

Määräalan myyminen kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390 lisäalueeksi

KH 21.08.2023 § 202
522/10.00.03.02/2023

Kiinteistön 992-461-3-387 omistajat ovat 27.7.2023 jättäneet ostotarjouksen Äänekosken kaupunginhallitukselle lisämaan ostamiseksi Äänekosken kaupungilta kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390.

Kyseinen alue sijaitsee Konginkankaan Matilanvirralla ja on rantayleiskaavassa M-aluetta eli metsätalousaluetta. Ostajat omistavat viereisen tontin ja haluavat ostaa kyseisen lisäalueen lähinnä parkkipaikka ym. tarkoitukseen.

Myytävän alueen pinta-ala on noin 2200 m² eikä sillä ole rakennusoikeutta. Alue on maapohjaltaan kosteaa ja alavaa eikä sillä kasva merkittävää puustoa.

Kyseisellä maa-alueella ei ole kaupungille käyttöä kuin metsätalousmaana.

Kaupunginhallituksen päätöksen 11.2.2019 § 28 perusteella tonttien hinta Konginkankaalla ja Sumiaisissa on 1 euro/m² ja lisäalueen hinta on 2 euroa/m².

Maankäyttöpalvelut esittää tämän määräalan hinnaksi 2,00 euroa/m² x 2200 m² eli ns. lisäalueen hinta. Kauppahinta olisi 4400,00 euroa. Ostajat maksavat lohkomiskulut.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy kiinteistön Jakinranta 992-461-3-387 omistajille noin 2200 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390 lisäalueeksi kauppahinnalla 4400,00 euroa. Ostajat maksavat lohkomiskulut; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -