

## Suolahden taajaman maantiealueiden asemakaavan muutos / Hyväksyminen

KH 21.11.2022 § 313

Äänekosken kaupungin ja Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen välisestä sopimuksesta muuttaa maantiealueita katualueiksi Suolahden taajaman asemakaavoitetulla alueilla on noussut tarve käynnistää ja saattaa vireille uusi kaavahanke Suolahden taajamaan.

Suolahden pääväylien hallinnollisesta muutoksesta on keskusteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa toukokuusta 2020 alkaen ja sovittu maantien 6452 kunnostamisesta erillisin katselmuksin ja kunnostussuunnitelmin.

Sopimus "Maantien 6450 (Sumiaistentie) jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisesta ja maanteiden 6450 ja 6452 hallinnollisesta muutoksesta, Äänekoski" -nimisen hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoittamisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.2.2022.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa maantiealueet katualueiksi asemakaavoitetuilla alueilla Äänekoskentien alittavan Vaneritehtaankadun risteyksestä itään päin ja Sumiaistentie välillä Äänekoskentie - Keiteleentie. Pohjoisosa Sumiaistentiestä muutetaan katualueeksi Tallilan asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavahankkeen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuoden 2023 alkupuolella ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville keväällä-kesällä 2023. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi syksyille 2023.

Valmistelija Vs. kaavoituspäällikkö Carita Kosonen, puh. 020 632 2036

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Äänekosken kaupunginhallitus päättää käynnistää Suolahden taajaman maantiealueiden hallinnollisten muutosten asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 03.04.2023 § 82

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 15.12.2022 – 27.1.2023 välisen ajan. Vireilletulovaiheessa hankkeesta jätettiin yksi kirjallinen palaute. Palautteessa toivottiin suoran tonttiliittymän säilyttämismahdollisuutta Äänekoskentielle yhden tontin osalta.

Tulleeseen palautteeseen on laadittu vastine, joka on sisällytetty kaavan vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaluonnosaineisto on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Suunnittelualan pinta-ala on noin 11,8 ha. Kaavaluonnoksessa on pyritty todentamaan Keski-Suomen ELY-keskuksen ja kaupungin välisessä sopimuksessa sovittu hallinnollinen muutos suunnittelualan kohdalla. Kaavaluonnoksessa kaupungin kaduiksi on osoitettu noin 11,4 ha liikennealueita; Äänekoskentie Vaneritehtaankadun risteyksestä itään asemakaava-alueen rajalle asti sekä Sumiaistentie välillä Äänekoskentie-Kovalantie.

Hallinnollisen muutoksen ohessa kaavaluonnoksessa on esitetty Vaneritehtaankadun risteyksestä länteen päin lyhyt jakso maantietä päivitettäväksi vanhalta asemakaavamerkinnältä yleinen tie vierialueineen (LYT) maantien alue -merkinnälle (LT). Kaavaluonnoksen ratkaisussa lisäksi mahdollistetaan suunnittelualan itälaidalla suorat tonttiliittymät kahdeksan tontin osalta sekä suora liittyminen voimassa olevan asemakaavan mukaiselta pihakadulta Äänekoskentielle. Liittymät ovat jo pääosin maastoon toteutuneita. Muutoin liityntämahdollisuudet on säilytetty voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Valmistelija Vs. kaavoituspäällikkö Carita Kosonen, puh. 0400 115 241

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy laaditun vastineen vireilletulovaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 3.4.2023 päivätyn kaavaluonnosaineiston yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kuulemista varten. Luonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

KH 19.06.2023 § 180

Suolahden taajaman maantiealueiden asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 26.4.-26.5.2023 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä 3 lausuntoa. Mielipiteitä ei aineistosta jätetty. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Äänekosken Energia Oy ja Keski-Suomen pelastuslaitos. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin (Liite 3), joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Kaavamuutoksen nimi on lyhennetty vireilletulo- ja luonnosvaiheesta. Asemakaavan muutosehdotus on

perusratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen perusteella kaavakartalle on tarkennettu suunnittelualan rajausta kaavan itäosassa. Kaava-alueen länsiosassa olevan yleisen tien alueen vanha asemakaavamerkintä (LYT) rautatiesillan itäpuolella saadaan päivitettyä nykyisin käytössä olevan merkinnän mukaiseksi maantien alueeksi (LT). Liikenteellisiä ratkaisuja käsittävän kaavahankkeen suunnittelualan kokonaispinta-ala on n. 11,97 ha. Kaavaehdotuksella muodostuu katualuetta n. 11,5 ha ja maantien aluetta n. 0,4 ha. Asemakaavoitetun alueen pinta-ala suurenee vähäisessä määrin kaava-alueen itäosassa tehtyjen viimeistelyjen johdosta.

Ehdotusvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 19.6.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.09.2023 § 237  
982/10.02.03/2022

Ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 28.6.-4.8.2023 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä kaupungille toimitti lausunnon Keski-Suomen ELY-keskus. Muistutuksia aineistosta ei jätetty. Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin maantien alueen (LT) poistamista kaava-alueesta. Lausunto ja siihen laadittu kaavoittajan vastine on sisällytetty kaavaselostuksen liitteenä (Liite 3) olevaan vuorovaikutusraporttiin.

Kaavakarttaa muutettiin Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa esitetyn mukaisesti. Muutettu kaavakartta toimitettiin Keski-Suomen ELY-keskukselle kommenteille. Heillä ei ollut huomautettavaa tehtyyn muutokseen, joten kaavaehdotus valmisteltiin hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan muutettu pinta-ala on n. 11,5 ha, jolla muodostuu ainoastaan katualuetta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta; ja
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 18.9.2023 päivätyn Suolahden taajaman maantiealueiden asemakaavan muutoksen MRL 52 § mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin. Lisäksi kaupunginhallitus katsoo, että Vaneritehtaankadun ja Äänekoskentien välisen risteysalueen on kuuluttava ely-keskuksen vastuulle.

- - - - -