

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 09.08.2023 klo 17:00 - 19:23

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 73	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 74	Hulevesimaksut v. 2023	5
§ 75	Äänekosken Energia Oy:n talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden muutokset	7
§ 76	Kaupungin omistamien rakennusten myynti	9
§ 77	Pysäköintikieltomerkkien asettaminen Eerolankadulle	11
§ 78	Suolahden yhtenäiskoulun julkisivun saneeraus	13
§ 79	Koulunmäen koulun C-osan sääsuojaurakka HP 9	15
§ 80	Koulunmäen koulun C-osan rakennusteknisten pientöiden urakka HP 11	17
§ 81	Koulunmäen koulun C-osan teräsrakenneurakka HP 39	19
§ 82	Koulunmäen koulun C-osan runkoasennusurakka HP 8	21
§ 83	2. kilpailutus Runkoelementtien hankinta Koulunmäen C-osan uudisrakennushankkeeseen	23
§ 84	Viranhaltijapäätökset	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 19:23	puheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 19:23	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 19:23	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 19:23	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 19:23	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 19:23	jäsen	
	Rautiainen Sinikka	17:00 - 19:23	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 19:23	varajäsen	
Poissa	Huhta Marjatta			
	Kolari Marja			
	Maukonen Paula			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 19:23	rakennuttaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 19:23	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 19:23	tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 19:23	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 19:23	kaupunginhallituksen edustaja	Poissa § 75
	Henriikka Mäkelä	17:00 - 17:55	hankinta-asiantuntija	

Allekirjoitukset

Petri Leppänen
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 72 - 84

Pöytäkirjan tarkastus 14.8.2023

Harri Piilonen
Pöytäkirjantarkastaja

Jorma Kiviranta
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 15.8.2023 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 09.08.2023 § 72

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 123 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 09.08.2023 § 73

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään maanantaina 14.8.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään tiistaina 15.8.2023 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Harri Piiloson ja Jorma Kivirannan.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Hulevesimaksut v. 2023

KAURAK 09.08.2023 § 74

493/02.04.00.00.00/2023

Äänekosken kaupunginhallitus päätti (KH 19.9.2016) että kaupunki ottaa käyttöön hulevesimaksun 1.1.2017 lukien. Kyseisessä kokouksessa päätettiin järjestää hulevesien hallinta siten, että huleveteen kohdistuva kustannusten kattaminen jätevesimaksulla lopetetaan ja huleveteen ja sen haittoihin liittyvät kustannukset kerätään vuosittain perittävällä hulevesimaksulla. Samalla kaupunginhallitus päätti, että tekninen lautakunta määrittelee vuosittain kerättävän hulevesimaksun suuruuden. Asiaa on käsitelty myös teknisessä lautakunnassa (TELA 05.10.2016 § 110 ja TELA 3.5.2017 § 33) joissa päätettiin, että maksu on julkisoikeudellinen ja lisäksi sen määrittämiseen liittyvistä perusteista. Päätöksessä on määriteltä maksuvelvolliset ja maksun suuruuteen vaikuttavat tekijät. Hulevesimaksu koskee kaikkia kaupungin asemakaava-alueilla sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Maksu ei koske rakentamattomia kiinteistöjä eikä asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesillä tarkoitetaan samaisen lain 103 a §:n mukaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyviä sade- tai sulamisvesiä.

Äänekoskella kaupunki omistaa osan huleveden hallintaan käytettävästä infrasta, mutta suurin osa putkistoista on Äänekosken Energia Oy:n omistuksessa.

Koska kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, sen perusteena oleva toiminta on oltava kaupungin hallinnassa. Äänekosken kaupungilla on voimassa oleva sopimus, jonka perusteella Äänekosken kaupunki vuokraa hulevesiverkoston käyttöoikeuden sekä ostaa sen kunnossapidon Äänekosken Energia Oy:ltä. Lisäksi kaupunki vastaa edelleen hulevesiverkoston kunnossapidosta niiltä osin, kun se ei ole energiayhtiön omistuksessa.

Äänekosken kaupungin hulevesimaksut v. 2022 ovat määräytyneet seuraavasti:

HULEVESILASKELMATAULUKKO: (Kaava K*X)

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Omakotitalokiinteistöt	1	50		50
Pientalokiinteistöt	1	50		50
Paritalokiinteistöt	2	50		100
Rivi- ja kerrostalokiinteistöt	4	50		200

Kaupunkirakennelautakunta § 74

09.08.2023

5	50	>3000m2	250
6	50	>4000m2	300
7	50	>5000m2	350
8	50	>6000m2	400
9	50	>7000m2	450
10	50	>8000m2	500
11	50	>9000m2	550
12	50	>10000m2	600

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Liike- ja teollisuuskiinteistöt: (Kaava K*X)	4	50		200
	6	50	>1000m2	300
	8	50	>2000m2	400
	10	50	>3000m2	500
	12	50	>5000m2	600
	14	50	>7000m2	700
	16	50	>9000m2	800
	18	50	>11000m2	900
	20	50	>13000m2	1000
	22	50	>15000m2	1100
	24	50	>20000m2	1200
	26	50	>50000m2	1300
	28	50	>100000m2	1400
	30	50	>150000m2	1500
	32	50	>200000m2	1600
	34	50	>300000m2	1700
	36	50	>500000m2	1800
	38	50	>700000m2	1900
	40	50	>900000m2	2000

Hulevesimaksuilla on tarve saada kerättyä n. 340 000 €, jonka suuruisen maksun kaupunki joutuu suorittamaan Äänekosken Energia Oy:lle hulevesijärjestelmien kunnossapidosta, huollosta ja rakentamisesta sekä huleveden aiheuttamista haitoista.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että hulevesimaksuja ei koroteta vuonna 2023, vaan maksu peritään samansuuruisena kuin 2022.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Äänekosken Energia Oy:n talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden muutokset

KAURAK 09.08.2023 § 75

495/11.04.02/2023

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Äänekosken Energia hakee vesihuoltolain 8 §:n mukaisti toiminta-alueen muutosta Kovalan, Pakokankaan, Ruotinkylän, Kiepin, Kotakennään ja Paatelan alueilla. Hakemukset on eritelty kahteen osaan siten, että ensimmäinen osa koskee Äänekosken Energian talousveden toiminta-alueen hyväksymistä liiketoimintaluovutuksissa siirtyneiden vesiosuuskuntien alueille ja toinen osa koskee uusien jo rakennettujen asemakaava-alueiden sisällyttämistä Äänekosken Energian talousveden ja jäteveden toiminta-alueisiin.

Liiketoimintaluovutuksissa ovat siirtyneet Äänekosken Energia Oy:lle seuraavat vesiosuuskunnat:

- Kovalan vesiosuuskunta
- Pakokankaan vesiosuuskunta
- Ruotinkylän vesiosuuskunta

Näiden vesiosuuskuntien osalta tulee niiden toiminta-alueet lakkauttaa ja perustaa uudet toiminta-alueet Äänekosken Energia Oy:n nimiin.

Äänekosken Energia Oy esittää myös vesihuolto- ja viemäriverkostotoiminta-alueiden laajentamista jo rakennettujen uusien asemakaava-alueiden osalta. Äänekosken Energian talousveden ja jäteveden toiminta-alueisiin kuulumattomia rakennettuja asemakaava-alueita on Kiepissä, Kotakennäällä ja Paatelassa. Toiminta-aluepäivitysesitykseen sisällytetään tässä yhteydessä ainoastaan ne nykyiseen toiminta-alueeseen kuulumattomat asemakaava-alueet, joille on jo Äänekosken Energian vesihuoltoverkkoa rakennettu ja joille vesihuolto on taloudellisesti ja asianmukaisesti toteutettavissa.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh 040 0543587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. asettaa ehdotukset nähtäville kiinteistöjen omistajien ja haltijoiden kuulemista varten.
2. pyytää toiminta-alue-ehdotuksista viranomaislausunnot ympäristönsuojeluviranomaiselta, ympäristöterveydenhuollolta ja Keski-Suomen ELY – keskukselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Matti Virtanen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

- - - - -

Liitteet

- 1 Karttaliitteet Äänekosken Energia Oy:n talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden muutoksiin

Oheisaineisto

Hakemus talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden muutoksiin

Kaupungin omistamien rakennusten myynti

KAURAK 09.08.2023 § 76

503/10.03.02.06/2023

Äänekosken kaupunkirakennepalvelut esittävät kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunkirakennepalvelut asettavat tässä esityksessä olevat kiinteistöt myyntiin. Koska myyntiin asettaminen edellyttää, että päätöksenteossa on noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten harkintaperiaatteiden mukaisesti, on kiinteistöjen myynti tapahduttava hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Myytäväksi esitetyt kiinteistöt:

- omakotitalo, Vaasantie 21
- omakotitalo "mörtinmökki", Ääneniementie 30
- Hopeapajunkatu 4, as 26, Suolahti
- omakotitalo, Pirttilahdentie 112
- voimailutalo, Suolahti
- omakotitalo, Sumiaisraitti 188, Sumiainen
- omakotitalo, Rautatienkatu 23
- teollisuuskiinteistö (Kuntokeskus), Rautatienkatu 52
- teollisuuskiinteistö, Teollisuuskatu 1-3
- teollisuuskiinteistö, Yrittäjänkatu
- vapaa-ajan kohde, Tyynelä Myrävuorentie 71

Myyntisuorituksen yleisenä lähtökohtana on, että Äänekosken kaupunki myy omaisuuttaan käypään hintaan.

Kaupunkirakennepalvelut varmistavat kiinteistöjen hinnat asiantuntijalta, jotta ei tapahdu harkintavallan väärinkäyttönä tai mitään toimivallan ylityksiä. Näitä voisivat olla esim. ilmeiseen alihintaan myyminen ilman hyväksyttyä perustetta.

Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alempi, mikäli siihen on hyväksyttävät perusteet.

Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa huomioon erilaisia perusteita, kuten:

- kiinteistöllä olevan rakennuksen huono kunto, rakennuksen peruskorjaamiseen liittyvät riskit ja kunnostamisesta aiheutuvat kustannukset.
- kiinteistöllä tyhjiään oleva rakennus aiheuttaa jatkuvia vakuutus-, käyttö- ja ylläpitomenoja, jotka ovat kiinteistön käypään arvoon verrattuna korkeita.
- maaperän pilaantuneisuus tai roskaantuneisuus sekä ostajan vastattavaksi tulevat puhdistamiskulut.
- kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat).

Kiinteistön myynti- tai ostopäätöstä yrityksen kanssa tehtäessä tulee kunnassa ennalta luotettavasti selvittää kiinteistön käypä arvo kiinteistökauppaa koskevien arvonmääritysmenetelmien kautta. Myytäessä kiinteistöjä yrityksille, sopimussuhteissa tulee aina noudattaa sopimussuhteen markkinaehtoisuuden vaatimusta.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta esittää Äänekosken kaupunginhallitukselle, että kaupunkirakennepalvelut voivat aloittaa valmistelut tämän esityksen mukaisten kiinteistöjen myymiseksi. Myynti tapahtuu hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Päätös Antti Peltomäki esitti, että myytävien kiinteistöjen listasta poistetaan teollisuuskiinteistöt. Peltomäen ehdotus ei saanut kannatusta.

Kari Kumpulainen esitti, että myytävien kiinteistöjen listalle lisätään Matilan Ankkuri. Kumpulaisen ehdotus ei saanut kannatusta.

Kaupunkirakennelautakunta päätti esittää Äänekosken kaupunginhallitukselle, että kaupunkirakennepalvelut voivat aloittaa valmistelut tämän esityksen mukaisten kiinteistöjen myymiseksi. Myynti tapahtuu hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

- - - - -

Antti Peltomäki jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunta § 48
Kaupunkirakennelautakunta § 77

04.05.2023
09.08.2023

Pysäköintikieltomerkkien asettaminen Eerolankadulle

KAURAK 04.05.2023 § 48

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalveluille on saapunut useita ilmoituksia Eerolankadun lisääntyneestä kadunvarsipysäköinnistä. Kadun varteen pysäköidyt ajoneuvot aiheuttavat vaaratilanteita erityisesti kadussa olevan käännöksen kohdalla tien kaventuessa ja käännöksessä näkemän ollessa rajoittunut. Kaupunkirakennepalvelut esittävät pysäköinnin kieltävien merkkien asettamista Eerolankadun varteen kummallekin puolelle katua. Kiellon vaikutusalueeksi esitetään noin 100 metrin osuutta, merkkien vaikutusalue on esitetty liitteenä olevassa kartassa

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Sami Pellinen, puh. 040 355 9600

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen pysäköintikieltomerkkien asettamisesta Eerolankadun varteen.

Muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 09.08.2023 § 77
283/10.03.01.03/2023

Kaupunkirakennepalvelut on rakentanut Eerolankadun varteen lisäpysäköintialueen, joka on tarkoitettu Eerolankatu 16 vieraspysäköintiin. Kadunvarsipysäköinti on uuden lisäpysäköintialueen myötä merkittävästi vähentynyt Eerolankadun varressa. Kadun varteen pysäköidyt ajoneuvot aiheuttavat kuitenkin edelleen vaaratilanteita, joten kaupunkirakennepalvelut esittävät edelleen pysäköinnin kieltävien merkkien asettamista Eerolankadun varteen kummallekin puolelle katua. Kiellon vaikutusalueeksi esitetään noin 100 metrin osuutta, merkkien vaikutusalue on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Sami Pellinen, puh. 040 355 9600

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Kaupunkirakennelautakunta § 48
Kaupunkirakennelautakunta § 77

04.05.2023
09.08.2023

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen pysäköintikieltomerkkien asettamisesta Eerolankadun varteen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

2 Eerolankatu pysäköintikieltomerkkien vaikutusalue ja
lisäpysäköintialue

Suolahden yhtenäiskoulun julkisivun saneeraus

KAURAK 09.08.2023 § 78

473/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 467058 (Dnro 473/02.07.00/2023) tarjouksia Suolahden yhtenäiskoulun julkisivun saneerauksesta.

Hankinnan kohteena oleva urakka sisältää kaikki julkisivun saneerauksen purku-, rakennus- ja LVISA-työt kokonaisuudessaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa kokonaisurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Saneerausurakka koskee ainoastaan vanhemman koulun osan julkisivujen uusimista, ei koulun laajennusosaa eikä rakennusmassaan liittyvää uimahallia.

Hankinta toteutettiin rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon ylittävänä kilpailutuksena avoimella hankintamenettelyllä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 7.7.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-132846.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 1.8.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Vertailuhintana on urakan kokonaishinta sisältäen kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesta toteutuksesta aiheutuvat kustannukset.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta. Tarjousten käsittely ja vertailu esitellään kokouksessa.

Tarjousten vertailu esitellään tarkemmin kokouksessa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus allekirjoitetaan aikaisintaan muutoksenhakuajan umpeuduttua sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja

Kaupunkirakennelautakunta § 78

09.08.2023

ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Viken Pelti Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 3 Tarjouspyyntö 467058 Suolahden yhtenäiskoulun julkisivun saneeraus
- 4 Kokouksesittely hankintapäätöksestä 467058 Suolahden yhtenäiskoulun julkisivun saneeraus

Koulunmäen koulun C-osan sääsuojaurakka HP 9

KAURAK 09.08.2023 § 79

480/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 458177 (Dnro 480/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan sääsuojaurakasta.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 26.5.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-129542 ja TED:issä 2023/S 103-325017.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 28.6.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on arvioidun vuokratkauden kokonaishinta sisältäen sääsuojan vuokratkustannusten ja tarjouspyynnön mukaisen ylläpidon lisäksi sääsuojan pystytyksen ja purkamisen.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty

Kaupunkirakennelautakunta

§ 79

09.08.2023

(JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija

Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Telinekataja Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 5 Tarjouspyyntö 458177 Sääsuojaurakka HP 9
- 6 Kokouksesittely Koulunmäen koulun C-osan sääsuojaurakan (HP 9) hankintapäätöksestä

Oheisaineisto

Espd hankintamenettelyssä 458177 Sääsuojaurakka / HP9

Koulunmäen koulun C-osan rakennusteknisten pientöiden urakka HP 11

KAURAK 09.08.2023 § 80

481/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 463765 (Dnro 481/02.07.00/2023) tarjouksia rakennusteknisten pientöiden urakasta Koulunmäen koulun C-osan uudisrakennushankkeeseen.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnsarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 28.6.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-132124 ja TED:issä 2023/S 125-399044.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 31.7.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhinta muodostuu tilaajan tehtäväkohtaisesti arvioimien työtuntimäärien ja niille tarjottujen tuntihintojen summana.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta. Neljän tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Yhden tarjoajan osalta soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä pyydettiin täsmennystä, sillä tarjouksessa ilmoitetuissa tiedoissa ja tarjouksen liitetiedoista ilmenevissä tiedoissa oli ristiriitaisuus koskien yrityksen vastuuvakuutuksen korvaussummaa. Ristiriitaisuuden selvittämiseksi tarjoajalta pyydettiin täsmentävää selvitystä yrityksen vastuuvakuutustiedoista. Täsmennyspyyntöön saadun lisäselvityksen perusteella yrityksen todettiin täyttävän asetetut soveltuvuusvaatimukset, eli kaikki tarjoajat täyttävät tarjouskilpailussa asetetut kelpoisuusehdot. Kaikkien tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki tarjoukset hyväksyttiin vertailuun, joka esitellään tarkemmin kokouksessa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki

Kaupunkirakennelautakunta

§ 80

09.08.2023

hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija

Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Graditel Rakennus Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 7 Tarjouspyyntö 463765 rakennusteknisten pientöiden urakka Koulunmäen koulun C-osan uudisrakennushankkeeseen HP 11
- 8 Kokouksesittely hankintapäätöksestä 463765 Koulunmäen koulun C-osan rakennusteknisten pientöiden urakka

Oheisaineisto

Espd 463765 rakennusteknisten pientöiden urakka Koulunmäen koulun C-osan uudisrakennushankkeeseen / HP 11
KYC HP 11 Urakkaselvitys 22.06.2023

Koulunmäen koulun C-osan teräsrakenneurakka HP 39

KAURAK 09.08.2023 § 81

482/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 465917 (Dnro 482/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan teräsrakenneurakasta.

Hankinnan ennakoitu arvo on 100 000 – 150 000 € (alv 0%), joten hankinnan kilpailutus toteutetaan kansallisen kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen.

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 5.7.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-132682.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 2.8.2023 klo 12:00.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on teräsrakenneurakan kokonaishinta sisältäen kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan toteuttamisesta aiheutuvat veloitukset.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Tarjousten käsittely esitellään tarkemmin kokouksessa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Kaupunkirakennelautakunta § 81

09.08.2023

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Jakeman Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 9 Tarjouspyyntö 465917 Teräsrakenneurakka koulunmäen C-osan uudisrakennushankkeeseen HP 39
- 10 Kokousesittely hankintapäätöksestä 465917 Teräsrakenneurakka

Koulunmäen koulun C-osan runkoasennusurakka HP 8

KAURAK 09.08.2023 § 82
474/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 458179 (Dnro 474/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan runkoasennusurakasta.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 8.6.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-130509 ja TED:issä 2023/S 112-351266.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 10.7.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen runkoasennusurakan kokonaishinta, joka sisältää myös urakan toteuttamiseksi tarvittavat matkakustannukset ja muut vastaavat veloitukset.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule

Kaupunkirakennelautakunta

§ 82

09.08.2023

julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija

Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Päijänne Rakennus Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 11 Tarjouspyyntö 458179 Koulunmäen koulun C-osan runkoasennusurakka
- 12 Kokouksesittely hankintapäätöksestä 458179 Koulunmäen koulun C-osan runkoasennusurakka

Oheisaineisto

ESPD-lomake 458179 Koulunmäen koulun C-osan runkoasennusurakka / HP 8

2. kilpailutus Runkoelementtien hankinta Koulunmäen C-osan uudisrakennushankkeeseen

KAURAK 09.08.2023 § 83

470/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 465282 (Dnro 470/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan runkoelementeistä.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 4.7.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-133514 ja TED:issä 2023/S 146-467732.

Hankinta on jaettu neljään osakokonaisuuteen. Osakokonaisuudet ovat:

1. ESIJÄNNITEYT LAATTAELEMENTIT
2. PALKKI- JA PILARIELEMENTIT
3. PYSTY- JA LAATTAELEMENTIT
4. PORRASELEMENTIT

Tarjoajat voivat jättää tarjouksensa yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti. Tarjousten vertailuhintana on osakokonaisuuden mukaisen elementtitoimituksen kokonaishinta, joka sisältää elementtirakenteiden lisäksi myös urakan toteuttamisesta aiheutuvat toimituskustannukset ja muut tarjouspyynnön mukaisesta toteutuksesta aiheutuvat veloitukset.

Osakokonaisuuskohtaisen tarjouksen jättämisen teknisesti estävän virheen korjaamiseksi hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi korjausilmoitus 27.7.2023. Korjauksella ei ole tehty muutoksia alkuperäisen tarjouskilpailun ehtoihin, hinnoitteluun vaikuttaviin tietoihin tai muihin tarjoajien kannalta keskeisiin tietoihin, joten tarjousten jättämisen määräaika ei ole ollut tarpeen pidentää alkuperäisestä.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutuu 7.8.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa

aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) Hylätä HB-Porras Oy:n tarjouksen kaikkien osakokonaisuuksien osalta perustuen kokouksessa käsiteltyihin soveltuvuusvaatimusten puutteisiin ja osakokonaisuuksien 1-3 osalta lisäksi siihen, ettei osakokonaisuuksiin jätetty tarjous vastaa tarjouspyyntöä.
- 2) Valita osakokonaisuuden 1 Esijännitetyt laattaelementit hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Betset Oy:n
- 3) Valita osakokonaisuuden 2 Palkki- ja pilarielementit hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Vammalan Betoni Oy:n
- 4) Valita osakokonaisuuden 3 Pysty- ja laattaelementit hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen MH-Betoni Oy:n
- 5) Valita osakokonaisuuden 4 Porraselementit hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Betset Oy:n

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta § 83

09.08.2023

- - - - -

Liitteet

- 13 Korjattu tarjouspyyntö 465282 Koulunmäen C-osan uudisrakennushankkeen betonielementtihankinta
- 14 Kokousesittely hankintapäätöksestä 465282 Runkoelementtien hankinta

Oheisaineisto

Soveltuvuusvaatimukset / espd-lomake 465282

Kaupunkirakennelautakunta § 84

09.08.2023

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 09.08.2023 § 84

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 30.6.-2.8.2023. Viranhaltijapäätökset ajalta 3.8.-9.8.2023 toimitetaan kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 30.6.-2.8.2023
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 3.8.-9.8.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 75, § 76, § 84

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 77**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunkirakennelautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi