

Hulevesimaksut v. 2023

KAURAK 09.08.2023 § 74
493/02.04.00.00.00/2023

Äänekosken kaupunginhallitus päätti (KH 19.9.2016) että kaupunki ottaa käyttöön hulevesimaksun 1.1.2017 lukien. Kyseisessä kokouksessa päätettiin järjestää hulevesien hallinta siten, että huleveteen kohdistuva kustannusten kattaminen jätevesimaksulla lopetetaan ja huleveteen ja sen haittoihin liittyvät kustannukset kerätään vuosittain perittävällä hulevesimaksulla. Samalla kaupunginhallitus päätti, että tekninen lautakunta määrittelee vuosittain kerättävän hulevesimaksun suuruuden. Asiaa on käsitelty myös teknisessä lautakunnassa (TELA 05.10.2016 § 110 ja TELA 3.5.2017 § 33) joissa päätettiin, että maksu on julkisoikeudellinen ja lisäksi sen määrittämiseen liittyvistä perusteista. Päätöksessä on määritelty maksuvelvolliset ja maksun suuruuteen vaikuttavat tekijät. Hulevesimaksu koskee kaikkia kaupungin asemakaava-alueilla sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Maksu ei koske rakentamattomia kiinteistöjä eikä asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesillä tarkoitetaan samaisen lain 103 a §:n mukaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyviä sade- tai sulamisvesiä.

Äänekoskella kaupunki omistaa osan huleveden hallintaan käytettävästä infrasta, mutta suurin osa putkistoista on Äänekosken Energia Oy:n omistuksessa.

Koska kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, sen perusteena oleva toiminta on oltava kaupungin hallinnassa. Äänekosken kaupungilla on voimassa oleva sopimus, jonka perusteella Äänekosken kaupunki vuokraa hulevesiverkoston käyttöoikeuden sekä ostaa sen kunnossapidon Äänekosken Energia Oy:ltä. Lisäksi kaupunki vastaa edelleen hulevesiverkoston kunnossapidosta niiltä osin, kun se ei ole energiayhtiön omistuksessa.

Äänekosken kaupungin hulevesimaksut v. 2022 ovat määräytyneet seuraavasti:

HULEVESILASKELMATAULUKKO: (Kaava K*X)

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Omakotitalokiinteistöt	1	50		50
Pientalokiinteistöt	1	50		50
Paritalokiinteistöt	2	50		100
Rivi- ja kerrostalokiinteistöt	4	50		200
	5	50	>3000m ²	250
	6	50	>4000m ²	300
	7	50	>5000m ²	350
	8	50	>6000m ²	400

9	50	>7000m ²	450
10	50	>8000m ²	500
11	50	>9000m ²	550
12	50	>10000m ²	600

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Liike- ja teollisuuskiinteistöt: (Kaava K*X)	4	50		200
	6	50	>1000m ²	300
	8	50	>2000m ²	400
	10	50	>3000m ²	500
	12	50	>5000m ²	600
	14	50	>7000m ²	700
	16	50	>9000m ²	800
	18	50	>11000m ²	900
	20	50	>13000m ²	1000
	22	50	>15000m ²	1100
	24	50	>20000m ²	1200
	26	50	>50000m ²	1300
	28	50	>100000m ²	1400
	30	50	>150000m ²	1500
	32	50	>200000m ²	1600
	34	50	>300000m ²	1700
	36	50	>500000m ²	1800
	38	50	>700000m ²	1900
	40	50	>900000m ²	2000

Hulevesimaksuilla on tarve saada kerättyä n. 340 000 €, jonka suuruisen maksun kaupunki joutuu suorittamaan Äänekosken Energia Oy:lle hulevesijärjestelmien kunnossapidosta, huollosta ja rakentamisesta sekä huleveden aiheuttamista haitoista.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että hulevesimaksuja ei koroteta vuonna 2023, vaan maksu peritään samansuuruisena kuin 2022.

Päätös Hyväksyttiin.
