

- TT Teollisuusrakennuksen korttelialue.
- LT Maantien alue.
- LR Rautatiealue.
- EV Suojajheralue.
- SL Luonnonsuojelu- tai luonnonsuojelualueeksi häätävä alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 15** Kaupunginosan numero.
- 1212** Korttelin numero.
- e=0.7** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala Rakennuspaikan rajoitus.
- slep-1 Rakennuksessa mahdollisesti olevaa lepakoiden lisääntymis- ja / tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Mahdollisen lepakoiden lisääntymis- ja / tai levähdyspaikan olemassa olo tulee huolellisesti tarkistaa ennen rakennuksen muutosta, korjaus- tai purkutöihin ryhtymistä.
- et Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Ohjeellinen ajojyitys.
- Ajo
- Ukkolureitit.
- Ohjeellinen jättoa varten varattu alueen osa.
- pima-1** Rakennuspaikan maaperän pilaantumisuutta tuule tuulia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
- Eritasoristeys.
- Ajo
- Ajo

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Suojajyitys
Kaava-alue kuuluu suunnittomueriskin piiriin kuulvaan konsultointiyhtiökseen. Suunnitellaan riskille alttien toimintojen sijoittamista konsultointiyhtiöille on pyydyttävä palo- ja pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.

Hulevedet
Tehdasalueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa hallitusti niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja pihaj- ja pysäköintialueita muodostuvat hulevedet käsitellään öljyn- ja hiemanotuskaivoissa.

Hulevesien ohjauksessa tulee esittää rakennusluupinpiirustusten tai tarvittaessa ympäristöluvan hakemisen yhteydessä. Kunkin alueen ja mahdollisten sammutusvesien käsittely ja keräily on suunniteltava selkeästi, että keminkeittä ei pääse maaperään tai pintaveet. Sadevesienmäntä tulee olla suojattavana.

HISKINMÄEN ASEMAKAAVA EHDOTUS

Asemakaava koskee:
Tilojattilan osia: 992-871-1-4, 992-871-2-2, 992-895-0-642 sekä 992-403-28-36.

Asemakaavan muutos koskee:
15. kaupunginosan korttelia 1212, 1214, 1215 ja 1216 sekä virkistys-, suojajher-, liikenne-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutosella muodostuu:
15. kaupunginosan korttelit 1212, 1213 (osa), 1214 sekä liikenne-, virkistys- ja suojajheraluetta.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako muodostetaan ohjeellisesti.

HISKINMÄEN ASEMAKAAVA EHDOTUS		Vireilijä	KH 28.8.2019
Nähtävillä MRA 30%	12.2. - 11.3.2020		
Nähtävillä MRA 27%	___ - ___ 20__		
Kaupunginvaltuusto	___ 20__ §		

Suunnittelija Ramboll Finland oy
Pääkaupunkiseutu 2
33101 Tampere
www.ramboll.fi

Päiväys
6.6.2022

Mirna Lehtonen, FM
Kaavan laaji (YKS 575)

Laura Kömi, arkkitehti SAFA
Suunnittelija

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston hyväksymän päätöksen mukainen.
Äänekoskella Hallintosihteeri Tuula Ruuska

**MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN KARTTALIITE 2
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 6.6.2022**

Sopimusalue ja Hiskinmäen asemakaavaehdotus
6.6.2022.

Mittajana 0 50 100 150 200 m
Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 16.5.2022 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen