

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 07.09.2023 klo 17:00 - 18:08

Paikka Kaupungintalo,115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 86	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 87	Koulunmäen koulun C-osan alapohjaurakan HP 10 hankintamenettelyn keskeyttäminen	5
§ 88	Koulunmäen koulun C-osan ikkunaaurakan HP 23 hankinta	7
§ 89	Äänekosken museon välipohjien korjaustyön hankinta	9
§ 90	Polttonesteiden säiliötoimitusten yhteishankinta	11
§ 91	Kaupunkirakennepalveluiden lisämäärärahaesitys vuodelle 2023	13
§ 92	Tallilan asemakaava / Kaavaehdotus ja sitovan tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä	15
§ 93	Paatelan Portin asemakaava / Kaavaehdotus	19
§ 94	Kajamanlahden yksityistien tiekunnan anomus 40 km/h nopeusrajoituksen asettamiseksi	23
§ 95	Viranhaltijapäätökset	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 18:08	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	17:00 - 18:08	varapuheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 18:08	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 18:08	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 18:08	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 18:08	jäsen	Poissa § 88
	Aho Jarmo	17:00 - 18:08	varajäsen	
	Alanurmi Mirja	17:00 - 18:08	varajäsen	
	Nurmi Eila	17:00 - 18:08	varajäsen	
Poissa	Kolari Marja			
	Nyrönen Riitta			
	Rautiainen Sinikka			
	Virtanen Matti			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 18:08	rakennuttaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 18:08	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 18:08	tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 18:08	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Petri Leppänen
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 85 - 95

Pöytäkirjan tarkastus 12.9.2023

Marjatta Huhta
Pöytäkirjantarkastaja

Kari Kumpulainen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 13.9.2023 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 07.09.2023 § 85

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 123 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkirakennelautakunta § 86

07.09.2023

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 07.09.2023 § 86

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 12.9.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 13.9.2023 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Marjatta Huhdan ja Kari Kumpulaisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Koulunmäen koulun C-osan alapohjaurakan HP 10 hankintamenettelyn keskeyttäminen

KAURAK 07.09.2023 § 87
504/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 467546 (Dnro 504/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan alapohjaurakasta.

Hankintamenettely on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 20.7.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-133337 ja TED:issä 2023/S 141-451412.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 23.8.2023 klo 12:00, mutta määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään tarjousta. Koska tarjouskilpailuun ei saapunut tarjouksia, on hankintamenettely keskeytettävä.

Hankintalain (29.12.2016/1397 Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista) 40 § mukaisesti hankintayksikkö voi valita suoramankinnan, jos avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan tarjouksia eikä alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja olennaisesti muuteta. Suoramankinta on tarjousten puuttuessa perusteltu ja tarkoituksenmukainen etenemistapa. Suoramankinnan toteuttamiseksi voidaan käydä keskusteluja muutamien alan yritysten kanssa ja tuoda suoramankinnan toteuttaminen käsiteltäväksi seuraavassa kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää keskeyttää hankintamenettelyn 467546 Koulunmäen koulun C-osan alapohjaurakka / HP 10.
Päätös	Hyväksyttiin.

Koulunmäen koulun C-osan ikkunaaurakan HP 23 hankinta

KAURAK 07.09.2023 § 88
492/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 467547 (Dnro 492/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan ikkunaurakasta. Urakka sisältää uudisrakennuksen sisäikkunoiden sekä ulkoikkunoiden toimituksen ja asennuksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 19.7.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-133290 ja TED:issä 2023/S 140-446507.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 24.8.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta. Kolme (3) tarjoajaa täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Yhden tarjoajan ilmoittamat referenssit eivät täytä asetettua soveltuvuusvaatimusta ja tarjoaja tulee sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle. Tarjouksen hylkäysperusteet on esitetty tarkemmin erillisessä liitteessä. Soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailu on esitetty hankintaa koskevassa tarjousten vertailutaulukossa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Kaupunkirakennelautakunta § 88

07.09.2023

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) Hylätä Rakennussällit Oy:n tarjouksen sillä perusteella, että ilmoitetut referenssit eivät sisällä riittävää määrää soveltuvia referenssitoimituksia.
- 2) Valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Puusepäneliike Veljekset Aitto-oja Oy:n

Päätös Hyväksyttiin.

Harri Piilonen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (intressijääviys).

Liitteet

- 1 Tarjousten hylkäysperusteet hankintamenettelyssä 467547 Koulunmäen koulun C-osan ikkunaaurakka, määräajan salassapidettävä
- 2 Vertailutaulukko 467547 Koulunmäen C-osan ikkunaaurakka HP 23, määräajan salassapidettävä

Oheisaineisto

Tarjouspyyntö 467547 Koulunmäen C-osan ikkunaaurakka HP 23
KYC HP 23 Urakkaselvitys 17.07.2023
Espd-lomake 467547 Koulunmäen C-osan ikkunaaurakka HP23

Äänekosken museon välipohjien korjaustyön hankinta

KAURAK 07.09.2023 § 89
502/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 468355 (Dnro 502/02.07.00/2023) tarjouksia museon välipohjan korjaustyöstä. Urakka sisältää tarjouspyyntöaineiston mukaiset rakennuksen sisäpuoliset välipohjien purku- ja rakennustyöt kokonaisurakkana.

Hankinta kilpailutettiin rakennusurakoiden kansallisen kynnsarvon ylittävällä avoimella hankintamenettelyllä käyttäen Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 14.8.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-134295.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 31.8.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on tarjouspyynnön mukaisen urakan kokonaishinta sisältäen kaikki urakatoteutuksen kustannukset.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjousdokumentit ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailu on esitetty hankintaa koskevassa tarjousten vertailutaulukossa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Kaupunkirakennelautakunta § 89

07.09.2023

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Consti Korjausrakentaminen Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

3 Vertailutaulukko 468355 Äänekosken museon välipohjien korjaustyö, määrääjän salassapidettävä

Oheisaineisto

Tarjouspyyntö 468355 Äänekosken museon välipohjien korjaustyö

Polttonesteiden säiliötoimitusten yhteishankinta

KAURAK 07.09.2023 § 90
534/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki hankkii polttonesteiden säiliötoimituksia erityisesti satamiin. Kaupungin vuosittaiset säiliöpolttonestehankinnat ovat vuosina 2021-2022 olleet keskimäärin noin 103 000 €. Vuoden 2023 alusta alkaen hyvinvointialueen vastuulle siirtyneiden hankintojen osuus hankinnoista on ollut vuonna 2022 noin 1000 €. Kaupunki hankkii vuosittain polttonesteiden säiliötoimituksia hankintalain asettaman kilpailutusrajan ylittävän määrän.

Nykytilanteessa kaupunki on polttonesteiden hankkimiseksi mukana Hansel Oy:n yhteishankinnassa "Polttonesteiden säiliötoimitukset 2020-2022 (2024)". Nykyisen sopimuksen voimassaoloaika päättyy 31.3.2024.

Hansel Oy valmistelee päättyvän sopimuksen korvaajaksi uutta yhteishankintaa "Polttonesteiden säiliötoimitukset 2024-2026 (2028)". Uuden yhteishankintasopimuksen hyödyntämiseksi yhteishankintaan tulee liittyä viimeistään 30.9.2023.

Yhteishankinnan kohde

- Kevyen polttoöljyn toimitukset säiliöihin
- Moottoripolttoöljyn toimitukset säiliöihin
- Dieselöljyn toimitukset säiliöihin
- Bensiinin toimitukset säiliöihin

Hyödyt sopimukseen liittymisestä

- Prosessiasäästöjä verrattuna omaan kilpailutukseen
- Valmiiksi kilpailutetut hinnat yleisimmin käytetyille tuotteille
- Hansel tukee asiakasta koko sopimuskauden ajan
- Hansel valvoo hintatason toteutumista ja tuotteiden saatavuutta
- Hansel vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan

Sopimuskauden pituus

Tavoitteena on, että sopimus on hyödynnettävissä maaliskuusta 2024 alkaen. Sopimuskausi tulee olemaan 2 vuotta ja sitä on mahdollista jatkaa optiokaudella tai optiokausilla yhteensä enintään 2 vuotta.

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että:

1) Äänekosken kaupunki liittyy Hansel Oy:n yhteishankintaan
Polttoneiteiden säiliötoimitukset 2024-2026 (2028)

2) valtuuttaa teknisen johtajan yksin tekemään liittymisilmoituksen
Hanselin verkkopalvelussa

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennepalveluiden lisämäärärahaesitys vuodelle 2023

KAURAK 07.09.2023 § 91
791/02.02.00/2022

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 79 hyväksymän Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2023 talousarvion toimintakuluihin on varattu 17,78 milj. euroa, toimintatuottoihin 9,66 milj. euroa ja toimintakate (netto) on 8,12 milj. euroa.

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen vastaavat luvut ovat 6,59 milj. euroa (tulot), 15,16 milj. euroa (toimintakulut) ja toimintakate (netto) 8,57 milj. euroa.

Kaupunkirakennelautakunnan kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen talous näyttää sähkön ja leasing-vuokrien osalta toteutuvan 670 000 euroa talousarviota heikompana.

Kiinteistöjen leasingvuokriin on varattu 1 635 900 euroa ja arvioidut kustannukset ovat 1 953 000 euroa, joten kustannukset ylittyvät n. 320 000 eurolla talousarvioon varatun määrärahan. Ylitys johtuu lukion rakennuksen ja irtaimiston sekä Koiviston koulun, Suolahden yhtenäiskoulun, Koulunmäen yhtenäiskoulun irtaimistojen rahoitussopimuskoron muutoksesta.

Sähkөөn varattujen määrärahojen arvioidaan ylittyvän n. 350 000 eurolla.

Vuonna 2022 sähkön määrärahoja lisättiin talousarvioon 1,4 milj. euroa johtuen energian hinnan muutoksesta. Perustuen energiahinnan ennusteisiin vuoden 2023 talousarviossa alennettiin sähköenergian ostoon varattuja määrärahoja 400 000 €. Alentamisen perusteeksi kaupunki sai kokonaishinta-arvion sähköenergian toimittajalta.

Arvio 400 000 euron määrärahan pienentämiseksi on osoittautunut saatuun lausuntoon nähden poikkeavaksi. Vuoden 2023 kahden ensimmäisen kvartaalin kulutus verrattuna vuoteen 2022 on 2,1 % vähemmän, joten arvio vuoden 2023 sähkön kokonaiskustannuksista on ollut väärä.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää 670 000 euron lisämäärärahan vuoden 2023 talousarvioon

Kaupunkirakennelautakunta § 91

07.09.2023

kaupunkirakennelautakunnan kaupunkirakennepalveluiden
vastuualueelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 195
Kaupunkirakennelautakunta § 92

21.08.2023
07.09.2023

Tallilan asemakaava / Kaavaehdotus ja sitovan tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

KH 21.08.2023 § 195

Tallilan asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 3.11.-3.12.2021 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kuusi (6) lausuntoa ja viisi (5) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Suolahden kyläyhdistys ry, Keski-Suomen ELY-keskus, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ja kaupunkirakennelautakunta sekä Äänekosken Energia Oy. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tullessiin palautteisiin.

Tallilan asemakaavamuutoksessa kumotaan voimassa olevaa asemakaavaa n. 4,6 ha. Asemakaavamuutoksessa poistuu rakentamattomia tontti- ja katualueita sekä vesialuetta. Muutosalueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 46,1 ha. Kaavaehdotuksessa aluevarauksia osoitetaan 41,5 ha suuruiselle alueelle. Aluevarauksia osoitetaan eniten asumiselle (AO, AP, AR, A-2) n. 18,2 ha ja virkistykselle (VL, VL-1) n. 14,8 ha. Asumisen korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta 43 512 k-m², teollisuusrakennusten korttelialueelle 1500 k-m², ET-korttelialueelle 300 k-m² ja lähivirkistysalueelle 100 k-m². Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 45 412 k-m², josta uutta 4997 m².

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavakartalle on tarkennettu rakennusoikeuden määrää korttelissa 67. Myllypuron suiston alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta suojelualueen sijaan ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen turvattu *Luo-1* -merkinnällä. Korttelin 66 sijaintia on siirretty etelän suuntaan, jotta korttelialueen rakentaminen ei sijoittuisi pohjavesialueelle. *Tallilan puiston* ranta-alueelle on osoitettu ainoastaan yksi pientalotontti. Kortteleissa 42 ja 35 on tonttien muotoja tarkistettu maanomistajien tarpeiden mukaan. Muutoin kaavakartalle ei tehty suuria muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty vastineiden mukaisesti.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 35. kaupunginosan korttelin 12 tonteille 8 ja 9 (TJNRO 9921126) sekä tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921134), 32. kaupunginosan korttelin 42 tontille 2 (TJNRO 9921124) ja 32. kaupunginosan korttelin 73 tonteille 1 ja 2 (TJNRO 9921125). Viimeistellyt tonttijakokartat asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Kaupunginhallitus § 195 21.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta § 92 07.09.2023

Ehdotusvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto ja tonttijakokartat asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 21.8.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 07.09.2023 § 92
1224/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 1.11.2021 § 332 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa, Suolahden kirjastossa ja kaupungin kotisivuilla 3.11.-3.12.2021 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä 5 mielipidettä ja 6 lausuntoa.

Kaupunginhallitus hyväksyi 21.8.2023 § 195 Tallilan asemakaavan ehdotusvaiheen kuulemisen järjestämisen. Kaavaehdotus on nähtävillä 30.8. – 29.9.2023. Äänekosken kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoa kaupunkirakennelautakunnalta asemakaavaehdotuksesta 29.9.2023 mennessä.

Luonnosvaiheen kaavasta saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Keski-Suomen museo 2.12.2021
Lausunto 2; Suolahden kyläyhdistys ry 3.12.2021
Lausunto 3; Keski-Suomen ELY-keskus 8.12.2021
Lausunto 4; Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta 8.12.2021
Lausunto 5; Äänekosken Energia Oy 16.12.2021
Lausunto 6; Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta 16.12.2021

Luonnosvaiheen kaavasta saapuneet mielipiteet:

Kaupunginhallitus	§ 195	21.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 92	07.09.2023

Mielipide 1, yksityishenkilö 6.11.2021
Mielipide 2; 3 yksityishenkilöä 25.11.2021
Mielipide 3; yksityishenkilö 3.12.2021
Mielipide 4; yksityishenkilö 9.12.2021
Mielipide 5; As. Oy 25.11.2021

Tiivistelmä ja kaavoittajan vastineet kaupunkirakennelautakunnan lausuntoon:

1. Esittelytekstissä on tuotu esille tietoja suunnittelualueen kokonaisuudesta.

Kaavoittajan vastine: merkitään tiedoksi.

2. Kaupunkirakennelautakunta ehdottaa Äänekosken kaupunginhallitukselle, että kaavan suunnittelua jatketaan luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen VE2 pohjalta. VE1:ssä on esitetty venevalkama yksityisen tahon omistamalle maa-alueelle. Suunnittelualueella on jo kaupungin venevalkama, eikä ole tarpeellista osoittaa kyseistä toimintaa yksityiselle alueelle.

Kaavoittajan vastine: kaavaehdotusta valmistellaan vaihtoehdon 2 pohjalta. Yksityisen maalle esitetään venevalkama, sillä Tallilan alueella on yksityisten välisiä sopimuksia, joissa veneen säilytys rannassa on määritely. Ko. venevalkama ei ole kaupungin ylläpitämä, vaan palvelee niitä yksityisiä, joilla on siihen oikeus.

Muut lausunnot ja mielipiteet sekä kaavoittajan vastineet löytyvät laaditusta vuorovaikutusraportista. Näissä lausunnoissa ja mielipiteissä ei ole tullut esille mitään sellaista, joihin kaupunkirakennelautakunnan tulisi ottaa kantaa. Kaavoittaja on laatinut vastineen kaikkiin esille tulleisiin asioihin.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaavaehdotuksessa yksityisen maalle esitetään venevalkama. Koska on tullut selvitettyksi, että Tallilan alueella on yksityisten maanomistajien välisiä sopimuksia, joissa veneen säilytys rannassa on määritely ja ko. venevalkama ei ole kaupungin ylläpitämä, vaan palvelee niitä yksityisiä maanomistajia, joilla on siihen oikeus, ei kaupunkirakennelautakunnalla ole huomauttamista sitä koskevaan kaavamerkintään. Myöskään muissa lausunnoissa ja mielipiteissä ei ole tullut esille mitään sellaista, mikä vaatisi kaupunkirakennelautakunnalta toimenpiteitä. Kaavoittaja on laatinut kaikkiin esillä oleviin asioihin vastineet ja siten

Kaupunginhallitus § 195
Kaupunkirakennelautakunta § 92

21.08.2023
07.09.2023

kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista
ehdotusvaiheen laadittuun kaavaehdotukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

4 Tallilan asemakaava, ehdotusaineisto

Kaupunginhallitus § 196
Kaupunkirakennelautakunta § 93

21.08.2023
07.09.2023

Paatelan Portin asemakaava / Kaavaehdotus

KH 21.08.2023 § 196

Paatelan Portin asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 13.10.2021 - 12.11.2021 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kymmenen (10) lausuntoa. Määräajan jälkeen saapui kaavaan kaksi (2) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Väylävirasto, Suolahden kyläyhdistys ry, Ympäristölautakunta, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., kaupunkirakennelautakunta, Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen pelastuslaitos ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin. Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalla ja Keski-Suomen pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa/lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutosehdotus on yritysalueen perusratkaisulta kaavaluonnoksen mukainen. Kaavaehdotuksessa on osoitettu rakentamiseen varattuja korttelialueita yhteensä noin 0,4 ha (RM-1). Ratkaisussa on osoitettu suojaviheraluetta (EV) noin 0,4 ha ja liikennealuetta (LT) noin 1,4 ha. Lisäksi alueelle on osoitettu vesialuetta (W) noin 0,9 ha. Kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 400 k-m² sen sijoittuessa kokonaisuudessaan kaavassa muodostuvalle yritystontille.

Kaavaluonnoksen jälkeen kaavaselostusta on päivitetty ja aluerajauksia tarkennettu. Viranomaisvalmistelun yhteydessä päädyttiin kanava-alueen rajaamiseen kokonaisuudessaan suunnittelualueen ulkopuolelle. Luonnoksessa osoitettu lähivirkistysalue on muutettu ehdotukseen suojaviheralueeksi seututien liikenteestä kantautuvan melun vuoksi. Lisäksi viheralueelta on poistettu rakentamisen mahdollisuus kaavan luontovaikutusten rajaamiseksi mahdollisimman pieniksi kaavan tavoitteet kuitenkin huomioiden. Yritystontin määräystä on tarkennettu sisällyttämällä määräykseen täydennys ”Aluetta ei saa aidata”. Täydennyksellä on pyritty huomioimaan paremmin alueen rooli osana kanavaa sekä kaupungin vierasvenepaikkojen sijoittuminen yritysalueen edustalla olevaan laituriin. Lisäksi yritysalueelle sijoittuvan maston määräystä on tarkennettu liikenneturvallisuuden parantamiseksi huomioimaan sen sijoittuminen seututien läheisyyteen määräystäydennyksellä ”Mainostorni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys maantietalueen rajaan.”

Kaupunginhallitus § 196
Kaupunkirakennelautakunta § 93

21.08.2023
07.09.2023

Kaavaehdotuksessa esitetyt kulkuyhteydet on päivitetty vastaamaan nähtävillä ollutta tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelmassa ja kaavaehdotuksessa ajoyhteys Pässinradantieltä Äänekoskentielle on esitetty poistettavaksi seututien liikenneturvallisuuden ja seututien liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Tiesuunnitelma on tällä hetkellä lausuntokierroksella. Myöhemmin hyväksyttäväksi menevässä kaavaratkaisussa tullaan huomioimaan tiesuunnitelmaan palautteen myötä mahdollisesti vielä tulevat muutokset ja tarkennukset.

Yritysvaikutusten arviointi on laadittu kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä. Paatelan kortteliin 32 kaavallisesti muodostuva tontti helpottaa yritysten maankäytöllisiä puitteita toimia alueella tulevaisuudessa. Muutos helpottaa rakennuslupien hakemista, alueiden vuokraamista ja ostamista. Kaava nostaa yritysalueelle koituvia kustannuksia ajoyhteyden kunnossapidon osalta. Tontin alueenkäytön ohjaus alueen osa -varauksin sekä rajoitteiden tarkastelu ja osoittaminen asemakaavaan ehkäisevät maankäytöllisten ongelmien syntymistä alueen ympäristössä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 21.8.2023 päivätyn asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 07.09.2023 § 93
815/10.02.03/2021

Paatelan Portin asemakaavan kaavaehdotus on asetettu nähtäväksi 30.8. -29.9.2023 väliseksi ajaksi. Äänekosken kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkirakennelautakunnalta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta 29.9.2023 mennessä.

Paatelan kanavan ja sillan välittömässä läheisyydessä, Keitelevesistön rannalla sijaitsee matkailutoimintaa palvellut kahvilarakennus, jossa on sijainnut Paatelan portti -niminen

Kaupunginhallitus	§ 196	21.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 93	07.09.2023

ravintola. Rakennus on rakennettu poikkeamisluvalla 1990-luvulla seututien 642 ja vesistön rajaamalle kapealle maakaistaleelle, joka on osin valtion ja osin vesialueen osakaskunnan omistuksessa. Rakennusten ja toiminnan perustana oleva sopimus on tällä hetkellä päättymässä vuonna 2024,

Paatelan Portin asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella rakennusoikeuden määrää sekä yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet. Alustavasti rajatulla suunnittelualueella sijaitsee kahvilarakennus piha- ja pysäköintialueineen, vesialuetta ja kolme laituria sekä ELY-keskuksen hallinnoimaa maantien aluetta. Alue on lähes kokonaan asemakaavoittamaton. Suunnittelualue yhdistyy itäosastaan Paadentaipaleenvuoren asemakaava-alueeseen.

Kaavaluonnoksesta saatiin määräaikaan mennessä 10 lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä ei määräaikana tullut. Tulleisiin lausuntoihin on laadittu kaavoittajan vastine. Vastineet löytyvät nähtävillä olevasta kaava-aineistoista.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Keski-Suomen ELY-keskus, 11.11.2021

Lausunto 2; Keski-Suomen museo, 8.11.2021

Lausunto 3; Väylävirasto, 11.11.2021

Lausunto 4; Suolahden kyläyhdistys ry, 11.11.2021

Lausunto 5; Ympäristölautakunta, 8.12.2021

Lausunto 6; Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., 20.12.2021

Lausunto 7; Kaupunkirakennelautakunta, 16.12.2021

Lausunto 8; Äänekosken Energia Oy, 22.12.2021

Lausunto 9; Keski-Suomen pelastuslaitos, 29.12.2021

Lausunto 10; Keski-Suomen liitto, 3.1.2022

Saapuneet mielipiteet: Määräaikaan mennessä ei saapunut mielipiteitä.

Nähtävillä olon jälkeen saapui 2 mielipidettä kaavaan.

Mielipide 1, 30.1.2023

Mielipide 2, 30.1.2023

Näissä lausunnoissa ja mielipiteissä ei ole tullut esille mitään sellaista, joihin kaupunkirakennelautakunnan tulisi ottaa kantaa. Kaavoittaja on laatinut vastineen kaikkiin esille tulleisiin asioihin Luonnosvaiheen kaavasuunnittelusta kaupunkirakennelautakunnalla ei ollut varsinaisesti huomautettavaa. Lautakunta kuitenkin korosti, että Pässinradantien nykyinen liittymä Äänekoskentielle tulee säilyttää, koska liittymän sulkeminen aiheuttaa Pässinradan tiekunnan osakkaille tuntuva matkan lisäystä Äänekosken

Kaupunginhallitus	§ 196	21.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 93	07.09.2023

suuntaan, jos kulkeminen tapahtuu Suolahden teollisuuskylän kautta. Tämä lisää myös tiekunnan kunnossapitokustannuksia.

Kaavoittaja vastasi vuorovaikutusraportissaan, että alueelle on valmistelussa Keski-Suomen ELY-keskuksen laatima tiesuunnitelma. Tiesuunnitelmassa on tarkasteltu alueelle osoitettavat liittymämahdollisuudet. Tiesuunnitelman yhteydessä on tarkasteltu Pässinradan- tien nykyisen liittymän parantamista vaihtoehtona ajoyhteyden katkaisemiselle. Vaihtoehdosta on tiesuunnittelun yhteydessä luovuttu, koska liittymän parantamisella ei riittävässä määrin voida vaikuttaa liittymän aiheuttamiin liikenneturvallisuus- ja liikenteensujuvuus-vaikutuksiin maantiellä. Kaupunkirakennelautakunnan lausunto on välitetty tiesuunnitelman valmisteluun tiedoksi. Lisäksi kaavoittaja toteaa myös, että kaavaehdotus on yhdenmukainen tiesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun kanssa.

Vuorovaikutusraportissa luonnosvaiheessa annetuista mielipiteistä kumpikin koski osaltaan Pässinradan nykyisen liittymän säilyttämistä. Kaavoittajan vastine noudattaa sisällöllisesti samaa linjaa, kuin annettu vastine kaupunkirakennelautakunnan lausuntoon.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Paatelan Portin asemakaavan ehdotusvaiheeseen.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta yhtyy kaupunginhallituksen lausuntoon, että Pässinradantien liittymä säilytetään entisellään. Liittymä tulee säilyttää turvallisuuden ja huoltovarmuuden takaamiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

5 Paatelan Portin asemakaava, kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta § 94

07.09.2023

Kajamanlahden yksityistien tiekunnan anomus 40 km/h nopeusrajoituksen asettamiseksiKAURAK 07.09.2023 § 94
554/10.03.01.03/2023

Kajamanlahden yksityistien tiekunta pyytää kaupungin suostumusta asettaa 40 km/h alueellinen nopeusrajoitus liitteenä olevan kartan mukaisesti. Tiekuunta suorittaa tielle peruskunnostuksen, jonka yhteydessä myös nopeusrajoitus myös asennetaan.

Tieliikennelain 71 §:n mukaan yksityistielle liikenteen pysyvän ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi. puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta antaa Kajamanlahden tiekunnalle suostumuksen asettaa 40 km/h aluenopeusrajoitusmerkit hakemuksen mukaisesti. Tarvittavat liikennemerkit hankkii ja asentaa tiekuunta omalla kustannuksellaan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

6 Suostumuspyyntö Äänekosken kaupungille nopeusliikennemerkin asentamisesta

Kaupunkirakennelautakunta § 95

07.09.2023

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 07.09.2023 § 95

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 10.8.-31.8.2023. Viranhaltijapäätökset ajalta 1.9.-7.9.2023 toimitetaan kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 10.8.-31.8.2023
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.9.-7.9.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 91, § 92, § 93, § 95

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 94**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunkirakennelautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen