

# Koulunmäen koulun C-osan rakennusteknisten pientöiden urakka (HP 11) Hankinnan kohde

- Hankinnan kohteena on Koulunmäen C-osan uudisrakennuskohteen rakennusteknisten pien töiden urakka.
- Urakka koostuu muihin osaurakoihin sisällyttämättömistä työmaan rakennustehtävistä, kuten:
  - yleisen työturvallisuuden ylläpidosta
  - työmaan huoltoon ja ylläpitoon liittyvistä tehtävistä
  - rakennusteknisistä pien töistä kuten reikien ja tilkevälien ummistamisesta
  - seurantatöistä
  - mahdollisista hätä- ja kiire töistä.
- Tuntihinta on kysytty erikseen
  - Työnjohtajalle
  - Kokeneelle ammattirakennusmiehelle
  - Kokemattomalle rakennusmiehelle
    - optiohankinta, joka voidaan jättää toteuttamatta, toteuttaa osittain tai toteuttaa kokonaan.
    - Sisältää avustavia tehtäviä, joiden suorittamiseen tilaaja voi myös osoittaa muuta henkilöstöä esimerkiksi työllisyyspalveluiden kautta

Koulunmäen koulun C-osan rakennusteknisten  
pientöiden urakka (HP 11)  
Hankintamenettely

- Hankinta liittyy muihin C-osan uudisrakentamisen osaurakoihin, joten tarjouksia on pyydetty hankintalain tarkoittamalla tavalla EU-kynnysarvon ylittävällä avoimella hankintamenettelyllä.
- Tarjouspyyntö on lähetetty julkaistavaksi HILMA:ssa ja TED:issä 28.6.2023 ja tarjouksia on voinut jättää 31.7.2023 klo 12:00 saakka.
- Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointikriteerinä on halvin hinta. Vertailuhintana on tilaajan ilmoittamat tehtäväkohtaiset tuntimääräarviot kerrottuina tehtäväkohtaisesti tarjotulla tuntihinnalla. Tuntimääräarvio ei ole sitova, vaan laskutus tapahtuu todellisten työtuntien mukaisessa laajuudessa.

# Koulunmäen koulun C-osan rakennusteknisten pientöiden urakka (HP 11) Tarjousten käsittely

- Kilpailuun saapui 5 tarjousta
  - Kaikki tarjoajat täyttävät soveltuvuusvaatimukset
    - Neljän tarjoajan tarjousten perusteella voitiin todeta tarjoajien täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Rakennustyö Kautto Oy: tarjousta koskien hankintayksikkö pyysi täsmennystä pienestä ristiriitaisuudesta tarjouksen sisältämien tietojen välillä. Tarjoaja vastasi hankintayksikön täsmennyspyyntöön siten, että tarjoajan voidaan todeta täyttävän soveltuvuusvaatimukset.
  - Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia
  - Tarjoushinnat:
    1. Graditel Rakennus Oy 88 800 €
    2. Rakennustyö Kautto Oy 93 350 €
    3. Jk-Rakenne Oy 96 700 €
    4. Rakennussällit Oy 102 600 €
    5. Suolahden PS-Rakennus Oy 105 600 €
  - Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Graditel Rakennus Oy.
    - Tarjoushinta alittaa hankeosiolle varatun kustannusarvion

Koulunmäen koulun C-osan rakennusteknisten  
pientöiden urakka (HP 11)  
Kysymykset ja keskustelu

- Kysymyksiä?