

## Kotakennäs I ja II yritystonttien vuosivuokrat

KH 18.09.2023 § 238

573/02.04.00.00.00/2023

Äänekosken kaupungilla on Kotakennään alueella varantona yritystontteja. Kotakennäs I alueella vapaita tontteja on kuusi (6) kpl ja Kotakennäs II alueella 16 kpl. Kotakennäs I alueella tontin vuosivuokra on 3,5 % tontin hinnasta. Kotakennäs II alueella tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta.

Tonttien rakentumista vauhdittamaan on tarpeen tehdä toimenpiteitä, joilla alennetaan tonttien vuokrahintaa. Myyntihintaan ei tehdä muutoksia. Tonttia vuokrattaessa ensimmäiset kymmenen (10) vuotta maksetaan alennettua vuokraa, jonka jälkeen vuokra on Äänekosken kaupungin käytännön mukaisesti 5 %.

Maankäyttöpalveluissa on tarkasteltu vuokranalennuksen määrää eri prosenteilla. Maankäyttöpalvelut esittää, että vuokra on kymmenen (10) ensimmäisen vuoden ajan 2 %, jonka jälkeen vuokra on normaalin 5 %:n suuruinen. Tonttivaranto on hyvä, eikä näköpiirissä ole, että kaikki tontit tulisivat kerralla vuokratuiksi. Tästä syystä maankäyttöpalvelut esittää, että päätös on voimassa toistaiseksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää alentaa Kotakennäs I ja Kotakennäs II alueilla olevien vapaiden yritystonttien vuokran määrää siten, että vuokra on vuokrasuhteen kymmenen (10) ensimmäisen vuoden ajan 2 % tontin hinnasta ja siitä eteenpäin 5 % tontin hinnasta. Päätös on voimassa toistaiseksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

- - - - -