohtalaisen suuria, jolloin hulevesien hallinta alueella voidaan toteuttaa tontikohtaisesti imeyttämällä. Rakentamista suunniteltaessa, on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä tarkempi suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kaavan yleismääräyksissä esitetään myös rakentamisen ja liikennöinnin ulkopuolelle jäävän alueen säilyttämistä luonnontilaisena tai muutoin istutetussa tilassa. Ympäristössä on lisäksi runsaasti metsäistä aluetta, joka jää rakentamisen ulkopuolelle. Suunnittelualueella on lisäksi luontaisesti kosteampi alue, jolle on kaavassa osoitettu erillinen hulevesien viivytämiseen tarkoitettu osa. Mikäli tulevaisuus tuo runsaita myrskysateita, voi hulevesien imeyttämiseksi osoitettu alue tulla suunniteltavaksi tarkemmin. Suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa Äänekosken kaupunki.

Kaavalla ei ohjata tietyn rakennusmateriaalin käyttöön, kuten puurakentamiseen. Suunnittelualue on pieni ja jo osittain rakentunut. Metsäistä aluetta jää alueelle lähivirkistysalueena (ei talousmetsänä) ja osittain kumottavalle kaava-alueen osalle. Hiilinieluna alue ei ole merkittävä laajaan mittakaavaan nähden, mutta nämä pienet metsäalueet säilyvät pieninä hiilinieluinä.

Kaavan yleismääräyksissä huomioidaan mahdollisuus uusiutuvien energiamuotojen käyttöönottamiselle. Koska alue sijoittuu varsinaisten taajama-alueiden ulkopuolelle, ei kaavalla tarkemmin ohjata rakenteiden sijoittumista esimerkiksi julkisivurakenteisiin. Väljä kaava mahdollistaa tonteilla tarpeellisten ja toiminnallisten ratkaisujen toteuttamisen.

Alueen katuverkko on rakentunut ja asuinalueelle johtaa erillinen valaistu kevyen liikenteen väylä Kuhnamonkadun pohjoispuolella. Kevyen liikenteen väylä on toteutettu myös Äänekoskentien varteen, jolloin kulku on sujuvaa niin Äänekosken kuin Suolahdenkin keskusta-alueille. Kuhnamonkadun ja Sulkutien risteykseen, risteyksen lounaiskulmaan on osoitettu polkupyöräpysäköinti linja-auton kääntöym-

pyrän yhteyteen. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan kääntöympyrän säilyminen ja polkupyöräpysäköinnin kehittäminen. Suunnittelualue sijoittuu Äänekoskentien välittömään läheisyyteen, jolla kulkee jonkin verran paikallisbussiliikennettä. Maaseutukaupungissa julkisen liikenteen mahdollisuudet ovat kuitenkin rajalliset. Maanalaisten johtojen alueet on kaavaratkaisussa esitetty rasittein ja rakennuskannan suunnittelu on mahdollista toteuttaa siten, ettei verkoston siirtoja olisi välttämätöntä tehdä. Suurin osa maanalaisesta verkostosta sijoittuu katualueiden varsille tai lähivirkistysalueille.

7.7. Taloudelliset vaikutukset

Kaupungille tulee kaavan toteuttamisesta pieniä kustannuksia. Hulevesiratkaisut voivat tuoda kustannuksia, kun rakentamisen määrä ja laatu tarkemman suunnittelun myötä selviää. Tonttikohtaisista kustannuksista vastaa rakentaja. Yritystoiminnan jatkuvuuden kannalta on tärkeää, että asemakaava ja sen yhteydessä laadittu tonttijako mahdollistavat uusien vuokrasopimuksen laatimisen. Hulevesialtaan osalta kustannukset tulevat kaupungin maksettavaksi, mikäli osoittautuu tarpeelliseksi hulevesialtaan toteuttaminen kosteikkoalueelle.

8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Alueella on laadittu asemakaavan yhteydessä sitova tonttijako. Alueen toteutuksen seurannasta vastaa ensisijaisesti rakennusvalvontaviranomainen. Alueelle ei ole laadittu erillistä, rakentamista ohjaavaa rakennustapaohjetta.

PAATELAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

25.8.2020 / 7.2.2022



1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken Paatelan kaupunginosassa muutamien kilometrien etäisyydellä Äänekosken ja Suolahden keskustoista.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta asemakaavoittamattomaan metsäalueeseen, idästä seututietasoi- seen Äänekoskentiehen sekä etelästä ja lännestä Paatelan pientaloalueisiin. Alueella on voimassa vuonna 1999 hyväksytty asemakaava. Suunnittelualueen koko on noin 4,7 hehtaaria.

Suunnittelualueen sijainti ja raja- aus on esitetty kansilehdellä. Raja- aus voi täsmentyä suunnittelun ede- tessä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Alueen asemakaavan muuttamiselle on tarve, sillä alueen nykyinen maankäyttö ja alueelle muodostetut tontit eivät kaikilta osiltaan vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavamuutos on ajankohtainen, sillä alueella on umpeutumassa kiinteistöjen vuokrasopimuksia. Vuokrasopimusalueet eivät yksiselitteisesti vastaa voimassa olevan asemakaavan rajauksia tai nykyistä maanomistusta: vuokra-alueeseen voi kuu- lua jopa yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä pyritään täsmentämään asemakaavan rajausten ja kiinteistöra- jojen yhtenevääisyyttä. Lisäksi kaavahankkeen yhteydessä tutkitaan asemakaavan osittainen kumoami- nen (esim. tonttiin kuuluva liikennealueen osa) sekä käyttötarkoitusmerkintöjen väljentämisen tarkoituk- senmukaisuus: voitaisiinko tonteille sallia nykyistä asemakaavaa monipuolisempia toimintoja.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään suunnittelualueen luontoarvot rakentamattoman alueen osalta.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäy- tön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioi- daan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon mo- nimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät ja 1.4.2018 voimaan tulleet valtakunnalliset alueidenkäyttöta- voitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

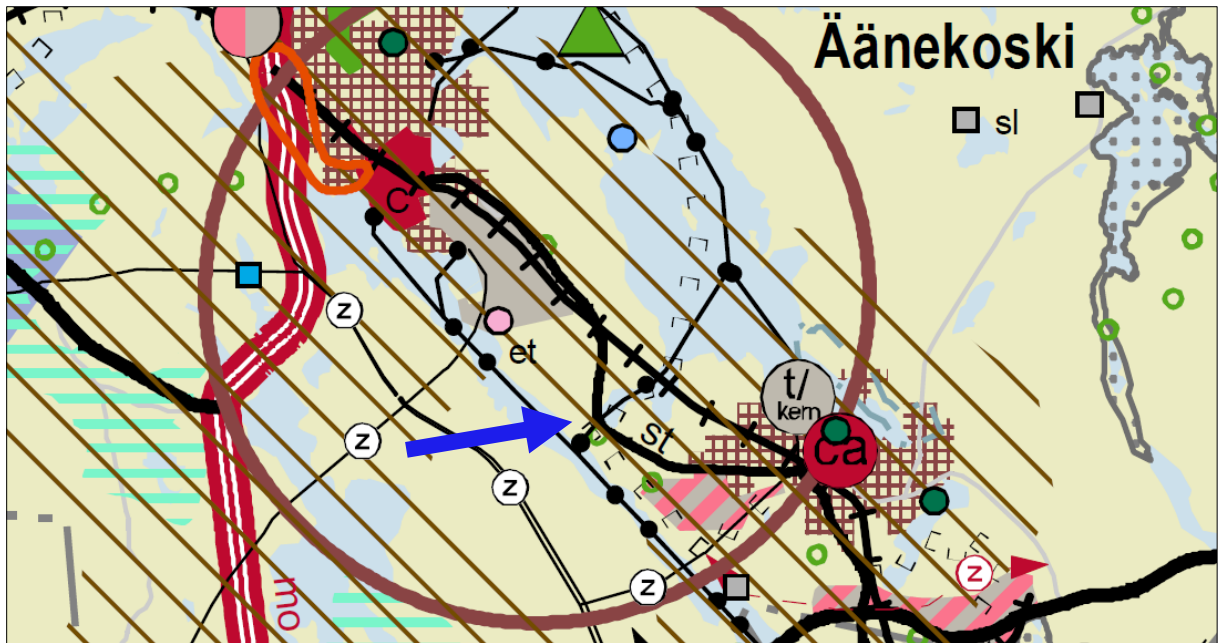
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on saa- nut lain voiman 28.1.2020.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi (vaaleanruskea pohjaväri). Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken ja Suolahden taajamien muodostamassa seutukes- kuksessa / kuntakeskuksessa (ruskea ympyrä). Alue on merkitty myös kulttuuriympäristön vetovoima-

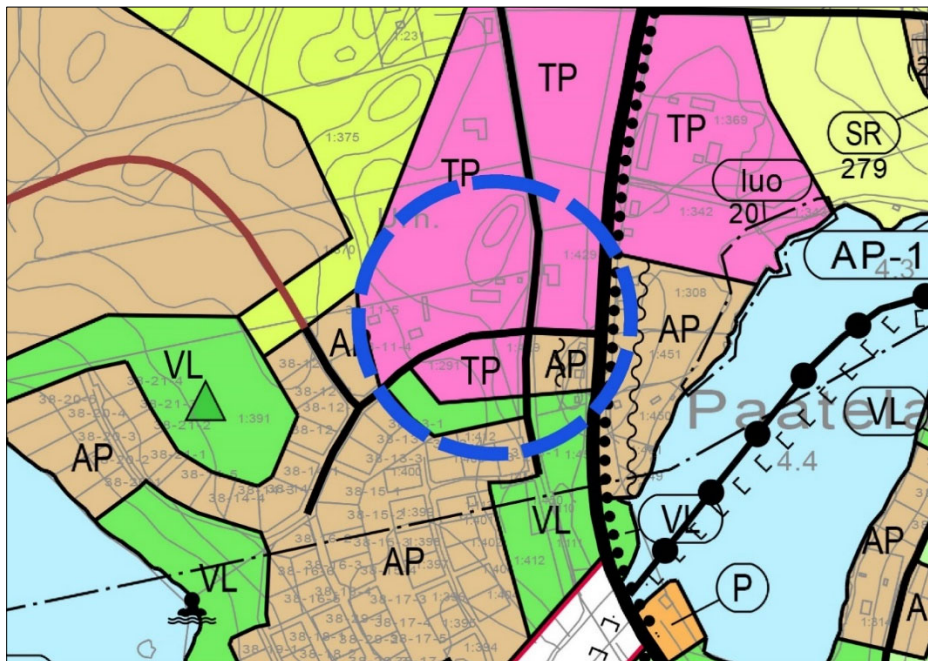
alueeksi (ruskea vinorasteri). Maakuntakaavan liikenneyhteyksien osalta, suunnittelualue sijoittuu seututietasoisien (st) Äänekoskentien sekä Paatelan kanavan läpi kulkevan veneväylän (musta palloviiva) varrelle.



Kuva 1. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu sinisellä nuolella.

3.3. Yleiskaava

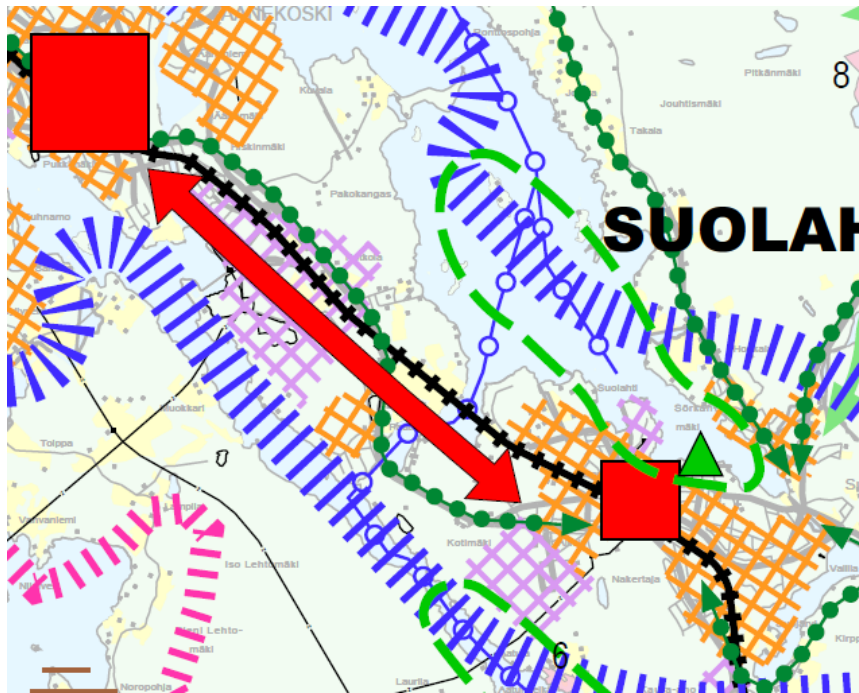
Suolahti 2020 osayleiskaava on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 14.12.2009. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pääasiassa työpaikka-alue (TP). Pieneltä osin suunnittelualueella on lisäksi pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja lähivirkistysaluetta (VL). Alueen itälaitaan on merkitty seututie sekä olemassa oleva kevyen liikenteen väylä ja alueen sisälle kokoojakadut. Pientalovaltaisille asuinalueille on merkitty meluntorjunnan tarvealueet aaltoviivamerkinällä.



Kuva 2. Ote Suolahti 2020 osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu sinisellä ympyrällä.

Äänekosken maankäytön rakennemalli 2022 (Rakenneyleiskaavan 2019 päivitys)

Äänekosken rakenneyleiskaavan päivitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.11.2019, 72 §. Kaava on oikeusvaikutukseton. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan osoitettu kehitettävä kaupunkimainen alue -merkinnällä (sininen katkoviiva). Lisäksi suunnittelualue tukee keskusta-alueisiin sijoittuvia palveluita ja on pääasiassa asumiseen painottuvaa aluetta (oranssi ruuturasteri). Punaisella nuolimerkinnällä on osoitettu Äänekosken ja Suolahden taajamien välinen toiminnallinen yhteys, jota pyritään edelleen vahvistamaan ja samalla tiivistämään keskustojen välistä etäisyyttä. Vihreällä palloviivalla on osoitettu virkistys- ja kevyen liikenteen yhteystarve.



KAUPUNKIKESKUSTOJEN VÄLINEN TOIMINNALLINEN YHTEYS

Äänekosken ja Suolahden taajamien yhteyttä pyritään edelleen vahvistamaan ja tiivistämään keskustojen välistä etäisyyttä.



KEHITTYVÄ, KAUPUNKIKESKUKSEN LÄHEINEN ALUE

Nämä alueet tukevat keskusta-alueisiin sijoittuvia palveluita ja ovat pääasiassa asumiseen painottuvia alueita.



VIRKISTYS- TAI KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

Virkistysyhteystarpeet yhdistävät kyliä ja taajamia toisiinsa. Merkinnät tarkoittavat joko olevia, kehitettäviä yhteyksiä tai uusia tarpeita. Yhteys voi olla esimerkiksi pyöräilyreitti, ulkoilureitti tai vesistöyhteys.



KEHITETTÄVÄ KAUPUNKIMAINEN ALUE

Äänekosken kaupunkikeskuksen ja Suolahden kaupunkimaisen keskuksen lähialueineen muodostama alue. Maankäyttö tiivistyy Äänekosken ja Suolahden välisellä vyöhykkeellä nauhamaiseksi taajamarakenteeksi.

Kuva 3. Ote rakenneyleiskaavasta ja määräyksistä.

3.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 10.9.1999 vahvistettu asemakaava. Asemakaavassa on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-1), ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-1), liikerakennusten korttelialuetta (KL), asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-1) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Voimassa olevassa asemakaavassa rakentamiseen osoitettujen kortteleiden kerrosluvuksi on osoitettu I 2/3 ja II. Alueen rakennusoikeudet on määriteltä tonttitehokkuusluvuilla $e=0,20-0,40$.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

3.5. Suunnittelualueetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat

Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Suolahti 2020 osayleiskaavan selvitysaieisto

Kaavatyön aikana laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Luontoselvitys

4. VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ympäristölliset vaikutukset (pintavedet, luonto ja eläimistö)
- 2) Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys, yhdyskuntatekniset kustannukset)
- 3) Liikenteelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, liikkumismuodot, raskas liikenne, kevyt liikenne ym.)
- 4) Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (rakennuskulttuuri, maisema- ja taajamakuva)
- 5) Ilmastonmuutos (yhdyskuntarakenne, liikenne, energia)

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualan ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset ja yhdistykset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkonjakajat
 - Kaupunkirakennelautakunta
 - Ympäristölautakunta
 - Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristölaikunta
 - Keski-Suomen liitto
 - Keski-Suomen museo
 - Keski-Suomen pelastuslaitos
 - Äänekosken Energia Oy
 - Väylävirasto
 - Digita Oy
 - Telia Sonera Oy

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavan vireilletulosta ja nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdessä (Pikkukaupunkilainen) ja erillistiedoksiannolla mahdollisille ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti Äänekosken kaupungintalon aulaan (Hallintokatu 4) ja kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi). Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää Äänekosken kaupungintalon aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Osallisilla on mahdollisuus antaa muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavoitustyö on käynnistetty syksyllä 2020. Kaavaluonnos ja ehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2022 aikana. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi loppuvuodelle 2022. Aikataulua voidaan tarkentaa hankkeen edetessä.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki
Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, p. 020 632 2035
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen, p. 020 632 2036
Kaavoitusavustaja Paula Junikka, p. 0400 115 240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	992 Äänekoski	Täyttämispvm	04.08.2022
Kaavan nimi	Paatelan yritysalueen asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	02.09.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	38/5
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,6970	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	-0,1126
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,8096

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,6970	100,0	8588	0,18	-0,1126	182
A yhteensä	0,2210	4,7	553	0,25	-0,6777	-2054
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,2928	27,5	5171	0,40	0,5704	2281
T yhteensä	0,9545	20,3	2864	0,30	-0,0151	-45
V yhteensä	1,2267	26,1			-0,1132	
R yhteensä						
L yhteensä	1,0020	21,3			0,1230	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,6970	100,0	8588	0,18	-0,1126	182
A yhteensä	0,2210	4,7	553	0,25	-0,6777	-2054
AO	0,2210	100,0	553	0,25	0,0415	104
AL					-0,7192	-2158
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,2928	27,5	5171	0,40	0,5704	2281
KP-2	1,2928	100,0	5171	0,40	1,2928	5171
KL					-0,7224	-2890
T yhteensä	0,9545	20,3	2864	0,30	-0,0151	-45
T-8	0,9545	100,0	2864	0,30	0,9545	2864
TY					-0,9696	-2909
V yhteensä	1,2267	26,1			-0,1132	
VL	1,2267	100,0			-0,1107	
VK					-0,0025	
R yhteensä						
L yhteensä	1,0020	21,3			0,1230	
Kadut	1,0020	100,0			0,1230	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



PAATELAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Vuorovaikutusraportti 22.5.2023

OAS, vireilletulo:	KH 31.8.2020 § 194	2.9.2020 alkaen nähtävillä
Luonnos nähtävillä:	KH 7.2.2022 § 25	16.2. – 18.3.2022
Ehdotus nähtävillä:	KH 22.8.2022 § 214	31.8. – 30.9.2022
Hyväksyminen KH:	KH 22.5.2023	
Hyväksyminen KV:		
Lainvoimainen kaava:		

SISÄLLYSLUETTELO

1.	Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2.	Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	3
4.	Luonnosvaiheen vuorovaikutus	4
4.1.	Kaavaluonnoksesta saatu palaute	4
4.2.	Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	5
4.3.	Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet	18
5.	Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	18
5.1.	Kaavaehdotuksesta saatu palaute	19
5.2.	Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.	
5.3.	Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet	21

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 020 632 2036
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka
puh. 0400 115 240
paula.junikka@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022-2024. Kaavatyö kuulutettiin vireille 2.9.2020.

Kaikista kaavatyön vaiheista on tiedotettu Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituslehdessä (*Pikkukaupunkilainen ja 1.2.2022 alkaen lisäksi Äänekosken kaupunkisanomissa*).

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 2.9.2020 alkaen kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. OAS:sta ei saatu palautetta eikä lausuntoja.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.2.2022 § 25 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 16.2.-18.3.2022 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa ja yksi (1) mielipide.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.8.2022 § 214 asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 31.8. – 30.9.2022 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin 2 lausuntoa.

Äänekosken kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan __. __.2023 pitämässään kokouksessa (__ §).

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua eikä ehdotusaineiston nähtävillä olon jälkeistä viranomaisneuvottelua ollut tarpeen järjestää. Kaavaehdotusaineiston nähtävillä olon jälkeen järjestettiin erillinen työpalaveri 27.10.2022 Keski-Suomen ELY-keskuksen luontoasiantuntijoiden kanssa alueen liito-oravahavaintojen huomioimiseksi riittävin merkinnöin kaavassa. Palaverin myötä Keski-Suomen ELY-keskuksesta käytiin maastossa tarkistamassa liito-oravien kolopuiden sijainteja kaavaehdotuksen mukaisen korttelin 10 tontin 2 alueella ja lähiympäristössä. Tehtyjen havaintojen pohjalta tehtiin tarkistukset kaavaehdotukseen ELY-keskuksen antamien muutostarpeiden mukaisesti. Muutoksilla korttelin 10 tontilla 2 on turvattu liito-oravien kulkuyhteydet idän ja lännen suuntaan kolopuuhavaintojen ympäristössä s-10 -merkinnällä sekä ajoliittymäkielloin.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Paatelan yritysalueen asemakaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtävillä 2.9.2020 alkaen (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. OAS:sta ei pyydetty erikseen kirjallista palautetta. Kaavaa valmisteltaessa tuli yhteydenotto puhelimitse kortteliin 10 sijoittuvan yritysalueen laajentamista koskien. Esille nousi viheralueen laajuuden säilyminen korttelin 10 eteläpuolella. Kirjallista palautetta ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetty.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 16.2. – 18.3.2022 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kuulutus julkaistiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat* -lehdissä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Keski-Suomen museolta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalta ja kaupunkirakennelautakunnalta. Maanomistajia kaava-alueelta ja kaava-alueen välittömästä läheisyydestä tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä.

Nähtävilläoloaikana kaavoituspalveluille tuli yhteydenottoja puhelimitse. Keskustelua käytiin korttelin 1 tontin 1 pilaantuneen maan selvitystarpeesta.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin 6 lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä vastaanotettiin yksi. Tullessiin lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Keski-Suomen museo, 25.2.2022

Lausunto 2; Äänekosken Energia Oy, 9.3.2022

Lausunto 3; Keski-Suomen liitto, 11.3.2022

Lausunto 4; Äänekosken ympäristölautakunta, kokous 16.3.2022

Lausunto 5; Keski-Suomen ELY-keskus, 30.3.2022

Lausunto 6; Äänekosken kaupunkirakennelautakunta, kokous 7.4.2022

Saapuneet mielipiteet:

Mielipide 1.

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut 5-17) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luku 4.3 (sivu 18) sisältää tiivistelmän mielipiteestä ja siihen laaditun vastineen.

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1

Jyväskylän kaupunki

Lausunto

Valmistelijat amanuenssi Miikka Kumpulainen, miikka.kumpulainen@jyvaskyla.fi
amanuenssi Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunki

Kaavoituspalvelut

kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 14.2.2022

Äänekoski, Paatelan yritysalueen asemakaavan muutoksen luonnos

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö koskien Paatelan alueen asemakaavan muutoksen luonnosaineistoa. Asemakaavan muutoksella pyritään täsmentämään asemakaavan rajausten ja kiinteistörajojen yhtenevääisyyttä. Lisäksi kaavalla tutkitaan asemakaavan osittainen kumoaminen (esim. tonttiin kuuluva liikennealueen osa) sekä käyttötarkoituksimerkintöjen väljentäminen.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavamuutosalueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä alue ole arkeologisesti potentiaali. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen luonnosaineistoon arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

KESKI-SUOMEN MUSEO
Vapaudenkatu 28
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi



ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI
Mäkinen Virpi, 25.02.2022

Keski-Suomen museo

25.2.2022

Virpi Mäkinen

intendentti

virpi.makinen@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi:

kirjaamo@museovirasto.fi

Tiivistelmä lausunnosta 1

Tiivistelmä	Vastine
Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Kaavamuutosalueelta ei tunneta kiinteistä muinaisjäännöksiä, eikä alue ole arkeologisesti potentiaali. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen luonnosaineiston arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	Merkitään tiedoksi. Suunnittelualueen pysyessä luonnoksessa esitetyn mukaisena, ei ehdotusvaiheessa nähdä tarpeelliseksi pyytää lausuntoa Keski-Suomen museolta.

Kopio lausunnosta 2



LAUSUNTO
1/1

9.3.2022

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO PAATELAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA-ALUEESTA

Vesi

Laadittavana oleva kaavamuutos ei vaikuta merkittävästi vesihuoltoon. Alueella on jo vesihuoltoinfra rakennettuna ja alueen vesihuolto voidaan toteuttaa nykyisellä vesihuoltoinfraalla.

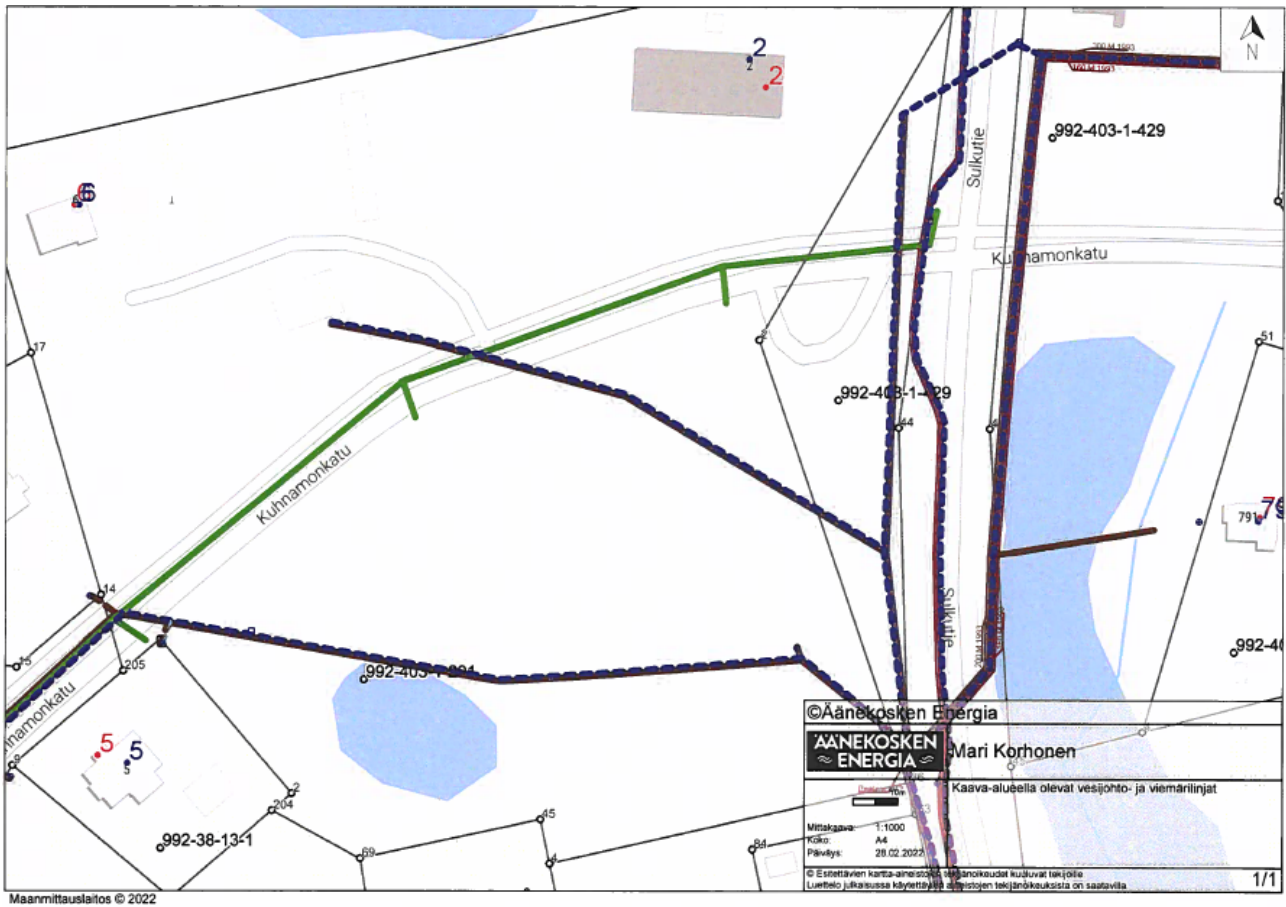
Huomioitavaa on, että Sulkutien länsipuoliselle kaavoitettavan KP-2 korttelialueen läpi kulkee vesi- ja viemäriinjoja, joita ei ole nykyisessä kaavassa ja kaavaehdotuksessa merkitty rasitteeksi. Olemassa olevat vesihuoltolinjat tulee merkitä kaavaan rasitteeksi (liite 1). Vesi- ja viemäriinjojen päälle ei saa sijoittaa kiinteää rakennusta ja pengerryksiä. Linjojen mahdolliset siirrot on huomioitava alueen toteutussuunnittelussa aiheuttamisperiaatteen mukaan.

Äänekoskella 9.3.2022

Äänekosken Energia Oy

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Rinne'.

Peter Rinne
tuotantopäällikkö



Tiivistelmä lausunnosta 2

Tiivistelmä	Vastine
Laadittavana oleva kaavamuutos ei vaikuta merkittävästi vesihuoltoon. Alueella on jo vesihuoltoinfra rakennettuna ja alueen vesihuolto voidaan toteuttaa nykyisellä vesihuoltoinfraalla.	Merkitään tiedoksi.
Sulkutien länsipuoliselle kaavoitettavan KP-2 korttelialueen läpi kulkee vesi- ja viemäriinjat, joita ei ole nykyisessä kaavassa ja kaavaehdotuksessa merkitty rasitteeksi. Olemassa olevat vesihuoltolinjat tulee merkitä kaavaan rasitteeksi (liite 1). Vesi- ja viemäriinjojen päälle ei saa sijoittaa kiinteitä rakennusta ja pengerryksiä. Linjojen mahdolliset siirrot on huomioitava alueen toteutus suunnittelussa aiheuttamisperiaatteen mukaan.	Lisätään kaavakartalle johtoalueiden rasitteet kortteleihin 10 ja 11. Korttelin 10 tontin 2 osalta hyvällä rakentamisen suunnittelulla johtoalueet voi olla mahdollista säilyttää rakentamiselta vapaina esim. paikoitusalueina.

Kopio lausunnosta 3

Lähetäjä: kirjaamo@keskisuomi.fi
Lähetetty: perjantai 11. maaliskuuta 2022 11.11
Vastaanottaja: Äänekosken kaupungin kirjaamo
Aihe: Lausunto: Paatelan yritysalueen asemakaava, muutos ja osittainen kumoaminen, Äänekoski

Asia: Lausuntopyyntö: Paatelan yritysalueen asemakaava, Äänekoski
Asianumero: KSL/36/03.02.00/2022
Käsittelijä: Kunttu Hanna
Käsittelijän puhelinnumero: 040 591 5901
Käsittelijän sähköpostiosoite: hanna.kunttu@keskisuomi.fi

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski
kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntö 14.2.2022

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken Paatelan kaupunginosassa. Alueelta on muutaman kilometrin matka sekä Äänekosken että Suolahden keskustoihin. Asemakaavaa muutetaan, sillä alueen nykyinen maankäyttö ja alueelle muodostetut tontit eivät kaikilta osin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavahankkeen yhteydessä tutkitaan myös asemakaavan osittainen kumoaminen (esim. tonttiin kuuluva maantiealueen osa). Kaavalla muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä muuhun yritystoimintaan tarkoitettuja liike- ja toimistorakennusten korttelialueita.

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu biotalouteen tukeutuvalla alueella sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle. Itäosastaan alue rajautuu maakuntakaavassa seututienä osoitettuun Äänekoskentiehen (seututie 642).

Keski-Suomen liitto toteaa, että sillä ei ole maakuntakaavoituksen näkökulmasta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen yritystoiminnan jatkumisen alueella sekä luo edellytykset alueen edelleen kehittämiselle monipuolisena yritysalueena.

Jyväskylässä 11.3.2022

Hanna Kunttu
suunnittelupäällikkö
Keski-Suomen liitto

Tämä viesti on lähetetty Keski-Suomen liiton asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla. Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Tiivistelmä lausunnosta 3

Tiivistelmä	Vastine
Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi. Suunnittelualueen pysyessä luonnoksessa esitetyn mukaisena, ei ehdotusvaiheessa nähdä tarpeelliseksi pyytää lausuntoa Keski-Suomen liitolta.

Kopio lausunnosta 4

YMPLTK 16.03.2022 § 6
854/10.02.03/2020

Paatelan asemakaavaa päivitetään, sillä alueen nykyinen maankäyttö ja alueelle muodostetut tontit eivät kaikilta osiltaan vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavamuutoksen kokonaispinta-ala on n. 4,8 ha, josta kumottavaa kaava-aluetta on n. 0,1 ha. Nykyistä asemakaavaa monipuolisempien toimintojen sallimista kiinteistöille tarkastellaan, tarkistetaan maanomistuksen osalta korttelialueiden rajausta ja kumotaan maantien alueelle sijoittuvat osat korttelialueista. Paatelan yritysalueella on tavoitteena tarkastella potentiaalisena kehittyvänä alueena, sillä se sijoittuu 700 m etäisyydelle alueesta, jonne uutta teollisuustoimintaa ollaan kehittämässä.

Suunnittelualueella on voimassa 10.8.1999 vahvistettu asemakaava. Suunnittelualue on yritystoiminnalle rakentunutta ympäristöä ja osin rakentamatonta ja luonnontilaista metsäistä aluetta eikä se sijaitse pohjavesialueella. Voimassa olevan asemakaavan mukaisia yritystontteja on toteuttamatta. Äänekosken kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.8.2020 päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen. Kaavalla osoitetaan Äänekosken kaupungin omistamalle maa-alueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja Äänekosken tien välittömään läheisyyteen sekä rakentamattomalle metsämaalle muuhun yritystoimintaan tarkoitettuja liike- ja toimistorakennusten korttelialueita. Kaava-alueen katurakenne noudattaa toteutunutta verkostoa eikä uusia katuja esitetä.

Suunnittelualue sijoittuu Paatelan kaupunginosaan Äänekosken ja Suolahden taajamien väliin. Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys ja maastotarkastuksissa kesällä 2021 havainnoitiin luontotyytit, luonnontilaisuus ja kasvillisuus. Alueelta ei havaittu suojelullisesti arvoituja kohteita. Kartoituksen yhteydessä havaittiin yksi ohilentävä pohjanlepakko, yksi ohilentävä siippalaji sekä selvitysalueen pohjoispuolella saalistava pohjanlepakko, joka hyödynsi saalistusalueinaan rakennusten pihapiirejä sekä käytti siirtymäreitteinä tiealueita ja latvuspeittävyydeltään harvoja metsäkaistaleita. Havaittu saalistusalue ja ohilentoalueet voitiin luokitella luokkaan III; muu lepakoiden käyttämä alue, jolla maankäytössä mahdollisuuksien mukaan huomioitava alueen arvo lepakoille.

Suunnittelualueella ei ole rakenteellista hulevesijärjestelmää. Alueen läpi kulkee virtavettä, mikä on huomioitu säilyttämällä lähivirkistysalueet suhteellisen laajoina ja kostealle alueelle on osoitettu erillinen hulevesille mahdollinen kosteikkoalue.

[Paatelan yritysalueen asemakaavan kaavaluonnos.](#)

Valmistelija	Vs. ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346
Esittelijä	Vs. ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683
Päätösehdotus	Ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Vastine lausuntoon 4:

Merkitään lausunto tiedoksi. Ehdotusvaiheessa ei nähdä tarpeelliseksi pyytää lausuntoa ympäristölautakunnalta.

Kopio lausunnosta 5



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1/3

30.3.2022

KESELY/387/2022

Viite

Lausuntopyyntönnö 14.2.2022

kirjaamo@aanekoski.fi

Lausunto asemakaavaluonnoksesta, Paatelan yritysalueen asemakaava, muutos ja osittainen kumoaminen (Äänekoski)

Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on tutustunut kyseiseen asemakaavaluonnokseen ja toteaa siitä sen käyttöön toimitettujen asiakirjojen perusteella kommentteinaan seuraavaa:

Asemakaava on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 § 2 momentin mukaan laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Voimassa olevasta kaavasta poiketen kaavaluonnos sallii T-4-kortteliin (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) 100 k-m2 verran asuinrakentamista tonteille 6 ja 7. Selostuksen mukaan kortteliin on jo toteutettu asuintiloja. ELY-keskus esittää harkittavaksi, voiko T-4-korttelin teollisuustoiminnasta asuintiloihin kohdistuvaa ympäristöhäiriötä ehkäistä tarkemmalla kaavamerkinnällä, jotta asemakaavalle laissa asetetut edellytykset kaavan terveellisyydestä, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä toteutuvat paremmin. Lisäksi selostuksesta ei ilmene, mahdollistaako kaavaratkaisu uusien asuintilojen toteutuksen nykytilaan nähden ja minkä muotoisesta asumisesta asuintiloissa on kyse. Selostusta on syytä täydentää tältä osin.

Kaavaselostuksessa ympäristön häiriötekijöiksi tunnistetaan vain liikenteestä aiheutuva melu (s. 9). Selostuksessa on syytä kuvata perusteellisemmin myös muita kaavaratkaisun ympäristöhäiriötekijöitä kuten T-4-merkinnän mahdollistamaa lyhytkestoista räsistusta lähiympäristön asuinkiinteistöille. Tämä seikka tulee huomioida asianmukaisesti myös kaavaselostuksen vaikutusarvioinnissa.

Luontoarvot

Kaavaan liittyvän luontoselvityksen tekijästä ei ole annettu koulutusalan lisäksi sellaista selvitystä, jonka perusteella olisi mahdollista arvioida selvityksen tekijän ammattitaitoa ja -osaamista. Kaavaselostusta tulee täydentää tältä osin kaavan luontoselvityksen asianmukaisuuden varmistamiseksi.

Kaavaan liittyvässä luontoselvityksessä selvitysalueella ei pidetä liito-oravalle soveltuvana. Kaava-alueelta on kuitenkin havaittu vuonna 2015

liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi tulkittu alue lajille soveltuvasta elinympäristöstä (liitteenä maastomuistio Keski-Suomen ELY-keskuksen alueelle 9.4.2015 tehdystä maastokäynnistä). Kyseinen lisääntymis- ja levähdyspaikka on huomioitu 2015 myönnetyn maisematyöluvan yhteydessä, joten on epäuskottavaa, että kaava-alue olisi kaikilta osin muuttunut lajille soveltumattomaksi. ELY-keskus edellyttää tarkentamaan kaavan laadinnan yhteydessä kaava-alueen merkitystä liito-oravalle ja tarvittaessa tältä pohjalta uudelleenarvioimaan kaavan vaikutukset liito-oravaan.

Liikenne

KP-2-kortteliin on maantieltä olemassa suora liittymä. Korttelialueelle on maantieltä turvalliset ja hyvät yhteydet katuverkon kautta. Kaavassa tulee tarkentaa, että korttelialue rakentuu näiden yhteyksien varaan eikä kaava mahdollista suoraa yhteyttä istutettavan alueen osan läpi maantielle.

Ilmasto

Selostuksessa avatut Äänekosken tavoitteet hulevesien käsittelylle on todettava hyväksi. On suositeltavaa, että jos luontaisen kosteikon käyttöä suunnitellaan tarkemmin tulevaisuudessa, huolehditaan, että vesiä luontaiselle kosteikolle ohjaaville rakenteille varataan riittävästi tilaa kaavaan jo tässä vaiheessa. Vuotuinen sademäärä ja rankkasateiden ilmaantuvuus kasvavat ja hulevesitulvien riski kasvavat, vaikka ilmastonmuutos saataisiin hillittyä kahden asteen lämpenemisen tasolle.

Selostuksessa ei arvioida osallistumis- ja arviointisuunnitelman (Lausuntoaineisto, liite 1) mukaisesti ilmastovaikutuksia yhdyskuntarakenteen, liikenteen ja energian näkökulmista. Nämä näkökulmat ovat kuitenkin huomionarvoisia. On suositeltavaa selvittää etenkin uusiutuvan energian käytön ja tuotannon mahdollisuudet (esim. aurinkoenergian huomiointi ja maalämmön hyödyntäminen). Myös kaavan vaikutukset hiilinieluun on suositeltavaa selvittää, tarkastelun apuna voi hyödyntää esimerkiksi KILVA-työkalua (<https://www.ymparisto.fi/KILVA>).

Kaavan ilmastovaikutusten arviointiin liittyen kunta voi tarvittaessa olla yhteydessä ELY-keskuksen ilmasto- ja kiertotalousasiantuntijaan Emma Thitziin (emma.thitz@ely-keskus.fi).

Liitteet

-Muistio maastokäynniltä 9.4.2015

Asian on ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus ja esitellyt avustava lakimies Anni Kuoppamaa. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

MUISTIO MAASTOKÄYNNISTÄ (ÄÄNEKOSKI, MAISEMATYÖLUPA)

Maastokäynnin tarkoituksena oli selvittää oheiseen liitekarttaan merkittyjen käsittelyalojen osalta liito-oravien aiheuttamia vaikutuksia metsänkäsittelyyn. ELY-keskukselle on toimitettu 2.4.2015 sähköpostilla suunnitelma alueen käsittelystä (muistion liitteenä).

Maastokäynti toteutettiin 9.4.2015. Maastokäynnillä etsittiin liitekartan alueilta liito-oravan esiintymisestä kertovia ulostepapanoita suurimpien kuusien ja lehtipuiden (koivu, haapa) tyviltä sekä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi soveltuvia kolopuita, oravan risupesäiä tai liito-oravalle soveltuvia linnunpönttöjä.

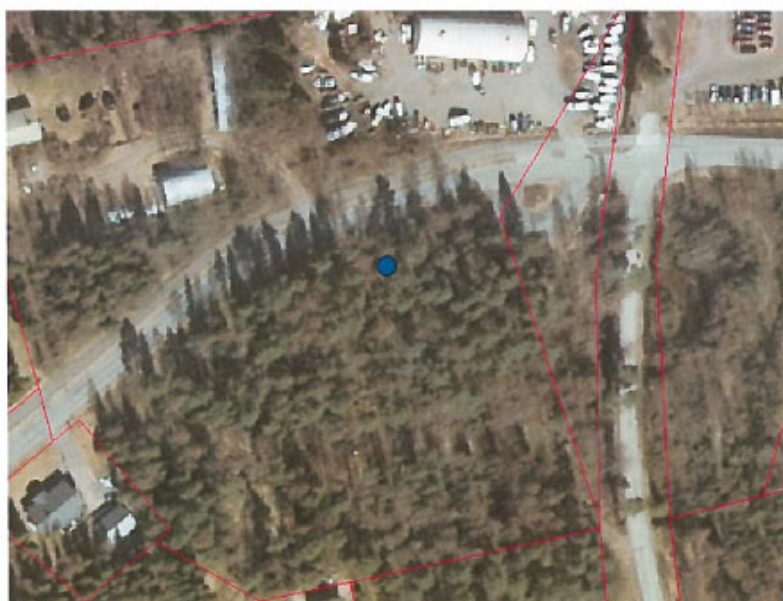
Sulkutien varressa olevalta kuviolta havaittiin liito-oravan ulostepapanoita usealta puulta. Papanat olivat arviolta syksyisiä tai korkeintaan talvisia. Alueelta on tehty aiemmin havaintoja liito-oravista 2013. Maastokäynnillä kuviolta havaittiin muutamia risupesäiä, mutta niiden soveltuvuutta liito-oravalle ei pystytty varmistamaan, koska pesät sijaitsivat korkealla kuusten latvaosissa. Maastokäynnin perusteella alueella ei todennäköisesti sijaitse liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa, vaan laji käyttää aluetta lähinnä liikkumiseen (kuvion kupeella on lehtipuustoisia alueita, joita laji todennäköisesti käyttää ruokailualueina). Alueella tulisi huomioida vähintään lajin liikkumismahdollisuudet.

Toinen läpikäyty alue sijoittuu Kuhnamonkadun varteen. Alueelta havaittiin yksi kolohaapa (ks. oheiset kuvat). Haavan juurelta havaittiin lisäksi muutamia liito-oravan ulostepapanoita, joten kolo on tai on ollut liito-oravan käytössä. Kolohaapa ympäristöineen on tulkittavissa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Kolohaapa merkittiin maastokäynnillä punakeltaisella kuitunauhalla. Lisääntymis- tai levähdyspaikan rajoja ei merkitty. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka käsittää lajin lisääntymiseen tai levähtämiseen käytetyn pesäpuun ja tätä ympäröivät suoja- ja ravintoa tarjoavat puut. Tyypillisesti ELY-keskuksen rajaamien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen pinta-ala on ollut noin 0,1 – 0,3 hehtaaria. Lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella hävittää eikä hävittää. Kohteiden hakkuu ei näin ollen ole mahdollista ja lisäksi tulee varmistaa lajille soveltuvien puustoisten kulkuyhteyksien säilyminen.

2/3



Havaittu liito-oravan käytössä oleva kolohaapa sinisen pisteen kohdalla (yläkuvassa peruskarttapohja, alakuvassa sama kohde ilmakuvapohjaisella kartalla).



3/3

Muiston vakuudeksi

biologi Johanna Viljanen

LIITTEET liitekartta

TIEDOKSI Pirkko Sihvonen / Äänekosken kaupunki (pirkko.sihvonen@aanekoski.fi)
Petri Konttimäki / Äänekosken kaupunki (petri.konttimaki@aanekoski.fi)

Tiivistelmä lausunnosta 5:

Tiivistelmä	Vastine
Voimassa olevasta kaavasta poiketen sallitaan T-4 -kortteliin 100 k-m ² asuinrakentamista. ELY-keskus esittää harkittavaksi, voiko T-4 -korttelin teollisuustoiminnasta asuintiloihin kohdistuvaa ympäristöhäiriötä ehkäistä tarkemmalla kaavamerkinnällä, jotta asemakaavalle laissa asetetut edellytykset kaavan terveellisyydestä, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä toteutuvat paremmin. Selostuksesta ei ilmene, mahdollistaako kaavaratkaisu uusien asuintilojen toteutuksen nykytilaan nähden ja minkä muotoisesta asumisesta asuintiloissa on kyse. Selostusta on syytä täydentää tältä osin.	Täydennetään kaavaselostukseen tietoa siitä, että tontille sallitun asumisen tulee olla sellaista, mikä on yritystoiminnan kannalta välttämätöntä. Lisätään kaavakartan määräyksiin lause: <i>”Tontilla sallitaan kiinteistön toiminnan kannalta välttämätön yksiasuntainen asunto. Erillisiä asuinrakennuksia ei sallita”</i>
Ympäristön häiriötekijöiksi tunnistetaan vain liikenteestä aiheutuva melu. Selostuksessa on syytä kuvata myös muita kaavaratkaisun ympäristöhäiriötekijöitä kuten T-4 -merkinnän mahdollistamaa lyhytkestoista rasisusta lähiympäristön asuinkiinteistöille. Tulee huomioida asianmukaisesti myös vaikutusarvioinnissa.	Täydennetään kaavaselostuksen sisältöä melun osalta ja arvioidaan vaikutuksia laajemmin.
Luontoselvityksen tekijästä ei ole annettu koulutusalan lisäksi sellaista selvitystä, jonka perusteella olisi mahdollista arvioida selvityksen tekijän ammattitaitoa ja -osaamista. Kaavaselostusta tulee täydentää tältä osin.	Täydennetään kaavaselostusta esitetyllä tavalla.
Luontoselvityksessä selvitysalueella ei pidetä liito-oravalle soveltuvana. Alueelta on vuonna 2015 havaittu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi tulkittu alue lajille soveltuvasta elinympäristöstä. Kyseinen lisääntymis- ja levähdyspaikka on huomioitu 2015 myönnetyn maise-matyöluvan yhteydessä. On epäuskottavaa, että kaava-alue olisi kaikilta osin muuttunut lajille soveltumattomaksi. ELY-keskus edellyttää tarkentamaan kaavan laadinnan yhteydessä kaava-alueen merkitystä liito-oravalle ja tarvittaessa tältä pohjalta uudelleenarvioimaan kaavan vaikutukset liito-oravaan.	Lausunnossa esitetyn johdosta alueelle laadittiin toinen liito-oravaselvitys keväällä 2022, jolla pyrittiin varmistamaan vuonna 2021 tehdyn selvityksen asianmukaisuutta. Vuoden 2022 selvityksessä todetaan, ettei alueella ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Kahtena peräkkäisenä vuotena tehtyjen liito-oravaselvitysten perusteella arvioidaan kaavatyön yhteydessä, ettei kaavalla nähdä olevan kielteisiä vaikutuksia liito-oravan elinympäristöön. Täydennetään kaavaselostusta tarvittavilta osin.
KP-2 kortteliin on maantieltä olemassa suora liittymä. Korttelialueelle on yhteydet katuverkon kautta. Korttelialueen tulee rakentua näiden yhteyksien varaan eikä suora yhteyttä maantielle tule mahdollistaa.	Lisätään kaavan yleismääräyksiin ohjeistusta liittymäjärjestelyiden toteuttamisesta. Lisätään yleismääräyksiin lause: <i>”Korttelin 1 tonteille tulee ajoneuvoliikenne ohjata Sulkutien kautta.”</i>
Tulee huolehtia, että vesiä luontaiselle kosteikolle ohjauville rakenteille varataan riittävästi tilaa kaavan jo tässä vaiheessa.	Katualueiden varsilla olevien avo-ojien kautta hulevesiä voidaan ohjata erilliselle kosteikkoalueelle. Katualueet esitetään kaavakartalla riittävän leveinä.
Selostuksessa ei arvioida osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ilmastovaikutuksia yhdyskuntarakenteen, liikenteen ja energian näkökulmista. On suositeltavaa selvittää etenkin uusiutuvan energian käytön ja tuotannon mahdollisuudet (esim. aurinkoenergian huomiointi ja maalämmön hyödyntäminen). Myös kaavan vaikutukset hiilinieluun on suositeltavaa selvittää.	Lisätään kaavan yleismääräyksiin mahdollisuus uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiseen. Lisätään näkökulmaa myös kaavaselostuksen vaikutusten arviointiin.

Kopio lausunnosta 6

KAURAK 07.04.2022 § 23
854/10.02.03/2020

Äänekosken kaupunki on laittanut vireille Paatelan yritysalueen asemakaavaa koskevan muutoksen ja osittaisen kumoamisen. Kyseinen kaava on asetettu luonnoksena nähtäväksi 16.2. -18.3.2022 väliseksi ajaksi. Äänekosken kaupunginhallitus on kysynyt lausuntoa 7.2.2022 Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunnalta.

Kaavan muuttaminen on perusteltua sen nykyisen maankäytön sekä myöskään tonttien osalta niiden ei vastatessa nykyistä kaavaa. Huomioitavaa on, alueen kiinteistöjen vuokrasopimuksia on umpeutuksessa ja vuokrasopimusalueet eivät ole voimassa olevien asemakaavan rajoitusten mukaisia. Vuokra-alueisiin kuuluu jopa yleisen tien tiealuetta.

Nyt suunniteltu alue sijoittuu Paatelan kaupunginosaan Äänekosken ja Suolahden taajamien väliin. Suunnittelun alueen koko on n. 4.8 hehtaaria. Suunnittelun alue rajoittuu pohjoisesta metsäalueeseen, idästä Äänekoskentien ja etelästä ja lännestä Paatelan pientaloalueisiin. Suunnittelun alue halkoo Kuhnamentie, joka toimii kokoojajakana noin 50 talon pientaloalueelle. Lisäksi alueelle sijoittuu Sulkutie, jonka varrella on vähäistä liiketoimintaa. Sulkutien kautta pääsee Paatelan kanavalle. Suunnittelun alue on osittain luonnontilaista ympäristöä, osa korttelialueesta on rakentamatonta ja sille sijoittuvat lähivirkistysalueet ovat metsittyneet. Asemakaavaa varten on laadittu luontoselvitys.

Kaavan alueelle ei ole toteutettu hulevesijärjestelmää, mutta Sulkutien varrella olevassa lähivirkistysalueella on ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alue. Alueen hulevesien käsittely tulee järjestää paikallisesti ja mahdollisen uudisrakentamisen yhteydessä on hulevesiä koskevat ratkaisut esitettävä, jotta ne eivät tarpeettomasti kasvata maanteiden lasku- ja sivuojien vesimääriä.

Kaavasuunnittelun tavoitteena on saattaa alueen tontti- ja korttelirakenne ajan tasalle, missä luonnosvaiheen suunnitelma onnistuu erittäin hyvin. Asemakaavoitus antaa alueen kehittymiselle yritysalueena erinomaiset edellytykset. Kaavoitusprosessi on mahdollistanut aloittamaan alueen teollisuuden toimintojen kehittämisen jopa investointipäätöksiin asti. Paatelan yritysalue sijoittuu n. 700 metrin päähän alueesta, jonne uutta teollisuustoimintaa ollaan kehittämässä.

Kaavan toteutuminen ei tuo Äänekosken kaupungille merkittäviä kustannuksia. Pienet kustannukset tulevat kohdetumaan lähinnä hulevesijärjestelmien kunnostamiseen tai rakentamiseen, jotka selviävät tarkemman suunnittelun kautta. Lisäksi korttelissa 10 joudutaan siirtämään vesi- ja viemäriinjaa. Kaava-alueen katurakenne noudattaa toteutunutta verkostoa, joten uusia katurakenteita ei tarvita.

Kaavassa on kaavamerkinnällä KP-2 liike ja toimistorakennusten korttelialue, jossa on ollut pitkäkestoista liike- ja varastointitoimintaa. Maaperän mahdollinen pilaantuminen on kaavaprosessin aikana selvitettävä.

Kaavan sosiaaliset vaikutukset ovat lähinnä kaavaratkaisun kautta mahdollisesti tulevat yritystoiminnot. Kaavan vaikutus ilmastomuutokseen ei ole millään muotoa merkittävää, varsinkin kun huomioidaan hulevesiasioiden ratkaiseminen tulevien hankkeiden yhteydessä. Lisäksi voidaan todeta, että kaava toteutuessaan ei juuri vaikuta ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön, eikä jo olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön tai sen yhdyskuntarakenteeseen. Myös vaikutukset maisema, kulttuuri- ja luonnonympäristöön ovat vähäiset. Mahdollisesti rakentuva uusi rakennuskanta voi lisätä paikallista ja kaupungin sisäistä liikennettä, mutta kokonaisuudessaan sillä ei ole merkitystä alueen liikenneturvallisuuteen tai mihinkään muuhunkaan liikennettä koskevaan seikkaan.

Keskeisimpiä huomioita kaavaluonnoksesta:

- KP 2, Äänekoskentien varressa, kiinteistön rajan siirto, rajan ollessa nyt tiealueella
- T-4, sallitaan asuinrakentamista 100 m², sekä kiinteistöjen välisen rajan vahvistaminen
- liittymäkielto KP-2, kortteli 1, liittymäkielto poistettu Sulkutien puolelta
- AO tontin rajojen täsmennyksiä, kiinteistön pinta-alan lisäys, tontille lisätty me-merkintä

Kaavassa tulisi huomioida:

- KP-2, kortteli 1, maaperää mahdollisesti pilaavien aineiden selvittäminen
- Kuhnamonkadun joukkoliikenteen kääntöpaikalle, liittymiskielto korttelin 10 kohdalle

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta:

[Paatelan yritysalueen asemakaava](#)

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
Esittelijä	Rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9252
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole Paatelan yritysalueen asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen luonnoksesta huomautettavaa. Kaupunkirakennelautakunta kuitenkin edellyttää, että ennen kaavan ehdotusvaihetta, tulee mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset selvittää tarvittavilta korttelialueilta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Vastine lausuntoon 6:

Merkittään lausunto tiedoksi. Tehdään tarpeelliselta alueelta pilaantuneiden maa-ainesten selvitys. Selvitys lisätään kaavaselostuksen liitteeksi. Selvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotuksen valmistelussa.

4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Mielipide 1

Tiivistelmä mielipiteestä 1	Vastine mielipiteeseen 1
Minulla ei ole muuta huomautettavaa kuin että desibeli-määrä omassa toiminnassa, niin toivoisin ettei sellaista rajoitusta olisi omalla tontilla. Toiminta ei ole mitenkään muuttumassa ja varmaan nämä meidän laitteetkin on hiljaisemmiksi muuttumassa ajan myötä. Erilaisia laitteita korjataan ja pakosti joudutaan koekäyttämään. Muutoin minulla ei ole huomautettavaa.	Meluarvojen rajoitukset tulevat valtioneuvoston asetuksesta huomioitaessa lähiasutukselle aiheutuvan haitan rajoittaminen. Nykyinen yritystoiminta ei ole jatkuvaa melua aiheuttavaa, joten kaavamerkinnän ei nähdä rajoittavan nykyistä yritystoimintaa. Hetkittäistä melua voi teollisuusalueella esiintyä.

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 31.8. – 30.9.2022 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Määräaikaan mennessä saatiin 2 lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä ei jätetty. Tullessiin lausuntoihin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Keski-Suomen ELY-keskus, 7.10.2022

Lausunto 2; Äänekosken Energia Oy, 9.9.2022

Seuraavissa luvuissa on käsitelty ehdotusvaiheessa saadut lausunnot. Luku 5.1 (sivut 19-21) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet.

5.1. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1.



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (2)

7.10.2022

KESELY/387/2022

Äänekosken kaupunki
kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntö 23.8.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta, Paatelan yritysalueen asemakaava muutos ja osittainen kumoaminen (Äänekoski)

Luontoarvot

Kaavaehdotuksen luontoselvityksen (kevät 2022) loppupäätelmänä on esitetty, että selvitysalueella ei selvityshetkellä ole luonnonsuojelulain tarkoittamaa liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Kaava-alueella sijaitsevaa kolohaapaa ei ole luontoselvityksessä tulkittu liito-oravan lisääntymis- ja levähtämispaikaksi.

Kaava-alueelta on liito-oravahavaintoja vuosilta 2015 ja 2022. Lisäksi kaava-alueen lähellä Sulkutien varrella on tehty liito-oravahavaintoja vuodelta 2013. Vuonna 2015 papanahavaintoja oli alueella sijaitsevan kolohaavan juurella, kevään 2022 luontoselvityksessä tehtiin papanahavaintoja kaava-alueen reunoilta, ja kolohaapa on ollut paikoillaan.

Liito-orava on luontodirektiivin liitteen IV (a) laji ja sen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49 §). Koska alueen puuston rakennepiirteet ovat alueella säilyneet ja lähialueelta on löytynyt tuoreessa luontoselvityksessä papanahavaintoja, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kolohaapa voi todennäköisesti olla liito-oravan käytössä, jolloin se tulisi tulkita mahdolliseksi lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Liito-oravan lisääntymis- ja levähtämispaikka käsittää lisääntymiseen tai levähtämiseen käytetyn pesäpuun ja tätä ympäröivät suojaa ja ravintoa tarjoavat puut.

Kaavaehdotus on tältä osin luonnonsuojelulain 49 §:ssä säädetyn lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämisen ja heikentämiskiellon vastainen. Kaavapäätöksessä on kaavamerkinnöin ja -määräyksin varmistettava, että lisääntymis- ja levähtämispaikka sekä lajille soveltuva puustoinen kulkuyhteys säilyy. ELY-keskus esittää, että ennen kaavan hyväksymistä kaavoittaja on yhteydessä Keski-Suomen ELY-keskuksen alueidenkäyttöön ja luonnonvarat-yksikköön puheena olevien merkintöjen ja määräysten valmistuttua, jotta voidaan varmistua kyseisten kaavaan tehtävien muutosten riittävydestä ja hävittämisen ja heikentämiskiellon mukaisuudesta.

KESKI-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

0295 024 500
www.ely-keskus.fi
Y-tunnus 2296962-1

Kirjaamo
PL 250, 40101 Jyväskylä
kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi

Lausunto

2 (2)

7.10.2022

KESELY/387/2022

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muuta lausuttavaa kaavaehdotuksen johdosta.

Lausunto on valmisteltu ELY-keskuksen luonnonvarat-yksikön päällikön Johanna Viljasen ja aluebiologin Ilona Helteen kanssa, ja lausuntoa varten on pyydetty myös Liikenne-vastuualueen kommentit.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ympäristölakimies Lauri Kinnunen ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus.

Tiivistelmä lausunnosta 1	Vastine
Luontoarvot Kaavaehdotuksen luontoselvityksen (keväät 2022) loppupäätelmänä on esitetty, että selvitysalueella ei selvityshetkellä ole luonnonsuojelulain tarkoittamaa liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Kaava-alueella sijaitsevaa kolohaapaa ei ole luontoselvityksessä tulkittu liito-oravan lisääntymis- ja levähtämispaikaksi. Kaava-alueelta on liito-oravahavaintoja vuosilta 2015 ja 2022. Lisäksi kaava-alueen lähellä Sulkutien varrella on tehty liito-oravahavaintoja vuodelta 2013. Vuonna 2015 papanahavaintoja oli alueella sijaitsevan kolohaavan juurella, kevään 2022 luontoselvityksessä tehtiin papanahavaintoja kaava-alueen reunoilta, ja kolohaapa on ollut paikoillaan. Liito-orava on luontodirektiivin liitteen IV (a) laji ja sen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49 §). Koska alueen puuston rakennepiirteet ovat alueella säilyneet ja lähialueelta on löytynyt tuoreessa luontoselvityksessä papanahavaintoja, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kolohaapa voi todennäköisesti olla liito-oravan käytössä, jolloin se tulisi tulkita mahdolliseksi lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Liito-oravan lisääntymis- ja levähtämispaikka käsittää lisääntymiseen tai levähtämiseen käytetyn pesäpuun ja tätä ympäröivät suojaa ja ravintoa tarjoavat puut. Kaavaehdotus on tältä osin luonnonsuojelulain 49 §:ssä säädetyn lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämisen ja heikentämiskiellon vastainen. Kaavapäätöksessä on kaavamerkinnoin ja -määräyksiin varmistettava, että lisääntymis- ja levähtämispaikka sekä	Äänekosken maankäyttö on ollut yhteydessä ELY-keskuksen ja maastokäynti on tehty ELY-keskuksen toimesta. Hyväksymisaineiston valmisteluun on saatu ELY-keskuksetta reunaehdotuksia liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi kaavakartan merkinnöin. Tarkennetaan istutettavan alueen rajausta ja lisätään liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi s-10 -merkintä, jota on käytetty Äänekosken kaupungin alueen asemakaavoissa. s-10 -merkin mukaan alueen turvaamiseksi laajennetaan liittymäkielto merkintää Kuhnamonkadun varressa. Muutokset ovat tarkentavia, eikä aineiston uudelleen nähtäville asettaminen ole tarpeen.

lajille soveltuva puustoinen kulkuyhteys säilyy. ELY-keskus esittää, että ennen kaavan hyväksymistä kaavoittaja on yhteydessä Keski-Suomen ELY-keskuksen alueidenkäyttöön ja luonnonvarat -yksikköön puheena olevien merkintöjen ja määräysten valmistuttua, jotta voidaan varmistua kyseisten kaavaan tehtävien muutosten riittävyydestä ja hävittämis- ja heikentämiskiellon mukaisuudesta.	
---	--

Kopio lausunnosta 2.



9.9.2022

LAUSUNTO
1/1

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO PAATELAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA-ALUEESTA

Äänekosken Energia Oy:llä ei ole lausuttavaa.

9.9.2022

Äänekosken Energia Oy

Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Vastine lausuntoon 2:

Merkitään lausunto tiedoksi.

5.2. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Muistutuksia ei jätetty määräaikaan mennessä.



Äänekosken kaupunki

PAATELAN YRITYSALUEEN LUONTOSELVITYKSET

6.9.2021

Äänekosken kaupunki

Nina Marjoniemi

Envineer Oy

Tuomas Väyrynen

Mikko Saviranta

etunimi.sukunimi@envineer.fi

www.envineer.fi

Y-tunnus: 2850396-1

Projektinumero: 11064-001

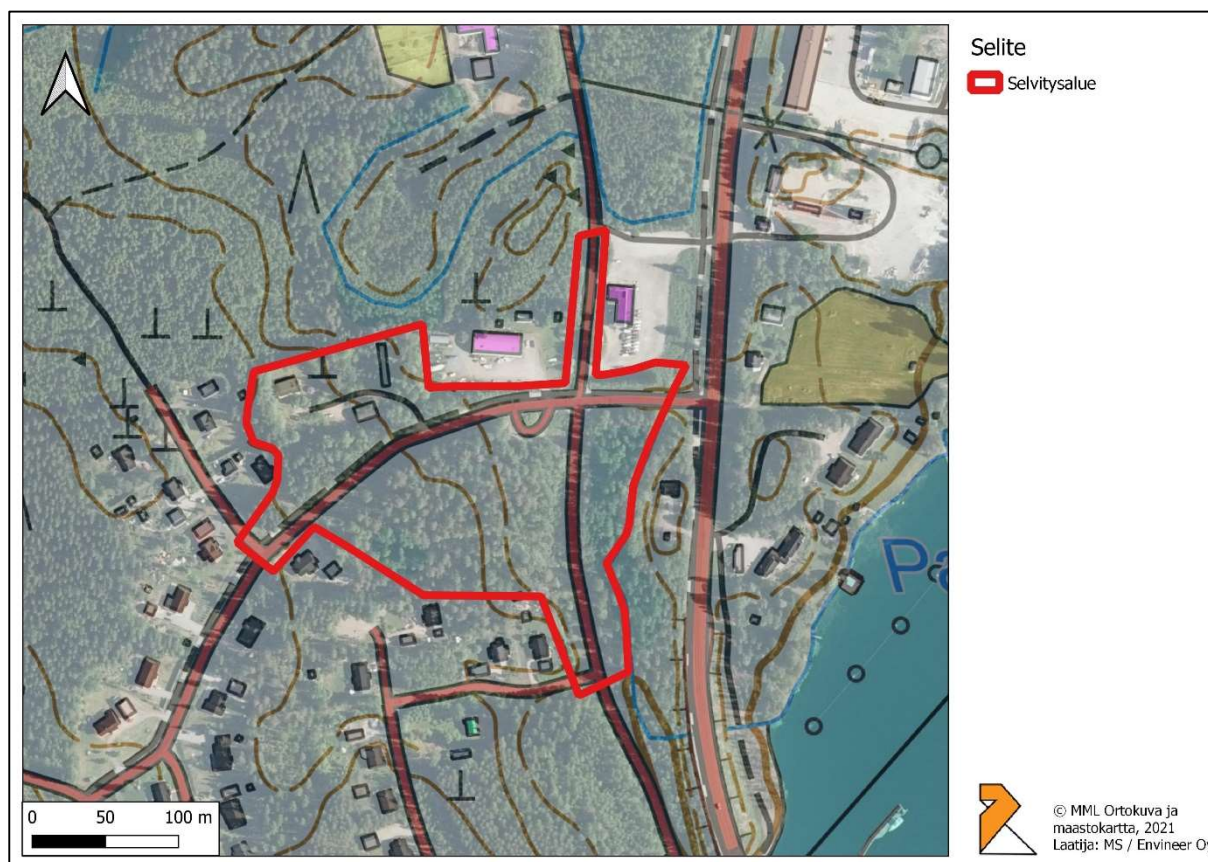
SISÄLLYSLUETTELO

1	Johdanto.....	1
2	Linnusto.....	1
3	Kasvillisuus ja luontotyytit.....	2
4	Muu eläimistö	4
4.1	Liito-orava.....	4
4.2	Lepakot	5
	Kirjallisuus	7

1 JOHDANTO

Äänekosken kaupunki suunnittelee Paatelan kaupunginosassa asemakaavan muuttamista, sillä nykyinen maankäyttö ja alueelle muodostetut tontit eivät kaikilta osin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaavan muutoksen yhteydessä pyritään täsmentämään asemakaavan rajausten ja kiinteistörajojen yhteneväisyyttä sekä tutkitaan asemakaavan osittainen kumoaminen.

Äänekosken kaupungin toimeksiannosta Envineer Oy toteutti alueella luontoselvitykset linnuston, kasvillisuuden ja luontotyytit, liito-oravan esiintymisen sekä lepakoiden esiintymisen. Selvitysalue on esitetty alla (**Kuva 1**). Selvityksen toteutti Mikko Saviranta (FM, maantiede) Envineer Oy:stä.



Kuva 1. Selvitysalueen rajaus.

2 LINNUSTO

Linnusto kartoitettiin selvitysalueella 7.6.2021 ja 13.7.2021. Linnusto havainnoitiin muiden selvitysten yhteydessä, sillä lähtötietojen ja alueen ennakkotarkastelun perustella laajempaa selvitystyötä ei nähty tarpeelliseksi.

Alueen linnusto koostuu tavanomaisista metsien yleislinnuista, kuusivaltaisten metsien linnuista ja kulttuuriympäristön pesimälinnuista. Tulokset ovat esitetty alla. (**Taulukko 1**)

Taulukko 1. Alueella havaittu pesimälinnusto.

Laji	Tieteellinen nimi	Hav. (yks.määrä)	Uhanalaisuusluokitus
Pajulintu	<i>Phylloscopus trochilus</i>	6	LC
Vihervarpunen	<i>Spinus spinus</i>	4	LC
Punakylkirastas	<i>Turdus iliacus</i>	7	LC
Mustarastas	<i>Turdus merula</i>	1	LC
Räkättirastas	<i>Turdus pilaris</i>	4	LC
Peippo	<i>Fringilla coelebs</i>	2	LC
Harakka	<i>Pica Pica</i>	1	NT
Punarinta	<i>Erithacus rubecula</i>	2	LC

3 KASVILLISUUS JA LUONTOTYYPIT

Selvitysalueen kasvillisuus inventointiin 7.6.2021 sekä 13.7.2021. Maastotarkastuksissa havainnointiin kohteen luontotyyppi, luonnontilaisuus, kasvillisuus, tehtiin karttarajaus sekä arvioitiin kohteen suojelulliset arvot. Suojelullisesti arvoitettuja kohteita ovat mm:

- Luonnonsuojelulain 29§:n mukaiset luontotyypit
- Vesilain 2.luvun 11§:n suojellut pienvesikohteet
- Metsälain 10§:n erityisen tärkeät elinympäristöt
- Suomessa uhanalaiseksi luokitellut luontotyypit (luonnontilaisuudeltaan luokkiin 3–5 kuuluvat luontotyypit)
- Luontoarvojen puolesta muuten arvokkaat kohteet

Selvitysalueen luontotyyppikuviot luokiteltiin luonnontilaisuudeltaan 6-portaisella asteikolla. Luokittelu on muodostettu Lindholm ja Tuominen (1993) sekä Kontulan ja Raunion (2018) esittämien perusteiden mukaan.

Taulukko 2. Luonnontilaisuuden luokittelu Lindholmin ja Tuomisen (1993) sekä Kontulan ja Raunion (2018) perusteiden mukaan.

LT-luokka	Selite
5	Luontotyypeillä ei ole merkkejä ihmistoiminnasta tai metsätaloudesta. Puusto on luontaisesti syntynyttä, kerroksellista ja eri-ikäistä. Lahopuuta ja kuolevia puita esiintyy yleisesti. Tavataan yleensä suojelualueilla ja niiden ulkopuolella harvinaisia.
4	Luontotyypeillä metsätaloustoimet ja merkit ihmisen toiminnasta ovat olleet vähäisiä. Puusto on pääasiassa luontaisesti syntynyttä, kerroksellista ja eri-ikäistä. Lahopuuta ja kuolevia puita esiintyy jonkin verran. Luontotyyppin edustavuus on hyvä.
3	Luontotyypeillä on havaittavissa merkkejä metsätaloustoimista, esim. kantoja tai harvennuksen merkkejä. Voi esiintyä useampaa puusukupolvea ja vähäisessä määrin kuolevia puita tai lahoppuustoa.
2	Kohteella on havaittavissa selviä merkkejä metsänkäsittelystä tai muusta ihmistoiminnasta. Luonnontila on selvästi muuttunut ja luonnonmetsien ominaispiirteitä ei ole havaittavissa.
1	Voimakkaasti käsitellyt luontotyypit. Yksipuolinen ja tasaikäinen puusto. Hakkuutähteet ainoa lahoppuun muoto. Esim. muokatut nuoret ja varttuneet kasvatusmetsät.
0	Voimakkaasti käsitellyt kohteet, joissa sekä puusto, pohjakasvillisuus ja maapohja ovat muuttuneet. Esim. avohakkuut ja taimikot.

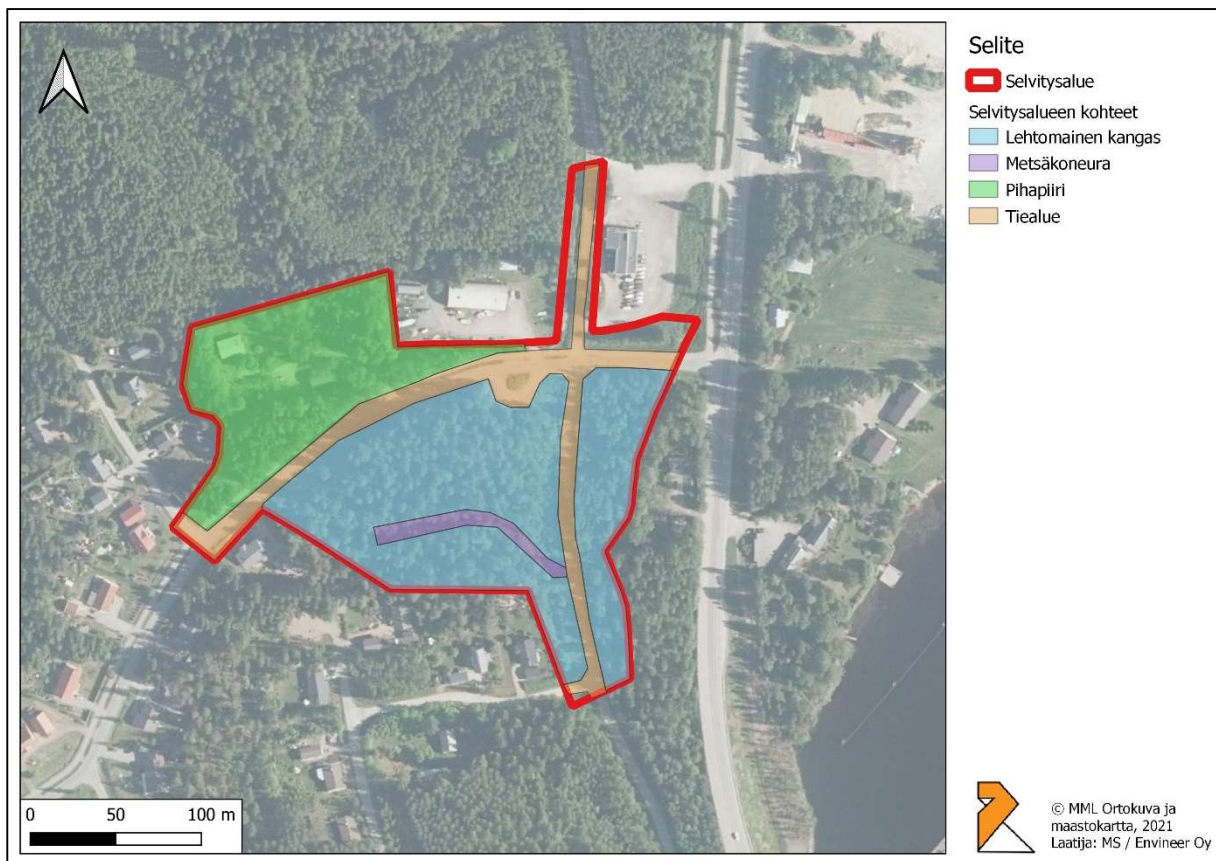
Alueen luontotyyppi muodostuu lehtomaisen kankaan sekametsäalueesta, jossa on nähtävissä selkeitä ihmistoiminnan merkkejä, kuten mm. työkoneuria sekä virkistyskäytössä olevia polkuja.

Luonnontilaisuudeltaan alue voidaan luokitella **luokkaan 2**. Puusto alueella on hyvin tasaikäistä 10–50-vuotiasta, eikä alueella ole iäkkäämpää puustoa ja lahopuuta hyvin vähäisesti. Puusto on kuitenkin hyvin monilajista koostuen männyistä, kuusista, harmaalepystä, koivuista ja haavoista.

Pensaskasvillisuus muodostuu pitkälti tuomista, kuusista, pihlajasta ja harmaalepystä. Muussa kasvillisuudessa voi havaita tuoreen kankaan ja lehtomaisen kankaan lajistoa, koostuen mm. oravanmarjasta, metsämansikasta, mustakonnanmarjasta, metsäkastikasta, metsätähdestä ja käenkaalista. Kosteammilla alueilla kasvaa mm. mustikkaa sekä metsäkurjenpolvea, kun taas häirittyjen elinympäristöjen alueilla pioneerilevittäytyjänä esiintyy paikoitellen voimakkaasti kasvava maitohorsma. Muuta häirittyjen elinympäristöjen lajistoa ovat muun muassa ojakärsämö, siankärsämö, pietaryrtti, nokkonen, ojakellukka, metsälauha sekä tienreunoilla kasvava vieraslaji, komealupiini. Alla on esitetty havaintokuvia selvitysalueesta. (**Kuva 2**)



Kuva 2. Ylävasemmalla vanha työkoneen jättämä kaistale. Oikealla ylhäällä selvitysalueen metsässä kulkeva virkistyskäytössä oleva polku. Alavasemmalla selvitysalueen metsärakennetta ja alaoikealla ravinteisuutta ilmentävää kasvilajistoa kuten oravanmarjaa ja käenkaalia.



Kuva 3. Selvitysalueen kohteet ja niiden rajaukset.

Alueella ei havaittu suojellisesti arvotettuja kohteita.

4 MUU ELÄIMISTÖ

4.1 Liito-orava

Liito-orava (*Pteromys volans*) on Suomessa vaarantunut (VU), luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji. Luontodirektiivin mukaan liito-orava on yhteisön tärkeänä pitämä eläinlaji (liitteen IV(a) -laji) ja EU:n alueella liito-orava esiintyy Suomen lisäksi vain Virossa. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Laji suosii vanhoja, kuusivaltaisia sekametsiä ja se kärsii kolopuiden, erityisesti vanhojen haapojen, vähenemisestä. Merkittävin syy liito-oravan uhanalaisuuteen on metsätalous. (Jokinen 2012)

Alueen liito-oravan esiintymistä kartoitettiin 7.6.2021 ja 13.7.2021. Esiintymisessä keskityttiin potentiaalisten elinympäristöjen havainnointiin sekä tarkastettiin isompien puiden (erityisesti liito-oravan suosimat kuuset ja haavat) alta papanahavainnot. Alueella ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä. Alue ei ole soveltuva liito-oravalle johtuen sen tiheästä ja nuoresta metsärakenteesta sekä pesäpuiden (laho- ja kolopuut) puuttumisesta.

4.2 Lepakot

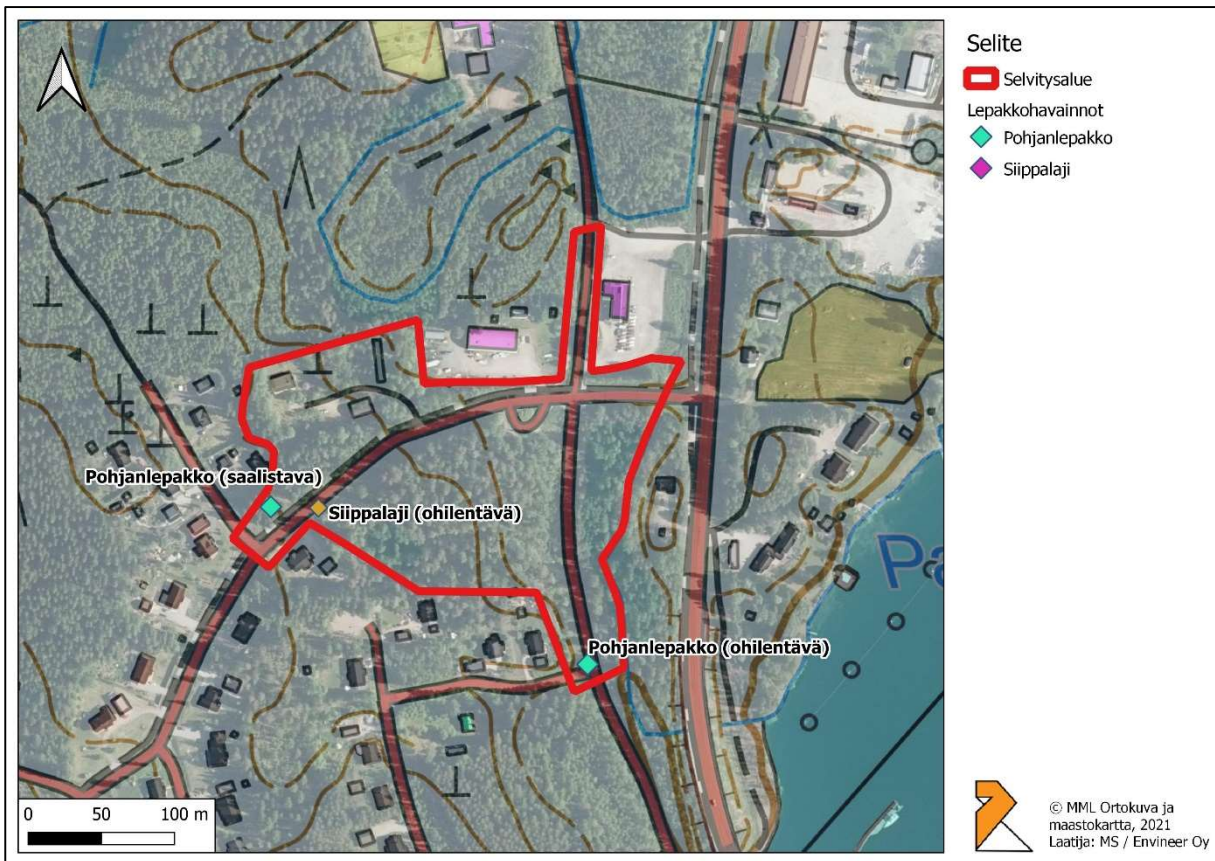
Suomesta tunnetaan tällä hetkellä 13 lepakkolajia, joista kaikki ei-muuttavat lajit käyttävät yksinomaan tai lähes yksinomaan metsiä lisääntymiseen, ruokailualueina tai päiväpiiloina. Suomessa kaikki lepakkolajit ovat rauhoitettuja ja kuuluvat EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin, mikä suojaa lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat kaikenlaiselta häirinnältä.

Lepakkokartoitukset tehdään hyödyntäen niiden kuunteluun tarkoitettua laitetta eli lepakkodetektoria. Laite muuntaa lepakoiden lähettämät ultraäänit ihmiskorvin kuultaviksi ääniksi. Lajit ovat useimmiten erotettavissa tämän äänen perusteella toisistaan. Kartoittamista voidaan tehdä joko aktiivimenetelmällä, missä kartoittaja kulkee selvitettävällä alueella tai passiivimenetelmällä, missä laite sijoitetaan maastoon ja jätetään havainnoimaan ohilentäviä lepakoita pitemmäksi aikaa. Lisäksi lepakoiden osalta voidaan kartoittaa mahdollisia lisääntymis- ja levähtämispaikkoja, kuten esim. luolia ja louhikoita, vanhoja rakennuksia ja kellareita tai kolopuita.

Kartoitusten tulosten perusteella selvityskohteen lepakkoalueet voidaan arvottaa kolmeen luokkaan; I, II, III Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen ohjeistuksen mukaisesti (SLTY ry 2012). Luokitteluun otetaan mukaan vain selkeät keskittymät lepakoiden säännöllisesti käyttämistä ruokailualueista sekä lisääntymis- ja levähdyspaikat. Luokka I on kaikista arvokkain.

- **Luokka I:** Lisääntymis- tai levähdyspaikka
 - Ehdottomasti säilytettävä, hävittäminen tai heikentäminen luonnonsuojelulaissa (1096/1996) kielletty
- **Luokka II:** Tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti
 - Alueen arvo lepakoille huomioitava maankäytössä
- **Luokka III:** Muu lepakoiden käyttämä alue
 - Maankäytössä mahdollisuuksien mukaan huomioitava alueen arvo lepakoille.

Alueen lepakoita kartoitettiin yhtenä iltana/yönä 13.7.2021-14.7.2021 aktiivikartoitusmenetelmällä kierrellen selvitysalue sekä sen läheisyydessä olevat tiealueet. Selvitys toteutettiin käyttäen älypuhelimeen liitettävää ultraäänimoduulia. (Wildlife Acoustics Echo Meter Touch 2 Pro) Kartoitusten yhteydessä havaittiin yksi ohilentävä **pohjanlepakko** (*Eptesicus nilssonii*), yksi ohilentävä **siippalaji** (*Myotis sp.*) sekä saalistava **pohjanlepakko** selvitysalueen pohjoispuolella. Havaittu saalistusalue ja ohilentoalueet voidaan luokitella **luokkaan III**, muu lepakoiden käyttämä alue. Saalistava pohjanlepakko hyödynsi saalistusalueinaan rakennusten pihapiirejä sekä käytti siirtymäreitteinä tiealueita ja latvuspeittävyydeltään harvoja metsäkaistaleita. Havaintojen sijainnit ovat esitetty alla. **(Kuva 4)**



Kuva 4. Lepakko havainnot selvitysalueella.

KIRJALLISUUS

Jokinen, M. 2012: Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkarajausten vaikuttavuus lajin suojelukeinona. Suomen ympäristö, 94 s. Helsinki 2012.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki.

Lindholm T. & Tuominen S. 1992: Metsien puuston luonnontilaisuuden arviointi. Metsähallitus, Vantaa 1992. Metsähallituksen luonnonsuojelujulkaisuja. Sarja A 3.

Suomen lepakotieteellinen yhdistys (SLTY) 2012: Lepakot Suomen lainsäädännössä <http://www.lepakko.fi/lepakoiden-suojelu/lep> viitattu 14.07.2021



envineer.fi

LIITO-ORAVASELVITYS PAATELAN ASEMAKAAVA-ALUEELLE ÄÄNEKOSKI



2022



Latvasilmu osk
Kestävän kehityksen tuottajat

Sisältö

1	Tehtävän sisältö ja selvitysalue.....	2
2	Menetelmät	3
3	Maastotyön tulokset	3
4	Johtopäätökset	6
5	Viitteet	7

Työn tilaaja: Nina Marjoniemi / Äänekosken kaupunki

Selvityksen laatija: Tuomo Pihlaja, Latvasilmu osk

Kuvat: Tuomo Pihlaja

Kannen kuva: Kuvion 1 varttunutta puustoa.

Pohjakarttojen © MML 2022

Raportin päiväys: 11.5.2022

Yhteystiedot:

Latvasilmu osk

Y-tunnus: 2772722-6

Hankavedentie 5

41520 Hankasalmi

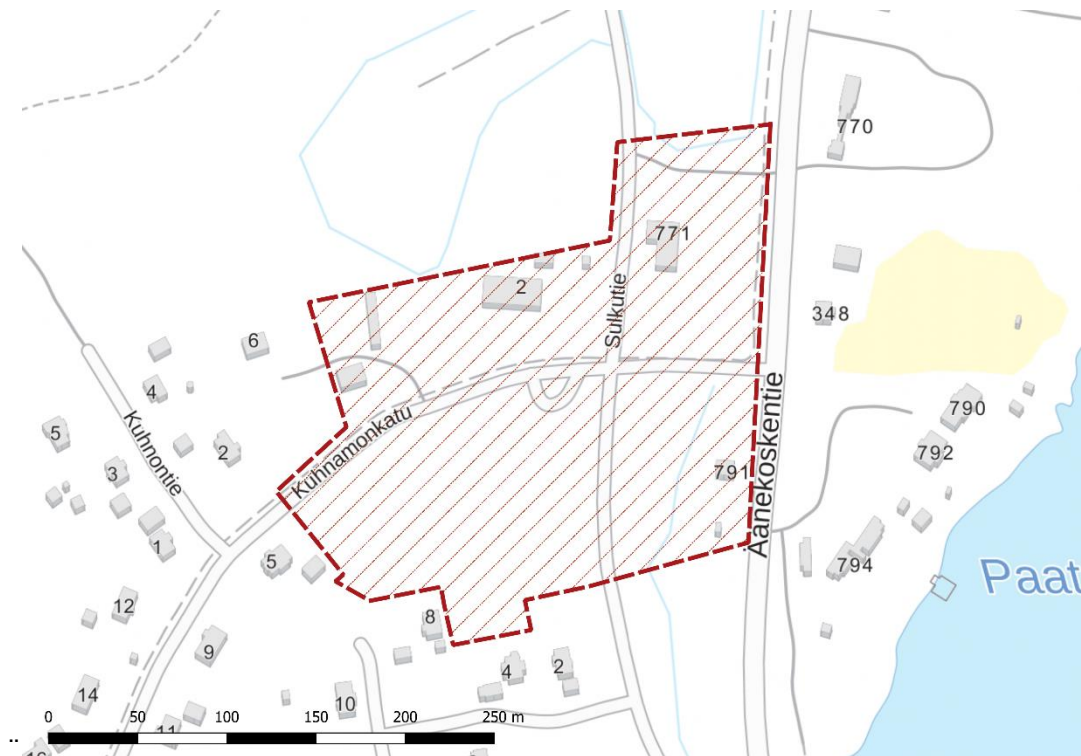
0407321439

www.latvasilmu.fi

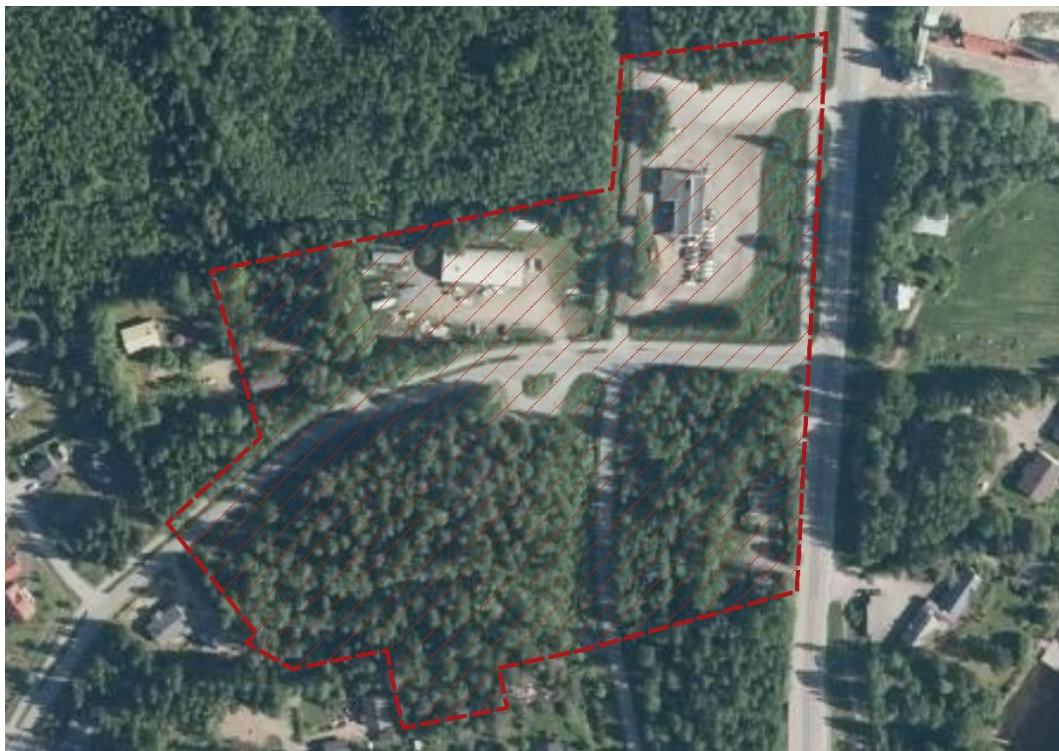
tuomo.pihlaja@latvasilmu.fi

1 Tehtävän sisältö ja selvitysalue

Toimeksiantona oli selvittää liito-oravan esiintymistä Äänekosken Paatelan alueella, jonne on tekeillä asemakaavan päivitys. Selvitetyn alueen pinta-ala oli noin 5 ha.



Kuva 1. Selvityksen kohteena oleva asemakaava-alue.



Kuva 2. Ilmakuva selvitysalueesta.

Selvityksen maastotyöt tehtiin huhtikuussa 2022. Maastotyön suoritti ja raportin laati FM biologi Tuomo Pihlaja Latvasilmu osk:sta.

2 Menetelmät

Selvitysalueelle selvityskäynti 27.4.2022. Koko selvitysalue kuljettiin läpi jalan. Selvityksen aikaan puiden tyvet olivat sulaneet lumesta.

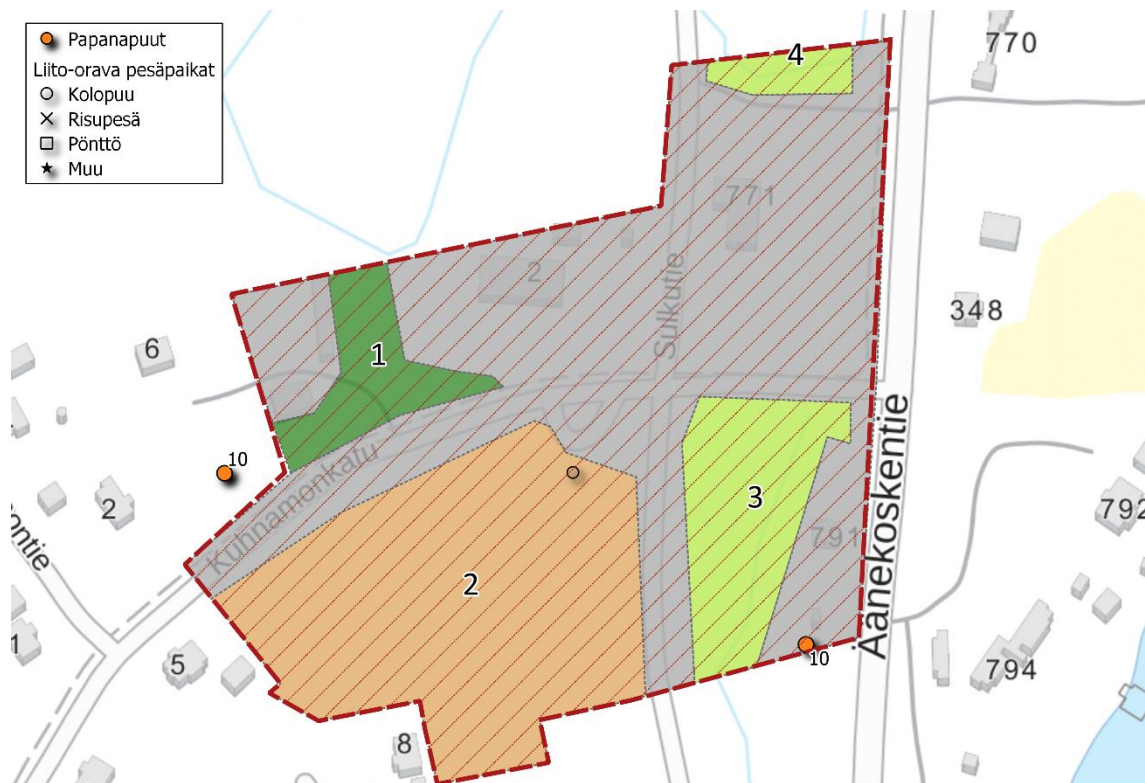
Liito-oravan esiintymistä arvioitiin yleisesti käytettävällä papanakartoitusmenetelmällä. Selvitysalueen kaikkien varttuneiden puiden tyvet tarkastettiin ja lisäksi tehtiin tarkastukset elinpiirikuvion mahdollisten reunapuiden osalta. Haapa on lajin suosimaa ja niistä tarkastettiin kaikki rungot.

Selvityksessä arvioitiin selvitysalueen metsäkuvioiden yleistä sopivuutta liito-oravalle. Tämän lisäksi selvitysalueella tehtiin tarkempi inventointi, jossa tutkittiin, esiintyykö alueella lajille sopivia pesäpaikkoja kuten koloja, pönttöjä tai vanhoja risupesä. Lisäksi inventoitiin lajin elinpiirien ydinalueille tyypillisiä piirteitä kuten varttuneita haapoja.

Kaikki olennaiset havainnot tallennettiin maastossa GPS-laitteiden avulla paikkatiedoksi.

3 Maastotyön tulokset

Selvitysalue sijoittuu Paatelan alueelle Äänekoskentien länsipuolelle. Alueen maankäyttöön liittyvä karkea kuviojako on esitetty kuvassa 3. Tekstissä viitataan tässä kuvassa käytettyihin kuvionumeroihin.



Kuva 3. Selvitysalueen karkea kuviojako sekä havaitut liito-oravan papanapuut ja liito-oravalle soveliaat pesäpaikat.

Selvitysalue on pohjoisreunalla pääosin tiealueita, pihapiirejä ja teollisuusaluetta. Nämä on merkitty kuvassa 3 harmaalla. Näiden välissä ja reunoilla on alueen luoteisosassa kuusivaltainen varttuneen metsän saareke (kuvio 1), joka jatkuu selvitysalueen myös ulkopuolelle. Puustossa on järeitä kuusiyksilöitä. Tällaiset kaistaleet ovat melko tavallisia liito-oravan elinalueita etenkin runsaan kannan alueilla kuten Äänekoskella. Muuallakin pihojen reunoilla on yksittäisiä varttuneita puuyksilöitä tai puuryhmiä.

Lounaisosassa (kuvio 2) on metsätaloudellisesti hoidettu ja paikoin hyvinkin harvaksi harvennettu metsäalue, jossa puuston ikä vaihtelee. Ylispuina on yleisesti järeitä mäntyjä. Paikoin on myös varttuneita haapoja. Varttuneen puuston ohella kasvaa monilajista nuorempaa alispuustoa.



Kuva 4. Kuvion 2 harvennettua metsää.

Kaakkoisosassa (kuvio 3) on entiselle pellolle syntynyt kosteapohjainen nuorehko lehtipuumetsikkö. Puustossa on harmaaleppää, raitaa ja koivua. Ojalinjan varressa on varttuneita haapoja. Kuvion keskellä on yksittäinen hyvin suuri ja iäkäs mänty. Aivan selvitysalueen koilliskulmassa on nuorta koivikkoa (kuvio 4).

Selvitysalueella tai sen läheisyydessä havaittiin liito-oravan papanoita vain kahden puun juurella. Papanapuiden sijainti on esitetty kuvassa 3.

Läntinen havainto saatiin juuri selvitysalueen ulkopuolelta kuvion 1 jatkeelta, jossa järeän kuusen alla oli noin 10 tuoretta papanaa. Kuvion on melko pieni puustoltaan varttunut kuusivaltainen sekametsä. Kuvion keskiosissa on ollut kolokoivu, joka on todennäköisesti ollut liito-oravalle soveltuva pesäpuu. Tämä kolopuu on kuitenkin käyty metsän keskeltä varta vasten kaatamassa ilman, että muuta puustoa on kaadettu.

Tämä merkintä voi liittyä selvitysalueesta pohjoiseen sijaitsevaan laajempaan metsäalueeseen, jolla sijaitsevan elinpiirin reunamerkintä voi olla kyseessä.



Kuva 5. Varttunutta puustoa kuviolla, jossa havaittiin yksi papanapuu. Maassa näkyy kaadettu kolopuu.

Toinen papanalöytö tehtiin selvitysalueen kaakkoisrajalta, jossa pihapiirin reunassa olevan varttuneen haaparyhmän alta löytyi noin 10 papanaa.



Kuva 6. Muutamia papanoita sisältänyt haaparyhmä selvitysalueen kaakkoisrajalla.

Liito-oraville soveltuvia kolopuita todettiin yksi jo melko laho kolokoivu kuvion 2 koillisnurkassa. Tämän alla ei todettu papanamerkitöjä. Alueella on varttuneita haapoja, joiden yläosissa olevia koloja ei välttämättä pysty havaitsemaan maasta käsin. Ainakin yhden haavan juurella oli tuoreita lastuja merkinä tikkojen aktiivisesta työstä uusien pesäkolojen rakentajina. Risupesiä ei havaittu tai liito-oravan asuttamia pesäpönttöjä ei havaittu.



Kuva 7. Melko pitkälle lahonnut kolopuu.

4 Johtopäätökset

Liito-orava on EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainittu laji. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

Äänekoski on liito-oravan runsaan esiintymisen aluetta ja liito-oravat liikkuvat laajalti, myös selvitysalueen kaltaisilla asutuksen ja muun ihmistoiminnan läheisillä alueilla. Selvitysalueella havaittiin myös pienialaisesti ominaispiirteiltään liito-oravan elinpiirin ydinalueiksi sopivia metsiköitä raportin kartassa esitetyllä kuviolla 1. Lajin suosimia varttuneita haapoja on myös selvitysalueen kaakkoisosan pihapiirin reunoilla. Pääosa selvitysalueesta on rakennettua aluetta tai metsärakenteeltaan liito-oravalle huonommin sopivaa.

Selvityksessä havaittiin kuitenkin vain niukasti liito-oravien papanamerkitöjä. Pieniä papanaryhmiä löydettiin vain kahden puun juurelta. Näiden perusteella arvioidaan, että selvitysalueella ei selvityshetkellä ole luonnonsuojelulain tarkoittamaa liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Merkitöjen katsotaan liittyvän yksilöiden liikkumiseen tai laajemman elinpiirin reunojen merkitsemiseen.

5 Viitteet

Luonnonsuojelulaki (1096/1996) ja -asetus (160/1997).

Neuvoston direktiivi luontotyyppien sekä luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta (NDir 92/43/ETY).

Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.

Vastaanottaja
Äänekosken kaupunki

Asiakirjatyyppi
Tutkimusraportti

Päivämäärä
3.6.2022

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI:
TONTIN 992-403-1-429
MAAPERÄN
PILAANTUNEISUUSTUTKIMUS

TONTIN 992-403-1-429 MAAPERÄN PILAANTUNEISUUSTUTKIMUS

Projektinro. 1510071099
Päivämäärä 3.6.2022
Laatija Iina Könönen, Ramboll
Tarkastaja Harri Görman, Ramboll
Hyväksyjä Nina Marjoniemi, Äänekosken kaupunki

Ramboll
Ylistönmäentie 26
40500 JYVÄSKYLÄ
P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLTÖ

1.	Johdanto	2
2.	Kohteen sijainti ja ympäristöolosuhteet	2
3.	Maaperän pilaantuneisuuden viitearvot	3
4.	Pilaantuneisuustutkimus	4
4.1	Tutkimukset	4
4.1.1	Näytteenotto ja havainnot	5
4.2	Analyysit	7
5.	Tulokset ja niiden tarkastelu	8
6.	Johtopäätökset ja jatkotoimenpiteet	8

LIITTEET:

- Liite 1 Maanäytteiden koontitaulukko (A3)
- Liite 2 Laboratorion tutkimustodistus (3 s.)

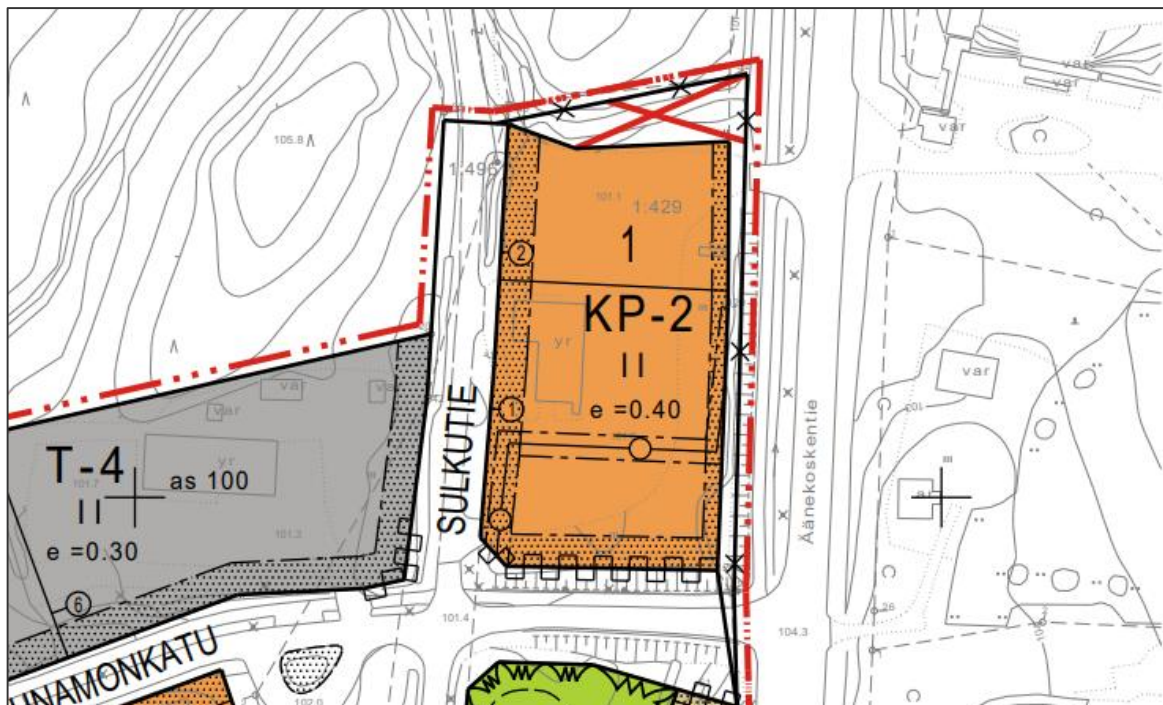
1. JOHDANTO

Tällä maaperän pilaantuneisuustutkimuksella selvitettiin tutkimusalueen kohdekiinteistön toimintojen aiheuttamia mahdollisia haitallisia vaikutuksia maaperään (maaperän pilaantuneisuustutkimus). Tutkimusalueella on aiemmin sijainnut polttoaineen jakeluasema, hallissa on tehty autojen huoltotoimintoja sekä piha-alueella on säilytetty autoja pitkäaikaisesti. Toiminnan vaikutuksia maaperän haitta-ainepitoisuuksiin tutkittiin koekuoppatutkimuksella ja pintakokoomamaanäytteillä. Näytteenoton yhteydessä tehtiin havaintoja maaperän täyttömaan laadusta (jätteisyys).

Työn toimeksiantajana toimi Äänekosken kaupunki ja tutkimuksen toteuttamisesta vastasi Ramboll Finland Oy.

2. KOHTEEN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Tutkimusalue (kiinteistön 992-403-1-429 pohjoispuoli) sijaitsee Äänekoskella Äänekoskentien ja Kuhnamonkadun risteyksessä ja rajaantuu etelään Kuhnamonkatuun. Tutkimusalue on asemakaavoitetulla alueella (KL – Liiterakennusten korttelialue). Tutkimuskohteen alueella on laitettu vireille asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen. Kaavaluonnoksessa 7.2.2022 (Kuva 2-1) tutkimusalue on merkitty liike- ja toimistorakennusten sekä palveluiden korttelialueeksi (KP-2).



Kuva 2-1. Ote Paatelan yritysalueen asemakaavaluonnoksesta 7.12.2022

Tutkimusalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Valioranta 0999212, sijaitsee 1,3 km tutkimuskohteesta pohjoiseen. Tutkimusalueen läheisyydessä ei sijaitse herkkiä kohteita, kuten leikkipuistoa tai päiväkotia eikä kohteella tai sen lähiympäristöllä ei ole erityistä suojeluarvoa.

3. MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDEN VIITEARVOT

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin perusteet on esitetty valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 (ns. PIMA-asetus). Asetuksen mukaan maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen määrittelyn tulee perustua arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksen liitteessä on arvioinnin apuna käytettävät kynnys- ja ohjearvot (ylempi ja alempi ohjearvo) noin 50:lle maaperänsuojelun kannalta olennaiselle haitalliselle aineelle/aineryhmälle.

Asetuksen mukaan maaperän pilaantuneisuus on arvioitava, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksessa säädetyn kynnysarvon tai alueen luontaisen taustapitoisuuden, mikäli se on suurempi kuin kynnysarvo.

Teollisuus-, varasto-, liikenne- tai muulla vastaavalla alueella maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus ylittää asetuksen liitteessä esitetyn ylemmän ohjearvon. Muilla alueilla sovelletaan pääsääntöisesti alempia ohjearvoja.

Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukaisesti maaperän pilaantuneisuuden arviointi voidaan toteuttaa nk. perusarvioinnilla vertaamalla todettuja pitoisuuksia VNa 214/2007 mukaisiin ohjearvoihin, mikäli;

- kohde ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella eikä alueen pohjavettä hyödynnetä talousvetenä
- kohteessa ei harjoiteta ravintokasvien tuotantoa tai muuta elintarvikkeiden tuotantoa
- kohteessa ei sijaitse päiväkotia tai leikkipuistoa
- kohteella tai sen lähiympäristöllä ei ole erityistä suojeluarvoa
- kohteessa ei ole asuinrakennuksia ja maaperässä ei esiinny merkittäviä määriä herkästi haihtuvia yhdisteitä
- kohteessa ei esiinny haitta-aineita, joille ei ole esitetty kynnys- ja ohjearvoja
- haitta-aineiden kulkeutuminen alueen ulkopuolelle ei ole merkittävää

Tutkimusalueen pilaantuneisuuden arvioinnissa sovelletaan tässä tutkimuksessa ohjearvovertailua. Tulokset verrataan ylempiin ohjearvoihin, sillä alue on teollisuus- ja varastoaluetta.

4. PILAANTUNEISUUSTUTKIMUS

4.1 Tutkimukset

Maaperän pilaantuneisuustutkimus toteutettiin koekuoppatutkimuksena. Tutkimusalueelle tehtiin kymmenen koekuoppaa ja pintamaasta otettiin yksi pintakokoomanäyte. Tutkimuspisteet on esitetty kuvan 4-1 tutkimuspiirroksessa. Koekuopat sijoitettiin tutkimusalueelle mahdollista pilaantuneisuutta aiheuttavien toimintojen läheisyyteen sekä alueen tiedossa olleet maanalaiset rakenteet (mm. sähkö- ja vesikaapelit) huomioiden. Mahdollisia pilaantuneisuutta aiheuttavia toimintoja ovat piha-alueella aiemmin sijainnut polttoaineen jakeluasema (koekuopat KK1-KK6) sekä autojen säilytys (pintakokoomanäyte ja koekuopat KK7-KK8) sekä huoltotoiminnot (koekuopat KK9-KK10).



Kuva 4-1. Toteutuneet tutkimuspisteiden sijainnit (Google Maps 20.5.2022).

4.1.1 Näytteenotto ja havainnot

Koekuoppatutkimus ja näytteenotto toteutettiin 19.5.2022. Koekuopat kaivettiin mahdollisuuksien mukaan perusmaahan saakka ja näytteet otettiin maalajikerroksittain tai enintään metrin kerrospaksuutta edustavina näytteinä. Näytteenoton yhteydessä tehtiin havaintoja koekuopan täyttömateriaalin laadusta.

Koekuoppien KK1-KK4 kohdalla maanalaiset rakenteet (mm. entisen polttoaineen jakeluaseman ja mittarialueen perustukset sekä vanha hulevesikaivo) rajoittivat koekuoppien kaivuun 0,5 m syvyyteen (Kuva 4-2). Pintamaakerroksesta ja betonirakenteen päältä otetuissa maanäytteissä ei aistinvaraisesti havaittu viitteitä öljystä.



Kuva 4-2. Piha-alueella sijainneen huoltoaseman ja sen mittarialueen perustukset ovat paikoillaan.

Koekuopat KK5 ja KK6 kaivettiin huoltoaseman perustusten viereen noin 3 metrin syvyyteen. Koekuopassa KK5 kivi esti pääsyn syvemmälle (Kuva 4-3). Koekuoppa KK6 kaivettiin arvioituun perusmaan (Turve) pintaan saakka (Kuva 4-3).

Koekuopissa havaittiin yksittäisiä betonin ja tiilen kappaleita, kiviä, luonnon puuta ja juurakoita. Aistinvaraisesti arvioituna koekuopissa ei havaittu viitteitä öljyn aiheuttamasta pilaantuneisuudesta.



Kuva 4-3. Koekuoppa KK5 kaivettiin kiveen saakka. Koekuopan KK6 pohjalta suon pinnan orgaanista ainesta.

Koekuopat KK7 ja KK8 sijaitsivat autojen säilytyspaikan ympärillä (Kuva 4-4). Aistinvaraisesti arvioituna koekuopissa ei havaittu viitteitä öljyn aiheuttamasta pilaantuneisuudesta. Autojen säilytyspaikalla maanpinnassa havaittiin useita öljyläikkiiä. Autojen säilytyspaikan ympäristön maanpinnasta kerättiin noin 20 osanäytteestä koostuva pintakokoomanäyte.



Kuva 4-4. Koekuoppa KK7 sijaitsi autojen säilytyspaikan läheisyydessä.

Koekuoppa KK9 sijoitettiin huoltohallin oven eteen (Kuva 4-5). Pintamaassa oli havaittavissa muutamia öljyläikkä, mutta koekuopan maa-aineksessa ei aistinvaraisesti arvioituna havaittu öljyn aiheuttamaa pilaantuneisuutta.



Kuva 4-5. Huoltohallin edustan koekuoppa KK9.

4.2 Analyysit

Maanäytteistä tutkittiin öljyhiilivetypitoisuuksia ja metalleja koekuopan täyttömateriaalin laadun, näytteenoton yhteydessä tehtyjen havaintojen sekä XRF-kenttämittausten perusteella. Näytteet analysoitiin Eurofins Environment Testing Finland Oy:n laboratoriossa.

5. TULOKSET JA NIIDEN TARKASTELU

PIMA-asetuksen (VNa 214/2007) mukaiset kynnys- ja ohjearvot tässä tutkimuksessa analysoitujen maanäytteiden haitta-aineiden osalta on esitetty liitteen 1 maanäytteiden koontitaulukossa. Laboratorion tutkimustodistus on liitteenä 2.

Koekuopista otetuissa maanäytteissä ei havaittu VNa 214/2007 mukaisia kynnysarvoja ylittäviä pitoisuuksia metalleja tai öljyhiilivetyjä. Maanäytteistä tehdyissä metallien kenttämäärityksissä ylittyi kynnysarvotaso muutamissa näytteissä arseenin, kromin ja nikkelin osalta, mutta rinnakkaisten laboratoriomääritysten perusteella pitoisuudet ovat alle kynnysarvotasojen.

Autojen säilytyspaikan pintakokoomanäytteessä havaittiin keskiraskaita (C10-C21) öljyhiilivetyjä 3600 mg/kg ja raskaita (C21-C40) öljyhiilivetyjakeita 5500 mg/kg. Pintakokoomanäytteen öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus 9100 mg/kg ylittää VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvon (300 mg/kg) sekä keskiraskaiden (1000 mg/kg) ja raskaiden (2000 mg/kg) öljyhiilivetyjen ylemmät ohjearvot ylittyvät.

6. JOHTOPÄÄTÖKSET JA JATKOTOIMENPITEET

Tutkimusalueen maaperän pilaantuneisuustutkimukset toteutettiin koekuoppatutkimuksena 19.5.2022. Tutkimuksessa otettiin maanäytteitä kymmenestä koekuopasta sekä yksi pintakokoomanäyte. Koekuopissa ei havaittu merkittäviä määriä jätteitä. Piha-alueella sijainneen entisen polttoaineen jakeluaseman ja mittarialueen perustukset havaittiin olevan purkamatta.

Koekuoppatutkimuksen tulosten ja VNa 214/2007 ohjearvovertailun perusteella maaperä luokituu pilaantumattomaksi. Autojen säilytyspaikan pintakokoomanäytteen analyysitulosten perusteella näytteen edustaman alueen (rakennuksen eteläpäädyn alue) pintamaa (noin 0 – 0,1 m) suositellaan kunnostettavaksi massanvaihdoilla ylittyneiden öljyhiilivetyjen ohjearvojen vuoksi.

LIITE 1
MAANÄYTTEIDEN KOONTITÄULUKKO (A3)

										Kenttämittaukset						Metallit ja puolimetallit 2													Öljyhiilivedyt		
Pistetunnus	Syvyys (m)	Kerros- paksuus	Päivä- määrä	Maalaji, arvio	Aistihavainnot			Jätejakeet	Vertailuarvot ¹	As	Cr	Cu	Pb	Ni	Zn	Sb	As	Hg	Cd	Co	Cr	Cu	Pb	Ni	Zn	V	>C ₁₀ -C ₂₁ Keskit. ¹²	>C ₂₁ -C ₄₀ Raskaat ¹²	>C ₁₀ -C ₄₀ sum. ¹²		
										luontainen pitoisuus / alueellinen taustapitoisuus	1	31	22	5	17	31	0,02	1	0,005	0,03	8	31	22	5	17	31	38	-	-	300	
					kynnysarvo	5	100		100	60	50	200	2	5	0,5	1	20	100	100	60	50	200	100	-	-	300					
					alempi ohjearvo	50	200		150	200	100	250	10	50	2	10	100	200	150	200	100	250	150	300	600	-					
					ylempi ohjearvo	100	300		200	750	150	400	50	100	5	20	250	300	200	750	150	400	250	1 000	2 000	-					
					pienin vaarallisen jätteen cut off -arvo	1 000	1 000		400	1 000	380	400	10 000	1 000	1 000	1 000	380	1 000	400	1 000	380	400	5 600	-	-	-					
					pienin sovellettava vaarallisen jätteen pitoisuusraja	2 500	1 000		1 000	2 500	380	1 000	25 000	2 500	2 500	2 500	380	1 000	1 000	2 500	380	1 000	5 600	-	-	-					
kohdekohtaisella riskinarviolla määritelty tavoitepitoisuus									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Lisätietoja / havainnot									mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg			
KK1	0,0 - 0,2	0,2	19.5.2022	Sr	1	0	T	betoni	huoltoaseman perustukset	5,0	50	23	15	40	53												<20	<20	<20		
KK2	0,0 - 0,2	0,2	19.5.2022	Sr	1	0	T		hulevesikaivo	9,0	70	44	11	-	92	<0,5	1,8	<0,04	<0,2	3,9	6,1	11	14	3,5	36	15					
KK3	0,0 - 0,2	0,2	19.5.2022	Sr	1	0	T	betoni, asfaltti	mittarialueen perustukset	8,0	33	19	14	2,0	66																
KK4	0,0 - 0,2	0,2	19.5.2022	Sr	1	0	T	betoni, asfaltti		8,0	55	25	21	-	71																
	0,2 - 0,5	0,3	19.5.2022	Mr	2	0	T		vanha hulevesiputki rikkoutui, kaivontoon purkautui vettä																						
KK5	0,0 - 0,2	0,2	19.5.2022	Sr	1	0	T			8,0	48	-	18	130	79	<0,5	1,2	<0,04	<0,2	3,9	5,9	8,4	5,8	3,6	36	15					
	0,2 - 0,5	0,3	19.5.2022	Mr	1	0	T																								
	0,5 - 1,0	0,5	19.5.2022	Mr	1	0	T	betoni, tiili, puu	Yksittäisiä kappaleita, ei jätetäyttö	3,0	36	12	14	-	43																
	1,0 - 2,0	1,0	19.5.2022	Mr	1	0	T																								
	2,0 - 3,0	1,0	19.5.2022	Mr	1	0	T																								
KK6	0,0 - 0,2	0,2	19.5.2022	Sr	1	0	T			2,0	98	19	23	-	47																
	0,2 - 1,0	0,8	19.5.2022	Mr	1	0	T																								
	1,0 - 2,0	1,0	19.5.2022	Mr	1	0	T	puuta, juurakkoa		1,0	60	8,0	20	-	76											<20	21	24			
	2,0 - 2,5	0,5	19.5.2022	Tv	1	0	L																								
KK7	0,0 - 0,2	0,2	19.5.2022	Sr	1	0	T			-	7,0	-	21	22	43																
	0,2 - 1,0	0,8	19.5.2022	Mr	1	0	T																								
	1,0 - 1,5	0,5	19.5.2022	Sa	1	0	T																								
	1,5 - 2,5	1,0	19.5.2022	Mr	1	0	T																								
KK8	0,0 - 0,2	0,2	19.5.2022	Sr	1	0	T			5,0	29	13	14	-	38																
	0,2 - 1,0	0,8	19.5.2022	Mr	1	0	T																								
	1,0 - 2,0	1,0	19.5.2022	Mr	1	0	T	puuta		5,0	106	14	22	3,0	73	<0,5	2,7	<0,04	<0,2	11	36	20	7,2	21	51	46					
	2,0 - 2,5	0,5	19.5.2022	Sa	1	0	T																								
	2,5 - 3,0	0,5	19.5.2022	Tv	1	0	L																								
KK9	0,0 - 0,2	0,2	19.5.2022	Sr	1	0	T			6,0	107	40	12	-	66																
	0,2 - 0,5	0,3	19.5.2022	Mr	1	0	T																								
	0,5 - 1,0	0,5	19.5.2022	Mr	1	0	T	kanto																							
	1,0 - 2,0	1,0	19.5.2022	Sa	1	0	T																			<20	69	89			
	2,0 - 2,5	0,5	19.5.2022	Tv	1	0	L																								
KK10	0,0 - 0,2	0,2	19.5.2022	Sr	1	0	T			11	40	30	-	-	43																
	0,2 - 0,5	0,3	19.5.2022	Hk	1	0	T																								
	0,5 - 1,5	1,0	19.5.2022	Mr	1	0	T	puuta		2,0	106	7,0	13	10	31																
	1,5 - 2,5	1,0	19.5.2022	Sa	1	0	T																								
	2,5 - 3,0	0,5	19.5.2022	Tv	1	0	L																								
Pintakokooma	0,0 - 0,1	0,1	19.5.2022	Sr	0	1	T			-	66	10	29	-	167												3 600	5 500	9 100		

Viitearvoverailu, VNä 214/2007 ja YM julkaisu 2/2019:

X	tulos ylittää kynnysarvon
XX	tulos ylittää alemman ohjearvon
XXX	tulos ylittää ylemmän ohjearvon
XXXX	tulos ylittää vaarallisen jätteen cut off -arvon
XXXX	tulos ylittää pienimmän sovellettavan vaarallisen jätteen raja-arvon
XXXX	tulos ylittää kohdekohtaisella riskinarviolla määritetyn tavoitepitoisuuden

Huomautukset:

- 1.-12. = kts. VNä 214/2007
13. = Luvuissa ovat mukana kaikki numeeriset tulokset. Jos tulos alittaa määritysrajan, on laskennassa tuloksena käytetty määritysrajaa
14. = Aistihavainto kosteudesta, kts. oheinen luokitus
15. = Aistihavainto pilaantuneisuudesta, kts. oheinen luokitus

Kosteus:

- 0 = kuiva
- 1 = kostea
- 2 = märkä
- 3 = pv-tason alla

Aistihavainnot pilaantuneisuudesta:

- 0 = pilaantumaton
- 1 = lievä
- 2 = kohtalainen
- 3 = voimakas
- L = Luonnonmaa
- T = Täyttömaa

LIITE 2
LABORATORION TUTKIMUSTODISTUS (3 S.)



Tutkimustodistus AR-22-RZ-018380-01

Sivu 1/3

Päivämäärä 27.05.2022

Näyte saapui 23.05.2022

Tutkimusnro EUAA56-00110457

Asiakasnro RZ0000123

Näytteenottaja Asiakas

Asiakkaan viite 1510071099

Ramboll Finland Oy

Harri Gorman

Itsehallintokuja 3

02600 Espoo

FINLAND

s-posti: harri.gorman@ramboll.fi

Tutkimuksen yhteyshenkilö Salla Partio

Tontin 992-403-1-429 PIMA-tutkimukset

Näyttenumero			750-2022-00035452	750-2022-00035453	750-2022-00035454	750-2022-00035455	750-2022-00035456
Asiakkaan näytetunniste			KK1 0,0-0,2 m	KK2 0,0-0,2 m	KK5 0,0-0,2 m	KK6 1,0-2,0 m	KK8 1,0-2,0 m
Näytteen kuvaus			Maaperä	Maaperä	Maaperä	Maaperä	Maaperä
Näytteenottoaika			19.05.2022	19.05.2022	19.05.2022	19.05.2022	19.05.2022
Kuiva-aine							
Kuiva-aine	EPDRY	%	94	93	94	94	81
Alkuaineet, kiinteä matriisi, pitoisuus kuiva-ainetta kohti, ICP-MS							
Antimoni (Sb)	EP0FN	mg/kg ka		<0,5	<0,5		<0,5
Arseeni (As)	EP0FH	mg/kg ka		1,8	1,2		2,7
Elohopea (Hg)	EP0FR	mg/kg ka		<0,04	<0,04		<0,04
Kadmium (Cd)	EP0FP	mg/kg ka		<0,2	<0,2		<0,2
Koboltti (Co)	EP0FQ	mg/kg ka		3,9	3,9		11
Kromi (Cr)	EP0FJ	mg/kg ka		6,1	5,9		36
Kupari (Cu)	EP0G2	mg/kg ka		11	8,4		20
Lyijy (Pb)	EP0FK	mg/kg ka		14	5,8		7,2
Nikkeli (Ni)	EP0FM	mg/kg ka		3,5	3,6		21
Sinkki (Zn)	EP0GC	mg/kg ka		36	36		51
Vanadiini (V)	EP0FV	mg/kg ka		15	15		46
Kuningasvesihajotus	EPE05			Tehty	Tehty		Tehty
>C10-C40 Öljyhiilivetyjakeet							
Öljyhiilivedyt >C10-C40	EPTPH	mg/kg ka	<20			24	
Öljyhiilivedyt >C10-C21	EPTPH	mg/kg ka	<20			<20	
Öljyhiilivedyt >C21-C40	EPTPH	mg/kg ka	<20			21	
Näyttenumero			750-2022-00035457	750-2022-00035458			
Asiakkaan näytetunniste			KK9 1,0-2,0 m	Pintakokooma 0,0-0,			
Näytteen kuvaus			Maaperä	Maaperä			
Näytteenottoaika			19.05.2022	19.05.2022			
Kuiva-aine							
Kuiva-aine	EPDRY	%	84	93			
>C10-C40 Öljyhiilivetyjakeet							
Öljyhiilivedyt >C10-C40	EPTPH	mg/kg ka	89	9100			
Öljyhiilivedyt >C10-C21	EPTPH	mg/kg ka	<20	3600			
Öljyhiilivedyt >C21-C40	EPTPH	mg/kg ka	69	5500			



Menetelmätiedot

Testikoodi	Parametrin nimi, CAS	Menetelmän mittausepävarmuus	Menetelmän määrittäysraja	Akkreditoitu	Menetelmä	Laboratorio
Kuiva-aine						
EPDRY	Kuiva-aine	10% $x < 70\%$ 3% $x \geq 70\%$	3	Kyllä	RA9000 (ISO 11465:1993)	EP L272
Alkuaineet, kiinteä matriisi, pitoisuus kuiva-ainetta kohti, ICP-MS						
EP0FN	Antimoni (Sb), 7440-36-0	30%	0.5	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272
EP0FH	Arseeni (As), 7440-38-2	25%	1	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272
EP0FR	Elohopea (Hg), 7439-97-6	25%	0.04	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272
EP0FP	Kadmium (Cd), 7440-43-9	25%	0.2	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272
EP0FQ	Koboltti (Co), 7440-48-4	30%	1	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272
EP0FJ	Kromi (Cr), 7440-47-3	25%	1	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272
EP0G2	Kupari (Cu), 7440-50-8	25%	2	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272
EP0FK	Lyijy (Pb), 7439-92-1	25%	1	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272



Alkuaineet, kiinteä matriisi, pitoisuus kuiva-ainetta kohti, ICP-MS						
EP0FM	Nikkeli (Ni), 7440-02-0	25%	1	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272
EP0GC	Sinkki (Zn), 7440-66-6	25%	3	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272
EP0FV	Vanadiini (V), 7440-62-2	25%	1	Kyllä	RA9001 (EVS-EN 13657:2003); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN 16173:2012); RA9001 (EVS-EN 16171:2016)	EP L272
EPE05	Kuningasvesihajotus			Ei	EPA Method 3051A:2007	EP
>C10-C40 Öljyhiilivetyjakeet						
EPTPH	Öljyhiilivedyt >C10-C40	40%	20	Kyllä	RA9002A (SFS-EN ISO 16703:2011; SFS-EN ISO 9377-2:2001)	EP L272
EPTPH	Öljyhiilivedyt >C10-C21	40%	20	Kyllä	RA9002A (SFS-EN ISO 16703:2011; SFS-EN ISO 9377-2:2001)	EP L272
EPTPH	Öljyhiilivedyt >C21-C40	40%	20	Kyllä	RA9002A (SFS-EN ISO 16703:2011; SFS-EN ISO 9377-2:2001)	EP L272

Laboratorio		
EP	Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn)	(Ei akkreditoitu)
EP L272	Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn)	EAK akkr. num. EVS-EN ISO/IEC 17025:2017 EAK L272

Jakelu : iina.kononen@ramboll.fi

ALLEKIRJOITUS



Noora Nurminen +358 445433186
 Analyysipalvelupäällikkö NooraNurminen@eurofins.fi

Tutkimustodistus on sähköisesti hyväksytty.

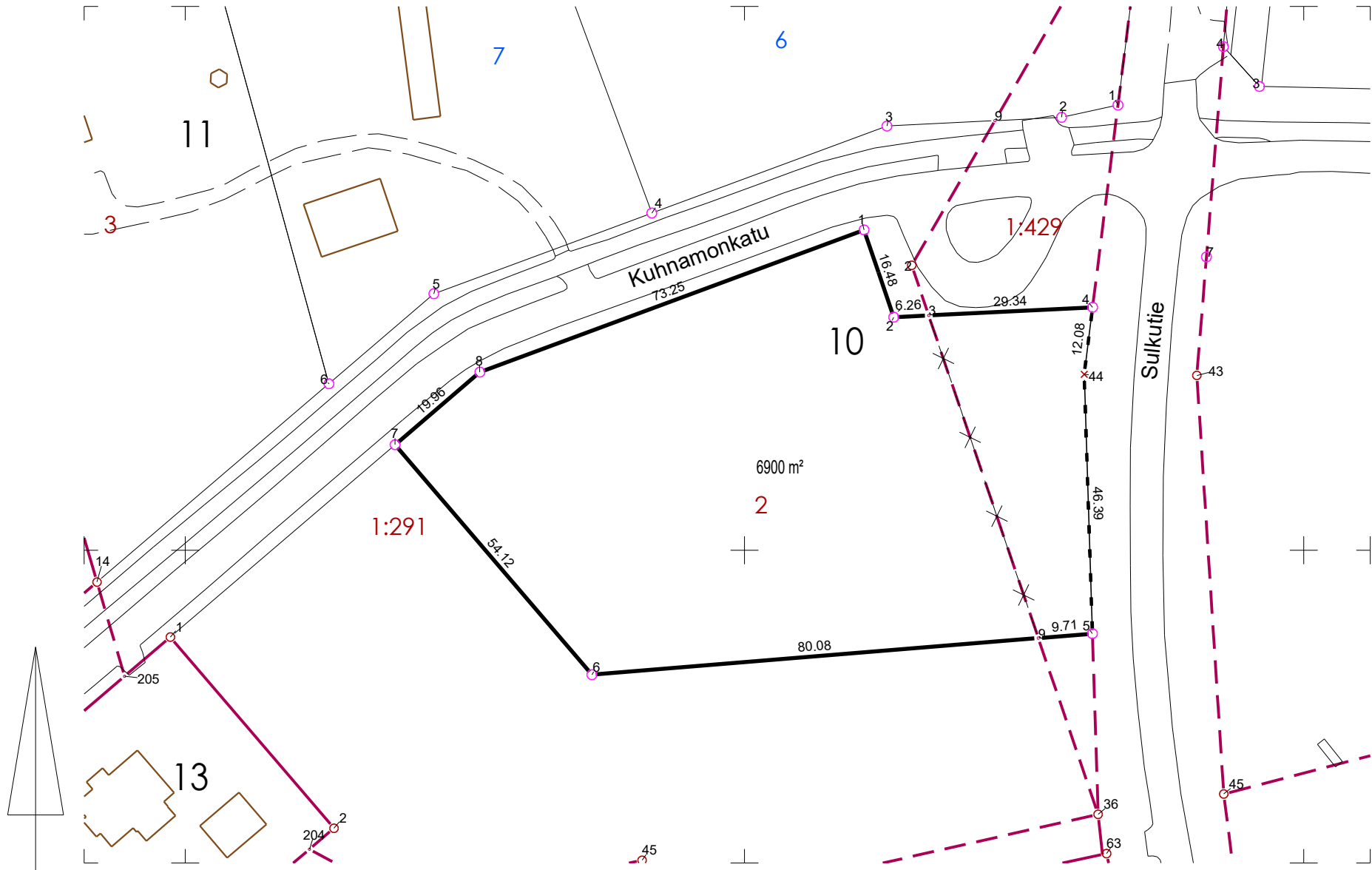
Huomautukset

Tutkimustodistuksen osittainen julkaiseminen on sallittu vain laboratorion kirjallisella luvalla. Testaustulokset koskevat vain vastaanotettua ja tutkittua näytettä. Mahdollinen lausunto ei kuulu akkreditoinnin piiriin.



KOORDINAATTILUETTELO ETRS-GK26				MUODOSTUMINEN				
N:O	X	Y	Laatu	TONTTI	P-ALA	OSAP-ALA	KIINTEISTÖ	M-ALA
1	6940752.432	26488734.578		992-38-2-1	2210	483	992-403-1-429	0501
2	6940711.549	26488720.625				1727	992-403-1-430	
4	6940664.004	26488714.723	Putkipyykki					
14	6940748.164	26488749.305	Putkipyykki					
18	6940734.977	26488749.254						
20	6940673.096	26488749.557						
51	6940750.762	26488740.341	Putkipyykki					

Tonttijako		1:500	ÄÄNEKOSKI
ASEMAKAAVA 38/5			KARTTALEHDET
EDELINEN TONTTIJAKO			TJNRO 9921104
EDELINEN ASEMAKAAVA 601			KAUP. OSA 38
			KORTTELI 2
LASKI JP	POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA TONTTIJAON LAATI 15.03.2022 MAANMITTAUSINSINÖÖRI Jarmo Penttinen		TONTIT 1
PIIRSI KE			MUUTTUNEET TONTIT
TARK JP			
NÄHTÄVILLÄ OLO: 31.08. - 30.09.2022 (MRA 27§)			
HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ			



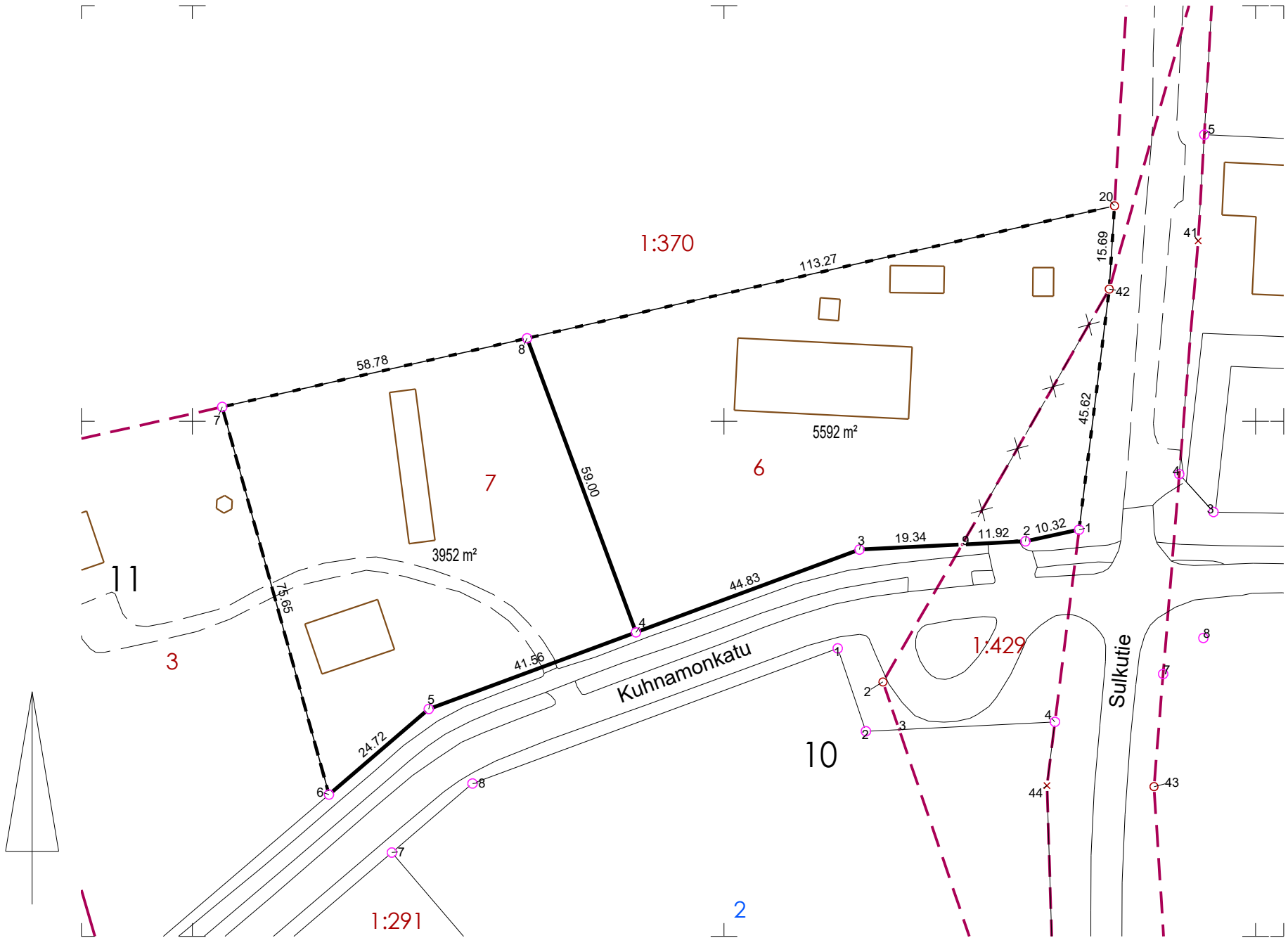
COORDINAATTILUETTELO ETRS-GK26

N:O	X	Y	Laatu
1	6940757.288	26488621.385	
2	6940741.685	26488626.684	
3	6940741.997	26488632.939	
4	6940743.457	26488662.245	
5	6940685.097	26488662.208	
6	6940677.762	26488572.721	
7	6940718.878	26488537.525	
8	6940731.860	26488552.690	
9	6940684.304	26488652.531	
44	6940731.465	26488660.741	

MUODOSTUMINEN

TONTTI	P-ALA	OSAP-ALA	KIINTEISTÖ
992-38-10-2	6900	5801	992-403-1-291
		1099	992-403-1-429

Tonttijaon muutos		1:1000	ÄÄNEKOSKI
ASEMAKAAVA 38/5			KARTTALEHDET
EDELLINEN TONTTIJAKO 774 606		TJNRO	9921105
EDELLINEN ASEMAKAAVA 992 601		KAUP. OSA	38
		KORTTELI	10
LASKI JP	POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA TONTTIJAON LAATI 15.03.2022 MAANMITTAUSINSINÖÖRI Jarmo Penttinen	TONTIT	2
PIIRSI KE		MUUTTUNEET TONTIT	
TARK JP			1
NÄHTÄVILLÄ OLO: 31.08. - 30.09.2022 (MRA 27§)			
HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ			



KOORDINAATTILUETTELO ETRS-GK26

N:O	X	Y	Laatu
1	6940779.608	26488666.784	
2	6940777.420	26488656.695	
3	6940775.864	26488625.474	
4	6940760.302	26488583.436	
5	6940745.874	26488544.461	
6	6940729.781	26488525.698	
7	6940802.710	26488505.610	
8	6940815.632	26488562.954	
9	6940776.827	26488644.792	
20	6940840.530	26488673.451	
42	6940824.875	26488672.467	

MUODOSTUMINEN

TONTTI	P-ALA	OSAP-ALA	KIINTEISTÖ
992-38-11-6	5592	5092	992-403-1-291
992-38-11-7	3952	500	992-403-1-429
			992-403-1-291

Tonttijaon muutos		1:1000	ÄÄNEKOSKI
ASEMAKAAVA 38/5			KARTTALEHDET
EDELLINEN TONTTIJAKO 774 607			
EDELLINEN ASEMAKAAVA			TJNRO 9921106
			KAUP. OSA 38
			KORTTELI 11
LASKI JP	POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA TONTTIJAON LAATI 15.03.2022 MAANMITTAUSINSINÖÖRI Jarmo Penttinen		TONTIT 6, 7
PIIRSI KE			MUUTTUNEET TONTIT 1, 2
TARK JP			
NÄHTÄVILLÄ OLO: 31.08. - 30.09.2022 (MRA 27§)			
HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ			