

## Teemapuiston maanrakennusurakoitsijan valinta

KAURAK 01.06.2023 § 56

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 457532 (Dnro 335/02.07.00/2023) tarjouksia Teemapuiston maanrakennusurakasta. Maanrakennusurakan Työ sisältää alueen maanrakentamisen materiaaleineen, kulkuväylien pinnoitteet, kasvillisuusalueiden kasvualustat sekä kaapelointitöitä.

Hankinta toteutettiin avoimella hankintamenettelyllä rakennusurakoiden kansallisen kynnsarvon (150 000 € alv 0%) alittavana kilpailutuksena. Hankintamenettely toteutettiin käyttäen Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Tarjouspyyntö on julkaistu 4.5.2023.

Hankintaa ei ole jaettu osakokonaisuuksiin, sillä hankinnan kohteena oleva urakka onärkevintä toteuttaa yhtenä kokonaisuutena. Leikkivälineiden toimitus ja asennus sekä leikkivälineiden asennuksen jälkeen toteutettavat toteutusosiot eivät sisälly maanrakennusurakkaan, sillä ne on luontevaa erottaa omiksi hankinnoikseen, joiden aikataulu ja laajuus tarkentuvat maanrakennustöiden ja leikkivälineiden asennuksen edetessä.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 22.5.2023 klo 9:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään tarjousta. Koska tarjouskilpailuun ei ole määräaikaan mennessä saapunut tarjouksia, on hankintayksikön keskeytettävä hankintamenettely. Maanrakennustöiden suunniteltu aikataulu ei mahdollista uuden tarjouskilpailun järjestämistä. Keskeytyspäätöksen jälkeen Teemapuiston maanrakennustöiden hankintatarve voidaan täyttää ensisijaisesti kaivinkonetöiden puitejärjestelyn kautta tehtävällä tilauksella ja toissijaisesti suoramarkintana.

Valmistelija	Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää keskeyttää hankintamenettelyn 457532 / Teemapuiston maanrakennusurakka, sillä tarjouskilpailuun ei saapunut yhtään tarjousta.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

-----

KAURAK 29.06.2023 § 68  
335/02.07.00/2023

Äänekosken kaupungilla on voimassa oleva kaivinkone- ja kuljetustöiden puitesopimus useiden alalla toimivien yritysten kanssa. Kyseinen puitejärjestely 431534 (dnro 64/02.07.00/2023) on

tarkoitettu ensisijaisesti alle 30 000 € arvoisten toimeksiantojen toteuttamiseen, mutta puitesopimusten kautta voidaan yksittäistapauksissa hankkia alle 150 000 € arvoisia toteutuksia, mutta ei rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvonylittäviä urakoita.

Kaupunki on keskeytyspäätöksen (1.6.2023 § 56) jälkeen pyytänyt tarjouksia Teemapuiston maanrakennustöistä kaivinkonetöiden puitesopimuksen kautta koneluokassa ”Kaivinkone telallinen 20 000 – 25 000 kg”. Puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti toimeksiannot tehdään etusijajärjestystä noudattaen, mutta tilaajalla on oikeus poiketa etusijajärjestyksestä valitsemalla kuhunkin työhön kokonaistaloudellisesti edullisin kalusto. Kaupunki on pyytänyt tarjouksia koneluokan etusijajärjestystä noudattaen ensimmäisenä Maanrakennus ja kuljetus Anttonen Oy:ltä, toisena Maanrakennus KaMi Oy:ltä ja kolmantena Kosken Levytyö Oy:ltä. Kosken Levytyö Oy oli etusijajärjestyksessä ensimmäinen puitesopimuskumppani, jonka tarjoushinta oli hyvin lähellä 150 000 euron ylärajaa (154 900 €), minkä perusteella Kosken Levytyön kanssa neuvoteltiin mahdollisuudesta alentaa urakkahintaa. Neuvottelun perusteella rakennevahvuutta arvioitiin voitavan vähentää 1,40 metristä 1,15 metriin vähentämällä alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti suodatinkerroksesta 0,25m. Neuvottelun jälkeen Kosken Levytyö Oy jätti 19.6. päivitetyn tarjouksen urakkahinnaltaan 134 900 € (alv 0%).

Valmistelija	rakennuttajainsinööri Sami Pellinen (puh. 040 355 9600) ja hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä (puh. 040 480 1074)
Esittelijä	Vs. rakennuttajapäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää tilata teemapuiston maanrakennustöiden urakan Kosken Levytyö Oy:ltä 19.6.2023 saapuneen tarjouksen mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

- - - - -