

Kaupunginhallitus

Aika 19.06.2023 klo 15:00 - 18:24

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 158	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 159	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 160	Valtuuston päätösten täytäntöönpano, päätökset kokouksesta 12.6.2023	6
§ 161	Kaupunginhallituksen päätöksentekotapa, koollekutsuminen, kokousajat ja pöytäkirjantarkastus heinä-joulukuussa 2023	7
§ 162	Kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin v. 2023–2025	9
§ 163	Kaupunginhallituksen alaiset työryhmät v. 2023–2025	11
§ 164	Kaupunginhallituksen edustajat tilatyöryhmään v. 2023–2025	15
§ 165	Kaupunginhallituksen edustajat kaupungintalon tarveselvitystyöryhmään v. 2023–2025	18
§ 166	Kaupunginhallituksen edustajat Koulunmäen yhtenäiskoulun työmaakokouksiin v. 2023–2025	21
§ 167	Vammaisneuvoston asettaminen	22
§ 168	Vanhusneuvoston asettaminen	24
§ 169	Nimistötoimikunnan asettaminen ja sen jäsenten vaali	26
§ 170	Kaupungin edustajat osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallituksiin	29
§ 171	Kaupungin edustajat säätiöiden hallituksiin	33
§ 172	Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen organisointi	36
§ 173	Kaupungintalon ruokala- ja kahvitustoiminnot / Hankintapäätöksen tekeminen	43
§ 174	Proavera Oy:n ja Ääneseudun Asunnot Oy:n taloudelliseen tilanteeseen liittyvä konsultointi / Hankintapäätöksen tekeminen	47
§ 175	Rahoituspäätös: Koulunmäenkoulun C-rakennus	50
§ 176	Rahoituspäätös: Koiviston päiväkot	53
§ 177	Äänekosken Energia Oy:n pääomallinaehtojen muuttaminen	55
§ 178	Työllisyyden edistämisen kuntakokeilu / Yhteistyösopimusten voimassaolon jatkaminen	57
§ 179	Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston päätös 13.6.2023 (49 §) / Aluevalituksen tekeminen	62
§ 180	Suolahden taajaman maantieteellisten asemakaavan muutos / Kaavaehdotus	65
§ 181	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-3-322-1	69
§ 182	Poikkeamishakemus kiinteistöjen 992-3-334-8, 992-3-334-2 ja 992-3-336-3 osalle	73
§ 183	Uuraisten kunnan Hirvikulman asemakaavamuutoksen luonnosaineisto / Lausunnon antaminen	78
§ 184	Etuosto-oikeuden käyttäminen huhti-toukokuu 2023	80
§ 185	Kaupungin edustaja Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle	82
§ 186	Kaupungin edustaja Proavera Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle	83

§ 187	Valtuustoaloite lapsiparkkitoiminnasta liikuntapalveluissa / Tuominen Marke ym.	84
§ 188	Valtuustoaloite uimahallien saavutettavuudesta / Tuominen Marke ym.	87
§ 189	Lautakuntien pöytäkirjat	88
§ 190	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	90
§ 191	Kaupungin edustaja Keitele-Museo Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle	91

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 18:24	puheenjohtaja	poissa 179 §
	Halttunen Jari	15:00 - 18:24	1. varapuheenjohtaja	poissa 177 §, 179 §
	Virtanen Matti	15:00 - 18:24	2. varapuheenjohtaja	poissa 174 §, 184 §
	Kotilainen Joni	15:03 - 18:24	jäsen	poissa 158-159 §
	Lunttila Tommi	15:00 - 18:24	jäsen	
	Tuominen Marke	15:00 - 18:24	jäsen	poissa 179 §
	Vertainen Johanna	15:00 - 18:24	jäsen	poissa 179 §
	Vuorinen Heli	15:00 - 18:24	varajäsen	
	Huhta Marjatta	15:00 - 18:24	varajäsen	
	Nyrönen Riitta	17:40 - 17:42	varajäsen	läsnä 179 §
	Nyholm Rolf	17:40 - 17:42	varajäsen	läsnä 179 §
Poissa	Martins Sirpa Pentinpuro Anna-Riitta Flink-Liimatainen Piia Hämäläinen Tapani Hyyrönmäki Elli			
Muu	Penttinen Henna	15:00 - 18:24	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 18:24	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa 179 §
	Laitinen Marko	15:00 - 18:24	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa 177 §
	Happo Riikka	15:00 - 18:24	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleksi	15:00 - 18:24	hallintojohtaja	
	Kriivarinmäki Arja-Leena	15:00 - 16:25	henkilöstöjohtaja	
	Marjoniemi Nina	15:00 - 16:25	kaavoituspäällikkö	
	Tuononen Matti	15:00 - 18:24	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

	Kari Kiiskinen Puheenjohtaja 158 – 178 §, 180 – 191 §	Matti Virtanen Puheenjohtaja 179 §	Aleksi Heikkilä Pöytäkirjanpitäjä
--	--	--	--------------------------------------

Käsitellyt asiat	158 - 191
------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	21.6.2023
-----------------------	-----------

Marjatta Huhta

Heli Vuorinen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 21.6.2023 alkaen.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 19.06.2023 § 158

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 123 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

KH 19.06.2023 § 159

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 21.6.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 21.6.2023 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jari Halttusen ja Sirpa Martinsin.

Puheenjohtajan kokouksessa tehty edotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 21.6.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 21.6.2023 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Marjatta Huhdan ja Heli Vuorisen.

Päätös

Hyväksyttiin puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Valtuuston päätösten täytäntöönpano, päätökset kokouksesta 12.6.2023

KH 19.06.2023 § 160
580/00.01.01.03/2020

Kuntalain nojalla kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 12.6.2023 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia. Kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanna sanotut päätökset.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallituksen päätöksentekotapa, koollekutsuminen, kokousajat ja pöytäkirjantarkastus heinä-joulukuussa 2023

KH 19.06.2023 § 161

1028/00.01.01.01/2022

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 120–121 §:n perusteella toimielimen päätöksentekotapoja ovat varsinainen kokous, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla, ja sähköinen kokous, joka pidetään sähköisessä toimintaympäristössä ja johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla.

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan toimielimen päätöksen perusteella lähettää sähköisesti.

Hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunginhallituksen kokouksista laadittavien pöytäkirjojen allekirjoittaminen ja tarkastaminen ryhdytään toteuttamaan sähköisesti ja että tässä hyödynnetään kaupungin käytössä muutoinkin olevaa Visma Sign - allekirjoituspalvelua. Visma Signiä käytetään www-selaimella.

Kaupunginhallitus

§ 161

19.06.2023

Allekirjoittaja tunnistautuu palveluun henkilökohtaisilla pankkitunnuksilla, mobiilivarmenteella tai sähköisellä henkilökortilla (vahva tunnistautuminen).

Kun pöytäkirjat allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti, niistä ei enää tehdä sellaisia paperitulosteita, jotka allekirjoitetaan kynällä.

Kaupunginhallitus on 28.11.2022 (332 §) päättänyt, että heinä-joulukuussa 2023 kaupunginhallitus kokoontuu seuraavina päivinä: 21.8., 4.9., 18.9., 9.10., 23.10., 6.11., 20.11., 4.12. ja 18.12.2023. Valtuuston 12.6.2023 (33 §) valitsema uusi kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää itse omista kokouspäivistään ja -käytännöistään.

Tarkoituksena on, että kaupunginhallitus päättäisi vuoden 2024 kokousajoistaan marraskuussa 2023.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää heinä-joulukuussa 2023 pidettävistä kaupunginhallituksen kokouksista seuraavaa:

- 1) kaupunginhallituksen kokoukset kutsutaan koolle yksinomaan sähköisesti tallentamalla kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali kaupunginhallituksen jäsenten ja muiden läsnäoloon oikeutettujen tai velvoitettujen saataville sähköiseen työskentely-ympäristöön viimeistään viisi (5) päivää ennen kokousta;
- 2) kaupunginhallitus kokoontuu 21.8., 4.9., 18.9., 9.10., 23.10., 6.11., 20.11., 4.12. ja 18.12.2023;
- 3) kaupunginhallituksen päätöksentekotapana on pääsääntöisesti varsinainen kokous, kokouspaikkana toimii Äänekoski Areena Pankkari ja kokoukset aloitetaan kello 15.00, jollei kaupunginhallituksen puheenjohtaja poikkeuksellisesti päättä muusta päätöksentekotavasta, kokouspaikasta tai alkamisajasta; ja
- 4) kaupunginhallituksen pöytäkirjat allekirjoitetaan ja tarkastetaan yksinomaan sähköisesti Visma Sign -palvelussa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin v. 2023–2025

KH 19.06.2023 § 162
877/00.00.01/2021

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 128 §:n perusteella kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Kaupunginhallitus ei kuitenkaan voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Kunta-alan tavanomaisen käytännön mukaan kaupunginhallituksen edustajan tehtävänä on seurata lautakunnan tai muun toimielimen työskentelyä, edistää valtuuston ja kaupunginhallituksen linjausten toteutumista kaupunginhallituksen alaisissa toimielimissä ja parantaa tiedonkulkua eri toimielinten välillä.

Jatkuvan esteellisyystilanteen välttämiseksi kaupunginhallituksen edustajaksi muuhun toimielimeen ei pidä valita sellaista, joka ei ole vaalikelpoinen kyseisen toimielimen jäseneksi tai joka muusta syystä joutuisi usein olemaan esteellisenä poissa.

Kaupunginhallitus voi valita edustajansa enintään jäljellä olevaksi toimikaudekseen eli ajalle 20.6.2023–31.5.2025.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se valitsisi edustajansa kaupunkirakennelautakuntaan, kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan, opetus- ja kasvatustalautakuntaan ja ympäristölautakuntaan. Lautakuntien mahdollisiin jaostoihin ei valittaisi edustajia eikä tässä yhteydessä myöskään muihin toimielimiin. Kaupunginhallituksen mahdollisesta edustuksesta vammaisneuvostossa ja vanhusneuvostossa on tarkoituksenmukaista päättää vasta silloin, kun kaupunginhallitus valitsee näiden jäsenet.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus määrää ja valitsee edustajansa kaupunkirakennelautakuntaan, kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan, opetus- ja kasvatustalautakuntaan ja ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025.

Päätös Määrättiin ja valittiin lautakuntiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025 kaupunginhallituksen edustajiksi seuraavat:

- kaupunkirakennelautakuntaan Matti Virtanen;
- kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan Marke Tuominen;

Kaupunginhallitus

§ 162

19.06.2023

- opetus- ja kasvatuslautakuntaan Seppo Ruotsalainen; ja
- ympäristölautakuntaan Tommi Lunttila.

Kaupunginhallituksen alaiset työryhmät v. 2023–2025

KH 19.06.2023 § 163
877/00.00.01/2021

Kaupunginhallituksen tehtäväalueella on kaupunginhallituksen toimikaudella vuosina 2021–2023 toiminut neljä työryhmää, jotka ovat osallistuneet kaupunginhallituksen ja osittain myös valtuuston käsiteltäväksi tulevien asioiden valmisteluun ja kaupungin toiminnan kehittämiseen.

Elinkeino- ja kilpailukykytyöryhmän tehtävänä on ollut seurata ja kehittää elinkeino- ja kilpailukykyohjelmaa ja etsiä uusia tapoja kaupungin elinvoiman vahvistamiseen.

Konsernityöryhmän tehtävänä on ollut seurata kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ja säätiöiden taloutta ja toimintaa ja valmistella kannanottoja konserniohjauksen asioissa.

Strategiatyöryhmän tehtävänä on ollut valmistella kaupungin strategisia linjauksia ja kaupunkistrategian mukaisia toimenpiteitä.

Työllisyystyöryhmän tehtävänä on ollut osallistua työllisyysohjelman laadintaan ja seurata työllisyyden kehittymistä ja työllisyysohjelman toteutumista.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi asettaa edellä tarkoitetut neljä työryhmää samoilla tehtävannoilla myös seuraaviksi kahdeksi vuodeksi eli kaupunginhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025.

Lisäksi kaupunginhallitukselle esitetään kahden uuden työryhmän asettamista seuraavasti:

Organisaatiouudistusta valmistelevan työryhmän tehtävänä olisi pohtia ja valmistella kaupungin toimiala- ja luottamushenkilöorganisaatioon tehtäviä muutoksia. Työryhmän toimikausi päättyisi 31.12.2023, johon mennessä sen tulisi saada kaupunginhallitukselle annettava esityksensä valmiiksi.

Talouden vakauttamistyöryhmän tehtävänä olisi käsitellä ja jatkojalostaa kaupungin talouden tasapainottamista ja säästöjen aikaansaamista tarkoittavia toimenpiteitä. Työryhmän toimikausi päättyisi 31.12.2023, kuitenkin niin, että sen laatimat toimenpideehdotukset käsiteltäisiin valtuuston iltakoulussa jo syksyllä 2023.

Talouden vakauttamistyöryhmän asettamisehdotuksen taustalla on kaupungin talouden toteutuman ja näköalojen heikentyminen viime aikoina. Kaupungin talous oli vuonna 2022 alijäämäinen 8,0 milj. euroa ja taseessa on vuoden 2022 tilinpäätöksen jälkeen 3,0 milj.

Kaupunginhallitus

§ 163

19.06.2023

euroa kertynyttä ylijäämää. Vuoden 2022 alijäämän aiheuttivat rajusti nousseet sote-kustannukset sekä sairaanhoitopiirin alijäämien kattaminen.

Tulosennusteen mukaan vuosi 2023 näyttäisi muodostuvan noin 0,6 milj. euroa ylijäämäiseksi.

Kaupungin valtionosuuksien määrä on 15,6 milj. euroa vuonna 2023. Vuoden 2023 lopullinen valtionosuuden määrä tarkentuu syksyllä 2023 ja tasaus huomioidaan takautuvasti vuosien 2024 ja 2025 valtionosuuksissa. Odotettavissa on, että tasaus on kaupungille negatiivinen.

Kaupungin valtionosuudet laskevat vuonna 2024 valtiovarainministeriön 6.4.2023 antaman ennakkolaskelman perusteella 4,0 milj. euroa (-25,4 %) vuodesta 2023. Ennakkolaskelmassa ei ole huomioitu vuoden 2023 tasausta.

Lopullinen laskenta tehdään sote-uudistuksen voimaantuloa edeltävän vuoden 2022 tasossa loppuvuonna 2023. Odotettavissa on, että kaupungin valtionosuuksien määrä vähenee entisestään lopullisten laskelmien valmistuttua.

Talousjohtaja on koonnut toimialojen laatimat säästösuunnitelmat yhdeksi kokonaisuudeksi. Alustavat säästösuunnitelmat on käsitelty kaupungin strategiatyöryhmässä 11.5.2023. Tämän hetken taloudellinen tilanne huomioiden tasapainottamistarve on vuosille 2024–2026 noin 9,8 milj. euroa.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se päättäisi tehtäväalueellaan toimivien työryhmien asettamisesta ja samalla valitsisi kaupungin tai kaupunginhallituksen edustajat työryhmien jäseniksi. Strategiatyöryhmän osalta tarkoituksena on, että jokaisella valtuustoryhmällä olisi edustus työryhmässä.

Edelleen kaupunginjohtaja päättäisi työryhmiin kuuluvista kaupungin viranhaltijoista ja työntekijöistä. Hän myös kutsuisi paikkakunnalla toimivien yritysten, järjestöjen ja muiden sidosryhmien edustajia elinkeino- ja kilpailukykytyöryhmään ja työllisyystyöryhmään.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) asettaa **elinkeino- ja kilpailukykytyöryhmän** toimikaudelle 20.6.2023–31.5.2025 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on seurata ja kehittää elinkeino- ja kilpailukykyohjelmaa ja etsiä uusia tapoja kaupungin elinvoiman vahvistamiseen; ja

valitsee kaupungin edustajiksi työryhmän jäseniksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista, työntekijöistä ja sidosryhmien edustajista;

- 2) asettaa **konsernityöryhmän** toimikaudelle 20.6.2023–31.5.2025 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on seurata kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ja säätiöiden taloutta ja toimintaa ja valmistella kannanottoja konserniohjauksen asioissa; ja

valitsee työryhmän jäseniksi kaikki kaupunginhallituksen jäsenet ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista ja työntekijöistä;

- 3) asettaa **strategiatyöryhmän** toimikaudelle 20.6.2023–31.5.2025 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on valmistella kaupungin strategisia linjauksia ja kaupunkistrategian mukaisia toimenpiteitä; ja

valitsee työryhmän jäseniksi kaikki kaupunginhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajiston ja Vihreän valtuustoryhmän erikseen valitseman edustajan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista ja työntekijöistä;

- 4) asettaa **työllisyystyöryhmän** toimikaudelle 20.6.2023–31.5.2025 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on osallistua työllisyysohjelman laadintaan ja seurata työllisyyden kehittymistä ja työllisyysohjelman toteutumista; ja

valitsee työryhmän jäseniksi yhdestä kolmeen (1–3) kaupunginhallituksen edustajaa ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista, työntekijöistä ja sidosryhmien edustajista;

- 5) asettaa **organisaatiouudistusta valmistelevan työryhmän** toimikaudelle 20.6.2023–31.12.2023 ja päättää, että työryhmän tehtävänä on pohtia ja valmistella kaupungin toimiala- ja luottamushenkilöorganisaatioon tehtäviä muutoksia; ja

valitsee työryhmän jäseniksi kaupunginhallituksen edustajat ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista ja työntekijöistä; sekä

- 6) asettaa **talouden vakauttamistyöryhmän** toimikaudelle 20.6.2023–31.12.2023 ja päättää, että työryhmän tehtävänä

Kaupunginhallitus

§ 163

19.06.2023

on käsitellä ja jatkojalostaa kaupungin talouden tasapainottamista ja säästöjen aikaansaamista tarkoittavia toimenpiteitä; ja

valitsee työryhmän jäseniksi kaupunginhallituksen edustajat ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään työryhmään kuuluvista viranhaltijoista ja työntekijöistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valittiin työllisyystyöryhmän jäseniksi toimikaudelle 20.6.2023–31.5.2025 kaupunginhallituksen edustajiksi Sirpa Martins, Seppo Ruotsalainen ja Marke Tuominen.

Valittiin organisaatiouudistusta valmistelevan työryhmän jäseniksi toimikaudelle 20.6.2023–31.12.2023 kaupunginhallituksen edustajiksi Jari Halttunen, Marke Tuominen ja Johanna Vertainen.

Valittiin talouden vakauttamistyöryhmän jäseniksi toimikaudelle 20.6.2023–31.12.2023 kaupunginhallituksen edustajiksi Joni Kotilainen, Tommi Lunttila, Johanna Vertainen ja Matti Virtanen.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	13.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 164	19.06.2023

Kaupunginhallituksen edustajat tilatyöryhmään v. 2023–2025

KAURAK 13.04.2023 § 38

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 7.10.2021 § 82 tilatyöryhmän perustamisesta. Edellisen, kaupunginhallituksen nimeämän tilatyöryhmän toimintakausi oli päättynyt, eikä kaupunginhallitus asettanut enää uutta tilatyöryhmää, vaan vuodesta 2021 Äänekosken kaupungin tilojen käyttömaksut ovat kuuluneet kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueelle. Kaupunkirakennelautakunta voi halutessaan asettaa työryhmän tätä varten ja pyytää muita hallintokuntia ja kaupunginhallitusta valitsemaan työryhmään jäseniä.

Tilatyöryhmää on ylläpidettävä, koska käyttömaksuja tulee tarkastella vuosittain ja tarvittaessa lautakunta voi päättää mahdollisista muutoksista käyttömaksuhinnastoon tilatyöryhmän esityksen pohjalta.

Nykyisen tilatyöryhmän toimintakausi on tulossa päätökseen 31.5.2023. Nykyiseen tilatyöryhmään on kuulunut: Joni Kotilainen, Tommi Lunttila, Seppo Ruotsalainen, Matti Virtanen, Tommi Rautjärvi, Erika Räihä, Tapani Hämäläinen, Jukka-Pekka Pohjolainen, Jaana Kiiskinen ja Jaana Tani. Kaupunkirakennepalvelut valitsee kaksi henkilöä ja kehottaa keskushallintoa, kulttuuri- ja liikuntatoimea sekä kasvun- ja oppimisen toimialaa valitsemaan edustajansa tilatyöryhmään.

Valmistelija Vs. rakennuttajapäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää jatkaa tilatyöryhmän toimintaa ajalle 1.6.2023–31.5.2025. Lisäksi lautakunta pyytää kaupunginhallitusta valitsemaan 2-4 jäsentä tilatyöryhmään.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. jatkaa tilatyöryhmän toimintaa ajalle 1.6.2023-31.5.2025.
2. valita keskuudestaan kaksi jäsentä tilatyöryhmään.
3. pyytää kaupunginhallitusta valitsemaan keskuudestaan kaksi jäsentä tilatyöryhmään.
4. että kaupunkirakennepalvelut valitsee kaksi henkilöä tilatyöryhmään ja kehottaa keskushallintoa, kulttuuri- ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	13.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 164	19.06.2023

liikuntatoimea sekä kasvun- ja oppimisen toimialaa valitsemaan omat edustajansa tilatyöryhmään.

Päätös

Keskustelun kuluessa Antti Peltomäki ehdotti toiseksi lautakunnan edustajaksi Jarmo Ahoa. Pentti Piilonen ehdotti toiseksi lautakunnan edustajaksi Marjatta Huhtaa.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi ehdotusta toisesta lautakunnan ehdokkaasta, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ehdottavat lautakunnan edustajaksi Jarmo Ahoa, äänestävät JAA, ja ne, jotka ehdottavat Marjatta Huhtaa, äänestävät ei.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä, 3 EI-ääntä ja 4 tyhjää ääntä.

Kaupunkirakennelautakunta päätti:

1. jatkaa tilatyöryhmän toimintaa ajalle 1.6.2023-31.5.2025.
2. valita keskuudestaan tilatyöryhmään Petri Leppäsen ja Marjatta Huhdan.
3. pyytää kaupunginhallitusta valitsemaan keskuudestaan kaksi jäsentä tilatyöryhmään.
4. että kaupunkirakennepalvelut valitsee kaksi henkilöä tilatyöryhmään ja kehottaa keskushallintoa, kulttuuri- ja liikuntatoimea sekä kasvun- ja oppimisen toimialaa valitsemaan omat edustajansa tilatyöryhmään.

- - - - -

KH 08.05.2023 § 111

Kaupunkirakennelautakunta on 13.4.2023 (38 §, Tilatyöryhmän jatko vuosille 2023–2025) päättänyt jatkaa tilatyöryhmän toimikautta ajalle 1.6.2023–31.5.2025 ja päättänyt pyytää muun muassa kaupunginhallitusta valitsemiaan edustajia työryhmään.

Lautakunnan päätös on siltä osin hieman ongelmallinen, että lautakunnan ja myös kaupunginhallituksen kaksivuotinen toimikausi päättyy 31.5.2023. Valtuuston on määrä valita kaupunginhallituksen ja lautakuntien jäsenet uudelle toimikaudelle 12.6.2023 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Yleisen kunnallishallinnollisen periaatteen mukaan toimielimen kunkin kokoonpanon tulisi voida itse päättää oman toimikautensa aikana toimivista työryhmistä ja näiden tehtävistä ja työskentelystä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	13.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 111	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 164	19.06.2023

Tällä perusteella ei ole yleisesti hyväksyttyä, että kautensa päättävä toimielimen kokoonpano asettaa työryhmiä tai valitsee edustajia johonkin työryhmään seuraavan kokoonpanon ajalle.

Kaupunginhallituksen uuden kokoonpanon ensimmäinen kokous on tarkoitus järjestää 19.6.2023.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että kaupunginhallituksen edustajien valitseminen tilatyöryhmään jätetään pöydälle ja asian käsittelyä jatketaan 19.6.2023 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa; ja
- 2) päättää kehottaa kaupunkirakennelautakuntaa kiinnittämään huomiota edellä esittelytekstissä tarkoitettuun periaatteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 19.06.2023 § 164
230/00.00.01.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee kaksi (2) kaupunginhallituksen edustajaa tilatyöryhmään jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025.

Päätös Hyväksyttiin. Valittiin tilatyöryhmään jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025 Joni Kotilainen, Tommi Lunttila, Seppo Ruotsalainen ja Matti Virtanen.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	09.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	19.06.2023

Kaupunginhallituksen edustajat kaupungintalon tarveselvitystyöryhmään v. 2023–2025

KAURAK 09.03.2023 § 28

Kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2022 (79 §) investointiohjelmassa, että kaupungintalon peruskorjauksen tai uudisrakennuksen suunnitteluun on varattu määräraha. Määrärahalla on tarkoitus tehdä Kaupungintalolle tarveselvitys.

Tarveselvityksessä selvitetään rakennuksen nykyinen toiminta, tilat ja toiminnalliset haasteet, rakennuksen, rakenteiden ja LVIS-tekniikan järjestelmien kunto. Lisäksi arvioida toimintojen ja tilatarpeiden tulevaisuus. Esitetään tilatarpeet ratkaisuvaihtoehdoiksi ja laaditaan niille vertailu. Vertailussa tehdään taloudellinen ja elinkaaren vertailu. Tarveselvitys toimii hankesuunnittelun laatimisen lähtötietona ja antaa perusteet hankkeen ottamiselle investointiohjelmaan.

Kaupunkirakennepalvelut ovat esittäneet Äänekosken kaupungin johtoryhmälle tarveselvitystyöryhmän perustamista. Johtoryhmä siirsi käsittelyn strategiatyöryhmään, missä todettiin, että asia kuuluu kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueelle. Lautakunta voi halutessaan asettaa työryhmän tätä varten ja pyytää valitsemaan siihen jäseniä.

Kaupungintalon tarveselvitystyöryhmä on perustettava, koska toiminnan tulee olla näkyvää ja osallistavaa Äänekosken kaupunkistrategian mukaisesti. Monialainen työryhmän kokoonpano on perusteltu asian merkittävyyden vuoksi.

Työryhmään nimetään jäseniä seuraavasti:

- kaupunginhallitus 1-2 edustajaa
- kaupunkirakennelautakunta 1-2 edustajaa
- kaupunkirakennepalvelut kolme edustajaa
- hallintopalvelut kaksi edustajaa
- opetus ja kasvatuksen toimialalta yksi edustaja
- elinvoimayksiköstä yksi edustaja
- kaupungintalon vahtimestari.

Edellä mainitut tahot nimeävät edustajansa työryhmään.

Valmistelija Vs. rakennuttajapäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	09.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 165	19.06.2023

1. perustaa tarveselvitystyöryhmän kaupungintalon kokonaistilanteen selvittämiseksi esittelytekstin mukaisesti.
2. lautakunta nimeää keskuudestaan 1-2 jäsentä työryhmään
3. pyytää kaupunginhallitusta nimeämään 1-2 jäsentä työryhmään.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti:

1. perustaa tarveselvitystyöryhmän kaupungintalon kokonaistilanteen selvittämiseksi esittelytekstin mukaisesti.
2. nimetä kaupunkirakennelautakunnan jäseniksi työryhmään Antti Peltomäen ja Jorma Kivirannan.
3. pyytää kaupunginhallitusta nimeämään 1-2 jäsentä työryhmään.

- - - - -

KH 20.03.2023 § 68

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee yhden tai kaksi (1–2) henkilöä kaupunginhallituksen edustajiksi kaupungintalon tarveselvitystyöryhmään.

Päätös

Kaupunginhallituksen edustajiksi kaupungintalon tarveselvitystyöryhmään valittiin Tiina Liimatainen ja Matti Virtanen.

- - - - -

KH 19.06.2023 § 165
146/00.01.05/2023

Valtuusto valitsi 12.6.2023 (33 §) kaupunginhallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajat ja jäsenet toimikaudelle 12.6.2023–31.5.2025. Uuden toimikauden kaupunginhallitus voi päättää edustajistaan kaupungintalon tarveselvitystyöryhmässä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi (2) kaupunginhallituksen edustajaa kaupungintalon tarveselvitystyöryhmään jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025.

Päätös

Hyväksyttiin. Valittiin kaupungintalon tarveselvitystyöryhmään jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025 Kari Kiiskinen ja Matti Virtanen.

- - - - -

Kaupunginhallituksen edustajat Koulunmäen yhtenäiskoulun työmaakokouksiin v. 2023–2025

KH 19.06.2023 § 166
877/00.00.01/2021

Koulunmäen yhtenäiskoulun C-vaiheen toteutus on alkanut. Työmaa on perustettu ja purku-urakka käynnistynyt. Uuden C-rakennuksen rakentaminen alkaa purku-urakan jälkeen kesällä 2023 ja koulu valmistuu vuonna 2025.

Työmaakokouksiin on tarpeen kutsua myös yhdestä kahteen kaupunginhallituksen edustajaa.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n (657/2021) 1 momentin mukaan kunnallisissa toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Erityisellä syyllä on tarkoitettu lähinnä erityistehtävään asetettuja toimikuntia ja vastaavia. Voidaan todeta, että tällä perusteella em. 40 prosentin sääntö ei koske kaupunginhallituksen edustajien valintaa puheena oleviin työmaakokouksiin.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee yhdestä kahteen (1–2) kaupunginhallituksen edustajaa Koulunmäen yhtenäiskoulun työmaakokouksiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025.

Päätös Hyväksyttiin. Valittiin Koulunmäen yhtenäiskoulun työmaakokouksiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025 Joni Kotilainen ja Marko Laitinen.

- - - - -

Vammaisneuvoston asettaminen

KH 19.06.2023 § 167
877/00.00.01/2021

Kuntalain (410/2015) 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto.

Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se päättäisi asettaa vammaisneuvoston kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi eli 31.5.2025 saakka.

Vammaisneuvoston jäsenten ja varajäsenten valinta olisi hyvä suorittaa vasta 21.8.2023 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa, jotta vammaisia henkilöitä edustavilla järjestöillä olisi aikaa nimetä ehdokkaita neuvostoon. Ennen jäsenten valintaa kaupunginhallitus voi tällöin päättää myös vammaisneuvoston jäsenmäärästä ottaen huomioon nimettyjen ehdokkaiden määrän.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n (657/2021) 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Koska vammaisneuvoston jäsenet eivät ole kuntalaissa tarkoitettuja kunnan luottamushenkilöitä, tasa-arvolain säännökset eivät tule suoraan sovellettavaksi. Tästä huolimatta vammaisneuvostoon on syytä pyrkiä valitsemaan tasapuolisesti naisia ja miehiä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus

§ 167

19.06.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) asettaa vammaisneuvoston toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025;
- 2) päättää valita vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet 21.8.2023 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa; ja
- 3) päättää pyytää vammaisia henkilöitä edustavia järjestöjä nimeämään ehdokkaita vammaisneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi. Ehdokkaiden kotikuntalaissa tarkoitetun kotikunnan tulee olla Äänekoski. Ehdokkaiksi pyydetään nimeämään sekä naisia että miehiä. Ehdotukset tulee toimittaa Äänekosken kaupungille sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi viimeistään 14.8.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vanhusneuvoston asettaminen

KH 19.06.2023 § 168
877/00.00.01/2021

Kuntalain (410/2015) 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se päättäisi asettaa vanhusneuvoston kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi eli 31.5.2025 saakka.

Vanhusneuvoston jäsenten ja varajäsenten valinta olisi hyvä suorittaa vasta 21.8.2023 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa, jotta ikääntynyttä väestöä edustavilla järjestöillä olisi aikaa nimetä ehdokkaita neuvostoon. Ennen jäsenten valintaa kaupunginhallitus voi tällöin päättää myös vanhusneuvoston jäsenmäärästä ottaen huomioon nimettyjen ehdokkaiden määrän.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n (657/2021) 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Koska vanhusneuvoston jäsenet eivät ole kuntalaissa tarkoitettuja kunnan luottamushenkilöitä, tasa-arvolain säännökset eivät tule suoraan sovellettavaksi. Tästä huolimatta vanhusneuvostoon on syytä pyrkiä valitsemaan tasapuolisesti naisia ja miehiä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

§ 168

19.06.2023

- 1) asettaa vanhusneuvoston toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025;
- 2) päättää valita vanhusneuvoston jäsenet ja varajäsenet 21.8.2023 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa; ja
- 3) päättää pyytää ikääntynyttä väestöä edustavia järjestöjä nimeämään ehdokkaita vanhusneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi. Ehdokkaiden kotikuntalaissa tarkoitetun kotikunnan tulee olla Äänekoski. Ehdokkaiksi pyydetään nimeämään sekä naisia että miehiä. Ehdotukset tulee toimittaa Äänekosken kaupungille sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi viimeistään 14.8.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 273
§ 169

06.09.2021
19.06.2023

Nimistötoimikunnan asettaminen ja sen jäsenten vaali

KH 06.09.2021 § 273

Äänekosken kaupunginhallitus on 3.9.2007 perustanut Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry:n aloitteesta nimistötoimikunnan, jonka tehtävänä on ollut kadun- ja tiennimiesitysten tekeminen kaavoitusta ja osoitteiden määrittelyä varten. Nimistötoimikunnan ovat muodostaneet kaupungin maankäytön ja museotoimen viranhaltijoiden lisäksi Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry:n, Suolahden Kyläyhdistys ry:n, Konginkankaan kotiseutukerho Kömin Kilta ry:n ja Sumiainen kk kyläyhdistys ry:n nimeämät edustajat.

Toimikauden vaihduttua kaupunginhallituksen tulee päättää tarpeelliseksi katsomistaan toimikunnista sekä niiden tehtävistä. Nykyinen nimistötoimikunta on kokouksessaan käsitellyt uuden toimikauden pituutta ja mahdollisia jäseniä. Yhdistykset ovat omissa kokouksissaan valinneet mahdolliset ehdokkaansa. Nimistötoimikunta pitää hyvänä, että toimikausi olisi kaksivuotinen päättyen 31.5.2023. Jäseniksi ja varajäseniksi yhdistykset esittävät seuraavia henkilöitä:

- Timo Enäkoski, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry, Äänekoski
- Hannu Kumpulainen, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry, Suolahti
- Pirjo Korkiakangas, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry, Sumiainen
- Helena Ojanen (varajäsen Marjatta Huhta), Kömin Kilta ry

Äänekosken kaupungin maankäytön ja museotoimen edustajat esittävät, että kaupungin edustajiksi nimetään virka-/tehtävänimikkeellä kolme henkilöä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

- kaavoituspäällikkö (varajäsen kaavasuunnittelija)
- maankäyttösuunnittelija (varajäsen maankäyttöpäällikkö)
- museonjohtaja (varajäsen museoamanuenssi)

Aikaisemmin nimistötoimikunnassa puheenjohtajana on toiminut kaavoituspäällikkö ja sihteerinä kartoittaja.

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035, ja hallintojohtaja Aleks Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 273
§ 169

06.09.2021
19.06.2023

- 1) asettaa nimistötoimikunnan toimikaudeksi 6.9.2021-31.5.2023 ja päättää, että nimistötoimikunnan tehtävänä on laatia esityksiä katujen ja teiden nimistä kaavoitusta ja osoitteiden määrittelyä varten;
- 2) valitsee nimistötoimikunnan jäseniksi yhdistyksistä Timo Enäkosken, Hannu Kumpulaisen, Pirjo Korkiakankaan ja Helena Ojasen (varajäsen Marjatta Huhta) ja kaupungin henkilöstöstä kaavoituspäällikön (varajäsen kaavasuunnittelija), maankäyttösuunnittelijan (varajäsen maankäyttöpäällikkö) ja museonjohtajan (varajäsen museoamanuenssi); ja
- 3) valitsee nimistötoimikunnan puheenjohtajaksi kaavoituspäällikön ja varapuheenjohtajaksi ja sihteeriksi maankäyttösuunnittelijan.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 19.06.2023 § 169
1013/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus asetti edellisen kerran nimistötoimikunnan kokouksessaan 6.9.2021 toimikaudeksi 6.9.2021–31.5.2023. Toimikauden vaihduttua kaupunginhallituksen tulee päättää tarpeellisiksi katsomistaan toimikunnista sekä niiden tehtävistä. Nimistötoimikunta kokoontui 30.5.2023 ja käsitteli uuden toimikauden pituutta ja mahdollisia jäseniä. Yhdistykset ovat omista kokouksissaan valinneet mahdolliset ehdokkaansa. Jäseniksi ja varajäseniksi yhdistykset esittävät seuraavia henkilöitä:

- Timo Enäkoski, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry, Äänekoski
- Hannu Kumpulainen, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry, Suolahti
- Pirjo Korkiakangas, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry, Sumiainen
- Helena Ojanen (varajäsen Jari Hämäläinen), Kömin Kilta ry

Äänekosken kaupungin maankäytön ja museotoimen edustajat esittävät, että kaupungin henkilöstöstä valitaan virka-/tehtävänimikkeellä kolme henkilöä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

- kaavoituspäällikkö (varajäsen kaavasuunnittelija)
- maankäyttösuunnittelija (varajäsen maankäyttöpäällikkö)
- museonjohtaja (varajäsen museoamanuenssi)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 273
§ 169

06.09.2021
19.06.2023

Aikaisemmin nimistötoimikunnan puheenjohtajana on toiminut kaavoituspäällikkö ja sihteerinä maankäyttösuunnittelija.

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035, ja hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) asettaa nimistötoimikunnan toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025 ja päättää, että nimistötoimikunnan tehtävänä on laatia esityksiä katujen ja teiden nimistä kaavoitusta ja osoitteiden määrittelyä varten;
- 2) valitsee nimistötoimikunnan jäseniksi yhdistyksistä Timo Enäkosken, Hannu Kumpulaisen, Pirjo Korkiakankaan ja Helena Ojasen (varajäsen Jari Hämäläinen) ja kaupungin henkilöstöstä kaavoituspäällikön (varajäsen kaavasuunnittelija), maankäyttösuunnittelijan (varajäsen maankäyttöpäällikkö) ja museonjohtajan (varajäsen museoamanuenssi); ja
- 3) valitsee nimistötoimikunnan puheenjohtajaksi kaavoituspäällikön sekä varapuheenjohtajaksi ja sihteeriksi maankäyttösuunnittelijan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valittiin nimistötoimikunnan jäseniksi yhdistyksistä Timo Enäkoski, Hannu Kumpulainen, Pirjo Korkiakangas ja Helena Ojanen (varajäsen Olavi Vakoniemi).

- - - - -

Kaupungin edustajat osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallituksiin

KH 19.06.2023 § 170
877/00.00.01/2021

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 8–9 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallituksiin ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Kaupunginhallituksen tulisi nimetä kaupungin ehdokkaat seuraavien osakeyhtiölain (624/2006) mukaisten osakeyhtiöiden ja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 28 luvussa tarkoitettujen keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten jäseniksi ja varajäseniksi:

Yhtiöt, jotka ovat kaupungin määräysvallassa

Keitele-Museo Oy, kaupungin omistusosuus 87 %.

Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipas (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö), kaupungin omistusosuus 74,6 %.

Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö), kaupungin omistusosuus 73,3 %.

Proavera Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa viisi jäsentä, ei varajäseniä.

SS-Jäähalli Oy, kaupungin omistusosuus 71,4 %.

Äänekosken Energia Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa 4–7 jäsentä, ei varajäseniä.

Äänekosken Kehitys Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa viisi jäsentä, ei varajäseniä.

Äänekosken Kiinteistönhoito Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa kuusi jäsentä, ei varajäseniä.

Ääneseudun Asunnot Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa 5–9 jäsentä ja mahdolliset henkilökohtaiset varajäsenet. Yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain (649/1990) 12 §:n 2 momentin perusteella jos yhtiön hallitukseen valitaan enintään neljä jäsentä, yhden näistä oltava vuokralaisten ehdottama ja jos hallitukseen valitaan vähintään viisi jäsentä, kahden näistä oltava vuokralaisten ehdottamia.

Kaupunginhallitus

§ 170

19.06.2023

Kaupunginhallituksen nimeämistä ehdokkaista valittavien jäsenten enimmäismäärä on siis seitsemän jäsentä.

Yhtiöt, jotka eivät ole kaupungin määräysvallassa

Konginkankaan OP-Liikekeskus Oy (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö), kaupungin omistusosuus 25,3 %.

Sammakkokangas Oy, kaupungin omistusosuus 28,1 %, osakassopimuksen perusteella kaupunki nimeää hallitukseen kaksi jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallituksen päätös edellä tarkoitettujen hallituspaikkojen täyttämisestä on luonteeltaan nimeämistä eli ehdokkaiden asettamista. Lopullinen valintapäätös tehdään kunkin yhtiön varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Hallituspaikkojen täyttämisessä tulee ottaa huomioon kuntalain (410/2015) 47 §:n 2 momentin säännös, jonka mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus, sekä Äänekosken kaupungin konserniohjeen kohdan 6.6 määräykset. Konserniohje on liitteenä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten jäseniksi ja varajäseniksi.

Päätös Nimettiin kaupungin ehdokkaiksi osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat:

Keitele-Museo Oy
Ari Joutsimatka
Peter Lindenberg
Michelle Seppälä

Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipaan osalta valtuutetaan kaupunginjohtaja Matti Tuononen nimeämään jäsenet.

Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti
Sirpa Martins
Marke Tuominen

Proavera Oy
Helena Hillu

Kaupunginhallitus

§ 170

19.06.2023

Pekka Ouli
Hannu Penttinen
Marke Tuominen
Matti Virtanen

SS-Jäähalli Oy:n osalta nimeäminen jätettiin pöydälle.

Äänekosken Energia Oy
Jari Halttunen
Simo Holopainen
Marko Laitinen
Tiina Liimatainen
Leila Lindell
Eila Nurmi
Marko Tuhkanen

Äänekosken Kehitys Oy
Päivi Heikkinen
Jemo Kettunen
Jorma Paajanen
Antti Peltomäki
Nina Välimäki

Äänekosken Kiinteistönhoito Oy
Lauri Lax
Pentti Piilonen
Tiia Turunen
Johanna Vertainen
Erkki Vilén
Nina Välimäki

Ääneseudun Asunnot Oy
Marko Hokkanen
Tomi Kinnunen
Marko Lax
Anniina Ojajärvi
Anna-Riitta Pentinpuro
Harri Piilonen
Leena Raitanen

Konginkankaan OP-Liikekeskus Oy:n osalta valtuutetaan kaupunginjohtaja Matti Tuononen nimeämään jäsenet.

Sammakkokangas Oy	
jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Marjatta Huhta	Pentti Piilonen
Johanna Vertainen	Ville Kivimäki

- - - - -

Kaupungin edustajat säätiöiden hallitukseen

KH 19.06.2023 § 171
877/00.00.01/2021

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 19 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin osallistumisesta säätiön perustamiseen ja hallintoon. Hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 8–9 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallitukseen ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Kaupungilla on säätiön sääntöihin perustuva oikeus nimetä ehdokkaita tai valita jäseniä säätiöiden hallitukseen seuraavasti:

Keski-Suomen vammaispalvelusäätiö sr

Säätiön hallitus täydentää itse itseään siten, että Äänekosken kaupunkia tulee edustaa yksi jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen.

Säätiö ei ole kaupungin määräysvallassa, koska kaupungin ehdokkaista täytettäviä hallituspaikkoja on yksi kaikkiaan yhdeksästä paikasta (1/9).

Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr

Kaupunki valitsee hallitukseen viisi jäsentä.

Säätiö on kaupungin määräysvallassa, koska kaupunki valitsee kaikki hallituksen jäsenet.

Toivo Parantaisen taidemuseosäätiö sr

Kaupunki valitsee hallitukseen kaksi jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Säätiö ei ole kaupungin määräysvallassa, koska kaupunki valitsee kaksi hallituksen jäsentä kaikkiaan kuudesta jäsenestä (2/6).

Äänekosken Asumispalvelusäätiö sr

Kaupunki valitsee hallitukseen viisi jäsentä.

Säätiö on kaupungin määräysvallassa, koska kaupunki valitsee kaikki hallituksen jäsenet.

Äänekosken Vanhaintukisäätiö sr

Kaupunki valitsee hallitukseen viisi jäsentä.

Säätiö on kaupungin määräysvallassa, koska kaupunki valitsee kaikki hallituksen jäsenet.

Kaupunginhallituksen päätös edellä tarkoitettujen hallituspaikkojen täyttämisestä on Keski-Suomen vammaispalvelusäätiön osalta luonteeltaan nimeämistä eli ehdokkaiden asettamista, mutta muiden mainittujen säätiöiden osalta jo lopullinen valintapäätös. Hallituksen jäseneksi tai varajäseneksi valitun toimikausi saattaa kuitenkin muidenkin säätiöiden osalta alkaa vasta jonkin ajan kuluttua, sillä toimikauden alkaminen ja päättyminen määräytyy säätiön sääntöjen mukaan.

Hallituspaikkojen täyttämisessä tulee ottaa huomioon kuntalain (410/2015) 47 §:n 2 momentin säännös, jonka mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus, sekä Äänekosken kaupungin konserniohjeen kohdan 6.6 määräykset. Konserniohje on liitteenä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) nimeää Keski-Suomen vammaispalvelusäätiö sr:n hallitukseen yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen;
- 2) valitsee Suolahden Vanhain- ja vammaistentakisäätiö sr:n hallitukseen viisi jäsentä;
- 3) valitsee Toivo Parantaisen taidemuseosäätiö sr:n hallitukseen kaksi jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet;
- 4) valitsee Äänekosken Asumispalvelusäätiö sr:n hallitukseen viisi jäsentä; ja
- 5) valitsee Äänekosken Vanhaintukisäätiö sr:n hallitukseen viisi jäsentä.

Päätös

- 1) Nimettiin Keski-Suomen vammaispalvelusäätiö sr:n hallitukseen jäseneksi Marke Tuominen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Anna-Riitta Pentinpuro.

Kaupunginhallitus

§ 171

19.06.2023

- 2) Valittiin Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr:n hallitukseen jäseniksi Paula Forsgrén, Harri Hautsalo, Helena Hillu, Hannu Penttinen ja Matti Virtanen.
- 3) Valittiin Toivo Parantaisen taidemuseosäätiön hallitukseen jäseniksi ja näiden henkilökohtaisiksi varajäseniksi seuraavat:
- | | |
|----------------|----------------------------|
| jäsen | henkilökohtainen varajäsen |
| Rolf Nyholm | Pasi Riikonen |
| Marjatta Huhta | Matti Virtanen |
- 4) Valittiin Äänekosken Asumispalvelusäätiö sr:n hallitukseen jäseniksi Paula Forsgrén, Harri Hautsalo, Helena Hillu, Hannu Penttinen ja Matti Virtanen.
- 5) Valittiin Äänekosken Vanhaintukisäätiö sr:n hallitukseen jäseniksi Paula Forsgrén, Harri Hautsalo, Helena Hillu, Hannu Penttinen ja Matti Virtanen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 60

01.06.2023

Kaupunginhallitus

§ 172

19.06.2023

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen organisointi

KAURAK 01.06.2023 § 60

Kaupunkirakennelautakunnan alaisuudessa on kaksi vastuualuetta; kaupunkirakenne- ja ruokapalvelut. Tekninen johtaja on toiminut sekä toimialajohtajana että kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen johtajana. Teknisen johtajan varahenkilönä ja sijaisena on toiminut rakennuttajapäällikkö. Ruokapalveluiden vastuualuejohtajana toimii ruokapalvelupäällikkö.

Rakennuttajapäällikön virka on jäänyt avoimeksi eläköitymisen johdosta. Virka on ollut täytettynä määräaikaisin henkilöstöjärjestelyin ja samalla on tarkasteltu toimialan viranhaltijoiden ja työntekijöiden tehtäväkuvauksia tavoitteena tarkoituksenmukainen ja selkeä vastuun- ja työnjako.

Tarkastelussa on tullut esille tarve selkeyttää teknisen johtajan ja hänen varahenkilönään toimivan viranhaltijan (rakennuttajapäällikön) tehtäviä ja työn-/vastuunjakoa. Tarkoituksenmukaista on, että tekninen johtaja vastaa jatkossa toimialajohtajan tehtävien lisäksi kaupunkirakennepalveluiden vastuulla olevista merkittävistä talonrakennusinvestoinneista.

Rakennuttajapäällikkö (nykyinen virkanimike) vastaa kaupungin omistamien tilojen ylläpitotehtävien järjestämisestä, kehittämisestä ja valvonnasta sekä tilaomaisuudesta ja kaupungin omistamien kiinteistöjen kunnosta. Toiminnan ja talouden näkökulmasta on tarkoituksenmukaista, että hän toimisi myös kaupunkirakennepalveluiden vastuualuejohtajana ja vastaisi vastuualueen toiminnasta, taloudesta ja henkilöstöstä sekä niiden kehittämisestä.

Muutoksen yhteydessä virkojen ja työsuhteiden määrä säilyy ennallaan, mutta työn- ja vastuujako toimialalla selkiytyy.

Rakennuttajapäällikön virkanimike ei kuvaa päivitettyä tehtäväkuvausta. Virkanimike esitetään muutettavaksi kaupunkirakennepäällikön virkanimikkeeksi. Virkanimikkeen muuttamisesta päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 37 §).

Vastuualuejohtajan valitsee kaupunginhallitus, joka päättää myös viran julistamisesta haettavaksi ja kelpoisuusvaatimuksista (hallintosääntö 40 §, 41 §). Virka on tarkoituksenmukaista julistaa haettavaksi heinäkuun puolivälin jälkeen ja toteuttaa haastattelut elokuussa. Määräaikaisia henkilöstöjärjestelyjä on mahdollista jatkaa siihen saakka, kunnes virkaan valittu ottaa viran vastaan.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 172

01.06.2023
19.06.2023

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 0400 471 273

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus:

1. päättää muuttaa rakennuttajapäällikön virkanimikkeeksi kaupunkirakennepäällikön virkanimikkeeksi
2. päättää, että kaupunkirakennepäällikkö toimii kaupunkirakennepalveluiden vastuualuejohtajana
3. julistaa kaupunkirakennepalvelupäällikön viran julkisesti haettavaksi 15.8.2023 klo 15 mennessä. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistoasteen tutkinto.

Hakuilmoitus julkaistaan Äänekosken kaupungin www – sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä sekä työvoimahallinnon www-sivuilla. Ilmoittelussa hyödynnetään sosiaalista mediaa.

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän valmistelevaan kaupunkirakennepäällikön viran täyttämistä. Työryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, edustaja Äänekosken maltilliset – valtuustoryhmästä, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja henkilöstöjohtaja. Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarvioinnin käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen kaupunkirakennepäälliköksi valittavasta henkilöstä.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus:

1. päättää muuttaa rakennuttajapäällikön virkanimikkeeksi kaupunkirakennepäällikön virkanimikkeeksi
2. päättää, että kaupunkirakennepäällikkö toimii kaupunkirakennepalveluiden vastuualuejohtajana
3. julistaa kaupunkirakennepalvelupäällikön viran julkisesti haettavaksi 15.8.2023 klo 15 mennessä. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistoasteen tutkinto.

Hakuilmoitus julkaistaan Äänekosken kaupungin www – sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä sekä työvoimahallinnon www-sivuilla. Ilmoittelussa hyödynnetään sosiaalista mediaa.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 172

01.06.2023
19.06.2023

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän valmistelemaan kaupunkirakennepäällikön viran täyttämistä. Työryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, edustaja Vihreä – valtuustoryhmästä, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja henkilöstöjohtaja. Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarvioinnin käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen kaupunkirakennepäälliköksi valittavasta henkilöstä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Marjatta Huhta ehdotti Jarmo Ahon ja Pentti Piilosen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Marjatta Huhdan esittämän ja Jarmo Ahon sekä Pentti Piilosen kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin neljä (4) JAA-ääntä ja neljä (4) EI-ääntä sekä yksi (1) TYHJÄ-ääni. Kaupunkirakennelautakunta oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Koska JAA-ääniä ja EI-ääniä oli annettu saman verran, niin puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtajan äänen perusteella äänestyksen tulokseksi tuli, että kaupunkirakennelautakunta päätti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

- - - - -

Marjatta Huhta, Antti Peltomäki, Jarmo Aho ja Pentti Piilonen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

- - - - -

Tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin kokoustauko klo 18:22-18:47.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 172

01.06.2023
19.06.2023

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli 1.6.2023 (60 §) kaupunkirakennepalveluiden organisointia ja päätti kaupunginhallitukselle tehtävistä ehdotuksistaan koskien rakennuttajapäällikön virkanimikkeen muuttamista kaupunkirakennepäällikön virkanimikkeeksi, kaupunkirakennepäällikön asemaa kaupunkirakennepalveluiden vastuualuejohtajana sekä kaupunkirakennepalvelupäällikön, oikeastaan kaupunkirakennepäällikön, viran haettavaksi julistamista, kelpoisuusvaatimuksia ja rekrytoinnin järjestelyitä.

Kaupunkirakennelautakunnan sanottu päätös on syntynyt siltä osin virheellisessä järjestyksessä, että lautakunnan kokouksessa toimitetussa äänestyksessä noudatettu äänestysjärjestys oli virheellinen.

Pohjaehdotuksena oli esittelijänä toimineen teknisen johtajan ehdotus. Lisäksi kokouksessa tehtiin kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta. Kokouksessa toimitetussa äänestyksessä vastakkain asetettiin pohjaehdotus ja pöydällepanoehdotus. Näin ei olisi saanut menetellä, sillä pöydällepanoehdotuksessa ei ole kyse sisällöllisestä kannanotosta pohjaehdotukseen. Pöydällepanoehdotuksessa on kyse ainoastaan asian käsittelyajasta. Jos pöydällepanoehdotus hyväksytään, asian käsittely kokouksessa keskeytyy. Tällöin käsittelyä voidaan jatkaa seuraavassa tai muussa tulevassa kokouksessa.

Jos taas pöydällepanoehdotus hylätään, asian käsittely meneillään olevassa kokouksessa jatkuu. Käsittelyn jatkuessa tulee erikseen ratkaistavaksi, hyväksyykö lautakunta pohjaehdotuksen yksimielisesti vai tuleeko asiassa vielä muita sisällöllisiä ehdotuksia, jotka asetetaan äänestyksessä pohjaehdotusta vastaan. Pöydällepanoehdotuksen hylkääminen ei siis merkitse, että lautakunta olisi asiassa pohjaehdotuksen kannalla.

Tästä äänestysjärjestyksestä on määrätty Äänekosken kaupungin hallintosäännön 137 §:ssä seuraavasti:

"137 § Pöydällepano ja asian palauttaminen valmisteltavaksi

"Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään yksimielisesti tai äänestämällä, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu."

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 172

01.06.2023
19.06.2023

Hallintosäännön määräys noudattelee oikeuskirjallisuudessa ja Suomen Kuntaliitto ry:n ohjeaineistoissa esitettyä, kunnallishallinnossa vakiintuneesti oikeaksi katsottua menettelytapaa.

Koska kaupunkirakennelautakunnan päätöksenteossa ei ole tältä osin noudatettu menettelyä koskevia määräyksiä, lautakunnan sanottu päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja sitä rasittaa muotovirhe. Jos asiassa myöhemmin alkaa oikaisuvaatimus- tai valitusprosessi, saattaa oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen tekijä vedota tähän virheeseen oikaisuvaatimus- tai valitusperusteena.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös on luonteeltaan vain valmistelua kuntalain (410/2015) 136 §:ssä tarkoitettulla tavalla. Tämän johdosta päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen vasta asian myöhemmissä vaiheissa. Kaupungin edun mukaista ei missään tapauksessa olisi, että asian elinkaaren varhaisvaiheiden muotovirhe käsiteltäisiin esimerkiksi vasta sen jälkeen, kun kaupunkirakennepäällikön virkavaali on jo suoritettu.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi käyttää asiassa kuntalain 92 §:ssä tarkoitettua otto-oikeutta ja tämän jälkeen kumoaisi kaupunkirakennelautakunnan sanotun päätöksen. Kun päätös kumotaan, myös sen sisältämän muotovirheen vaikutus päättyy.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kaupunkirakennelautakunnan 1.6.2023 (60 §) käsittelemän ja päättämän asian;
- 2) kumoaa kaupunkirakennelautakunnan 1.6.2023 (60 §) tekemän päätöksen;
- 3) päättää muuttaa rakennuttajapäällikön virkanimikkeeseen kaupunkirakennepäällikön virkanimikkeeksi;
- 4) päättää, että kaupunkirakennepäällikkö toimii kaupunkirakennepalveluiden vastuualuejohtajana; ja

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 172

01.06.2023
19.06.2023

- 5) julistaa kaupunkirakennepäällikön viran julkisesti haettavaksi 15.8.2023 klo 15.00 mennessä. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistoasteen tutkinto.

Hakuilmoitus julkaistaan Äänekosken kaupungin www-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä sekä työvoimahallinnon www-sivuilla. Ilmoittelussa hyödynnetään sosiaalista mediaa.

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän valmistelemaan kaupunkirakennepäällikön viran täyttämistä. Työryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajisto, edustaja Vihreästä valtuustoryhmästä, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja henkilöstöjohtaja. Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarvioinnin käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen kaupunkirakennepäälliköksi valittavasta henkilöstä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kaupunkirakennelautakunnan 1.6.2023 (60 §) käsittelemän ja päättämän asian;
- 2) kumoaa kaupunkirakennelautakunnan 1.6.2023 (60 §) tekemän päätöksen;
- 3) päättää muuttaa rakennuttajapäällikön virkanimikkeeseen kaupunkirakennepäällikön virkanimikkeeksi;
- 4) päättää, että kaupunkirakennepäällikkö toimii kaupunkirakennepalveluiden vastuualuejohtajana; ja
- 5) julistaa kaupunkirakennepäällikön viran julkisesti haettavaksi 31.8.2023 klo 15.00 mennessä. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistoasteen tutkinto.

Hakuilmoitus julkaistaan Äänekosken kaupungin www-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä sekä työvoimahallinnon www-sivuilla. Ilmoittelussa hyödynnetään sosiaalista mediaa.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 172

01.06.2023
19.06.2023

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän valmistelevaan kaupunkirakennepäällikön viran täyttämistä. Työryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajisto, edustaja Vihreästä valtuustoryhmästä, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja henkilöstöjohtaja. Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarvioinnin käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen kaupunkirakennepäälliköksi valittavasta henkilöstä.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty päätösehdotus.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 346	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 126	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023

Kaupungintalon ruokala- ja kahvitustoiminnot / Hankintapäätöksen tekeminen

KH 19.12.2022 § 346

Äänekosken kaupungin ja Cafe & Catering Kulkurin Kuu Ky:n välillä on voimassa sopimus, joka koskee kaupungintalon ruokala- ja kahvitustoimintoja. Sopimuksella kaupunki on antanut yritykselle vuokralle kaupungintalon ruokala- ja keittiötilat, joista yritys maksaa kaupungille kuukausittaista vuokraa.

Toisaalta sopimuksen nojalla kaupunki hankkii yritykseltä muun muassa toimielinten kokouksissa tarvittavia kahvituspalveluita. Tähän liittyen kaupunki maksaa yritykselle kuukausittaista korvausta näiden toimintojen ylläpidosta eli saatavilla pitämisestä. Kukin tilaus veloitetaan vielä erikseen yrityksen määrittelemän hinnaston mukaisesti.

Sopimus on tehty vuonna 2007. Se on voimassa toistaiseksi ja irtisanottavissa kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Sopimus on tosiasialliselta luonteeltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetussa laissa (1397/2016) tarkoitettu palveluja koskeva käyttöoikeussopimus eli palvelukonsessiosopimus. Hankintaoikeudellisesti sopimuksen ongelmana on, että sopimussuhde on jatkunut yhdenjaksoisesti jo 15 vuoden ajan. Asiassa tulisi jo pelkästään ajan kulumisen vuoksi järjestää hankintalainsäädännön mukainen tarjouskilpailu.

Lisäksi sopimuksen sisältöä voidaan pitää osittain vanhentuneena ja sen vuoksi ongelmallisena johtuen eritoten siitä, että sopimuksen mukainen vuokrataso on poikkeuksellisen matala. Sopimuksen mukaan vuokra sisältää muun muassa sähkön, veden, jäteveden ja jätehuollon kustannukset. Vuokraan ei liity indeksi- tai muuta korotusehtoa.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se päättäisi irtisanoa sopimuksen päättymään irtisanomisajan kuluttua 31.5.2023. Samalla kaupunginhallitus voisi päättää uuden tarjouskilpailun järjestämisestä. Uudessa tarjouskilpailussa voitaisiin tavoitella esimerkiksi nelivuotista palvelukonsessiosopimusta. Vuokraukseen liittyvät ehdot kirjoitettaisiin osittain eri tavalla.

Hallintojohtaja on keskustellut asiasta Cafe & Catering Kulkurin Kuu Ky:n yrittäjän kanssa.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Kaupunginhallitus	§ 346	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 126	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää irtisanoa Äänekosken kaupungin ja Cafe & Catering Kulkurin Kuu Ky:n välisen vuokra- ja hankintasopimuksen siten, että sopimuksen voimassaolo päättyy 31.5.2023; ja
- 2) päättää järjestää tarjouskilpailun kaupungintalon ruokala- ja kahvitustoiminnoista siten, että kyseessä on palveluja koskeva käyttöoikeussopimus neljän vuoden sopimuskaudelle, ja määrää hallintojohtajan ja hankinta-asiantuntijan valmistelemaan tarjouspyynnön ja muut tarvittavat asiakirjat.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 22.05.2023 § 126

Kaupungintalon ruokala- ja kahvitustoimintoja koskevaa tarjouskilpailua on valmisteltu kevään 2023 aikana. Käydyssä markkinavuoropuhelussa eri yritysten kanssa on tullut esille, että ainakin osa tarjouksen tekemisestä mahdollisesti kiinnostuneista toimijoista kokee ongelmalliseksi ajatuksen, jonka mukaan tähän sopimussuhteeseen pitäisi sitoutua neljäksi vuodeksi.

Tarjouskilpailun onnistumisen edistämiseksi kaupunginhallitukselle esitetään, että se muuttaisi 19.12.2022 (346 §, 2 kohta) tekemänsä päätöstä niin, että varsinainen sopimuskausi päättyisikin 31.12.2025 eli noin kahden ja puolen vuoden kuluttua ja tämän jälkeen olisi mahdollisuus optiokauteen, jonka pituus olisi kaksi vuotta.

Tavoitteena pidetään, että kaupunginhallitus voi tehdä asiassa hankintapäätöksen 19.6.2023 pidettävässä kokouksessa.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus kumoaa 19.12.2022 (346 §, 2 kohta) tekemänsä päätöksen kaupungintalon ruokala- ja kahvitustoimintoja koskevasta tarjouskilpailusta ja päättää, että sanottu tarjouskilpailu järjestetään siten, että kyseessä on palveluja koskeva käyttöoikeussopimus 31.12.2025 päättyvälle sopimuskaudelle ja tämän jälkeen kaksivuotiselle optiokaudelle, ja määrää hallintojohtajan ja hankinta-

Kaupunginhallitus	§ 346	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 126	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023

asiantuntijan valmistelemaan tarjouspyynnön ja muut tarvittavat asiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 19.06.2023 § 173
1093/10.03.02.05/2022

Äänekosken kaupunki pyysi 17.5.2023 julkaistavaksi lähetetyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia kahvio- ja ravintolapalveluista toteutettuina kaupungintalon tiloissa. Ilmoitus julkaistiin Hilma-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 19.5.2023 ja Euroopan unionin virallisen lehden hankintailmoitusliitteessä TED:ssä 22.5.2023. Hankintailmoituksen Hilma-numero on 2023-128862 ja TED-numero 2023/S 097-303556.

Asiassa on kyse ensisijaisesti palveluja koskevasta käyttöoikeussopimuksesta (konsessio) ja toissijaisesti palvelujen hankinnasta. Hankinnan kohdetta ja sen ominaisuuksia on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä.

Hankintailmoituksen mukaan sopimuskausi muodostuu määräaikaisesta osuudesta ja optiokaudesta. Määräaikainen sopimus jatkuu 31.12.2024 saakka, minkä jälkeen sopimuskautta voidaan jatkaa kahden vuoden optiokaudella. Optiokauden käyttöönotto edellyttää molempien sopijapuolten suostumusta. Optiokaudella sopimus on kumman tahansa sopijapuolen irtisanottavissa 6 kk irtisanomisaikaa noudattaen.

Hankinnan ennakoitu arvo oli 650 000 € eli se ylitti käyttöoikeussopimusten kansallisen kynnysarvon (500 000 €, alv 0 %). Hankinta toteutettiin kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankinnassa käytettiin avointa hankintamenettelyä.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 13.6.2023 klo 9.00. Määräaikaan mennessä kaupungille saapui yksi tarjous, jossa tarjoajana oli TTG Group Oy (y-tunnus 3361703-1). Tarjous täytti tarjouspyynnön mukaiset ehdot tarjoajille esitettyjen soveltuvuusvaatimusten sekä tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten osalta.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

Hallintojohtaja selostaa TTG Group Oy:n tarjousta kokouksessa.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Kaupunginhallitus	§ 346	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 126	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy TTG Group Oy:n (y-tunnus 3361703-1) tarjouksen kaupungintalon ruokala- ja kahvitustoiminnoista;
- 2) päättää, että TTG Group Oy:n tarjouksen ohessa kaupungille toimitettu ehdotus investoinneista ja näiden vastuunjaosta kaupungin ja yrityksen kesken ei ole sellaisenaan hyväksyttävissä, vaan määrää hallintojohtajan ja talousjohtajan neuvottelemaan asiasta yrityksen kanssa ennen hankinta- ja käyttöoikeussopimuksen tekemistä; ja
- 3) toteaa, että sopimussuhde kaupungin ja tarjouskilpailun voittajan välillä ei synny tällä päätöksellä eikä tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen hankinta- ja käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö / Ravintola- ja kahviotoiminta Äänekosken kaupungintalossa

Proavera Oy:n ja Ääneseudun Asunnot Oy:n taloudelliseen tilanteeseen liittyvä konsultointi / Hankintapäätöksen tekeminen

KH 19.06.2023 § 174
405/00.04.02/2023

Äänekosken kaupungin kokonaan omistamista tytäryhtiöistä Proavera Oy:n ja Ääneseudun Asunnot Oy:n taloudellinen tilanne on ollut haasteellinen viime vuosina. Kaupunginhallituksen asettama konsernityöryhmä keskusteli asiasta 30.5.2023. Työryhmän linjauksena oli, että sanotuista yhtiöistä on tilattava ulkopuolinen selvitys, jonka tarkoituksena on selvittää yhtiöiden taloudellista tilannetta sekä antaa tilanteen johdosta toimenpide-ehdotukset tai liiketoimintasuunnitelmat huonon taloustilanteen korjaamiseksi. Proavera Oy:n osalta selvitys ja ehdotukset haluttiin liiketoiminta-alueittain.

Konsernityöryhmän kokouksen jälkeen talousjohtaja pyysi Kuntarahoitus Oyj:n tytäryhtiöltä Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy:ltä alustavaa tarjousta sanotusta selvitystyöstä. Työryhmän linjauksesta ja saadusta alustavasta tarjouksesta keskusteltiin 5.6.2023 pidetyn kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä, jolloin kaupunginhallitus kehotti valmistelemaan selvityksen tilaamisen päätösasiana 19.6.2023 pidettävän kaupunginhallituksen kokouksen esityslistalle.

Talousjohtaja on pyytänyt ja saanut Inspiralta täsmennetyn tarjouksen, johon kuuluu myös työsuunnitelma. Tämä tarjous (päivätty 12.6.2023) on liitteenä.

Tarjouksen mukaan toimeksiannon arvonlisäverottomana tarjoushintana on 22 875 euroa, joka sisältää analyysit Proavera Oy:stä ja Ääneseudun Asunnot Oy:stä, markkina-analyysin sekä raportoinnin ja esittelyt. Lopulliseen toteutuvaan hintaan vaikuttavia tekijöitä kuvataan tarjouksessa.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi hankkia Proavera Oy:n ja Ääneseudun Asunnot Oy:n taloudelliseen tilanteeseen liittyvää konsultointia Inspiralta teettämällä edellä tarkoitetun selvitystyön yrityksellä edellä olevan ja tarjouksessa esitetyn mukaisesti.

Asiaa koskevan hankintapäätöksen tekeminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan, sillä Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 2–3 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja järjestää konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan sekä seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä.

Kaupunginhallitus

§ 174

19.06.2023

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 25 §:n 1 momentin 1 kohdassa säädetyn palveluhankintojen kansallisen kynnysarvon (60 000 euroa). Hankinta voidaan toteuttaa niin sanottuna pienhankintana, johon ei sovelleta sanotun lain säännöksiä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki hankkii edellä esittelytekstissä tarkoitetun Proavera Oy:n ja Äänesseudun Asunnot Oy:n taloudelliseen tilanteeseen liittyvän konsultoinnin Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy:ltä (y-tunnus 2153747-2) ja antaa sille asiaa koskevan toimeksiannon. Toimeksiannon arvonlisäveroton enimmäishinta on 35 000 euroa ja toimeksiantosuhteen enimmäiskesto on 31.12.2023 saakka;
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 tehty päätös täytäntöönpannaan välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta; ja
- 3) toteaa, että sopimussuhde ei synny tällä päätöksellä eikä tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen toimeksiantosopimuksen allekirjoittamista.

Päätös

Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti Heli Vuorisen kannattamana, ettei ulkopuolista selvitystä tilata Proavera Oy:n osalta, vaan esitetään valtuustolle, että yhtiö luopuu osasta liiketoiminnastaan hallitusti.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Joni Kotilaisen esittämän ja Heli Vuorisen kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Yksi kaupunginhallituksen jäsen oli poissa.

Kaupunginhallitus

§ 174

19.06.2023

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Matti Virtanen totesi olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Proavera Oy:n hallituksen puheenjohtaja) ja poistui kokouksesta tämä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

2 Äänestysluettelo kh 19.6.2023 § 174

Rahoituspäätös: Koulunmäenkoulun C-rakennus

KH 19.06.2023 § 175

410/02.04.08/2023

Äänekosken kaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.12.2022 talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2025 koulunmäen koulun uuden C-rakennuksen toteuttamisen leasing-rahoituksella. Taloussuunnitelman investointiosassa on hyväksytty kokonaisinvestoinnille 21 milj. euron kustannusarvio.

Hankkeen ensimmäisenä tavoitteena on toteuttaa laadukas ja korkeatasoisesti suunniteltu opetusrakennus, joka tukee oppimistavoitteiden toteutumista ja vahvistaa opetustoiminnan laatua. Hankkeessa noudatetaan RTS-ympäristöluokituksen kriteeristöä ja energiatehokkuuden osalta A-luokkaa. Hankkeen perustana on ratkaisu, jossa vanha rakennus puretaan kokonaisuudessaan ja tilalle rakennetaan uusi opetusrakennus, johon toteutetaan tiloja noin 300 yläkoulun oppilaalle sekä noin 40 henkilökunnalle. Opetustoiminnan lisäksi toteutetaan rakennus, johon yhdistetään Ala-Keiteleen musiikkiopiston ja nuorisotoimen toiminnot siten, että ne käyttävät tiloja yhteistyössä opetustoimen kanssa.

Rakennukseen rakennetaan pääasiassa ns. erikoisluokkia kuten esim. fysiikkakemian tai kuvataiteen luokkia, koska Koulunmäen alueen muista opetustiloista vapautuu yleisopetukseen soveltuvia luokkatiloja lähivuosina. Yllä mainittujen käyttäjien lisäksi rakennukseen tulee myös alakoulun teknisen työn opetustilat.

Uudisrakennuksen suunniteltu laajuus on 6350,5 brm², rakennuksen kerrosluku on 2 ja viimeisin laadittu rakennusosa-arvion mukaan kustannusarvio on 20 819 000 € (alv 0%). Laadittu kustannusarvio perustuu päivitettyyn rakennusosa-arvioon 12.5.2023 laadittuihin arkkitehdin luonnossuunnitelmiin, arviossa on 1,3 miljoonan euron suuruinen varaus irtaimistohankinnalle.

Hankkeeseen valittu urakkamuoto on projektinjohtopalvelu, jossa rakennustyö teetetään lukuisina osaurakoina, jotka kilpailutetaan suunnitelmien valmistumisen myötä. Hankintasopimukset osaurakoista tehdään rakennuttajan nimiin, joten erillisten rakennuttajan nimiin tehtyjen sopimussuhteiden määrä on tavanomaista suurempi. Tämä mahdollistaa suunnittelun, hankintatoimen ja rakentamisen yhdistämisen ja ajallisen limityksen. Äänekosken kaupungilla on aiempaa kokemusta valitusta urakkamuodosta.

Hankkeen toteutussuunnittelu on käynnistynyt syksyllä 2022. Rakennustöiden on määrä alkaa vanhan rakennuksen purkamisen

myötä kesäkuussa 2023. Uudisrakennuksen käyttöönotto on suunniteltu toteutuvan vuoden 2025 alkupuoliskolla. Hankkeen valmistumisen ajankohta tarkentuu hankkeen edetessä.

Äänekosken kaupunki on käyttänyt vuodesta 2016 alkaen investointien rahoitusmuotona kiinteistöleasing-rahoitusta. Tähän mennessä leasing-rahoituksella on toteutettu 4 erillistä koulukohdetta (Äänekosken Lukio, Suolahden yhtenäiskoulu, Koulunmäen yhtenäiskoulu, Koiviston koulu).

Äänekosken kaupunki on pyytänyt rahoitustarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä Koulunmäenkoulun C-rakennushankkeen rahoittamiseksi. Rahoittaja vastaa rakennusvaiheen rahoittamisesta, eli hankintahinnan maksamisesta rakennusurakoitsijoille. Käytännössä tämä tarkoittaa yhdessä sovittavien rakentamisvaiheen maksuerien sekä muiden kustannusten maksamista rakennusurakoitsijoille ja hankkeiden rakentamisen aikaisten korkokustannusten pääomittamista osaksi rahoitettavaa kokonaismäärää. Hankkeen rakennusvaiheen ensimmäisen maksuerän ajankohdaksi on arvioitu elokuukuu 2023.

Kuntarahoitus Oyj on tehnyt tarjouksen Koulunmäen uuden C-rakennuksen rahoittamiseksi Rahoitusleasing-sopimuksen mukainen limiitti (24 milj. euroa, alv 0%), jonka puitteissa Äänekosken kaupunki voi tehdä vuokrakohteiden hankintoja. Limiitti on voimassa toistaiseksi. Kaupunginvaltuusto on talousarviossaan 2023 hyväksynyt Koulunmäenkoulun C-rakennuksen kustanusarvioksi 21 milj. euroa.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjous:

Vaihtuvakorkoinen 6 kk euribor, marginaali kiinteä 5 vuotta. Korko sidotaan euribor-viitekorkoon lisättynä 0,33 % -yksikön marginaalilla. Marginaali on kiinteä viiden vuoden ajan varsinaisen vuokrakauden alusta. Kuntarahoituksella on oikeus tarkistaa marginaali viiden vuoden välein varsinaisen vuokrakauden alusta. Koronlaskutapa (tod./360). Ennen vuokra-ajan alkua (enintään kolme (3) vuotta), yksittäisen maksupostin hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamisen väliseltä ajalta asiakas maksaa vuokrakohteen hankintahinnalle ennakkokorkoa, joka on 6 kk euribor-korko(tod./360) lisättynä Kuntarahoituksen marginaalilla 0,33 % p.a.

Vuokrakohteen vuokra-aika on 25 vuotta kohteen valmistumisesta. Vuokra-aika alkaa vuokrakohteen valmistuttua ja vuokra-aika jaetaan jaksoihin, joiden pituus on 6 kuukautta. Jäännösarvo vuokrakohteelle on 20 vuoden varsinaisen vuokrakauden jälkeen 33,3 %.

Kaupunginhallitus

§ 175

19.06.2023

Äänekosken kaupungilla on oikeus vuokra-ajan päättyessä ostaa vuokratyö. Osto-optio on vuokratyön markkinahintaan perustuva jäännösarvo, joka määritetään osto-oikeus- ja myyntisopimuksessa. Jäännösarvon määrittelyn lähtökohtana on joko vuokratyön arvioitu markkinahinta vuokra-ajan lopussa tai työnteon taloudellinen pitoaika.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh.0400 115256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen ja valitsee Koulunmäen koulun C-rakennuksen rahoittajaksi Kuntarahoitus Oyj:n;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan kiinteistöleasingrahoitus sopimukset; ja
3. valtuuttaa teknisenjohtajan allekirjoittamaan kiinteistöleasingrahoitus sopimukseen liittyvät muut hankkeen edellyttämät sopimukset mm. urakka- ja maanvuokrasopimukset

Päätös

Hyväksyttiin.

Rahoituspäätös: Koiviston päiväkoti

KH 19.06.2023 § 176

410/02.04.08/2023

Koiviston alueella on 2016-2020 syntyneitä lapsia 54. Alue on ollut ennen kaikkea lapsiperheiden suosiossa. Koulurakentaminen ja varhaiskasvatuspalveluiden vakiinnuttaminen kunnallisena palveluna tulevat jatkossa lisäämään Koiviston alueen houkuttelevuutta lapsiperheiden asuinalueena. Lisäksi Koiviston alueella tulee olemaan oppilasennusteen mukaan seuraavan neljän vuoden aikana 12-14 esiopetusikäistä lasta.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 9.9.2021 kokouksessa päiväkodin väliaikaisten tilojen toimittajan. Väliaikaisten tilojen käyttö päättyy 2024 vuoden loppuun mennessä. Koiviston alueen varhaiskasvatuspalveluita käyttävät lapset on sijoitettu tällä hetkellä pääasiassa 1.9.2021 perustettuun Ääneniemien päiväkotiin ja esiopetuksessa olevat lapset Koulunmäen esiopetusyksikköön.

Talousarviossa 2023 kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Koiviston koulun yhteyteen rakennettavan päiväkodin. Päiväkodin kustannusarvioksi on hyväksytty 2,4 milj. euroa. Rakennus toteutetaan Terve Talo -kohteena. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakkaan sisältyvät kaikki rakennus-, maanrakennus- ja LVIAS-työt suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Rakennusurakkaan sisältyvät pääurakoitsijan velvoitteet mukaan lukien työmaan johtovelvollisuudet sekä päätoteuttajan velvoitteet. Urakan suunniteltu toteutusaika on 5.6.2023-3.5.2024

Kuntarahoitus Oyj on tehnyt tarjouksen Koiviston koulun yhteyteen rakennettavan päiväkodin rahoittamiseksi.

Rahoitusleasingsopimuksen mukainen limiitti (2,8 milj. euroa, alv 0%), jonka puitteissa Äänekosken kaupunki voi tehdä vuokrakohteiden hankintoja. Limiitti on voimassa toistaiseksi.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjous:

Vaihtuvakorkoinen 6 kk euribor, marginaali kiinteä 5 vuotta. Korko sidotaan euribor-viitekorkoon lisättynä 0,33 % -yksikön marginaalilla. Marginaali on kiinteä viiden vuoden ajan varsinaisen vuokrakauden alusta. Kuntarahoituksella on oikeus tarkistaa marginaali viiden vuoden välein varsinaisen vuokrakauden alusta. Koronlaskutapa (tod./360). Ennen vuokra-ajan alkua (enintään kolme (3) vuotta), yksittäisen maksupostin hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamisen väliseltä ajalta asiakas maksaa vuokrakohteen hankintahinnalle ennakkokorkoa, joka on 6 kk euribor-korko(tod./360) lisättynä Kuntarahoituksen marginaalilla 0,33 % p.a.

Kaupunginhallitus

§ 176

19.06.2023

Vuokrakohteen vuokra-aika on 25 vuotta kohteen valmistumisesta. Vuokra-aika alkaa vuokrakohteen valmistuttua ja vuokra-aika jaetaan jaksoihin, joiden pituus on 6 kuukautta. Jäännösarvo vuokrakohteelle on 20 vuoden varsinaisen vuokrakauden jälkeen 33,3 %.

Äänekosken kaupungilla on oikeus vuokra-ajan päättyessä ostaa vuokrakohte. Osto-optio on vuokrakohteen markkinahintaan perustuva jäännösarvo, joka määritetään osto-oikeus- ja myyntisopimuksessa. Jäännösarvon määrittelyn lähtökohtana on joko vuokrakohteen arvioitu markkinahinta vuokra-ajan lopussa tai kohteen taloudellinen pitoaika.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen ja valitsee Koiviston koulun yhteyteen rakennettavan päiväkodin rahoittajaksi Kuntarahoitus Oyj:n;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan kiinteistöleasingrahoitus sopimukset; ja
3. valtuuttaa teknisenjohtajan allekirjoittamaan kiinteistöleasingrahoitus sopimukseen liittyvät muut hankkeen edellyttämät sopimukset mm. urakka- ja maanvuokrasopimukset

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 323
§ 177

28.11.2022
19.06.2023

Äänekosken Energia Oy:n pääomallinaehtojen muuttaminen

KH 19.06.2023 § 177
1026/02.04.05/2022

Äänekosken kaupungin vesiliiketoimintakauppaa varten antama 18.100.000 euron laina Äänekosken Energia Oy:lle on järjestetty uudelleen 14.10.2015 allekirjoitetulla velkakirjalla pääomallinaeksi yhtiön omavaraisuusasteen nostamiseksi ja rahoitusmarkkinakilpailukyvyyn parantamiseksi. Kaupunginhallituksen 28.11.2022 § 323 päätöksellä pääomallinaesta konvertoitiin 4,9 miljoonaa euroa pääomallinaesta sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon. Pääomallinan määrä konvertoinnin jälkeen on 13,2 miljoonaa euroa. Pääomallina maksetaan takaisin yhdellä kertaa 31.12.2039. Lainaottajalla on oikeus ylimääräisiin lyhennyksiin ja ennenaikaiseen takaisinmaksuun kuluitta.

Nostetulle pääomalle tai sen osalle on maksettu vuotuista korkoa lainan muutospäivästä lukien. Korko on pääomallinan osalta kiinteä korko 2,75 % p.a. Korko ja viivästyskorko lasketaan todellisten päivien perusteella käyttäen jakajana 30/360: ä. Korkokaudet ovat 1.1.–30.6. ja 1.7.–31.12. Koron eräpäivä on korkokauden viimeinen päivä. Pääomallinan antaja laskuttaa koron kaksi (2) viikkoa ennen eräpäivää.

Äänekosken Energia Oy:n toimitusjohtajan, kaupunginjohtajan ja talousjohtajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että pääomallinan korkoa tulee muuttaa voimakkaiden markkinakorkojen muutosten seurauksena. Uusi pääomallinan korko olisi 6 % p.a. Korkomuutos on käsitelty konserniohjausryhmän kokouksessa 30.5.2023.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen pu.0400 115256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1. päättää, että pääomallinan kiinteä korko on 6 % p.a. takautuvasti vuoden 1.1.2023 alkaen. Korko ja viivästyskorko lasketaan todellisten päivien perusteella käyttäen jakajana 30/360: ä. Korkokaudet ovat 1.1.–30.6. ja 1.7.–31.12. Koron eräpäivä on korkokauden viimeinen päivä; ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan muuttuneen pääomallinan velkakirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 323
§ 177

28.11.2022
19.06.2023

- - - - -

Jari Halttunen ja Marko Laitinen totesivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi; Äänekosken Energia Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 178

15.02.2021
19.06.2023

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilu / Yhteistyösopimusten voimassaolon jatkaminen

KH 15.02.2021 § 52

Kaupunginhallituksen 11.11.2019 (282 §) tekemän päätöksen perusteella Äänekosken kaupunki on hakenut työllisyyden edistämisen kuntakokeiluun siten, että kaupunki kuuluu Jyväskylän seudun kokeilualueeseen yhdessä Jyväskylän kaupungin, Laukaan kunnan ja Muuramen kunnan kanssa. Kuntakokeilu alkaa 1.3.2021 ja jatkuu tämänhetkisen käsityksen mukaan 30.6.2023 saakka.

Laki työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta (1269/2020) sekä kokeilun edellyttämät muutokset julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettuun lakiin (916/2012, muut. 1270/2020) ja työttömyysturvalakiin (1280/2002, muut. 1271/2020) vahvistettiin 30.12.2020.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa kokeilualueelle siirtyy vastuu työmarkkinatuen ja peruspäivärahan piiriin kuuluvien työttömien ja palveluissa olevien työnhakijoiden sekä kaikkien alle 30-vuotiaiden ja vieraskielisten työttömien ja palveluissa olevien työnhakijoiden työvoimapalvelujen järjestämisestä.

Kuntakokeilun piiriin kuuluu noin 12 000-14 000 työnhakija-asiakasta, asiakasmäärissä on kausittaista vaihtelua. Kuntakokeilun myötä kokeilualueiden kuntien vastuulle tulevat julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain ja työttömyysturvalain mukaiset viranomaistehtävät, joissa käytetään julkista valtaa.

Näitä tehtäviä ovat muun muassa:

- Työhaun käynnistäminen ja työnhakijaksi rekisteröinti, asiakkuuden päättäminen;
- Lausunto työttömyysetuuden maksajalle;
- Palvelutarpeen arviointi;
- Työllisyysuunnitelman ja siihen rinnastettavan suunnitelman laatiminen ja sen päivittäminen;
- Velvoittavat aikavaraukset;
- Sopimusten tekeminen (esim. työkokeilusopimus);
- Päätökset palkkatuen ja starttirahan myöntämisestä;
- Ratkaisut omaehtoisista opinnoista työttömyysetuudella;
- Päätökset harkinnanvaraisista etuuksista ja matka- ja yöpymiskustannusten korvaamisista;
- Velvoittavat työtarjoukset, velvoittavat palvelutarjoukset;
- URA-asiakastietojärjestelmän käyttö (käyttöoikeus virkamiehellä, mikäli vähintään puolet tehtävänkuvasta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 178

15.02.2021
19.06.2023

kohdentuu soveltuvassa laissa tarkoitettuihin palveluihin, tukiin tai asiakasprosesseihin liittyviin valvonta-, kehittämis-, seuranta-, tilastointi-, ennakointi- tai ohjaustehtäviin); ja

- Julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain mukaisia viranomaistehtäviä siten kuin työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetussa laissa on säädetty.

Valtion työ- ja elinkeinohallinnolta siirtyy kuntien operatiivisen työnjohdon alaisuuteen kokeilualueelle 60 virkasuhteista työntekijää. Äänekosken kaupungin työllisyyspalveluihin tulee perustaa kolme määräaikaista virkasuhdetta kuntakokeilun ajalle 1.3.2021-30.6.2023. Tämän lisäksi sosiaaliohjaajien ja työllisyyspäällikön toimivaltaan lisätään julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain mukaiset tehtävät.

Kokeilualueen kunnilla on velvollisuus järjestää riittävästi ja asiakkaiden yhdenvertaisuuden turvaavalla tavalla työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 8 §:ssä tarkoitettuja palveluja koko alueella työmarkkinoiden toimivuuden ja osaavan työvoiman saatavuuden turvaamiseksi sekä maahanmuuttajien kotoutumisen edistämiseksi. Palvelujen riittävyyttä on arvioitava työllisyyden edistämisen kannalta ja ottaen huomioon työ- ja elinkeinoministeriön kokeilualueelle osoittama määrärahojen käyttövaltuus.

Kokeilualueeseen kuuluva kunta voi järjestää laissa säädetty tehtävät itse tai se voi sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle samaan kokeilualueeseen kuuluvalla kunnalla kuntalain (410/2015) 8 §:n 1 momentin mukaisesti. Jyväskylän seudun kokeilualueella on valmisteltu toimintamallia, jossa eräiden yhteisten asioiden hoitaminen keskitettäisiin Jyväskylän kaupungin hoidettavaksi.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilun alkaminen edellyttää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy kuntakokeilua koskevat yhteistyösopimukset. Sopimusehdotuksia on laadittu kaksi:

- Keski-Suomen ely-keskuksen, Keski-Suomen te-toimiston, Kehä-keskuksen ja Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien (Jyväskylän kaupunki, Laukaan kunta, Muuramen kunta ja Äänekosken kaupunki) välinen yhteistyösopimus työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta; ja
- Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien (Jyväskylän kaupunki, Laukaan kunta, Muuramen kunta ja Äänekosken kaupunki) välinen yhteistyösopimus työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta.

Sopimusehdotukset ovat esityslistan liitteinä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 178

15.02.2021
19.06.2023

Ensiksi mainitussa sopimusehdotuksessa esiintyvällä Keha-keskuksella tarkoitetaan ely-keskusten ja te-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskusta, joka on valtakunnallinen sanottujen viranomaisten kehittämis- ja hallintopalveluja tuottava valtion virasto.

Valmistelijat

Työllisyyspäällikkö Riikka Hytönen, puh. 040 194 6100, ja
hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy Keski-Suomen ely-keskuksen, Keski-Suomen te-toimiston, Keha-keskuksen ja Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta liitteen mukaisesti;
- 2) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta liitteen mukaisesti; ja
- 3) päättää, että edellä kohdissa 1 ja 2 tehdyt päätökset täytäntöönpannaan välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 19.06.2023 § 178
434/00.04.01/2023

Kaupunginhallitus hyväksyi 15.2.2021 (52 §) tekemillään päätöksillä työllisyyden edistämisen kuntakokeiluun liittyvät yhteistyösopimukset.

Sopimukset on tehty määräajaksi 30.6.2023 saakka, koska työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annettu laki (1269/2020) oli voimassa sen 23 §:n alkuperäisen sanamuodon mukaan 30.6.2023 saakka. Sittemmin tehdyllä lainmuutoksella (287/2022) on voimassaoloa jatkettu 31.12.2024 saakka.

Kuntakokeilut jatkuvat siis siihen saakka, kunnes te-palveluiden siirto kuntiin toteutuu työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisesti 1.1.2025 lukien.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 178

15.02.2021
19.06.2023

Kuntakokeilun ja sen edellyttämien yhteistyösuhteiden keskeytymättömän jatkumisen turvaamiseksi on tarpeen sopia yhteistyösopimusten voimassaolon jatkamisesta 31.12.2024 saakka.

Liitteenä on ehdotus sopimukseksi Keski-Suomen ely-keskuksen, Keski-Suomen te-toimiston, Keha-keskuksen ja Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen voimassaolon pidentämisestä.

Ehdotusta sopimukseksi Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen voimassaolon pidentämisestä ei ole saatu esityslistan valmistumiseen mennessä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen TE-toimiston, KEHA-keskuksen ja Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta voimassaolon pidentämisen 31.12.2024 saakka;
- 2) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta voimassaolon pidentämisen 31.12.2024 saakka; ja
- 3) päättää, että edellä kohdissa 1 ja 2 tehdyt päätökset täytäntöönpannaan välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

- - - - -

Kaupungille on esityslistan valmistumisen jälkeen 19.6.2023 toimitettu päivitetty versio ehdotuksesta sopimukseksi Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen TE-toimiston, KEHA-keskuksen ja Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen voimassaolon pidentämisestä. Päivitetty sopimusehdotus on liitteenä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

§ 52

15.02.2021

Kaupunginhallitus

§ 178

19.06.2023

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen TE-toimiston, KEHA-keskuksen ja Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta voimassaolon pidentämisen 31.12.2024 saakka (19.6.2023 päivitetty sopimusehdotus);
- 2) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy Jyväskylän seudun kokeilualueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta voimassaolon pidentämisen 31.12.2024 saakka; ja
- 3) päättää, että edellä kohdissa 1 ja 2 tehdyt päätökset täytäntöönpannaan välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 3 Jyväskylän seudun kuntakokeilu / Yhteistyösopimus aiemmin tehdyn yhteistyösopimuksen voimassa olon jatkamisesta 1.7.2023

**Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston päätös 13.6.2023 (49 §) /
Aluevalituksen tekeminen**

KH 19.06.2023 § 179
432/00.04.02/2023

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto käsitteli 13.6.2023 (49 §) Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2022. Aluevaltuusto merkitsi tiedoksi sairaanhoitopiirin tilintarkastuskertomuksen 2022, hyväksyi sairaanhoitopiirin vuoden 2022 tilinpäätöksen ja myönsi sairaanhoitopiirin tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2022.

Samalla aluevaltuusto päätti jättää täytäntöön panematta sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston 17.6.2022 tekemän päätöksen sairaanhoitopiirin peruspääoman alentamisesta, vaikka yhtymävaltuuston sanottu päätös on lainvoimainen. Asia todetaan yksiselitteisesti hyvinvointialueen laatimassa, aluevaltuuston päätöksen taustalla olevassa valmistelutekstissä.

Sairaanhoitopiirin tilinpäätöstä koskevassa hyvinvointialueen valmistelutekstissä selkeästi vielä kuvataan, kuinka sairaanhoitopiirin yhtymähallituksessa sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston päätöksen täytäntöönpano on tehty hyvin perusteellisen valmistelun kautta. Yhtymähallitus päätti 28.12.2022, että vuodelta 2022 laadittava tilinpäätös valmistellaan yhtymävaltuuston kesäkuussa 2022 tekemän lainvoimaisen päätöksen mukaisesti ja siinä huomioidaan sairaanhoitopiirin peruspääoman alentaminen 24 miljoonalla eurolla.

Käsitellessään sairaanhoitopiirin tilinpäätöstä vuodelta 2022 aluevaltuusto ei voi enää päättää sairaanhoitopiirin tekemän lainvoimaisen ja jo täytäntöönpannun päätöksen jättämisestä täytäntöön panematta. Aluevaltuuston olisi pitänyt hyväksyä sairaanhoitopiirin tilinpäätös sairaanhoitopiirin talouden, toiminnan ja päätösten mukaisena.

Tilanteesta ja toimintavaihtoehtoista on keskusteltu sairaanhoitopiirin jäsenkuntien kesken.

Hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) 140 §:n perusteella aluevaltuuston päätökseen saa hakea muutosta aluevalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Kaupunginhallitus

§ 179

19.06.2023

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi, että Äänekosken kaupunki tekee aluevaltuuston sanotusta päätöksestä aluevalituksen hallinto-oikeuteen sillä perusteella, että aluevaltuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja aluevaltuusto on ylittänyt toimivaltansa. Asiassa on hyvä varautua kuntien yhteiseen valitukseen tai vähintään tiiviiseen yhteistoimintaan kuntien kanssa.

Luonnos valituskirjelmäksi on liitteenä. Liite on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 19 kohdan perusteella.

Aluevalituksen tekemisestä päättää kaupunginhallitus, sillä kuntalain (410/2025) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 28 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki valittaa hallinto-oikeuteen Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston 13.6.2023 (49 §, "Keski-Suomen sairaanhoitopiirin tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022") tekemästä päätöksestä, koska aluevaltuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja aluevaltuusto on ylittänyt toimivaltansa siten kuin liitteessä tarkemmin esitetään;
- 2) päättää, että Äänekosken kaupunki vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa aluevaltuuston sanotun päätöksen ja palauttaa asian valmisteltavaksi Keski-Suomen hyvinvointialueelle siten kuin liitteessä tarkemmin esitetään;
- 3) päättää ilmoittaa valituskirjelmässä tai tarvittaessa erikseen hallinto-oikeudelle, että Äänekosken kaupunki suostuu siihen ja pitää perusteltuna sitä, että hallinto-oikeus käsittelee yhdessä kaikki kuntien sanotusta aluevaltuuston päätöksestä vireille panemat aluevalitukset; ja
- 4) hyväksyy sen, että Äänekosken kaupunki voi jättää puheena olevan aluevalituksen yhdessä muiden kuntien kanssa tai antaa muulle kunnalle valtakirjan aluevalituksen panemiseksi vireille myös Äänekosken kaupungin nimissä ja lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kari Kiiskinen (Keski-Suomen hyvinvointialueen aluehallituksen ja aluevaltuuston jäsen ja Keski-Suomen sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston jäsen), Jari Halttunen (aluevaltuuston jäsen), Johanna Vertainen (aluevaltuuston varajäsen, hyvinvointialueen työikäisten ja ikääntyneiden lautakunnan jäsen ja sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston varajäsen), Marke Tuominen (hyvinvointialueen turvallisuuslautakunnan jäsen) ja Seppo Ruotsalainen (aluevaltuuston varajäsen ja hyvinvointialueen turvallisuuslautakunnan varajäsen) totesivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Rolf Nyholm (Johanna Vertaisen sijalla) ja Riitta Nyrönen (Kari Kiiskisen sijalla) osallistuivat varajäseninä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Matti Virtanen.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 313	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 82	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 180	19.06.2023

Suolahden taajaman maantiealueiden asemakaavan muutos / Kaavaehdotus

KH 21.11.2022 § 313

Äänekosken kaupungin ja Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen välisestä sopimuksesta muuttaa maantiealueita katualueiksi Suolahden taajaman asemakaavoitetulla alueilla on noussut tarve käynnistää ja saattaa vireille uusi kaavahanke Suolahden taajamaan.

Suolahden pääväylien hallinnollisesta muutoksesta on keskusteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa toukokuusta 2020 alkaen ja sovittu maantien 6452 kunnostamisesta erillisin katselmuksin ja kunnostussuunnitelmin.

Sopimus "Maantien 6450 (Sumiaistentie) jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisesta ja maanteiden 6450 ja 6452 hallinnollisesta muutoksesta, Äänekoski" -nimisen hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoittamisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.2.2022.

Kaavamutoksen tavoitteena on muuttaa maantiealueet katualueiksi asemakaavoitetuilla alueilla Äänekoskentien alittavan Vaneritehtaankadun risteyksestä itään päin ja Sumiaistentie välillä Äänekoskentie - Keiteleentie. Pohjoisosa Sumiaistentiestä muutetaan katualueeksi Tallilan asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavahankkeen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuoden 2023 alkupuolella ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville keväällä-kesällä 2023. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi syksyille 2023.

Valmistelija Vs. kaavoituspäällikkö Carita Kosonen, puh. 020 632 2036

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Äänekosken kaupunginhallitus päättää käynnistää Suolahden taajaman maantiealueiden hallinnollisten muutosten asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 313	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 82	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 180	19.06.2023

KH 03.04.2023 § 82

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 15.12.2022 – 27.1.2023 välisen ajan. Vireilletulovaiheessa hankkeesta jätettiin yksi kirjallinen palaute. Palautteessa toivottiin suoran tonttiliittymän säilyttämismahdollisuutta Äänekoskentielle yhden tontin osalta. Tulleeseen palautteeseen on laadittu vastine, joka on sisällytetty kaavan vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaluonnosaineisto on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,8 ha. Kaavaluonnoksessa on pyritty todentamaan Keski-Suomen ELY-keskuksen ja kaupungin välisessä sopimuksessa sovittu hallinnollinen muutos suunnittelualueen kohdalla. Kaavaluonnoksessa kaupungin kaduiksi on osoitettu noin 11,4 ha liikennealuetta; Äänekoskentie Vaneritehtaankadun risteyksestä itään asemakaava-alueen rajalle asti sekä Sumiaistentie välillä Äänekoskentie-Kovalantie.

Hallinnollisen muutoksen ohessa kaavaluonnoksessa on esitetty Vaneritehtaankadun risteyksestä länteen päin lyhyt jakso maantietä päivitettäväksi vanhalta asemakaavamerkinnältä yleinen tie vierialueineen (LYT) maantien alue -merkinnälle (LT). Kaavaluonnoksen ratkaisussa lisäksi mahdollistetaan suunnittelualueen itälaidalla suorat tonttiliittymät kahdeksan tontin osalta sekä suora liittyminen voimassa olevan asemakaavan mukaiselta pihakadulta Äänekoskentielle. Liittymät ovat jo pääosin maastoon toteutuneita. Muutoin liityntämahdollisuudet on säilytetty voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Valmistelija Vs. kaavoituspäällikkö Carita Kosonen, puh. 0400 115 241

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy laaditun vastineen vireilletulovaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 3.4.2023 päivätyn kaavaluonnosaineiston yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kuulemista varten. Luonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 313	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 82	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 180	19.06.2023

KH 19.06.2023 § 180
982/10.02.03/2022

Suolahden taajaman maantietalueiden asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 26.4.-26.5.2023 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä 3 lausuntoa. Mielipiteitä ei aineistosta jätetty. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Äänekosken Energia Oy ja Keski-Suomen pelastuslaitos. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin (Liite 3), joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Kaavamuutoksen nimi on lyhennetty vireilletulo- ja luonnosvaiheesta. Asemakaavan muutosehdotus on perusratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen perusteella kaavakartalle on tarkennettu suunnittelualueen rajausta kaavan itäosassa. Kaava-alueen länsiosassa olevan yleisen tien alueen vanha asemakaavamerkintä (LYT) rautatiesillan itäpuolella saadaan päivitettyä nykyisin käytössä olevan merkinnän mukaiseksi maantien alueeksi (LT). Liikenteellisiä ratkaisuja käsittävän kaavahankkeen suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 11,97 ha. Kaavaehdotuksella muodostuu katualuetta n. 11,5 ha ja maantien aluetta n. 0,4 ha. Asemakaavoitetun alueen pinta-ala suurenee vähäisessä määrin kaava-alueen itäosassa tehtyjen viimeistelyjen johdosta.

Ehdotusvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 19.6.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 313	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 82	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 180	19.06.2023

Liitteet

- 4 Suolahden taajaman maantiealueiden asemakaava /
kaavaehdotusaineisto

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-3-322-1

KH 19.06.2023 § 181
424/10.03.00.01/2023

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:

Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-3-322-1 on Äänekosken ydinkeskustaan sijoittuva tontti Torikadun varrella korttelissa 322. Rakennuksessa sijaitsee liikehuoneistoja ja niiden pääsisäänkäyntejä sijaitsee usealla laidalla rakennusta. Hakemuksen mukainen rakennushanke sijoittuu rakennuksen torin puoleiselle laidalle. Hakemuksen mukainen tontti on yksityisessä omistuksessa, Kiinteistö Oy Äänekosken Ostokeskus. Tontin pinta-ala on 6622 m². Tavoitteena on toteuttaa puurakenteinen ulkoterasi ravintolayrityksen asiakkaiden palvelemiseksi kesäaikaan.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa asemakaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 1967. Asemakaavassa kortteliin 322 on osoitettu liikerakennusten korttelialue (AL3) -merkintä, jonka määräys; *Liikerakennuksia varten on autopaikkoja varattava vähintään yksi (1) jokaista rakennettavan kerrosalan 50 m² kohti. Rakennusoikeudesta voidaan osa sijoittaa kerrokseen, jonka lattiataso on viereistä maanpintaa alempana. AL3 -merkinnällä varustetussa korttelissa on ensimmäisen kerroksen lattiatason oltava n. +116,5. Tämän kerroksen alle on rakennettava pysäköinti ja huoltoalue, joka on koko rakennuksen laajuinen. Vähintään 80% rakennusoikeudesta on käytettävä liike- ja toimistotiloiksi.* Asemakaavassa AL3- korttelialueen torin puoleiselle rajalle sekä tontin pohjoisosan läpi tontin vastakkaiselle rajalle on osoitettu jalankululle varattu korttelin osa -merkintä. Paikoitusalueet on kaavassa osoitettu tonttien pohjois- ja etelälaidalle erillisellä p -merkinnällä. Korttelin käytössä on myös tontin eteläpuolelle sijoittuva autopaikkojen korttelialue (LPA). Lisäksi tontin laidoilta sijoittuvat myös yleiset autopaikkojen korttelialueet torin vieressä sekä Sammonkadun puolella. Korttelialueen rakentaminen on paikoittain levinnyt asemakaavan mukaisten rakennusalojen ulkopuolelle.

Alueella on voimassa Äänekoski 2030 osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 11.7.2017. Yleiskaavassa alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C), jonka määräys; Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhaiirioita aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta- asumiselle. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Alueella vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 50000 k-m². Lisäksi torin ja korttelin 322 väliselle alueelle on osoitettu sinisellä palloviivalla pyöräilyn pääväylä -merkintä. Alue kuuluu lisäksi osayleiskaavassa osoitetun kehittämisalueelle 1 (Ydinkeskusta), jonka määräys; Aluetta kehitetään monipuolisena

työpaikkojen ja palvelujen sekä asumisen vyöhykkeenä. Turvataan päivittäistavarakaupan toimintaedellytykset ja kehitetään keskustahakuisen erikoistavarakaupan sekä kaupallisten palveluiden sijoittumisedellytykset. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas kaupunkirakenne, laadukas kaupunkiympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Keskustan vetovoimaisuutta lisätään kiinnostavilla uudisrakennuksilla sekä julkisia katu- ja aukiotiloja kehittämällä. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n määräyksestä asemakaavan toteuttamisessa. Haetaan poikkeamista rakentamiselle asemakaavassa esitetyn jalankululle varatulle korttelin osalle.

Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

”Ravintolan edustalle rakennetaan terassi kesäkäyttöön. Terassi siirretään talveksi pois. Terassi rakennetaan taloyhtiön tontille. Edusta on kaavoitettu katualueeksi. Paikassa on runsaasti tilaa terassille asiakaspaikkoineen. Terassi ei vaikeuta liikennettä eikä vieressä olevia huoneistoja. Viereinen JYSK on jo asettanut kesämyyntipisteen vastaavasti liikehuoneiston eteen. Sijaitsee torin tuntumassa ja on hyvä paikka ravintolan kesätoiminnalle.”

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hankkeen naapurit on kuultu. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan, alueen ympäröivä maankäyttö ja suunniteltu toimintaympäristö kaupungin ydinkeskustassa sekä toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Hakemuksen mukaisen tontin alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1967. Yleisesti keskustan asemakaavoissa torin lähiympäristössä on tarvetta päivittämiselle. Voidaan kuitenkin katsoa, ettei hanke aiheuta haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle. Hakemuksen mukainen rakentaminen tukee asemakaavassa esitetyn sijainnin keskeisyyttä torin laidalla kohtaamispaikkana sekä alueelle yleiskaavassa osoitettuja kehittämistavoitteita.

Lisäksi huomioitavaa on hakemuksen mukaisen rakentamisen luonne kevyenä ja kausiluonteisena.

Äänekosken kaupungin keskustaa on kehitetty vuosien varrella ja muutettu katuympäristöäkin kevyen liikenteen liikkumista helpottavaksi. Torin laita-alueet ovat Äänekosken keskustan keskiössä, jonka ympäristössä on vilkasta liikennettä niin ajoneuvoin kuin jalan ja pyörällä. Keskustassa on vähäisesti kahviloiden elävöittämiä terasseja, mutta muuta liiketoiminnan tarpeista rakennusten julkisivuilla esiintyy, kuten esimerkiksi liikkeiden kesämyyntialueita.

Korttelin asemakaavan mukaiselle jalankululle varatulle korttelin osalle ulottuu kesämyyntialueiden lisäksi yksi liikerakennuksen sisäänkäynneistä, joka estää nykyisin jo rakennuksen vieressä tapahtuvaa esteetöntä liikkumista. Jalankululle varattu korttelin osa on kuitenkin toteutunut yleisessä käytössä olevan autopaikkojen korttelialueen yhteydessä muodostaen yhdessä liikekorttelin kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.

Kun kesäterassin rakentamisessa huomioidaan tietyt reunaehdot, kuten kevyen liikenteen kulkuyhteydet torin ja viereisen autopaikkojen korttelialueen varressa turvallisuus huomioiden, on terassin toteuttaminen mahdollista. Äänekoski 2030 osayleiskaavassa on keskusta-alueella korostettu esteetöntä liikkumista jalan ja pyöräillen. Tämä tulee huomioida terasseja suunniteltaessa, jotta kaupungin asettamat tavoitteet säilyvät ja keskustaa voidaan kehittää.

- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Hanke sijoittuu aivan kaupungin rakennettuun ydinkeskustaan, eikä korttelin varrella ole luonnonsuojelun kannalta huomioitavia kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Toteutuneelle rakennuskannalle ei ole kaavassa osoitettu suojeluarvoa. Kevytrakenteisena terassi ei aiheuta haittaa olemassa olevalle rakennukselle.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö -tai muita vaikutuksia.* Kun suunnittelussa huomioidaan kaupungin tavoite kaupunkiympäristön turvallisesta ja sujuvasta kävely- ja pyöräilyväylästä, ei hankkeen katsota aiheuttavan haitallisia vaikutuksia kaupunkiympäristön toimintaedellytyksiin.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; hanke tukee Äänekoski 2030

Kaupunginhallitus

§ 181

19.06.2023

osayleiskaavan tavoitteita kaupunkiympäristön kehittämisessä Keskustatoimintojen alueella.

Sovellettavat säännökset:

MRL 58§, MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 145§, MRA 86§
Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen kiinteistöä 992-3-322-1 koskevan poikkeamishakemuksen ehdolla, että terassi sijoittuu kokonaisuudessaan asemakaavan mukaisen tontin alueelle jääden autopaikkojen korttelialueen ulkopuolelle. Suunnittelussa tulee huomioida kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä esteettömyys.

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakennus- tai toimenpidelupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä. Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 560 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.6.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

5 Poikkeamishakemus 992-3-322-1, kartta

Poikkeamishakemus kiinteistöjen 992-3-334-8, 992-3-334-2 ja 992-3-336-3 osalle

KH 19.06.2023 § 182
404/10.03.00.01/2023

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:

Rakennushanke sijaitsee 3. kaupunginosan korttelissa 334 ja ulottuu lisäksi kevyen liikenteen väylälle ja puistoalueelle. Hanke sijoittuu kolmen kiinteistön alueelle; 992-3-334-8, 992-3-334-2 ja 992-3-336-3. Hanke on osa oppilaitoskokonaisuutta, jotka sijaitsevat korttelin 334 alueella. Korttelissa olevien oppilaitosrakennusten pinta-alat ovat 3348 k-m², 6658 k-m² ja 3932 k-m². Näiden yhteenlaskettu kerrosala on n. 13938 k-m². Hakemuksen mukainen oppilaitosrakennus on suunniteltu vuonna 1956 rakennetun, ja eri vuosikymmeninä laajennetun koulurakennuksen paikalle. Rakennusmassaltaan 3932 k-m² suuruinen vanha koulurakennus on tarkoitus purkaa uuden tieltä, purkulupa on myönnetty 17.5.2023 ja päätös on lainvoimainen.

Uuden koulurakennuksen kerrosala on 5980 k-m². Jäävien kahden oppilaitoksen ja uuden, hakemuksen mukaisen oppilaitoksen yhteenlaskettu kerrosala tulisi olemaan siten 15986 k-m².

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu kolmen kiinteistön alueelle, jotka omistaa Äänekosken kaupunki.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä muodostetaan tarpeen mukainen tontti toimintojen järjestämiseksi.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa, jotka ovat saaneet lainvoiman vuosina 1997 ja 2000. Voimassa olevissa asemakaavoissa hakemuksen mukainen alue sijoittuu kortteliin 334, jonka alueelle on osoitettu Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue -merkintä (YO). Laajan YO-tontin pinta-ala on noin 2,85 ha. Rakennusoikeus kaavassa on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.40$, jolloin koko korttelin YO-aluemerkinnän rakennusoikeus on 11406 k-m². Kerrosluvuksi on osoitettu IV.

Kortteli 334 sisältyy *Koulumäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos* -hankkeeseen, joka on päätetty käynnistää kaupunginhallituksen päätöksellä kaavoituskatsauksen 2020 käsittelyn yhteydessä. Kaavaluonnosaineisto pidettiin nähtävillä 22.6.-12.8.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa on varauduttu uuden oppilaitosrakennuksen tilantarpeeseen ja oppilaitosalueella lisääntyvään rakennusoikeuden määrään. Puistoalue pienenee ja kevyen liikenteen väylän linjausta muutetaan. Asemakaavan muutosluonnoksessa oppilaitosrakennukset sijoittuvat pinta-alaltaan n. 34143 m² suuruiselle alueelle. Kaavaluonnoksessa rakennusoikeutta esitetään tehokkuudella $e=0.50$ yhteensä 17072 k-m².

Oppilaitoskorttelia varten on kaavaluonnoksessa esitetty uutta paikoitusaluetta (LPA) palvelemaan henkilökunnan tarpeita. Kaavaluonnosta on valmisteltu yhteistyössä kaupunkirakennepalveluiden ja koulua suunnittelevan konsultin kanssa.

Alueella on voimassa *Äänekoski 2030 osayleiskaava*, joka on saanut lainvoiman 11.7.2017. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue -merkintä PY; *Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta.* Palvelujen ja hallinnon alueen viereen on osoitettu kehitettävä kevyen liikenteen väylä -merkintä (keltainen palloviiva); *Merkinnällä osoitetaan eri kehittämisalueita yhdistävät kevyen liikenteen reitit, puistokäytävät ja ulkoilureitit.* PY-alueen halkaisevia kevyen liikenteen väyliä ei yleiskaavassa ole osoitettu.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n määräyksestä asemakaavan toteuttamisessa. Haetaan poikkeamista asemakaavassa esitetystä käyttötarkoituksesta sekä rakennusoikeuden määrästä.

Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

”Poikkeaminen liittyy tontin nykyiseen tehokkuuslukuun ja siitä määräytyvään rakennusoikeuden määrään. Lisäksi rakentaminen sijoittuisi asemakaavan mukaiselle kevyen liikenteen väylän ja puiston (Mikonpuiston) alueelle. Nykyinen tontin tehokkuusluku 0,4 ei mahdollista uuden rakennuksen rakentamista, koska jo olemassa olevien rakennusten (vanha kansakoulu ja nykyinen C-rakennus) rakennusoikeudellinen pinta-ala ylittää tontin rakennusoikeuden n. 3052 m² verran. Koska uusi rakennus on pinta-alaltaan likimain samankokoinen kuin vanha rakennus, ei rakennetun alan määrä hankkeen myötä juuri muutu. Näin ollen poikkeamaa voidaan pitää vähäisenä.”

”Hanke on yksi Äänekosken kaupungin suurimmista rakennushankkeista. Lisäksi sillä on merkittävä vaikutus lasten ja nuorten oppimiseen sekä kaupungin vetovoimaan.”

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut naapurikiinteistöt kirjeitse. Hakemuksen johdosta on esitetty yksi huomautus, johon on laadittu vastine. Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Huomautuksen pääsisältö: *Purkamisen aiheuttamaan melu- ja pölyhaittaan on kiinnitettävä erityistä huomiota ja pyrittävä kaikin*

tavoin ehkäisemään haittojen syntymistä. Urakoitsijan tulee kuvata ja dokumentoida lähirakennusten kantavat rakenteet, sokkelit mahdollisten rakennustyön aikaisten tärinästä aiheutuvien vaurioiden todentamiseksi.

Hakijan laatiman vastineen pääsisältö: Vanhan koulurakennuksen purkutöitä tehdään käsi- ja sisäpurkuna sekä rungon, perustusten, seinä- ja kattorakenteiden osalta massiivi eli raskaspurkuna. Purkutöiden puhtaudenhallinnassa on tavoitteena suojata epäpuhtauksilta purkutyötä suorittavat työntekijät ja purkukohdetta ympäröivät tilat sekä rakennukset. Ensisijainen epäpuhtauden lähde on rakennuspöly. Rakennustyömaan lähimmät rakennukset ovat Koulumäen koulun omat rakennukset A j B. Edellä mainittujen rakennustyöstä mahdollisesti koituvien haittojen minimoiminen on työnsuunnittelussa ja toteutuksessa ensisijaisen tärkeää, sillä kyseiset rakennukset ovat jatkuvassa käytössä rakennustyön aikana. Rakennuksen pääkäyttäjät ovat peruskoululaiset eli lapset.

Naapurin kuulemisessa on nostettu esiin purkamisen takia mahdollisesti syntyvä melu- ja pölyhaitta. Purkutyö toteutetaan vaiheittain. Viimeiseksi purettava rakennus toimii melu- ja pölymuurina Koulumäenkadun suuntaan vähentäen haitan aiheutumisaikaa. Tontilla olevat uudet koulurakennukset toimivat vastaavina esteinä Ilmarisenkadun ja Kalevankadun puolelle koko rakennushankkeen ajan. Pölyhaitat pyritään minimoimaan purkamalla rakennukset vaiheittain ja rakenneosittain, jolloin voidaan varmistaa, että haitalliset aineet eivät leviä työalueen ulkopuolelle ja purkamisesta syntyvä jäte voidaan lajitella asianmukaisesti. Purkamisesta syntyvä betoni- ja kiviaines kuljetetaan Koukkuniemeen, jossa se murskataan. Tämä vähentää melu- ja pölyhaitan syntymistä työmaa-alueella. Lisäksi pölyn leviämistä pyritään hillitsemään paikallisella kastelulla, joka ehkäisee pölyn nousemista ilmaan.

Naapurin kuulemisten myötä on esitetty vaatimus dokumentoida lähimpien kerrostalojen kantavat rakenteet ja sokkelit mahdollisten tärinästä aiheutuvien vaurioiden todentamiseksi. Dokumentaatio on sekä rakentajan, että naapurien näkökulmasta järkevä vaihtoehto. Kantavien rakenteiden kuvantaminen ja dokumentaatio ei käytännössä onnistu ilman, että rakenteita puretaan, koska kantavat rakenteet ovat usein piilossa jonkin pintamateriaalin alla. Rakennushankkeeseen ryhtyvä esittää, että kuvantaminen ja dokumentointi suoritetaan näkyviltä osin siten, että olemassa oleviin rakenteisiin ei kajota purkamalla, poraamalla tai muutoin rakennetta muuttamalla. Dokumentointi tehdään valokuvaamalla naapuritonteilla sijaitsevat rakennukset ulkopuolelta kattaen kivijalka/sokkelit ja ensimmäisen kerroksen osalta ulkoseiniä. Rakennustöiden päätyttyä rakennukset katselmoidaan ja dokumentoidaan uudelleen samassa laajuudessa vertailun selkeyttämiseksi ja mahdollisten vaurioiden todentamiseksi.

Työmaalla ei ole tarkoitus tehdä louhintaa tai muita räjäytystöitä.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan, alueen ympäröivä maankäyttö ja suunniteltu toimintaympäristö, toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Hankkeen osalta on alueella vireillä asemakaavan muutos, jonka luonnosvaiheen kuuleminen on järjestetty 22.6.-12.8.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnosta valmisteltiin rinnan koulun arkkitehtisuunnittelun kanssa. Kaavaluonnoksessa on huomioitu koulurakennuksen tuleva tilantarve, jolloin voimassa olevassa asemakaavassa esitetty lähivirkistysalueen pinta-ala pienenee ja Mikonraitin linjausta muutetaan. Kevyen liikenteen yhteys Koulunmäenkadulta keskustan suuntaan säilyy. Paikoituksen järjestäminen on huomioitu kaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä. Paikoitustarve tarkentuu edelleen kaavaehdotusta valmisteltaessa, siihen on hyvät lähtökohdat oppilaitoskokonaisuus huomioiden. Hakemuksen mukainen rakennusmassa ja pihajärjestelyt vastaavat kaavaluonnoksessa varattua tilannetta, joten voidaan katsoa, ettei hanke vaikeuta kaavaehdotuksen valmistelua.
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Alue on pitkälti rakennettua taajamaa. Luonto alueella on hoitotasoltaan puistomaista. Alueelle on laadittu luontoselvitys keväällä 2023. Selvityksen perusteella alueelta ei tunnistettu sellaisia luontotyyppisiä, jotka vaatisivat tarkempia selvityksiä. Selvitykseen perustuen voidaan katsoa, ettei hankkeen mukaiselle alueelle kohdistu suojelunarvoisia lajeja.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Vanhalle koulurakennukselle on myönnetty purkulupa, joka on tullut lainvoimaiseksi 7.6.2023. Rakennusta ei ole esitetty asemakaavalla suojeltavaksi. Alue ei ole arkeologisesti potentiaalia, eikä sieltä tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö -tai muita vaikutuksia.* Oppilaitoskokonaisuus huomioiden hanke lisää rakennusmassaa alueelle. Kaavaluonnoksessa on alueelle esitetty rakennusoikeuden määräksi noin 17000 k-m², mikä kattaa alueelle suunniteltujen uusien rakennusten tarvitseman määrän. Kaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä on tehty

Kaupunginhallitus

§ 182

19.06.2023

vaikutusten arviointia ja havainnekuvia rakennusmassojen sijoittelusta. Uusi rakentaminen vastaa kaavan valmistelussa olevan mukaista tilannetta, eikä hankkeen nähdä olevan oppilaitoskokonaisuudessa tarkoitustaan merkittävämpää rakentamista.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; hanke uudistaa kaupunkikuvaa ja luo terveellisen ja turvallisen ympäristön julkiselle toiminnalle.

Sovellettavat säännökset:

MRL 58§, MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 145§, MRA 86§
Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen kiinteistöjä 992-3-334-8, 992-3-334-2 ja 992-3-336-3 koskevan poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakennuslupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 560 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.6.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 6 Poikkeamishakemus kiinteistöjen 992-3-334-8, 992-3-334-2 ja 992-3-336-3 osalle, kartta

Uuraisten kunnan Hirvikulman asemakaavamuutoksen luonnosaineisto / Lausunnon antaminen

KH 19.06.2023 § 183
176/10.02.01/2023

Uuraisten kaupunki on pyytänyt Äänekosken kaupungilta lausuntoa *Hirvikulman asemakaavan muutos* -hankkeen valmisteluaineistosta. Aineisto on asetettu yleisesti nähtäville 24.5. – 26.6.2023 väliseksi ajaksi. Lausunto on pyydetty toimittamaan Uuraisten kuntaan 26.6.2023 mennessä.

Hirvikulman asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee nelostien länsipuolella, Kangashäkissä, Hirvaskankaan läheisyydessä. Alue on pääosin Uuraisten kunnan omistuksessa ja laajuudeltaan noin 20 ha.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä suojaviheraluetta (EV). Viime vuosina lähialueelle on rakentunut useita uusia omakotitaloja ja kiinnostus vakituiseen asumiseen jatkuu. KTY-korttelialueille ei sen sijaan ole ollut kysyntää, minkä vuoksi alue halutaan muuttaa asuinkäyttöön. Kaavan tavoitteena on saada alueelle 20-30 uutta omakotitalotonttia. Kulkuyhteys uudelle asuinalueelle on suunniteltu tapahtuvaksi Tervatehtaantien kautta tai uuden maantieliittymän kautta Uuraistentieltä. Kaavatyöhön liittyen tullaan laatimaan Natura-tarveharkinta ennen kaavaehdotusvaiheen kuulemista.

Varsinainen kaavaluonnos: Kaavaluonnoksessa esitetään alueelle 24 uutta erillispientalotonttia ja kulkuyhteys Uuraistentieltä uuden maantieliittymän kautta. Muutoksen myötä rakentamiseen osoitetun maa-alan määrä kasvaa 4,6 hehtaarista 7,9 hehtaariin ja katurakentamisen määrä 1,0 hehtaarista 1,8 hehtaariin. Viheralueiden määrä kaavamuutoksen myötä vähenee 9,6 hehtaarista 5,6 hehtaariin.

Kaavoituspäällikön valmisteleva lausunto:
Äänekosken kaupunki näkee kaavaluonnoksessa esitetyn asutuksen määrän kasvun Hirvikulman asemakaavan muutosalueella positiivisena kehityssuuntana. Asutuksen määrän kasvu Uuraisten puolella tukee myös Äänekosken puolella sijaitsevaa Hirvaskankaan palvelukeskittymää ja sen kehittymistä.

Äänekosken kaupunki katsoo, että uutta liittymää Uuraistentielle osoitettaessa tulisi kaavaratkaisussa varmistaa tarvittavat näkemäalueet molempiin suuntiin, jotta liittymän toteuttaminen turvallisena kaavan myötä olisi mahdollista. Kaavan jatkovalmistelussa tulisi harkita suunnittelualueen laajentamista sekä suunnittelualueen luoteis- että koillisosasta, jotta kaavamuutoksen

Kaupunginhallitus

§ 183

19.06.2023

myötä uudelleen muodostuvat liikenteelliset ratkaisut tulisivat kokonaisuutena ratkaistuiksi.

Äänekosken kaupungilla on vireillä Hirvaskankaalla 2 asemakaavahanketta, joista Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutosalue sijaitsee erityisen lähellä Hirvikulman asemakaavan muutoksen suunnittelualueella. Äänekosken kaupunki katsoo, että Hirvikulman asemakaavan muutoksessa tulee huomioida Äänekosken kaupungin alueella vireillä olevat kaavahankkeet. Kaavamuutos ei saa aiheuttaa haittaa nähtävillä jo aiemmin olleen Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutosluonnoksessa II esitettyjen tonttien toteuttamismahdollisuuksiin.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan maankäyttöpalveluiden valmisteleman lausunnon Uuraisten kunnan Hirvikulman asemakaavan muutosluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Etuosto-oikeuden käyttäminen huhti-toukokuu 2023

KH 19.06.2023 § 184
119/10.00.02.01/2023

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Määräosa ½ Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Satukallio RN:o 992-460-3-236 (1,3 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
2. Määräala Raikkouksen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Hietala RN:o 992-461-7-76 (0,7 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
3. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kuusirinne RN:o 992-461-7-125 (1,1 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus lomarakennuspaikka.
4. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Lisä-aho RN:o 992-401-4-169 (5,8 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
5. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Rasinniemi RN:o 992-462-1-123 (2,6 ha) ja määräala kiinteistöstä Rasinlahti RN:o 992-462-1-124 (2,0 ha). Rakentamattomien kohteiden käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
6. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Suntionpalsta RN:o 992-403-39-4 (1,6 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
7. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Sarvikaarre RN:o 992-458-5-42 (0,75 ha) sekä määräosa 1/16 kiinteistöstä 992-458-5-81 (0,75 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
8. Konginkankaan kylässä sijaitseva kiinteistö Villenranta RN:o 992-459-1-327 (0,5 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

Kaupunginhallitus

§ 184

19.06.2023

9. Määräala Sumiaisten kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Joensuu RN:o 992-462-3-204-M601 (1,5 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Matti Virtanen totesi olevansa esteellinen (osallisuusjävi; erään kaupan osapuolen läheinen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

Liitteet

- 7 Etuosto-oikeuden käyttäminen (huhti-toukokuu 2023), kartta

Kaupungin edustaja Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle

KH 19.06.2023 § 185

1009/00.01.00.03/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä yhtiökokouksissa, osakkeenomistajien kokouksissa ja osuuskuntakokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n (kaupungin omistusosuus 100 %) varsinainen yhtiökokous pidetään 20.6.2023. Kokouksessa käsitellään muun muassa yhtiön tilinpäätös vuodelta 2022. Kokouskutsu liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että 20.6.2023 pidetään Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n varsinainen yhtiökokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

- - - - -

Kaupungille on esityslistan valmistumisen jälkeen 19.6.2023 toimitettu tieto, jonka mukaan yhtiökokous on siirretty pidettäväksi 29.6.2023.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että 29.6.2023 pidetään Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n varsinainen yhtiökokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus valitsi Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n 29.6.2023 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen kaupungin edustajaksi hallintojohtaja Aleksi Heikkilän.

- - - - -

Kaupungin edustaja Proavera Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle

KH 19.06.2023 § 186
1009/00.01.00.03/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä yhtiökokouksissa, osakkeenomistajien kokouksissa ja osuuskuntakokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Proavera Oy:n (kaupungin omistusosuus 100 %) varsinainen yhtiökokous pidetään 20.6.2023. Kokouksessa käsitellään muun muassa yhtiön tilinpäätös vuodelta 2022. Kokouskutsu liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että 20.6.2023 pidetään Proavera Oy:n varsinainen yhtiökokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

- - - - -

Kaupungille on esityslistan valmistumisen jälkeen 19.6.2023 toimitettu tieto, jonka mukaan yhtiökokous on siirretty pidettäväksi 29.6.2023.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että 29.6.2023 pidetään Proavera Oy:n varsinainen yhtiökokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus valitsi Proavera Oy:n 29.6.2023 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen kaupungin edustajaksi hallintojohtaja Aleksi Heikkilän. Kaupunginhallitus päätti, että hänen tulee yhtiökokouksessa antaa yhtiön hallitukselle kehoitus yhtiön taloudellisen tilanteen kohentamiseksi.

- - - - -

Kaupunginvaltuusto	§ 14	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	20.03.2023
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 25	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	19.06.2023

Valtuustoaloite lapsiparkkitoiminnasta liikuntapalveluissa / Tuominen Marke ym.

KVALT 06.03.2023 § 14

Marke Tuominen jätti hänen ja neljän muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen lapsiparkkitoiminnan kehittämisestä liikuntapalveluissa.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 20.03.2023 § 67

Valtuutettu Marke Tuomisen ym. 6.3.2023 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta lausunnon aloitteesta. Lausunto on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 22.6.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KULTLIK 31.05.2023 § 25

Marke Tuominen on jättänyt hänen ja neljän muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen lapsiparkkitoiminnan kehittämisestä liikuntapalveluissa.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että pienten lasten vanhempien voi olla vaikea löytää mahdollisuutta liikunnan harrastamiseen, sillä lastenhoitoa on usein hankala järjestää tai yhdistää urheilun tai liikunnan harrastamisen ajaksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittäisi yhdessä liikuntapalvelujen tuottajien kanssa sekä lapsi ja perhejärjestöjen kanssa mahdollisuutta edistää ja järjestää lapsiparkkitoimintaa Äänekoskella.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	20.03.2023
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 25	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	19.06.2023

Äänekosken liikuntapalvelut järjesti 24.4.2023 eri liikuntapalveluiden tuottajien, liikuntaseurojen, seurakuntien sekä lapsi- ja perhejärjestöjen kanssa yhteisen tilaisuuden, jossa selvitettiin mahdollisuutta edistää ja järjestää lapsiparkkitoimintaa Äänekoskella. Lapsiparkkitoiminnan tavoitteena olisi edistää ja tukea pienten lasten vanhempien terveyttä ja hyvinvointia mahdollistamalla heille urheilun tai liikunnan harrastaminen.

Tilaisuudessa kartoitettiin eri toimijoiden havaitsemia lapsiparkkitarpeita: onko niitä, minkälaisia ne ovat ja milloin tätä tarvetta mahdollisesti on. Pohdittiin myös voisiko Äänekosken kunnan alueella yhteisellä panostuksella saada lisää näkyvyyttä ja tarkempaa kohdennusta jo olemassa oleville palveluille ja laajentaa nykyistä lapsiparkkitoimintaa kysynnän mukaan.

Ohjattua lapsiparkkitoimintaa alle kouluikäisille tarjoaa paikalla olleista vain Äänekosken seurakunta ja sekin vain joka toinen viikko kerran viikossa päiväaikaan Suolahden seurakuntatalolla. Lisäksi seurakunta pyörittää kunnan eri taajamissa 2,5-3 h mittaisia päiväkerhoja 3-5-vuotiaille. Aricafit tarjoaa omille kuntokeskuksen asiakkailleen 100 neliön liikunnallisen leikkitilan lapsille. Lapset ovat tilassa vanhempien vastuulla.

Resurssipula on yksi keskeinen rajoittava tekijä lapsiparkkitoiminnan järjestämisessä. Se liittyy sekä fyysisiin tiloihin että ohjaajien saamisen haasteellisuuteen. Tarve on pääsääntöisesti iltaisin maanantaista torstaihin klo 17-20 välillä. Lapsiparkkitoimintaa kysytään kuntosalikäyntien ja ohjattujen jumppien ajaksi, mutta myös kauppa- ja asiointikäyntien ajaksi. Liikuntaseuroissa ei ollut havaittu tarvetta lapsiparkkitoiminnalle, sillä heidän toimintansa on suunnattu pääasiallisesti lapsille. Urheiluseurat ovat järjestelleet yksittäisissä lastenhoitotarpeissa kaitsemisen omien junioreidensa avulla samaan paikkaan tai sen välittömään läheisyyteen.

Moni toimija on pyrkinyt järjestämään omista tiloistaan lapsiparkkitoiminnalle soveltuvaa tilaa, mutta usein neliöt ovat liian pienet ja ne ovat jääneet piirustusnurkkauksiksi, joihin ei ole liikuntatiloista näköyhteyttä ja vessakin on yleensä kaukana. Rajallisten neliöiden, vauhdikkaasti liikkuvien aikuisten ja heiluvien painojen vuoksi lasten tuominen itse jumppasaleihin tai kuntosalitiloihin on turvallisuusriski.

Varhaiskasvatuksen ammattilaiset toivat esille huolen perheiden yhteisen ajan puutteesta, jolloin perheliikunnan kehittäminen olisi tärkeää. Perheliikunnan lisäämistä on peräänkuulutettu myös valtakunnan tasolla.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	20.03.2023
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 25	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	19.06.2023

Perheliikunnan lisääminen eri tahoilla, kunkin toimitilan tarkastelu myös lapsiparkkitoiminnan näkökulmasta sekä olemassa olevan ohjatun lapsiparkkitoiminnan tekeminen näkyvämmäksi ja sen jonkin asteinen lisääminen vaativat lisää selvittelyä ja resursseja. Liikuntapalvelut toimii alussa koordinoivana tahona ja kutsuu seuraavan kerran toimijat yhteispalaveriin asiaan liittyen.

Valmistelija liikuntapalveluvastaava Jaana Kiiskinen, puh. 040 551 4016

Esittelijä vs. kulttuuri- ja liikuntajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen

Päätösehdotus Kulttuuri- ja liikuntalautakunta hyväksyy lausunnon ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 19.06.2023 § 187
172/12.04.00/2023

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta on päättänyt lausunnostaan 31.5.2023. Lausunnon perusteella voidaan todeta, että liikuntapalvelut aikoo pitää aloitteessa tarkoitettua lapsiparkkitoimintaa esillä liikunta-alan toimijoiden kanssa käytävissä jatkokeskusteluissa.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) antaa valtuustolle tiedoksi valtuutettu Marke Tuomisen ym. 6.3.2023 tekemän valtuustoaloitteen johdosta suoritettujen toimenpiteet; ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 8 Valtuustoaloite lapsiparkkitoiminnasta liikuntapalveluissa / Marke Tuominen ym.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 188

12.06.2023
19.06.2023

Valtuustoaloite uimahallien saavutettavuudesta / Tuominen Marke ym.

KVALT 12.06.2023 § 50

Marke Tuominen jätti hänen ja neljän muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen uimahallien saavutettavuudesta.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 19.06.2023 § 188
425/00.01.03.01/2023

Valtuutettu Marke Tuomisen ym. 12.6.2023 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta ja kuljetussuunnittelijalta erilliset lausunnot aloitteesta. Lausunnot on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 27.10.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

9 Valtuustoaloite uimahallien saavutettavuudesta / Tuominen Marke ym.

Kaupunginhallitus

§ 189

19.06.2023

Lautakuntien pöytäkirjatKH 19.06.2023 § 189
877/00.00.01/2021

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Kulttuuri- ja liikuntalautakunta 31.5.2023
- Opetus- ja kasvatuslautakunta 31.5.2023
- Kaupunkirakennelautakunta 1.6.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Heli Vuorinen ehdotti Joni Kotilaisen ym. kannattamana, että kaupunginhallitus:

- 1) päättää kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi opetus- ja kasvatuslautakunnan 31.5.2023 (35 §) käsittelemän ja päättämän asian;
- 2) kumoaa opetus- ja kasvatuslautakunnan 31.5.2023 (35 §) tekemän päätöksen; ja
- 3) palauttaa sanotun asian opetus- ja kasvatuslautakunnalle sen tarkastamiseksi, että onko aamu- ja iltapäivätoiminnan (yli 4 h päivässä) hinta 180 €/kk lainmukainen ja onko aamupäivätoiminnan hinta 120 €/kk indeksin mukainen.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Heli Vuorisen esittämän ja Joni Kotilaisen ym. kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunginhallitus oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi Heli Vuorisen esittämän ja Joni Kotilaisen ym. kannattaman ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 189

19.06.2023

Liitteet

10 Äänestysluettelo kh 19.6.2023 § 189

Kaupunginhallitus

§ 190

19.06.2023

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 19.06.2023 § 190

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset ajalta

- 31 § Elinvoimajohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kaavoituspäällikön ja talousjohtajan viranhaltijapäätösten tarkistuspäätös toukokuu 2023
- 32 § KVTES – sopimusalan järjestelyerän jakaminen 1.6.2023 alkaen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupungin edustaja Keitele-Museo Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle

KH 19.06.2023 § 191

1009/00.01.00.03/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä yhtiökokouksissa, osakkeenomistajien kokouksissa ja osuuskuntakokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Keitele-Museo Oy:n (kaupungin omistusosuus 87 %) varsinainen yhtiökokous pidetään 29.6.2023. Kokouksessa käsitellään muun muassa yhtiön tilinpäätös vuodelta 2022. Kokouskutsu liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että 29.6.2023 pidetään Keitele-Museo Oy:n varsinainen yhtiökokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus valitsi Keitele-Museo Oy:n 29.6.2023 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen kaupungin edustajaksi hallintojohtaja Aleksi Heikkilän.

- - - - -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 159, § 160, § 179, § 180, § 183, § 187, § 188, § 189, § 190

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 175, § 176, § 177, § 178, § 185, § 186, § 191

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 173**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 174

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA (kunnat) ¹

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132§:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös katsotaan saaduksi tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntalain 138-140 §:t (410/2015))

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

¹ Kansallisen kynnysarvon suuruus (alv 0 %):

- 60.000 € tavarat ja palvelut, suunnittelukilpailut
- 150.000 € rakennusurakat
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 400.000 € sosiaali- ja terveystyöpalvelut
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 181, § 182**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 184

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Etuostolain (608/1977) 21 ja 22 §:n perusteella kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla eikä siitä saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Liitetään päätökseen/otteeseen