

Kaupunginhallitus

Aika 21.08.2023 klo 15:00 - 18:52

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 192	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 193	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 194	Talousarvionmuutos vuodelle 2023	5
§ 195	Tallilan asemakaava / Kaavaehdotus ja sitovan tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä	7
§ 196	Paatelan Portin asemakaava / Kaavaehdotus	9
§ 197	Metsä Board Oyj:n maankäytösopimus / Hiskinmäen asemakaavaehdotus	11
§ 198	Kaupungin omistamien rakennusten myynti	13
§ 199	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-460-2-365	16
§ 200	Poikkeamishakemus määräalalle kiinteistöllä 992-7-720-1	21
§ 201	Tonttia 40-31-11 koskeva ostotarjous	26
§ 202	Määräalan myyminen kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390 lisäalueeksi	29
§ 203	Liiketilän vuokrasopimus	31
§ 204	Rakentamisvelvollisuutta koskevan määräajan jatkaminen kiinteistöillä (992-402-41-7, 992-402-41-8 ja 992-402-41-9)	32
§ 205	Puun myynti vuonna 2023	33
§ 206	Etuosto-oikeuden käyttäminen (kesä-elokuu 2023)	35
§ 207	Resurssiviisas Äänekoski – vähäpäästöinen liikenne -hanke	37
§ 208	Tiesuunnitelma Maantie 642 Paatelan kanavan kohdalla, Äänekoski / Lausunnon antaminen	39
§ 209	Kannonkosken Vuorijärvien tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto ja YVA-selostus / Lausunnon antaminen	44
§ 210	Vammaisneuvoston jäsenten vaali	47
§ 211	Vanhusneuvoston jäsenten vaali	50
§ 212	Kaupungin edustaja Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimuksen sopimuskauden 2024–2027 valmisteluryhmään	53
§ 213	Ilmoitusasiat	54
§ 214	Lautakuntien pöytäkirjat	55
§ 215	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	56
§ 216	Keski-Suomen hyvinvointialueen pelastustoimen ja ensihoidon palvelutasopäätökset / Lausunnon antaminen	57

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 18:52	puheenjohtaja	poissa 216 §
	Halttunen Jari	15:00 - 18:52	1. varapuheenjohtaja	poissa 216 §
	Kotilainen Joni	15:00 - 18:52	jäsen	
	Lunttila Tommi	15:00 - 18:52	jäsen	
	Martins Sirpa	15:00 - 18:52	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 18:52	jäsen	
	Tuominen Marke	15:00 - 18:52	jäsen	poissa 216 §
	Vertainen Johanna	15:00 - 18:52	jäsen	poissa 197 §
	Virtanen Matti	15:00 - 18:52	2. varapuheenjohtaja	
Muu	Penttinen Henna	15:00 - 18:52	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 18:52	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa 216 §
	Laitinen Marko	15:00 - 18:52	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa 197 §
	Flink-Liimatainen Piia	15:00 - 18:52	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	poissa 216 §
	Happo Riikka	15:00 - 18:52	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	poissa 197 §
	Heikkilä Aleksi	15:00 - 18:52	hallintojohtaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 18:52	talousjohtaja	poissa 203 §
	Ruuska Tuula	15:00 - 18:52	hallintosihteeri	
	Tuononen Matti	15:00 - 18:52	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset 23.8.2023

Kari Kiiskinen
Puheenjohtaja
192-215 §

Matti Virtanen
Puheenjohtaja
216 §

Alexi Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 192 - 216

Pöytäkirjan tarkastus 23.8.2023

Joni Kotilainen

Tommi Lunttila

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 23.8.2023 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 21.08.2023 § 192

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 123 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KH 21.08.2023 § 193

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 23.8.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 23.8.2023 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jari Halttusen ja Joni Kotilaisen.

Puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 23.8.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 23.8.2023 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Joni Kotilaisen ja Tommi Lunttilan.

Päätös

Hyväksyttiin puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Talousarvionmuutos vuodelle 2023

KH 21.08.2023 § 194

791/02.02.00/2022

Henkilöstökulut

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT hyväksyi maaliskuussa 2023 alan työ- ja virkaehtosopimukseen 2022–2025 liittyvän neuvotteluratkaisun niin sanotusta perälautatarkastelusta. Perälautatarkastelun taustalla on tiettyjen yksityisten toimialojen muodostama yleinen palkankorotuslinja.

Neuvotteluratkaisun myötä kunta-alan palkankorotukset nousevat vuonna 2023 aiemmin sovitusta. Ratkaisu nostaa alan henkilöstökustannuksia 1 prosentilla 1.6.2023 alkaen, joten korotuksen kokonaisvaikutus on 0,6 % vuonna 2023. Lisäksi kunta-alan henkilöstölle maksettiin kesäkuussa 2023 vastaavansuuruinen euromääräinen kertapalkkio kuin yksityisillä verrokkialoilla. Kertapalkkion suurus oli 467 euroa (KVTES, OVTES), 587 euroa (KVTES liite 5) tai 617 (OVTES liite G) euroa.

Kaupungin vuoden 2023 talousarvioon on varattu keskushallinnon alle 294 700 euron varaus keväällä 2023 maksettuaan kertapalkkioon (koronakorvaus). Kertapalkkiot kirjattiin ohjeen mukaisesti menoksi tilikaudelle 2022, joten vuoden 2023 talousarviossa oleva varaus jäi käyttämättä.

Puretaan keskitetty palkankorotusvaraus 294 700 euroa ja kohdennetaan palkankorotus 0,6 % sekä kertapalkkiot vuoden 2023 talousarvioon eri vastuualueille/sitoville tasoille seuraavasti:

	varaus, €	korotus 0,6 % ja kertapalkkio, €	yhteensä, €
Keskushallinto	-294 700	90 100	-204 600
Opetus- ja kasvatuslautakunta			
Lasten, perheiden ja nuorten palvelut		201 600	201 600
Opetuspalvelut		253 200	253 200
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta		44 500	44 500
Kulttuuri- ja liikuntapalvelut			
Kaupunkirakennelautakunta			
Kaupunkirakennepalvelut		11 100	11 100
Ruokapalvelut		35 700	35 700
Ympäristölautakunta		5 700	5 700
Ympäristövalvonta			
Yhteensä	-294 700	641 900	347 200

Talousarvionmuutos heikentää kaupungin taloutta 347 200 eurolla vuonna 2023.

Kaupunginhallitus

§ 194

21.08.2023

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää muuttaa vuoden 2023 talousarviota edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Tallilan asemakaava / Kaavaehdotus ja sitovan tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

KH 21.08.2023 § 195
1224/10.02.03/2021

Tallilan asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 3.11.-3.12.2021 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kuusi (6) lausuntoa ja viisi (5) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Suolahden kyläyhdistys ry, Keski-Suomen ELY-keskus, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ja kaupunkirakennelautakunta sekä Äänekosken Energia Oy. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Tallilan asemakaavamuutoksessa kumotaan voimassa olevaa asemakaavaa n. 4,6 ha. Asemakaavamuutoksessa poistuu rakentamattomia tontti- ja katualueita sekä vesialuetta. Muutosalueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 46,1 ha. Kaavaehdotuksessa aluevarauksia osoitetaan 41,5 ha suuruiselle alueelle. Aluevarauksia osoitetaan eniten asumiselle (AO, AP, AR, A-2) n. 18,2 ha ja virkistykselle (VL, VL-1) n. 14,8 ha. Asumisen korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta 43 512 k-m², teollisuusrakennusten korttelialueelle 1500 k-m², ET-korttelialueelle 300 k-m² ja lähivirkistysalueelle 100 k-m². Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 45 412 k-m², josta uutta 4997 m².

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavakartalle on tarkennettu rakennusoikeuden määrää korttelissa 67. Myllypuron suiston alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta suojelualueen sijaan ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen turvattu *Luo-1* -merkinnällä. Korttelin 66 sijaintia on siirretty etelän suuntaan, jotta korttelialueen rakentaminen ei sijoittuisi pohjavesialueelle. *Tallilan puiston* ranta-alueelle on osoitettu ainoastaan yksi pientalotontti. Kortteleissa 42 ja 35 on tonttien muotoja tarkistettu maanomistajien tarpeiden mukaan. Muutoin kaavakartalle ei tehty suuria muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty vastineiden mukaisesti.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 35. kaupunginosan korttelin 12 tonteille 8 ja 9 (TJNRO 9921126) sekä tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921134), 32. kaupunginosan korttelin 42 tontille 2 (TJNRO 9921124) ja 32. kaupunginosan korttelin 73 tonteille 1 ja 2 (TJNRO 9921125). Viimeistellyt tonttijakokartat asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Kaupunginhallitus

§ 195

21.08.2023

Ehdotusvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto ja tonttijakokartat asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 21.8.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 Tallilan asemakaava, ehdotusaineisto

Paatelan Portin asemakaava / Kaavaehdotus

KH 21.08.2023 § 196
815/10.02.03/2021

Paatelan Portin asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 13.10.2021 - 12.11.2021 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kymmenen (10) lausuntoa. Määräajan jälkeen saapui kaavaan kaksi (2) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Väylävirasto, Suolahden kyläyhdistys ry, Ympäristölautakunta, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., kaupunkirakennelautakunta, Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen pelastuslaitos ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin. Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalla ja Keski-Suomen pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa/lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutosehdotus on yritysalueen perusratkaisulta kaavaluonnoksen mukainen. Kaavaehdotuksessa on osoitettu rakentamiseen varattuja korttelialueita yhteensä noin 0,4 ha (RM-1). Ratkaisussa on osoitettu suojaviheraluetta (EV) noin 0,4 ha ja liikennealueita (LT) noin 1,4 ha. Lisäksi alueelle on osoitettu vesialuetta (W) noin 0,9 ha. Kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 400 k-m² sen sijoittuessa kokonaisuudessaan kaavassa muodostuvalle yritystontille.

Kaavaluonnoksen jälkeen kaavaselostusta on päivitetty ja aluerajauksia tarkennettu. Viranomaisvalmistelun yhteydessä päädyttiin kanava-alueen rajaamiseen kokonaisuudessaan suunnittelualueen ulkopuolelle. Luonnoksessa osoitettu lähivirkistysalue on muutettu ehdotukseen suojaviheralueeksi seututien liikenteestä kantautuvan melun vuoksi. Lisäksi viheralueelta on poistettu rakentamisen mahdollisuus kaavan luontovaikutusten rajaamiseksi mahdollisimman pieniksi kaavan tavoitteet kuitenkin huomioiden. Yritystontin määräystä on tarkennettu sisällyttämällä määräykseen täydennys "Aluetta ei saa aidata". Täydennyksellä on pyritty huomioimaan paremmin alueen rooli osana kanavaa sekä kaupungin vierasvenepaikkojen sijoittuminen yritysalueen edustalla olevaan laituriin. Lisäksi yritysalueelle sijoittuvan maston määräystä on tarkennettu liikenneturvallisuuden parantamiseksi huomioimaan sen sijoittuminen seututien läheisyyteen määräystäydennyksellä "Mainostorni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys maantiealueen rajaan."

Kaavaehdotuksessa esitetyt kulkuyhteydet on päivitetty vastaamaan nähtävillä ollutta tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelmassa ja

Kaupunginhallitus

§ 196

21.08.2023

kaavaehdotuksessa ajoyhteys Pässinradantieltä Äänekoskentielle on esitetty poistettavaksi seututien liikenneturvallisuuden ja seututien liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Tiesuunnitelma on tällä hetkellä lausuntokierroksella. Myöhemmin hyväksyttäväksi menevässä kaavaratkaisussa tullaan huomioimaan tiesuunnitelmaan palautteen myötä mahdollisesti vielä tulevat muutokset ja tarkennukset.

Yritysvaikutusten arviointi on laadittu kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä. Paatelan kortteliin 32 kaavallisesti muodostuva tontti helpottaa yritysten maankäytöllisiä puitteita toimia alueella tulevaisuudessa. Muutos helpottaa rakennuslupien hakemista, alueiden vuokraamista ja ostamista. Kaava nostaa yritysalueelle koituvia kustannuksia ajoyhteyden kunnossapidon osalta. Tontin alueen käytön ohjaus alueen osa -varauksin sekä rajoitteiden tarkastelu ja osoittaminen asemakaavaan ehkäisevät maankäytöllisten ongelmien syntymistä alueen ympäristössä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 21.8.2023 päivätyn asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

2 Paatelan Portin asemakaava, kaavaehdotus

Metsä Board Oyj:n maankäyttösopimus / Hiskinmäen asemakaavaehdotus

KH 21.08.2023 § 197

558/10.02.03/2020

Metsä Board Oyj on hakenut asemakaavan laatimista Äänekosken biotuotetehtaan alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Maankäyttösopimus on osapuolten välinen vapaaehtoinen sopimus, jossa sovitaan asemakaavan toteuttamiseen liittyvistä asioista siinä tapauksessa, että sopimukseen liittyvä asemakaava saa lainvoiman. Kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset voidaan periä maanomistajille tulevan hyödyn osalta muutoksen hakijalta (MRL 59 §). Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tässä tapauksessa maankäyttösopimus laaditaan 6.6.2022 päivätyn kaavaehdotuksen perusteella, joka on ollut julkisesti nähtävillä 22.6.-12.8.2022 välisen ajan.

Maankäyttösopimuksesta on tiedotettu lain edellyttämällä tavalla kaavamuutoksen laatimisen yhteydessä ja tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Sopimus koskee asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen 6.6.2022 mukaista aluetta Äänekosken kaupungin 15. kaupunginosan kortteleita 1212 ja 1213 sekä sen toteuttamiseen liittyviä liikennealueita. Asemakaavaehdotuksella muodostuu korttelit 1212, 1213 (osa) sekä maantien aluetta, rautatiealuetta, suojaviheraluetta ja luonnonsuojelualuetta. Asemakaavaehdotuksen mukaan alueelle muodostuu laaja teollisuusrakennusten korttelialue (TT) radan ja Äänekoskentien väliin, suojaviheraluetta (EV) sekä luonnonsuojelu- tai luonnonsuojelualueeksi haettavaa aluetta (SL). Kaavaehdotuksessa varaudutaan liikenteellisten järjestelyjen mahdollistamiseen tehdasalueen tarpeita vastaavaksi.

Uutta rakennusoikeutta nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa muodostuu 216 546 k-m². Maan arvonnousua määriteltäessä on pyydetty ulkopuolinen arvio, jonka mukaan asemakaavoituksella saatava arvonnousu olisi 1 174 000 euroa. Äänekosken kaupungilla maankäyttösopimuksin on peritty 60 % maan arvonnoususta. Hiskinmäen asemakaava-alueen osalta arvonnoususta 60 % tekee n. 704 400 euroa. Maankäyttösopimusmaksuna yhtiö sitoutuu maksamaan Äänekosken kaupungille kolmesataa tuhatta (300 000) euroa ja maksu esitetään maksettavaksi kahdessa erässä. Sopimuksen mukaisessa summassa on huomioitu yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvia kustannuksia, jotka sopimuksen mukaan yhtiö sitoutuu maksamaan Äänekosken

Kaupunginhallitus

§ 197

21.08.2023

kaupungin sijaan. Yhtiö vastaa kokonaisuudessaan sopimusalueelle kaavan toteuttamiseksi tehtävien ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteyksien suunnittelusta ja toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista, jotka luetellaan tarkemmin oheismateriaalina olevassa maankäyttösopimuksessa. Yhtiö vastaa suojaviheralueiden suunnittelusta ja toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista. Lisäksi yhtiö vastaa kokonaisuudessaan maanalaisten verkostojen suunnittelu-, muutos- ja rakentamiskustannuksista.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus;

- 1) hyväksyy maankäyttösopimuksen; ja
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Marko Laitinen (palvelussuhdejäävi; Metsä Board Oyj:n työntekijä) ja Riikka Happonen ja Johanna Vertainen (intressijäävi; Metsä Board Oyj:n työntekijöiden läheisiä) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- 3 Maankäyttösopimus kaupunki ja Metsä Board Oyj, sopimusalue
- 4 Maankäyttösopimus kaupunki ja Metsä Board Oyj, asemakaavan muutosehdotus 6.6.2022

Kaupunkirakennelautakunta

§ 76

09.08.2023

Kaupunginhallitus

§ 198

21.08.2023

Kaupungin omistamien rakennusten myynti

KAURAK 09.08.2023 § 76

Äänekosken kaupunkirakennepalvelut esittävät kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunkirakennepalvelut asettavat tässä esityksessä olevat kiinteistöt myyntiin. Koska myyntiin asettaminen edellyttää, että päätöksenteossa on noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten harkintaperiaatteiden mukaisesti, on kiinteistöjen myynti tapahduttava hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Myytäväksi esitetyt kiinteistöt:

- omakotitalo, Vaasantie 21
- omakotitalo "mörtinmökki", Ääneniementie 30
- Hopeapajunkatu 4, as 26, Suolahti
- omakotitalo, Pirttilahdentie 112
- voimailutalo, Suolahti
- omakotitalo, Sumiaisraitti 188, Sumiainen
- omakotitalo, Rautatienkatu 23
- teollisuuskiinteistö (Kuntokeskus), Rautatienkatu 52
- teollisuuskiinteistö, Teollisuuskatu 1-3
- teollisuuskiinteistö, Yrittäjänkatu
- vapaa-ajan kohde, Tyynelä Myrävuorentie 71

Myyntisuorituksen yleisenä lähtökohtana on, että Äänekosken kaupunki myy omaisuuttaan käypään hintaan.

Kaupunkirakennepalvelut varmistavat kiinteistöjen hinnat asiantuntijalta, jotta ei tapahdu harkintavallan väärinkäyttöä tai mitään toimivallan ylityksiä. Näitä voisivat olla esim. ilmeiseen alihintaan myyminen ilman hyväksyttyä perustetta.

Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alemmikin, mikäli siihen on hyväksyttävät perusteet.

Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa huomioon erilaisia perusteita, kuten:

- kiinteistöllä olevan rakennuksen huono kunto, rakennuksen peruskorjaamiseen liittyvät riskit ja kunnostamisesta aiheutuvat kustannukset.
- kiinteistöllä tyhjiällä oleva rakennus aiheuttaa jatkuvia vakuutus-, käyttö- ja ylläpitomenoja, jotka ovat kiinteistön käypään arvoon verrattuna korkeita.
- maaperän pilaantuneisuus tai roskaantuneisuus sekä ostajan vastattavaksi tulevat puhdistamiskulut.
- kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat).

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 76
§ 198

09.08.2023
21.08.2023

Kiinteistön myynti- tai ostopäätöstä yrityksen kanssa tehtäessä tulee kunnassa ennalta luotettavasti selvittää kiinteistön käypä arvo kiinteistökauppaa koskevien arvonmääritysmenetelmien kautta. Myytäessä kiinteistöjä yrityksille, sopimussuhteissa tulee aina noudattaa sopimussuhteen markkinaehtoisuuden vaatimusta.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta esittää Äänekosken kaupunginhallitukselle, että kaupunkirakennepalvelut voivat aloittaa valmistelut tämän esityksen mukaisten kiinteistöjen myymiseksi. Myynti tapahtuu hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Päätös Antti Peltomäki esitti, että myytävien kiinteistöjen listasta poistetaan teollisuuskiinteistöt. Peltomäen ehdotus ei saanut kannatusta.

Kari Kumpulainen esitti, että myytävien kiinteistöjen listalle lisätään Matilan Ankkuri. Kumpulaisen ehdotus ei saanut kannatusta.

Kaupunkirakennelautakunta päätti esittää Äänekosken kaupunginhallitukselle, että kaupunkirakennepalvelut voivat aloittaa valmistelut tämän esityksen mukaisten kiinteistöjen myymiseksi. Myynti tapahtuu hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Antti Peltomäki jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

KH 21.08.2023 § 198
503/10.03.02.06/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy sen, että kaupunkirakennepalvelut aloittaa valmistelut kaupunkirakennelautakunnan 9.8.2023 (76 §) päätöksen mukaisten kiinteistöjen myymiseksi. Myynti tapahtuu hallintosäännössä määrätyn toimivallan jaon mukaisesti.

Päätös Keskustelun kuluessa Jari Halttunen ehdotti Anna-Riitta Pentinpuron kannattamana, että poistetaan listalta teollisuuskiinteistö (Kuntokeskus), Rautatienkatu 52.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 76
§ 198

09.08.2023
21.08.2023

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Jari Halttusen esittämän ja Anna-Riitta Pentinpuron kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunginhallitus oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Liitteet

5 Äänestysluettelo, kh 21.8.2023, 198 §

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-460-2-365

KH 21.08.2023 § 199
519/10.03.00.01/2023

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-460-2-365 (Lapinkankaanranta) sijaitsee Äänekosken Liimattalassa *Keitele* -vesistön rannalla. Kiinteistö on kooltaan 9,34 ha. Kiinteistöllä oleva rakennuskanta, asuinrakennus ja talousrakennukset sijoittuvat Liimattalantien välittömään läheisyyteen. Kiinteistöstä suuri osa on tukikelpoista peltoa. Hakemuksen mukaisella rakennuspaikalla, kiinteistön kaakkoisrajalla ei sijaitse rakennuksia. Rantakaistaleella ollut saunarakennus paloi kesällä 2023. Rakennuspaikka sijoittuu noin 280 metrin etäisyydelle tilalla olevista päärakennuksista. Loma-asunnon rakennuspaikkaa ei ole lohkottu omaksi kiinteistöksi.

Hakijan tavoitteena on rakentaa vuonna 1997 rakennusluvan saaneen, 8.7.2023 tulipalossa tuhoutuneen saunarakennuksen tilalle uusi, hyödyntäen jäljelle jääneet perustukset. Rakennus sijoittuu 5 metrin etäisyydelle rannasta. Kiinteistö on hakijoiden omistuksessa.

Rakennuspaikalle johtaa kulkuyhteys hakijan omistaman tilan läpi.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa Äänekosken rantayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.3.2013 ja tullut voimaan vuonna 2014. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:ssä tarkoitetulla ranta-alueella (RA-, A- ja A / RA-alueilla sekä s-kohteissa).

Kaavassa kiinteistölle on hakemuksen mukaiselle paikalle osoitettu loma-asuntoalue -merkintä (RA), jonka määräys; *Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Alle 1500 m²:n rakennuspaikalla rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Hakemuksen mukaista rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset:

1. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Vesihuollon toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m². Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee

Kaupunginhallitus

§ 199

21.08.2023

olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

2. Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.
3. Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kerrosalan mukaisesti siten, että: -kerrosaltaan enintään 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä -kerrosaltaan yli 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 60 metriä.
4. Yhden kerrosaltaan enintään 25 m²:n saunarakennuksen ja pohjapinta-alaltaan enintään 10 m²:n huvimajan, katoksen tai kesäkeittiön saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
5. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja talousrakennuksia. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.
6. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.
7. Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja puuston osalta vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.
8. Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja etteivät sallitun melutason ohjeavot ylity.
9. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen.

Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys. *Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen tarvitaan*

toimenpidelupa. Ranta-alueilla WC-vedet on johdettava tiiviiseen syöpymättömään pullokaivoon, jos kaavassa niin määrätään taikka jos asetuksen mukaista käsittelyä ei voida järjestää vähintään 150 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muiden talousjätevesien käsittelypaikka saa olla 30 metriä ja saunavesien käsittelypaikka 15 metriä em. rantaviivasta, jos käsittely on mahdollisuus järjestää talousjätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten puhdistamisvaatimusten mukaisesti. Vähäiset pesuvedet saadaan johtaa maahan ympäristönsuojelulaissa säädetyin edellytyksin.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan määräyksistä poikkeaminen). Haetaan poikkeamista yleiskaavassa määrätystä vähimmäisetaisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja rakennuksen koosta. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

"Haetaan poikkeuslupaa 8.7.2023 tulipalossa tuhoutuneen vuonna 1997 rakennetun kesämökin uudelleenrakentamiselle. Uusi mökki tarkoitus rakentaa vanhoille perustoille niitä hyödyntäen. Ei isompaa eikä pienempää."

"Poiketaan rantaosayleiskaavan mukaisesta rakennusoikeuden määrästä (sallittu 25 m²) ja etäisyydestä rantaviivaan. Rakennuksen yläpuolella on tukikelpoista viljelyksessä olevaa peltoa. Tästä syystä vanha rakennuksen paikka on luontevin vaihtoehto myös uudelle rakennukselle."

"Rakentamatta jättäminen vaikuttaa ympäristöön enemmän, kuin uuden rakentaminen."

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan yleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Kiinteistölle on rantayleiskaavassa osoitettu loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikka muodostuu peltoalueesta ja noin 18 metriä leveästä puustoisesta rantakaistaleesta. Pelloalueet ovat tukikelpoisessa viljelyksessä olevaa peltoa. Vuonna 1997 myönnetyn rakennusluvan mukainen saunarakennus sijoittui

Kaupunginhallitus

§ 199

21.08.2023

loma-asunnon rakennuspaikan puustoiselle rantakaistaleelle, jolloin peltoalue säilyi viljelyskäytössä. Jotta peltoalueita voidaan edelleen hyödyntää viljelyskäytössä, joudutaan rakennuksen etäisyydestä rantaviivaan poikkeamiaan. Koska peltoalueet ovat viljelykäytössä, voi yleiskaavan mukaiselle loma-asunnon rakennuspaikalle toteuttaa varsinaisen kaavan mukaisen loma-asunnon vasta viljelytoiminnan päättymisen jälkeen. Poikkeaminen rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta ja rakennuksen koosta on perusteltu.

- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Rantayleiskaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Rakennuspaikalle on olemassa oleva kulkuyhteys tilan läpi. Rakennus korvaa kesällä 2023 palaneen rakennuksen hyödyntäen tehtyjä perustuksia. Rakennus on kooltaan palaneen rakennuksen kokoinen. Vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset. Jätevesijärjestelmästä tulee esittää suunnitelmat määräysten mukaisesti rakennuslupaa haettaessa.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; *lähiympäristön maankäytön toimintaedellytysten turvaaminen.*

Sovelletut säännökset:

MRL 43§, MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 145§, MRA 86§
Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen kiinteistöä 992-460-2-365 koskevan poikkeamishakemuksen. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen ominaispiirteet rakennustavassa, materiaaleissa ja väriyksessä. Rakennuslupaa haettaessa, on asemapiirustus tehtävä nykypäivän vaatimustasoon.

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakennus- tai toimenpidelupa. Lupa

Kaupunginhallitus

§ 199

21.08.2023

on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 560 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.8.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

6 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-460-2-365, kartta

Poikkeamishakemus määräalalle kiinteistöllä 992-7-720-1

KH 21.08.2023 § 200
510/10.03.00.01/2023

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen määräala kiinteistöllä 992-7-720-1 sijaitsee Römmlahden kaupunginosassa liikerakennusten korttelialueella Römminkadun ja Televankadun kulmauksessa. Määräala on kooltaan noin 0,0150 ha. Rakennuspaikalla ei sijaitse nykyisin rakennuksia. Kiinteistö on aidattu määräalan kohdalla Televankadun ja Römminkadun suuntaan.

Hakijalla on tavoitteena Telecom-maston (42 m) ja siihen liittyvän laittilan (n. 9 m²) rakentaminen liikerakennusten korttelialueeksi (KM-3) osoitetulle alueelle. Hakija on tehnyt määräalalle vuokrasopimuksen maanomistajan kanssa.

Rakennuspaikka rajoittuu liikerakennusten korttelialueeseen. Huoltoajoyhteys rakennuspaikalle on tarkoitus järjestää Römminkadulta korttelialueen läpi.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa Äänekoski 2030 osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017 § 46. Yleiskaavassa määräalalle on osoitettu kaupallisten palvelujen aluetta (Pkm), jonka määräys; Kaupallisten palvelujen alue. Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö) sekä muille kaupan palveluille. Alue on osa maakuntakaavan mukaista km-1 aluetta, jolla vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 40000 k-m². Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta. Lisäksi Römminkatu on osayleiskaavassa osoitettu kokoojakaduksi, jonka varteen on merkitty kulkeväksi pyöräilyn pääväylä.

Alueella on voimassa Korttelin 720 asemakaavan muutos -niminen asemakaava vuodelta 2007. Rakennuspaikka on kaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KM-3), jonka määräys; Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m². Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla. Lisäksi rakennuspaikka sijoittuu luonnontilaisena säilytettävälle alueen osalle. Kaavassa sekä Televankadun, että Römminkadun puoleiset korttelin laidat on merkitty ajoliittymäkieltomerkin.

Rakentamista ohjaa lisäksi Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys.

Poikkeaminen:

Haetaan poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n määräyksestä asemakaavan toteuttamisesta. Haetaan poikkeamista asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta, sijoittumisesta luonnontilaisena säilytettävälle alueen osalle sekä ajoliittymäkiellosta liikerakennustenkorttelialueen kautta tulevalle huoltoajoyhteydelle. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

"Haetaan poikkeamista asemakaavan, (KM-3 alue) käytön määräyksiin; telecom-maston ja pienehkön laittilan rakentaminen. Haetaan poikkeamista liittymälle/tulotielle rakennuspaikalle kevyenliikenteenväylä poikki Römminkadulta. Rakentamisajan jälkeen liikenne vähäistä, noin 1 krt/vuosi. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita. Rakennuspaikan ympäristö on peittävän puustoinen, joten se maisemoi tehokkaasti mastoa ja laittilaa tiettyihin ilmansuuntiin. Välitön rakennusala on varsin pieni, joten puustoa ei tarvitse poistaa kuin muutamia yksittäisiä runkoja. Puustoa rakentamisalueen ympäristöstä vuokra-alueella säästetään mahdollisimman paljon. Edellä mainituin perustein hanke ei hakijan mielestä vaikeuta kaavoitusta. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen infran rakentamista. Hanke ei ole myöskään haitaksi alueen virkistyskäytölle tai luonnon- ja ympäristöarvoille mm. hankealueen pienialaisuuden vuoksi. Suunniteltu masto on pylväsmasto, joka on maisemallisesti paras vaihtoehto; kapeampi ja paremmin ympäristöön sulautuva, kuin perinteiset mastotyytit. Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomionut ne (2014/2015) voimaan tullessa laissa: Tietoyhteiskuntakaarilaki. Hakija pyytää, että kunta hoitaa poikkeamislupahakemuksen viralliset naapurinkuulemiset sekä rakennuslupan kuulemiset samassa yhteydessä. Hakijan mielestä hankkeelle on esitetty perustelut ja erityiset syyt. Hakijan mielestä maston rakentaminen on tarkoituksenmukaista ja olemme toimittaneet lupahakemuksen mukana MRA64§ mukaisen selvityksen."

"Hakijan mielestä hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Hankkeella on rajatut vaikutukset maisemaan. Cor-Ten terä / ruskeaksi maalattu putkimasto. Maston alaosa on ruskea, ristikko-osa on sinkitty. Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä alueella. Hanke ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista alueella (huoltotietä käytetään vain muutaman kerran vuodessa (vikatilanteet tukiasemalla jne.). Tukiasema on osaltaan tarvealueen teknistä

yhdyskuntainfraa. Hanke parantaa tarvealueen mobiiliverkon toimintaa ja lisää sen kapasiteettia merkittävästi.”

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Kaupunki on kuullut hakijan puolesta rakennuspaikan lähinaapurit kirjeitse maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Lisäksi hankkeesta järjestettiin laajempi kuuleminen. Hakemuksen nähtävillä olosta julkaistiin kuulutus kaupungin ilmoitustaululla ja Pikkukaupunkilainen -lehdessä. Aineisto oli nähtävillä kaupungintalon aulassa ja kaupungin nettisivuilla 31.5. – 14.6.2023, jolloin hankkeesta oli mahdollista antaa huomautuksia. Nähtävilläoloaikana hakemuksesta saapui yksi huomautus. Huomautus koski rakentamisen sijaintia. Hakija on antanut huomautukseen vastineen. Hakemuksesta annettu huomautus ja hakijan vastine huomautukseen on esitetty asian liitteessä.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevien asemakaavojen ja osayleiskaavan sisältöön ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

-Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksessa esitetty maston ja laitetilän ei voi katsoa merkittävästi haittaavan alueen ja sen lähiympäristön käyttöä alueen kaavoissa osoitettuun tarkoitukseen. Hanke on pienialainen ja mastolle sekä laitetilalle tarvittava kerrossala on pieni (laitetila noin 9k-m2 ja maston halkaisija alle 1m). Mastolle ja laitetilalle järjestettävä tila on sijoitettu niin, että puustoa alueelta on tarpeen poistaa vain vähäisessä määrin. Hakijan mukaan huoltotietä käytetään vain noin kerran vuoteen, jolloin vaikutukset Römminkadun ja Televankadun ajoliittymäkiellon taustalla oleviin liikenteellisiin tavoitteisiin voidaan arvioida jäävän vähäisiksi.

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Yleiskaavassa tai asemakaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita. Rakennuspaikka sijoittuu asemakaavan yhteydessä tehdyn luontoselvityksen (Skoy 2007) mukaisen havu-lehtipuulehdon laidalle. Puustoa on rakentamisen suunnittelun yhteydessä pyritty mahdollisimman paljon säästämään alueella. Hakemuksen asemapiirroksessa koivuja on esitetty poistettavaksi neljä ja kuusia yksi.

-Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäännöksiä.

-Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Haetun maston ja laittilan tarvitsemat kerrosalat ovat vähäisiä. Mastolla on kuitenkin joitakin maisema- ja ympäristövaikutuksia alueeseen. Maisemavaikutuksia vähentää alueen ympäristössä oleva puustoisuus sekä putken ruskea väritys, jolloin putki sulautuu kohtuullisesti alueen metsämaisemaan. Esitetyn maston korkeus on kohtuullinen ja valittu verkon parantamistarpeeseen perustuen. Maston malli on tyyppilinen ratkaisu asutuksen läheisyyteen rakennettaessa ja esitetty pylväsmasto on kapea perinteisiin mastotyyppisiin verrattuna. Rakentamisen ja huoltoajoa tarvittavan ajoyhteyden muodostamisen myötä on tarpeen vähentää puustoa alueella. Tarvetta puiden kaatamiseen on hankkeessa vähennetty suunnittelemalla ajoyhteys tukeutumaan jo olemassa oleviin reitteihin alueella ja sijoittamalla siten rakentaminen lähelle kaavan tontin mukaista kulmaa. Suunnittelun aikana tarkasteltiin liittymämahdollisuuksia sekä Televankadun että Römminkadun puolelta. Esitetty Römminkadun liittymisen katsottiin olevan parempi erityisesti maastonmuotojen ja siten myös rakennettavuuden osalta. Lisäksi puuston säilyttämismahdollisuuksien arvioitiin olevan Römminkadun puolelta liittäessä paremmat. Rakennushankkeen aikana rakentamisesta aiheutuu häiriötä alueelle työmaaliikenteen ja rakentamisesta aiheutuvan melun myötä. Hakijan mukaan maston ja laittilan rakentaminen kestää kokonaisuudessaan noin 4-6 viikkoa. Rakennusajan voi arvioida olevan kohtuullinen hankkeeseen nähden. Rakentamisen jälkeen liikennöintiin on kuvattu hakemuksessa olevan tarve vain noin kerran vuodessa, jolloin vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen sekä sen aiheuttama melun kasvu alueella voidaan arvioida jäävän vähäisiksi. Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; masto on tarpeellinen matkapuhelin- ja dataliikenteelle.

Sovelletut säännökset:

MRL 58§, MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 145§, MRA 86§
Hallintosääntö 22 §

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen määräalaa kiinteistöllä 992-7-720-1 koskevan poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakennus- tai toimenpidelupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Kaupunginhallitus

§ 200

21.08.2023

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 860 euroa. Maksuun on sisällytetty kaupungin suorittamasta kuulemisesta johtuvat kulut. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.8.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

7 Poikkeamishakemus 992-7-720-1, kartta

Tonttia 40-31-11 koskeva ostotarjous

KH 21.08.2023 § 201
459/10.00.03.00/2023

Äänekosken kaupungille on saapunut ostotarjous Suolahden teollisuuskylässä sijaitsevasta yritystontista (40-31-11), joka sijaitsee Haapakorventien varrella. Kaupunginhallituksen vahvistama hinta tontille on 12 422 euroa. Ostotarjous on saapunut sähköpostitse 19.6.2023. Tarjouksen tekijä tarjoaa tontista 4900 euroa.

Alueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.5.2020. Tontille on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-6). Asemakaavan mukainen tontti (nro 11) on kooltaan 8873 m² ja rakennusoikeutta sillä on 4437 k-m² tonttitehokkuudella e=0.50. Tontin hinta on 12 422 euroa ja vuosivuokra 5 %, eli 621,10 euroa.

Teollisuuskylän tonttien hinnoittelua uudistettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 8.4.2019 § 83. Yritystonttien uusi hinnoitteluesitys perustui näkemykseen, että yksi keskeinen vetovoimatekijä uusien yritysten houkuttelussa paikkakunnalle ovat edulliset toimitilatontit. Teollisuustonttien ja liiketeolliseen käyttöön kaavoitettujen tonttien hintoja alennettiin pääsääntöisesti 30 %. Ennen uudistusta, teollisuuskylän alueen tonttien hinta oli 2 euroa/m². Uudeksi hinnaksi päätettiin 8.4.2019 kaupunginhallituksen kokouksessa 1,40 euroa/m². Ostotarjouksessa tontin hinnaksi esitetään noin 0,55 euroa/m². Alennus tontille olisi noin 60 %.

Tulleessa ostotarjouksessa on esitetty seuraavat perustelut:

1. *Erittäin mittavat maansiirtotyöt aiheuttavat normaalia huomattavasti suurempia kuluja. Tontilla on suuret korkeuserot, joita ei tasoita viikossa eikä kahdessa ja joudun vielä ostamaan täyttömaatakin.*
2. *Tontilta löytyy myös suuren pakettiauton kokoisia kiviä, jotka vaativat räjäytystöitä.*
3. *Yritykseni tavoite on alkuun luoda 3-5 työpaikkaa kuntaan.*
4. *Kaupunki hyötyy hulevesi ja kiinteistöveroina kohtuu nopeasti tontinhinnan, joka odottanut yli 40 vuotta ostajaa.*
5. *Tontin sijainti vapaista teollisuustonteista lähimpään asutukseen on etäisin, ettei mahdollinen melu häiritsisi asukkaita.*

Tarkoitukseni on tontille perustaa automyynti, korjaamo, purkaamo ja myös uusien varaosienmyyntiä tuottava yritys.

Ennen 1.5.2019 voimaan tulleita uusia luovuttamisen menettelytapoja ja hintoja on yritystontteja voitu tapauskohtaisesti tarkastella ja myydä alennettuun hintaan, kuitenkin enintään 30 % alennuksella. Jokaisessa tapauksessa on arvioitu yrittäjien tasapuolista kohtelua ja hankkeen merkittävyyttä yritysvaikutusten arviointimenettelyn (YRVA) avulla. Tämä menettelytapa kumottiin kaupunginhallituksen päätöksellä 8.4.2019 § 83. Tontteja on päätöksen jälkeen myyty kaupunginhallituksen päättämien hinnoin, mikä nopeuttaa tonttikauppaa ja on yrittäjien tasapuolista kohtelua. Viimeisin yritystontti Teollisuuskylän alueelta myytiin voimassa olevan hinnaston mukaisesti syksyllä 2022, kauppakirja on allekirjoitettu 20.9.2022. Teollisuuskylän alueella on vapaana 5 yritystonttia, joista 4 on myytävissä.

Äänekosken kaupunki on suurin maanomistaja ja tonttien myyjä alueellaan. Hallittavana olevan maaomaisuuden kannalta selkeä toimintatapa kaupunginhallitusten päätösten noudattamisessa on tärkeää. Tonttivarantoa tarkastellaan aika ajoin kokonaisuuksina ja tehdään tarvittavia toimenpiteitä hallitusti kaupunginhallituksen päätöksin. Yksittäisten tonttien käsittely päätöksistä poikkeavina luo epävarmuutta kaupungin toimintaan kuin myös yritystoimintaan ja vaikeuttaa alueella olevan tonttivarannon myyntiä.

Mikäli kaupunginhallitus erikseen päättää, voidaan tietyillä alueilla järjestää tonttien myyntiä alennettuun hintaan hallitusti, esim. huutokaupat.com palvelun kautta, jota kaupunki on joinain vuosina käyttänytkin. Tonttien pohjahinta määritetään tietyllä prosentilla alemmaksi, kuin mitä normaali myyntihinta olisi. Näin varmistettaisiin, että kaikki halukkaat voivat osallistua tasapuolisesti tontin hankintaan.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että tonttia 40-31-11 koskeva ostotarjous hylätään esittelytekstissä esitetyn perusteella.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että tonttia 40-31-11 koskeva ostotarjous hylätään esittelytekstissä esitetyn perusteella;
- 2) päättää, että teollisuuskylän alueella järjestetään tontteja koskeva tarjouskilpailu siten, että alin hyväksyttävä hinta on 0,60 euroa/m²; ja

Kaupunginhallitus

§ 201

21.08.2023

3) valtuuttaa maankäyttöpäällikön toteuttamaan tarjouskilpailun.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

Liitteet

8 Tonttia 40-31-11 koskeva ostotarjous, kartta

Määräalan myyminen kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390 lisäalueeksi

KH 21.08.2023 § 202
522/10.00.03.02/2023

Kiinteistön 992-461-3-387 omistajat ovat 27.7.2023 jättäneet ostotarjouksen Äänekosken kaupunginhallitukselle lisämaan ostamiseksi Äänekosken kaupungilta kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390.

Kyseinen alue sijaitsee Konginkankaan Matilanvirralla ja on rantayleiskaavassa M-aluetta eli metsätalousaluetta. Ostajat omistavat viereisen tontin ja haluavat ostaa kyseisen lisäalueen lähinnä parkkipaikka ym. tarkoitukseen.

Myytävän alueen pinta-ala on noin 2200 m² eikä sillä ole rakennusoikeutta. Alue on maapohjaltaan kosteaa ja alavaa eikä sillä kasva merkittävää puustoa.

Kyseisellä maa-alueella ei ole kaupungille käyttöä kuin metsätalousmaana.

Kaupunginhallituksen päätöksen 11.2.2019 § 28 perusteella tonttien hinta Konginkankaalla ja Sumiaisissa on 1 euro/m² ja lisäalueen hinta on 2 euroa/m².

Maankäyttöpalvelut esittää tämän määräalan hinnaksi 2,00 euroa/m² x 2200 m² eli ns. lisäalueen hinta. Kauppahinta olisi 4400,00 euroa. Ostajat maksavat lohkomiskulut.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy kiinteistön Jakiranta 992-461-3-387 omistajille noin 2200 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390 lisäalueeksi kauppahinnalla 4400,00 euroa. Ostajat maksavat lohkomiskulut; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 202

21.08.2023

- 9 Määräalan myyminen kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390, kartta

Liiketilän vuokrasopimus

KH 21.08.2023 § 203
528/10.03.02.05/2023

Äänekoski Areena Pankkarin kiinteistössä, osoitteessa Vanha Vaasantie 462, 44100 Äänekoski on keilahalli. Keilahallin tilat ovat olleet vuokralla Hutunki Pelit Oy:lle (FI10325730). Yrityksessä toteutetaan rakennejärjestelyjä. Yrityksessä on käynnissä sukupolvenvaihdos ja yrityksen Y-tunnus vaihtuu. Uudella y-tunnuksella toimiva Hutunki sports & wellbeing Oy (3373083-5) on kiinnostunut jatkamaan vuokralaisena keilahallin tilojen vuokrausta voimassa olevan vuokrasopimuksen ehdoilla.

Hutunki Pelit Oy:n kanssa solmitussa vuokrasopimuksessa on ehtona, että sopimus voidaan siirtää kolmannelle osapuolelle vuokranantajan suostumuksella.

Valmistelija Toimistoinsinööri Hanna Räsälä puh. 040 586 2943

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että vuokrasopimus voidaan siirtää Hutunki sports & wellbeing Oy:lle.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi; Hutunki Pelit Oy:n työntekijän läheinen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

Rakentamisvelvollisuutta koskevan määräajan jatkaminen kiinteistöillä (992-402-41-7, 992-402-41-8 ja 992-402-41-9)

KH 21.08.2023 § 204
521/10.00.03.00/2023

Äänekosken kaupunki on luovuttanut vaihtokirjalla 17.6.2019 hakijalle Mämmellä 4 yleiskaavan mukaista omakotitalon tonttia ja luovutuskirjaan merkitty rakentamisvelvollisuus aika on umpeutunut. Tällä hetkellä vain yksi ko. tonteista on täyttänyt rakentamisvelvollisuuden ja kolme on vielä rakentamatta. Hakija on perustellut jatkoaikaa monilla eri syillä.

Maankäyttöpalvelut on neuvotellut asiasta tontin omistajan kanssa ja on todettu, että on perusteltua hakea jatkoaikaa rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen aina 31.12.2025 saakka.

Rakentamisvelvollisuuden jatkon myöntää kaupunginhallitus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen puh. 0400 641 829

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki myöntää jatkoaikaa kiinteistöille 992-402-41-7, 992-402-41-8 ja 992-402-41-9 rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen 31.12.2025 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Puun myynti vuonna 2023

KH 21.08.2023 § 205
524/10.03.01.04/2023

Tonttipalvelut on metsänhoitoyhdistyksen kanssa suunnitellut vuodelle 2023 puun myyntiä seuraavasti:

- 1) Konginkankaalla Metsä-Pyyrinlahti-nimisellä tilalla 992-460-3-425 (harvennushakkuu). Yhteenlaskettu arvioitu puumäärä on noin 800 m³ ja tuloarvio on noin 25 000 euroa. Kustannuksena tulee toimeksianto ja ennakoraivaus yhteensä noin 4000 euroa.
- 2) Suolahdessa Suolahti-nimisellä tiloilla 992-403-1-501 ja Riihiniitty 992-403-1-443. Avohakkuuta ja siemenpuu hakkuuta. Yhteenlaskettu arvioitu puumäärä on noin 1500 m³ ja tuloarvio on noin 102 000 euroa. Kustannuksia tulee yhteensä noin 9300 euroa, jotka sisältävät myöskin uudistamiskustannukset.
- 3) Ensiharvennus ja harvennushakkuita Suolahdessa tiloilla Kankare 992-403-1-347 ja Suolahti 992-403-1-501 sekä Äänekoskella tiloilla Uusitalo 992-402-3-56 ja Metsä-Äänekoski 992-402-41-1. Harvennettava alue on yhteensä noin 52 hehtaaria ja puumäärä noin 2700 m³ ja tuloarvio noin 95 000 euroa. Kustannuksia tulee yhteensä noin 12 700 euroa.

Alustavasti on suunniteltu myös muutamia pieniä energiapuu- ja hoitohakkuita, jotka tehdään lähinnä kiireellistä metsänhoitoa tarvitseviin pieniin kohteisiin.

Lisäksi on suunniteltu muutamia tonttihakkuita asemakaava-alueella, joilla pyritään varautumaan ennakkoon tonttien mahdolliseen rakentamiseen. Tarkoituksenmukaista on, että jatkossa maankäyttöpäällikkö vastaa tämäntyyppisten kohteiden toimeksiannoista ja vastaa puukauppakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy suunnitellut puukaupat; ja
- 2) valtuuttaa metsänhoitoyhdistyksen kilpailuttamaan puukaupat; ja
- 3) valtuuttaa maankäyttöpäällikön hyväksymään tarjoukset sekä allekirjoittamaan kauppakirjat; ja

Kaupunginhallitus

§ 205

21.08.2023

- 4) valtuuttaa maankäyttöpäällikön hyväksymään metsänhoitoon liittyvät pienehköt energiapuu-, hoito- ja tonttihakkuut ja allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

10 Puun myynti vuonna 2023, kartta

Etuosto-oikeuden käyttäminen (kesä-elokuu 2023)

KH 21.08.2023 § 206
119/10.00.02.01/2023

Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Määräala Honkolan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Ranta-Onnela RN:o 992-401-2-224 (4,5 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
2. Määräala Honkolan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Tyynelä RN:o 992-401-3-105 (31,6 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
3. Määräala Sumiaisten kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Onnela RN:o 992-462-9-60 (7,97 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
4. Mutapohjan kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö RN:o 992-35-12-3 (13,8 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on muu rakennuspaikka.
5. Määräala Paadentaipaleen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Jurvonrinne RN:o 992-403-17-22 (15,7 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
6. Kangashäkin kylässä sijaitseva kiinteistö Tallijoki RN:o 992-452-2-16 (1,3 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalous.
7. Määräala Kalaniemen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Sällilä RN:o 992-458-2-228 (9,2 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
8. Kalanimen kylässä sijaitseva kiinteistö Sällilä RN:o 992-458-2-228 (3 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

Kaupunginhallitus

§ 206

21.08.2023

9. Määräala Kalaniemen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Sällilä RN:o 992-458-2-228 (57,6 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
10. Kalanimen kylässä sijaitseva kiinteistö Nerusuo RN:o 992-458-21-1 (3,5 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
11. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Päiväkumpu RN:o 992-461-10-29 (29,6 ha), Oravakorpi RN:o 992-461-4-172 (5,1 ha), Suurisuo RN:o 992-461-10-54 (0,7 ha), Rahkapalsta RN:o 992-461-10-94 (0,9 ha). Päiväkumpu kiinteistö on rakennettu. Rakentamattomien kohteiden aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
12. Määräala Paadentaipaleen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Siltämäki RN:o 992-403-2-16 (0,6 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
13. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Selmanranta RN:o 992-460-1-282 (1,7 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
14. Pyyrinlahdessa sijaitseva kiinteistö Riihiranta RN:o 992-460-1-324 (1,1 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
15. Pyyrinlahdessa sijaitseva kiinteistö Mäntyvilla RN:o 992-460-2-1 (1,0 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
16. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Nökkönen RN:o 992-462-1-94 (0,7 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 11 Etuosto-oikeuden käyttäminen (kesä-heinäkuu 2023), kartta

Resurssiviisas Äänekoski – vähäpäästöinen liikenne -hanke

KH 21.08.2023 § 207

523/08.02.01/2023

Ympäristöministeriö avustaa kuntien ja alueiden hankkeita, jotka tähtäävät kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen. Avustettavat hankkeet voivat koskea esimerkiksi kuntien ilmastojohtamisen kehittämistä, kuntien ja yritysten välistä ilmastoyhteistyötä, kuntalaisten ilmastotoimien vauhdittamista, energiatehokkuuden edistämistä sekä liikenteen päästöjen vähentämistä. Rahaa avustushakuun on varattu noin miljoona euroa. Kukin avustettava hanke voi saada enintään 56 000 €, kuitenkin enintään 70 % hankkeen avustuskelpoisista kustannuksista.

Äänekosken kaupungin ympäristötoimi valmisti rahoitushakuun Resurssiviisas Äänekoski – vähäpäästöinen tieliikenne -hankkeen. Hankkeen päätavoitteena on vähentää tieliikenteen alueellisia päästöjä vauhdittamalla vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfraktuurin alueellista kehittämistä sekä lisäämällä tietoisuutta vähäpäästöiseen liikenteeseen liittyen. Hankkeessa on tarkoitus selvittää jakelun järjestämiseen ja käyttövoimien hyödyntämiseen liittyviä sidosryhmien tarpeita. Tuloksia voidaan hyödyntää alueellisen, sidosryhmien välisen yhteistyön kehittämisessä sekä kaupunkiorganisaation omien vaikuttamismahdollisuuksien kiteyttämisessä. Keskeiset kohderyhmät ovat käyttövoimien käyttäjät (alueella toimivat yritykset ja asukkaat), jakeluinfran kehittäjät (operaattorit ja sähköverkkoyhtiöt) sekä muut julkishallinnolliset toimijat. Viestinnällisin toimin lisätään tietoisuutta myös muiden kohderyhmien vaikuttamismahdollisuuksista ja lakivaroista.

Liikenteen päästövähennyksiin tähtäävä työ on erittäin tärkeää, sillä tieliikenne yksinään vastaa yli kolmasosasta Äänekosken alueellisista kasvihuonekaasupäästöistä ja sen osuus kasvaa eniten suhteessa muihin päästölähteisiin. Viime vuosien mittavat teollisuusinvestoinnit tukevat liikennesuorite-ennusteita, joiden mukaan alueen liikennemäärät kasvavat etenkin raskaan liikenteen osalta. Raskaasta teollisuudesta huolimatta Äänekoskella ei ole saatavilla uusiutuvia liikennepolttoaineita lainkaan, eikä paikallinen suppea latausasemaverkosto palvele teollisuuden ja logistiikan tarpeita.

Hanke on suunniteltu tukemaan Äänekosken kaupungin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman tavoitteita. Ohjelmassa on kansallisen tavoitteen mukaisesti kirjaus liikenteen päästöjen puolittamisesta vuoteen 2030 mennessä. Hankkeessa tehtävän selvitys- ja kehitystyön tavoitteena on tarjota ajantasaista tietoa päätöksenteon tueksi, mikä edesauttaa

Kaupunginhallitus

§ 207

21.08.2023

konkreettisten toimenpiteiden suunnittelussa kohti Äänekosken alueellisia päästövähennystavoitteita.

Hankeaika on 1.12.2023–15.9.2024. Hankkeelle haettava avustussumma ympäristöministeriöltä on yhteensä 21 000 €, josta 17 100 € varataan palkkakustannuksiin, 4 600 € henkilöstösivukuluihin ja 8 300 € ulkopuolisiin palveluihin. Palkkauksen suhteen on esitetty, että hankkeeseen palkataan hankekoordinaattori hankkeen keston ajaksi (9,5 kk) 50 % työajalla. Omarahoitusosuutena Äänekosken kaupunki osoittaa hankkeelle 9 000 € (30 % kustannuksista).

Hankehakemus on liitteenä (ei www-sivuille).

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683, ja hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Resurssiviisas Äänekoski – vähäpäästöinen liikenne -hankkeen hankehakemuksen ja päättää, että Äänekosken kaupunki hakee hanketta ajalle 1.12.2023–15.9.2024.

Kaupunginhallitus päättää, että hanke toteutetaan ja edellä tarkoitettu omarahoitusosuus varataan talousarvioon vain, jos hankkeeseen saadaan ulkopuolista rahoitusta hankehakemuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

12 Resurssiviisas Äänekoski-vähäpäästöinen liikenne -hankehakemus

Tiesuunnitelma Maantie 642 Paatelan kanavan kohdalla, Äänekoski / Lausunnon antaminen

KH 21.08.2023 § 208
968/10.03.01.02/2022

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää Äänekosken kaupungilta lausuntoa asiakohdassa mainitusta tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, että on saanut yhden (1) muistutuksen koskien asiakohdassa mainittua suunnitelmaa. Lausunto tulee antaa 31.8.2023 mennessä. ELY-keskuksen asianumero lausunnot on KESELY/2170/2022.

Tiesuunnitelma Maantie 642 Paatelan kanavan kohdalla sisältää maantien 642 Paatelan kanavan sillan länsipuolelta noin 400 metrin matkalta Suolahden suuntaan, nykyisen pysäköintialueen kanavan kohdalla sekä tarvittavat yksityistiejärjestelyt ja maantien rinnalla kulkevan jalankulku- ja pyöräilyväylän. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on lakkauttaa maantien 642 tiealue nykyisen pysäköintialueen kohdalta ja järjestellä suunnittelualueen kulkuyhteydet.

Tiesuunnitelmassa esitetään kanavalle ja kanavaravintolalle johtavan tonttiliittymän sisäluisien loiventamista sekä käytöstä poistetun linja-autopysäkin levikkeen poistamista ja nurmettamista. Maantien 642 tiealue lakkautettaisiin nykyisen pysäköintialueen kohdalta. Lisäksi ajoyhteys kanavan huoltotien kautta maantielle Pässinradantieltä esitetään katkaistavaksi. Jalankulku- ja pyöräilyyhteys Pässinradantieltä kanavan huoltotielle säilytetään ja Pässinradantielle toteutetaan kääntöpaikka kanavan puoleiselle laidalle. Pässinradantielle kohdistuva liikenne siirtyy suunnitelman mukaan kokonaisuudessaan kulkemaan Aatulantien liittymän kautta.

Lausunnotalla olevan tiesuunnitelmahankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 57 000 €. Kustannusarvion ja kustannusjakoesityksen perusteella kaupungin maksettavaksi ei tässä hankkeessa kustannuksia tulisi.

Tiesuunnitelmaehdotus on ollut ELY-keskuksen toimesta yleisesti nähtävillä 21.06.2023 - 21.07.2023 välisenä aikana. Nähtävilläoloajan kuluessa ELY-keskukselle toimitettiin yksi muistutus koskien laadittua tiesuunnitelmaa. Saapuneessa muistutuksessa pyydettiin tehtäväksi Pässinradantien parantamiseksi lisätoimenpiteitä, jos liittymä kanavan puoleisesta päästä katkaistaan. Tien Alkulan puoleiseen päähän tulisi järjestää riittävästi kohtaamispaikkoja ja kääntöpaikasta tulisi tehdä riittävän kokoinen tulevaisuuden mahdollisia puu- ja jätekuljetuksia ajatellen. Lisäksi tulisi varmistaa tien kantavuus kantavuusmittauksella ja varmistaa ettei Alkulan päässä oleva 3 tonnin painorajoitus aiheuta

lisäkustannuksia tiekunnalle. Tiekuunnan näkemys on, että se ei osallistu muutoksien tuomiin kustannuksiin.

Keski-Suomen ELY-keskus pyytää kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin ja antamaan mahdollisen vastineen kaupunkia koskeviin muistutuksiin:

- Kaupungin tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Kaupungin lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Muuttaako kaupunki tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?
- Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamien edellyttämässä aikataulussa?
- Salliiko kaupunki seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä työnaikaisia toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: kiertotien tai liikennejärjestelyjen sijoittaminen, tiettyjen katuyhteyksien käyttö toteutuksen aikana (jne.)?
- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi tai pysyvästi varattaviin alueisiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön?
- Onko kaupungilla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?
- Onko kaupunki valmis luovuttamaan yksityistien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Kaavoituspäällikkö on valmistellut tiesuunnitelmaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Tiesuunnitelman mukainen ratkaisu tukee kaupungin tavoitetta mahdollistaa yritystoiminnan jatkuminen Paatelan kanavan yhteydessä ja muodostaa yritystontti nykyisen ravintolarakennuksen kohdalle. Ravintolarakennus on rakennettu aikoinaan poikkeamismenettelyin ja sijaitsee nykyisin alueella, joka on osin valtion ja osin vesialueen osakaskunnan omistuksessa.

Kaupunki on tehnyt seuraavia vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteitä tiesuunnitelman osalta: julkaissut tietoverkossaan (sähköinen ilmoitustaulu) 7.11.2022 Keski-Suomen ELY-keskuksen laatiman, tiesuunnitelman suunnittelun ja maastotöiden aloittamista

koskevan ilmoituksen, julkaissut tietoverkossaan (sähköinen ilmoitustaulu) 10.1.2023 ilmoituksen ELY-keskuksen 18.1.2023 järjestämästä yleisötilaisuudesta sekä julkaissut 21.6.2023 tietoverkossaan (sähköinen ilmoitustaulu) ilmoituksen toimivaltaisen viranomaisen kuulutuksesta, joka koski tiesuunnitelman nähtäville asettamista.

Kaupunki katsoo, että nähtäville asetetussa tiesuunnitelmassa on otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kaupungin alueella.

Tiesuunnitelman alueella on voimassa Äänekosken kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymä *Suolahti 2020 osayleiskaava*. Osayleiskaavassa tiesuunnitelman suunnittelualueen kohdalla maantie 642 on osoitettu seututie (st) -merkinnällä ja maantien viereen on osoitettu kevyen liikenteen reitti. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä on lisäksi ohjeelliset moottorikelkkailureitin ja ulkoilureitin merkinnät. Tiesuunnitelmassa tarkasteltavaa Pässinradantie sivuaa länsi-lounaissuunnassa sen loppuosalla Suolahden rantayleiskaava vuodelta 2007. Rantayleiskaavassa on osoitettu joitakin rakennuspaikkoja, jotka hyödyntävät Pässinrataa nykyisin ajoreittinään sekä rakentamattomia rakennuspaikkoja, jotka todennäköisesti tulisivat toteutuessaan tietä hyödyntämään.

Asemakaavojen osalta tiesuunnitelman itälaidalla on voimassa Äänekosken kaupunginvaltuuston 3.2.2003 hyväksymä *Paadentaipaleenvuoren asemakaava*. Asemakaavassa maantien 642 liikennealue rajautuu itäreunastaan Kymipuiston lähivirkistysalueeseen. Pässinradantien itäpäässä, suunnitelma-alueen ulkopuolella on voimassa *Teollisuuskylän asemakaava*, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.5.2020. Kaavassa Pässinradantie yhtyy katualueeseen, jolta on pääsy Aatulantien liittymän kautta maantielle 642.

Voimassa olevat kaavat ovat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Tarvittaessa kaupunki myös muuttaa kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi. Äänekosken kaupungilla on tiesuunnitelman suunnitelma-alueella vireillä *Paatelan Portin asemakaava* -nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen. Luonnos asemakaavan muutoksesta on ollut nähtävillä 13.10.2021 - 12.11.2021 välisen ajan. Kaavasta on tiesuunnitelman nähtävillä olon jälkeen valmisteltu kaavaehdotus 21.8.2023 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen sen nähtäville asettamista varten. Valmisteltu kaavaehdotus on yhdenmukainen lausunnolla olevan tiesuunnitelman kanssa.

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on kaavoituspalveluihin saapunut toiveita asukkailta Pässinradantien liittymän

säilyttämiseksi. Asukkaiden palautteet on välitetty tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskuksen tiesuunnitelman valmisteluun. Asukkaiden lisäksi kaupunkirakennelautakunta on 16.12.2021 § 101 kaavaluonnoslausunnossaan korostanut, että Pässinradantien nykyinen liittymä Äänekoskentielle tulee säilyttää, koska liittymän sulkeminen aiheuttaa Pässinradan tiekunnan osakkaille tuntuva matkan lisäystä Äänekosken suuntaan ja lisää tiekunnan kunnossapitokustannuksia, jos kulkeminen tapahtuu Suolahden teollisuuskylän kautta.

Tiesuunnitelman yhteydessä on tarkasteltu Pässinradantien nykyisen liittymän parantamista vaihtoehtona ajoyhteyden katkaisemiselle. Liittymä vaihtoehdosta on tiesuunnitelmaselostuksen mukaan luovuttu, koska liittymän parantamisella ei riittävässä määrin voida vaikuttaa liittymän aiheuttamiin liikenneturvallisuus- ja liikenteensujuvuusvaikutuksiin maantiellä.

Kaupunki katsoo, että haitta tiesuunnitelman mukaisesta Pässinradantien ajoyhteyden katkaisemisesta Äänekoskentielle kohdistuu useille yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille. Muutos pidentäisi arviolta 16 rantayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan osalta ajomatkaa Äänekosken keskustan suuntaan. Matkan pidentyminen vaihtelisi noin kahdesta kilometristä neljään ja puoleen kilometriin. Kahta rakennuspaikkaa lukuun ottamatta rakennuspaikat on osoitettu kaavassa vapaa-ajan asumiseen. Muutokset matkan osalta ovat maanomistajille kohtuuttomia.

Annetujen palautteiden pohjalta Kaupunki esittää vielä tarkastelemaan uudelleen mahdollisuutta ajoyhteyden säilyttämiseksi Pässinradantielta maantielle kanavan puolelta. Suunnitelman perusteella voidaan arvioida, että hyödyt turvallisuuteen ja sujuvuuteen Pässinradantien ajoyhteyden katkaisemisen myötä ovat kohtalaisen vähäisiä suhteessa muutoksesta aiheutuvaan haittaan maanomistajille. Tiesuunnitelman mukaan alueella on sattunut vähäisesti onnettomuuksia vuosina 2017-2021 ja näistä loukkaantumiseen johtanut onnettomuus ei ole sijoittunut kyseisen ajoyhteyden maantieliittymään. Liikennemäärät ajoyhteydellä ovat myös pieniä. Paatelan Portin Asemakaavan muutoshankkeessa liittymä on osoitettavissa vielä kaavan hyväksymisvaiheessa. Jos liittymä katkaistaan, tulee suunnitelmassa jo esitettyjen toimenpiteiden lisäksi toteuttaa Pässinradan alkujaksolle levikkeitä, joissa ohittaminen on turvallisesti mahdollista ilman kohtuuttoman pitkiä peruutusmatkoja. Nykyisin tie on todella kapea eikä Pässinradantielle ole aiemmin ollut suurta tarvetta toteuttaa ohituksen mahdollistavia levikkeitä.

Kaupungilla ei ole muuta huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi tai pysyvästi varattaviin alueisiin, kiertoteihin, varastoalueisiin

Kaupunginhallitus

§ 208

21.08.2023

tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen tai käyttöön. Kaupungilla ei ole myöskään huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin.

Kaupunki laatii tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa ja vastaa suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa. Kaupunki sallii seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä työnaikaisia toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: kiertotien tai liikennejärjestelyjen sijoittaminen, tiettyjen katuyhteyksien käyttö toteutuksen aikana ja muut vastaavat toimenpiteet.

Aikaisempien vastaavien käytäntöjen mukaisesti kaupunki on valmis luovuttamaan yksityistien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan kaavoituspäällikön valmisteleman lausunnon Keski-Suomen ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta " Maantie 642 Paatelan kanavan kohdalla".

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Hyväksytään kaavoituspäällikön valmisteleva lausunto sillä lisäyksellä, että liittymä täytyy säilyttää, koska alueella sijaitsee huoltovarmuuteen liittyviä rakenteita.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Kannonkosken Vuorijärvien tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto ja YVA-selostus / Lausunnon antaminen

KH 21.08.2023 § 209
475/11.01.00.01/2023

Kannonkosken kunta on pyytänyt Äänekosken kaupungilta lausuntoa Kannonkosken Vuorijärvien tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineistosta ja YVA-selostuksesta. Tuulivoimapuiston aineisto on ollut Kannonkosken kunnan kotisivuilla nähtävillä 5.6.-31.7.2023 välisen ajan. Lausunnon antamiselle saatiin lisääaikaa.

Vuorijärvien tuulivoimahankkeen YVA-menettelyssä on tarkasteltu tuulivoimaloiden sijoittelun osalta kahta vaihtoehtoa (VE1, 47 voimalaa ja VE2, 42 voimalaa) sekä hankkeen toteuttamatta jättämistä (VE0). Nähtäville asetettu kaavaluonnosaineisto mahdollistaa enintään 42 uuden tuulivoimalan rakentamisen. Voimalamäärää on pienennetty alkuperäisestä suunnitelmasta YVA:ssa esille tulleiden vaikutusten johdosta. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on noin 300 metriä ja niiden yksikköteho on arviolta 5-10 MW. Vuorijärvien tuulivoimapuisto kattaa noin 5 400 hehtaarin laajuisen alueen. Tuulivoimapuisto koostuu tuulivoimalaitoksista nostoalueineen, perustuksineen, sähköasemasta ja muuntamoista sekä voimaloita yhdistävistä maakaapeleista ja huoltoteistä. Hankealue sijaitsee noin 14 km Kannonkosken kuntakeskuksesta kaakkoon. Yleiskaava-alue rajautuu Saarijärven, Äänekosken ja Viitasaaren kaupunkien rajoihin.

Vuorijärvien tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1-alueilla). Kaavaluonnos on ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellun vaihtoehdon VE2 mukainen

Sähkönsiirron osalta YVA:ssa tarkastellaan kolmea reittivaihtoehtoa (SVE A, SVE B ja SVE C). Sähkönsiirtoreittien pituudet ovat reitistä riippuen noin 3–52 kilometriä. Hankealueella tuotettu sähkö siirretään alustavien suunnitelmien mukaan valtakunnanverkkoon joko alueen länsipuolella kulkevan Fingridin 400 kV voimajohdon, Fingridin Metsälinja 2:sen varteen rakennettavan uuden sähköaseman (SVE A ja SVE C) tai itäpuolisen Elenian 110 kV voimajohdon kautta (SVE B). Vaihtoehto SVE A edellyttää noin 52 kilometrin pituisen uuden 400 kV voimajohdon rakentamista hanke alueelta lounaan suuntaan ja vaihtoehto SVE C noin 27 kilometrin pituisen uuden 400 kV voimajohdon rakentamista. Vaihtoehdossa SVE B rakennetaan noin 3 kilometrin pituinen maakaapeli itään ja

Kaupunginhallitus

§ 209

21.08.2023

liitetään Elenian 110 kV -sähkölinjaan Äänekoskella. Hankkeen sähkönsiirtoa varten tullaan rakentamaan tarvittava määrä sähköasemia. Sähköasemien sijoituspaikat riippuvat valittavasta sähkönsiirtoreitistä ja se tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Vuorijärven tuulivoimapuiston kaava-alue rajautuu välittömästi Äänekosken kaupungin rajaan. Äänekosken kaupungin puolella on useita järviä ja pieniä lampia lähellä kuntarajaa. Alueen vesistöt sisältävät Äänekosken rantayleiskaavaan, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.3.2013 ja tullut voimaan vuonna 2014. Rantayleiskaavassa kuntarajaa lähellä oleville vesistöille on osoitettu luonnonsuojelualueita (SL-1, SL-2) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MT1, MT-4). Rakentamista ei edellä kuvatuille alueille ole sallittu. Hajarakentamista voi kuitenkin toteutua yleiskaavan ulkopuoliselle alueelle. Tuulivoimapuiston melualue ulottuu Äänekosken kaupungin puolelle, mikä rajoittaa mahdollisuutta myöntää rakentamismahdollisuutta suunnittelutarveratkaisulla. Kaavalla on siten vaikutusta Äänekosken kaupungin maanomistajille. Vuorijärven kaava-aineiston perusteella on pääteltävissä, että Äänekosken puolella lähin asuinrakennus sijoittuu noin 3,5 kilometrin etäisyydelle hankealueesta. Liimattalan maakunnallisesti arvokas maisema-alue 16,2 kilometrin etäisyydelle tuulivoimapuiston alueesta.

Hankkeen merkittävimmät vaikutukset liikenteeseen aiheutuvat rakentamisen aikana, jonka on arvioitu kohdentuvan kahdelle vuodelle. Alustavien kuljetusreittivaihtoehtojen mukaan kaikki reitit suuntautuvat valtatie 4 kautta Murontielle. Liikenteestä aiheutuva haitta kohdistuu Murontien varrella oleville kiinteistöille. Karttatarkastelun perusteella Murontien varrelle sijoittuu vain yksi rakennettu kiinteistö.

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683 ja
kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Tuulivoimaloiden sijoittelu tulee toteuttaa siten, ettei haitallisia vaikutuksia (hulevedet, melu ja välke) ulotu Äänekosken kaupungin puolelle. Jos toteutuvien tuulivoimaloiden malli ja koko eroavat mallinnuksessa käytetystä tai napakorkeus nousee mallinnetusta, on melu- ja välkemallinnus tehtävä uusilla arvoilla viimeistään rakennuslupahakemusvaiheeseen.

Hulevesiä ei saa johtaa rakennusaikana eikä puiston toiminta-aikana vesistöihin, vaan ne on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä.

Kaupunginhallitus

§ 209

21.08.2023

Toiminnanharjoittajan on selvitettävä yleiskaavan ehdotusvaiheeseen mennessä, onko teknisesti mahdollista liittää suunniteltu tuotantokapasiteetti Elenian 110 kV voimajohtoon. Äänekosken kaupunki ottaa kantaa ehdotusvaiheessa, kun lopullinen siirtoyhteys on selvillä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki lausuu asiassa seuraavaa:

Tuulivoimaloiden sijoittelu tulee toteuttaa siten, ettei haitallisia vaikutuksia (hulevedet, melu ja välke) ulotu Äänekosken kaupungin puolelle. Jos toteutuvien tuulivoimaloiden malli ja koko eroavat mallinnuksessa käytetystä tai napakorkeus nousee mallinnetusta, on melu- ja välkemallinnus tehtävä uusilla arvoilla viimeistään rakennuslupahakemusvaiheeseen.

Hulevesiä ei saa johtaa rakennusaikana eikä puiston toiminta-aikana vesistöihin, vaan ne on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä. Murontien osakkaille ei saa aiheutua kustannuksia tien parannuksesta ja kunnossapidosta.

Toiminnanharjoittajan on selvitettävä yleiskaavan ehdotusvaiheeseen mennessä, onko teknisesti mahdollista liittää suunniteltu tuotantokapasiteetti Elenian 110 kV voimajohtoon. Äänekosken kaupunki ottaa kantaa ehdotusvaiheessa, kun lopullinen siirtoyhteys on selvillä.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 167
§ 210

19.06.2023
21.08.2023

Vammaisneuvoston jäsenten vaali

KH 19.06.2023 § 167

Kuntalain (410/2015) 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto.

Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se päättäisi asettaa vammaisneuvoston kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi eli 31.5.2025 saakka.

Vammaisneuvoston jäsenten ja varajäsenten valinta olisi hyvä suorittaa vasta 21.8.2023 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa, jotta vammaisia henkilöitä edustavilla järjestöillä olisi aikaa nimetä ehdokkaita neuvostoon. Ennen jäsenten valintaa kaupunginhallitus voi tällöin päättää myös vammaisneuvoston jäsenmäärästä ottaen huomioon nimettyjen ehdokkaiden määrän.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n (657/2021) 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Koska vammaisneuvoston jäsenet eivät ole kuntalaissa tarkoitettuja kunnan luottamushenkilöitä, tasa-arvolain säännökset eivät tule suoraan sovellettavaksi. Tästä huolimatta vammaisneuvostoon on syytä pyrkiä valitsemaan tasapuolisesti naisia ja miehiä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 167
§ 210

19.06.2023
21.08.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) asettaa vammaisneuvoston toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025;
- 2) päättää valita vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet 21.8.2023 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa; ja
- 3) päättää pyytää vammaisia henkilöitä edustavia järjestöjä nimeämään ehdokkaita vammaisneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi. Ehdokkaiden kotikuntalaissa tarkoitetun kotikunnan tulee olla Äänekoski. Ehdokkaiksi pyydetään nimeämään sekä naisia että miehiä. Ehdotukset tulee toimittaa Äänekosken kaupungille sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi viimeistään 14.8.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 21.08.2023 § 210
877/00.00.01/2021

Vammaisia henkilöitä edustaville järjestöille osoitettu ehdokkaiden nimeämispyyntö oli esillä kaupungin www-sivuilla ajalla 20.6.–14.8.2023. Se julkaistiin myös Pikkukaupunkilaisessa ja Äänekosken Kaupunkisanomissa.

Määräaikaan viimeistään 14.8.2023 mennessä ehdotuksia vammaisneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi saapui seuraavilta järjestöiltä:

- Ala-Keiteleen Sydänyhdistys ry
- Keski-Suomen Epilepsia yhdistys ry
- Keski-Suomen munuais- ja maksayhdistys KEMUSI ry
- Keski-Suomen neuroyhdistys ry (Ääneseudun MS-kerho, rekisteröimätön)
- Keski-Suomen Näkövammaiset ry
- Keski-Suomen Syöpäyhdistys ry
- Sisä-Suomen Diabetesyhdistys ry
- Sisä-Suomen Kuulo ry
- Äänekosken Reumayhdistys ry
- Äänekosken Seudun Invalidit ry
- Ääneseudun Ilona ry

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että kaikki järjestöjen nimeämät ehdokkaat valittaisiin vammaisneuvostoon.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 167
§ 210

19.06.2023
21.08.2023

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että vammaisneuvoston jäsenten lukumäärä toimikaudella 20.6.2023–31.5.2025 on yksitoista (11) jäsentä ja että kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen, jos varajäsentä on esitetty;
- 2) valitsee vammaisneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi jäljellä olevalle toimikaudelle 21.8.2023–31.5.2025 seuraavat henkilöt:

<u>Jäsen</u>	<u>Henkilökohtainen varajäsen</u>
Sirkka Halttunen	Leila Muli
Arto Huotari	Anni Kunelius
Oili Kautto	Tuula Kauppinen
Seppo Kautto	Antti Hytönen
Maria Keljo	Matti Leskelä
Ritva Koskenaro	Liisa Ikonen
Reima Laaksonen	Juha Salostie
Maija Piitulainen	- -
Sirpa Sauriala	- -
Tiina Talso	Satu Oranen
Ritva Tourunen	- -

- 3) päättää pyytää vammaisneuvostoa valitsemaan keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jäljellä olevalle toimikaudelle 21.8.2023–31.5.2025; ja
- 4) valitsee kaupunginhallituksen edustajan vammaisneuvostoon.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupunginhallituksen edustajaksi vammaisneuvostoon valittiin Marke Tuominen.

- - - - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 168
§ 211

19.06.2023
21.08.2023

Vanhusneuvoston jäsenten vaali

KH 19.06.2023 § 168

Kuntalain (410/2015) 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se päättäisi asettaa vanhusneuvoston kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi eli 31.5.2025 saakka.

Vanhusneuvoston jäsenten ja varajäsenten valinta olisi hyvä suorittaa vasta 21.8.2023 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa, jotta ikääntynyttä väestöä edustavilla järjestöillä olisi aikaa nimetä ehdokkaita neuvostoon. Ennen jäsenten valintaa kaupunginhallitus voi tällöin päättää myös vanhusneuvoston jäsenmäärästä ottaen huomioon nimettyjen ehdokkaiden määrän.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n (657/2021) 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Koska vanhusneuvoston jäsenet eivät ole kuntalaissa tarkoitettuja kunnan luottamushenkilöitä, tasa-arvolain säännökset eivät tule suoraan sovellettavaksi. Tästä huolimatta vanhusneuvostoon on syytä pyrkiä valitsemaan tasapuolisesti naisia ja miehiä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 168
§ 211

19.06.2023
21.08.2023

- 1) asettaa vanhusneuvoston toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025;
- 2) päättää valita vanhusneuvoston jäsenet ja varajäsenet 21.8.2023 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa; ja
- 3) päättää pyytää ikääntynyttä väestöä edustavia järjestöjä nimeämään ehdokkaita vanhusneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi. Ehdokkaiden kotikuntalaisia tarkoitetun kotikunnan tulee olla Äänekoski. Ehdokkaiksi pyydetään nimeämään sekä naisia että miehiä. Ehdotukset tulee toimittaa Äänekosken kaupungille sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi viimeistään 14.8.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 21.08.2023 § 211
877/00.00.01/2021

Ikääntynyttä väestöä edustaville järjestöille osoitettu ehdokkaiden nimeämispyyntö oli esillä kaupungin www-sivuilla ajalla 20.6.–14.8.2023. Se julkaistiin myös Pikkukaupunkilaisessa ja Äänekosken Kaupunkisanomissa.

Määräaikaan viimeistään 14.8.2023 mennessä ehdotuksia vanhusneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi saapui seuraavilta järjestöiltä:

- Eläkeliiton Sumiaisten yhdistys ry
- Eläkeliiton Äänekosken yhdistys ry
- Konginkankaan Eläkkeensaajat ry
- Sumiaisten Eläkeläiset ry
- Suolahden Eläkeläiset ry
- Suolahden Eläkkeensaajat ry
- Äänekosken Eläkeläiset ry
- Äänekosken Eläkkeensaajat ry
- Äänekosken kansalliset seniorit ry
- Äänesalon Martat ry

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että järjestöjen nimeämät ehdokkaat lukuun ottamatta Äänesalon Marttojen ehdokkaita valittaisiin vanhusneuvostoon. Äänesalon Marttojen ehdokkaita ei valittaisi, koska sanottu yhdistys tai marttajärjestöt muutoinkaan eivät sääntöjensä perusteella edusta ikääntynyttä väestöä. Vaikka marttatoiminta on varmasti tärkeää toimintaa myös monelle ikääntyneelle, marttajärjestöt eivät ole sellaisia järjestöjä, joka

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 168
§ 211

19.06.2023
21.08.2023

liittyisivät kuntalain (410/2015) 27 §:n mukaiseen vanhusneuvostotoimintaan esimerkiksi urheiluseuroista tai lukuisista muista järjestöistä poikkeavalla tavalla. Vanhusneuvoston lakisääteisten tehtävien hoitamisen kannalta ei olisi tarkoituksenmukaista laajentaa sen jäsenten piiriä ikääntynyttä väestöä edustavien järjestöjen ulkopuolelle.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että vanhusneuvoston jäsenten lukumäärä toimikaudella 20.6.2023–31.5.2025 on yhdeksän (9) jäsentä ja että kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen, jos varajäsentä on esitetty;
- 2) valitsee vanhusneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi jäljellä olevalle toimikaudelle 21.8.2023–31.5.2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Erkki Heinänen	Aino Oksanen
Hannele Hult	Kaija Pulli
Irene Kiviranta	Jorma Kiviranta
Leila Lindell	Kari Lindell
Salme Maukonen	Eeva Korhonen
Esko Orbinski	Elle Kinnunen
Maija Piitulainen	Tuula Saarenketo-Kilpiäinen
Marja Rautiainen	Jorma Ruotsalainen
Raili Vainio	- -

- 3) päättää pyytää vanhusneuvostoa valitsemaan keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jäljellä olevalle toimikaudelle 21.8.2023–31.5.2025; ja
- 4) valitsee kaupunginhallituksen edustajan vanhusneuvostoon.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupunginhallituksen edustajaksi vanhusneuvostoon valittiin Marke Tuominen.

- - - - -

Kaupungin edustaja Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimuksen sopimuskauden 2024–2027 valmisteluryhmään

KH 21.08.2023 § 212
591/00.04.01/2021

Ympäristöministeriö on toimittanut Jyväskylän kaupungille 30.6.2023 päivätyn pyynnön nimetä Jyväskylän kaupunkiseudun edustajia seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen eli MAL-sopimuksen valmisteluryhmään silmällä pitäen sopimuskautta 2024–2027. Valmisteluryhmän tehtävänä on valmistella MAL-sopimuksen sisältöä poliittista päätöksentekoa varten. Nimeämispyyntö on liitteenä.

Jyväskylän kaupunki on puolestaan 7.8.2023 toimittanut Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmän jäsenille esityksen, jonka mukaan valmisteluryhmän kokoonpanoksi tulisi Jyväskylän kaupungilta neljä edustajaa, muista kunnista jokaisesta yksi ja kunkin varahenkilö sekä lisäksi seudullisen joukkoliikenneviranomaisen edustaja ja tämän varahenkilö.

Ympäristöministeriö on pyytänyt valmisteluryhmään tulevien nimitietoja 23.8.2023 mennessä ja Jyväskylän kaupunki 18.8.2023 mennessä.

Äänekosken kaupungin edustajasta päättää kaupunginhallitus, sillä kuntalain (410/2025) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 28 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee Äänekosken kaupungin edustajaksi Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimuksen sopimuskauden 2024–2027 valmisteluryhmään kaupunginjohtaja Matti Tuonosen ja varalle talousjohtaja Tapani Hämäläisen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

13 Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimuksen
sopimuskauden 2024-2027 valmistelutyöryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus

§ 213

21.08.2023

Ilmoitusasiat

KH 21.08.2023 § 213

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Maakuntahallituksen pöytäkirja 16.6.2023
- Maakuntavaltuuston pöytäkirja 9.6.2023
- Pohjoisen Keski-Suomen ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirjat 8.6.2023 ja 20.6.2023
- Pohjoisen Keski-Suomen ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän valtuuston pöytäkirja 9.6.2023
- Aluehallituksen pöytäkirjat 6.6.2023 ja 20.6.2023
- Aluevaltuuston pöytäkirja 13.6.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 214

21.08.2023

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 21.08.2023 § 214

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 9.8.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainitussa kokouksessa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 21.08.2023 § 215

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

henkilöstöpäätös, viranhaltijapäätösten tarkastaminen

33 § Paikallinen virka- ja työehtosopimus hälytysrahasta ja tuplavuorokorvauksesta

34 § Elinvoimajohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kaavoituspäällikön ja talousjohtajan viranhaltijapäätösten tarkistaminen, kesä-heinäkuu 2023

35 § KVTES:n ja OVTES osio G:n henkilökohtaisten lisien jakaminen ajalla 1.8.2023 - 31.7.2025

yleinen päätös

2 § Jäsenten nimeäminen kaupunginhallituksen alaisiin työryhmiin v. 2023-2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Keski-Suomen hyvinvointialueen pelastustoimen ja ensihoidon palvelutasopäätökset / Lausunnon antaminen

KH 21.08.2023 § 216
437/00.04.01/2023

Keski-Suomen hyvinvointialue on 15.6.2023 toimittanut muun muassa alueensa kunnille lausuntopyynnön, jolla se pyytää lausuntoja luonnoksista pelastustoimen ja ensihoidon palvelutasopäätöksiksi. Lausuntoja pyydetään 25.8.2023 mennessä.

Lausuntopyyntöaineisto on liitteenä.

Lausuntopyyntöaineiston mukaan hyvinvointialue valmistelee uusia palvelutasopäätöksiä niin, että aluevaltuusto voisi hyväksyä ne 1.12.2023 mennessä ja päätökset tulisivat voimaan 1.1.2024 lukien.

Palvelutasopäätösluonnosten perusteella voidaan arvioida, että Äänekosken kaupungin alueella voimassa olevat olosuhteet ja tapahtumien luonteet ja määrät on otettu asianmukaisesti huomioon luonnosten valmistelussa. Tilannekuvaa voidaan pitää realistisena ja suunniteltujen toimenpiteiden ja voimavarojen mitoitus sopivana.

Erityisen hyvänä tässä yhteydessä on pidettävä pelastustoimen palvelutasopäätösluonnokseen liittyvässä ja sen taustalla olevan riskianalyysin luonnoksessa esitettyä muutosta eräiden Äänekosken osa-alueiden riskiluokitukseen. Riskianalyysiluonnoksen mukaan kahden Äänekoskella sijaitsevan niin sanotun riskiruudun eli tietyn maantieteellisesti rajatun alueen riskiluokitusta korotettaisiin, jotta luokitus vastaisi paremmin alueen tähänastisen onnettomuushistorian mukaista riskitasoa.

Toisaalta kielteisenä ilmiönä voidaan kiinnittää huomiota siihen, että riskianalyysiluonnoksen mukaan pelastustoimen on ollut vaikeata tavoittaa joitakin Äänekosken riskiruutuja tavoiteajassa ja eräällä näistä sijaitsee Valtra Oy Ab:n traktoritehdas. Tehtaan erittäin suuren merkityksen ja onnettomuuksien mahdollisesti huomattavan laajojen vaikutusten vuoksi on pidettävä selvänä, että tavoiteaika tulisi sielläkin saavuttaa.

Ehdotukset Äänekosken kaupungin lausunnoiksi ovat liitteenä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki lausuu asiassa liitteenä olevien ehdotusten mukaan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Piia Flink-Liimatainen, Jari Halttunen ja Kari Kiiskinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (Keski-Suomen hyvinvointialueen aluehallituksen ja -valtuuston jäseniä ja varajäseniä) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Seppo Ruotsalainen ja Marke Tuominen ilmoittivat olevansa esteellisiä (Keski-Suomen hyvinvointialueen turvallisuuslautakunnan jäsen ja varajäsen) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Matti Virtanen.

- - - - -

Liitteet

- 14 Lausuntopyyntö pelastustoimen ja ensihoidon palvelutasopäätöksistä
- 15 Ehdotus Äänekosken kaupungin lausunnoksi pelastustoimen ja ensihoidon palvelutasopäätöksistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 198, § 208, § 209, § 213, § 214, § 215, § 216

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 207, § 210, § 211, § 212

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 199, § 200**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 206

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Etuostolain (608/1977) 21 ja 22 §:n perusteella kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla eikä siitä saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Liitetään päätökseen/otteeseen