

# Maanrakennus- ja alueverkkourakka / KYK C-osa Hankinnan kohde



- Hankinnan kohteena on Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan uudisrakentamishankkeen maanrakennus- ja alueverkkourakka.
  - Urakka sisältää mm. kaivutyöt, täytöt ja tiivistykset, rakennekerrokset, routaeristeet, pohjaviemärit, vesijohtoputkistoa, sadevesijärjestelmää, salaojaputkistot, kaapeliputket, radonputkistot, sähkövarausputkistoa, kantojen poistoa, pihavalaisimien jalustat, viemäreiden ja salaojien videokuvaukset, huuhtelut ja raportit sekä tärinämittauksia
- Urakan valmistuessa rakennukseen liittyvä maanrakentaminen ja pohjaviemärit on tehty, alueverkot /-putkistot kaivoineen ja pumppamoineen on tehty ja ne ovat toimintakuntoisia, alapohjien rakennekerrokset ja eristäminen on tehty ja pihojen rakennekerrokset on tehty pinta-/kulutuskerroksen alapintaan asti.

# Maanrakennus- ja alueverkkourakka / KYK C-osa Hankintamenettely



- Avoin hankintamenettely
- Hankinta liittyy muihin C-osan uudisrakentamisen osaurakoihin, joten tarjouksia on pyydetty hankintalain tarkoittamalla tavalla EU-kynnysarvon ylittävällä avoimella hankintamenettelyllä.
- Tarjouspyyntö on lähetetty julkaistavaksi HILMA:ssa ja TED:issä 19.5.2023 ja tarjouksia on voinut jättää 21.6.2023 klo 12:00 saakka.
- Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperusteena on halvin hinta.
  - Vertailuhintana on hankinnan kohteena olevalle urakalle tarjottu kokonaishinta sisältäen kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen toteutuksen kustannukset.

# Maanrakennus- ja alueverkkourakka / KYK C-osa Tarjousten käsittely



- Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous.
- Tarjoajan todettiin täyttävän tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja jättäneen tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.
- Tarjoushinta ylittää hankinnalle varatun kustannusarvion olennaisesti, minkä johdosta hankintaa ei voida toteuttaa
  - Hankintayksikkö päätti siirtyä neuvottelumenettelyyn hankintalain 34 § mukaisesti.

# Maanrakennus- ja alueverkkourakka / KYK C-osa

## Hankintamenettelyn neuvottelukierros



- Neuvottelukierroksella tarjoajia/tarjoajaa pyydettiin nostamaan esille tarjoushintaan vaikuttaneita kustannustekijöitä, joita koskevilla tarkennuksilla tarjoukset voitaisiin saada hyväksyttävissä olevalle kustannustasolle ilman, että kustannukset siirtyvät muihin osaurakoihin.
- Tarjouspyyntöön ei tehty olennaisia muutoksia, mutta alkuperäisessä tarjouspyynnössä ilmoitettuja tietoja tarkennettiin mm. kiertotalousmateriaalien käyttöön ja maa-ainesten välivarastointiin liittyen. Lisäksi urakan aikana esiin tulevien ylisuurten kivien rikotus eriytettiin kiinteään urakkahintaan sisältyvästä työstä yksikköhintaiseksi työksi, jonka urakanaikaiselle laskutukselle asetettiin yläraja.
- Urakan tarkennukset vähentävät urakoitsijan taloudellisia riskejä, mutta urakan tuotoksena saavutetaan alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisen hankintatarpeen täyttävä maanrakennusurakka alkuperäisessä valmistumisaikataulussa.
- Tarjouspyyntöön neuvottelukierroksella tehdyt täsmennykset eivät olisi mahdollistaneet uusien tarjoajien osallistumista tarjouskilpailuun → ei velvoitetta uuden tarjouskilpailun järjestämiseen.

# Maanrakennus- ja alueverkkourakka / KYK C-osa Tarjousten käsittely neuvottelukierroksella

- Maajukka Oy jätti neuvottelukierroksella tarkennetun tarjouksen. Tarjous on tarjouspyynnön mukainen
- Tarjouksen urakkahinta on 768 500 €
- Tarjouksen vertailuhinta on 743 850 €
  - Urakkahinnan ja vertailuhinnan välinen ero muodostuu toteuman mukaan lopulliseen urakkahintaan vaikuttavista hyvityshinnoista ja yksikköhinnoista, jotka on huomioitu vertailuhinnassa arvioitujen määrien mukaisesti
- Hankintapaketillemme varattu kustannusarvio koko hankkeen kustannuksista 653 750 € -> erotus vertailuhintaan nähden on 90 100 €.
  - Erotuksen kattamiseksi riittävä säästö on saavutettu muissa jo kilpailutetuissa hankintapaketeissa -> sitova kustannusarvio ei ylitä ja tarjous voidaan hyväksyä

# Maanrakennus- ja alueverkkourakka / KYK C-osa Kysymykset ja keskustelu



- Kysymyksiä?

29.6.2023