

Etuosto-oikeuden käyttäminen (kesä-elokuu 2023)

KH 21.08.2023 § 206
119/10.00.02.01/2023

Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Määräala Honkolan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Ranta-Onnela RN:o 992-401-2-224 (4,5 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
2. Määräala Honkolan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Tyynelä RN:o 992-401-3-105 (31,6 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
3. Määräala Sumiaisten kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Onnela RN:o 992-462-9-60 (7,97 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
4. Mutapohjan kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö RN:o 992-35-12-3 (13,8 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on muu rakennuspaikka.
5. Määräala Paadentaipaleen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Jurvonrinne RN:o 992-403-17-22 (15,7 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
6. Kangashäkin kylässä sijaitseva kiinteistö Tallijoki RN:o 992-452-2-16 (1,3 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalous.
7. Määräala Kalaniemen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Sällilä RN:o 992-458-2-228 (9,2 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
8. Kalanimen kylässä sijaitseva kiinteistö Sällilä RN:o 992-458-2-228 (3 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
9. Määräala Kalaniemen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Sällilä RN:o 992-458-2-228 (57,6 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

10. Kalanimen kylässä sijaitseva kiinteistö Nerusuo RN:o 992-458-21-1 (3,5 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
11. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Päiväkumpu RN:o 992-461-10-29 (29,6 ha), Oravakorpi RN:o 992-461-4-172 (5,1 ha), Suurisuo RN:o 992-461-10-54 (0,7 ha), Rahkapalsta RN:o 992-461-10-94 (0,9 ha). Päiväkumpu kiinteistö on rakennettu. Rakentamattomien kohteiden aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
12. Määräala Paadentaipaleen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Siltämäki RN:o 992-403-2-16 (0,6 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
13. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Selmanranta RN:o 992-460-1-282 (1,7 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
14. Pyyrinlahdessa sijaitseva kiinteistö Riihiranta RN:o 992-460-1-324 (1,1 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
15. Pyyrinlahdessa sijaitseva kiinteistö Mäntyvilla RN:o 992-460-2-1 (1,0 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
16. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Nökkönen RN:o 992-462-1-94 (0,7 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.
Päätös	Hyväksyttiin.
