

Ympäristölautakunta

Aika 20.09.2023 klo 17:00 - 18:25

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 24	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 25	Oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan suulliselle lupapäätökselle ja virheelliselle toiminnalle	5
§ 26	Tallilan asemakaava / Kaavaehdotus ja sitovan tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä	7
§ 27	Kantelu purkumateriaalin välivarastoinnista käyttämättömäksi jääneen nelostien pohjalla Äänekoskella	10
§ 28	Äänekosken Energia Oy:n talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden muutokset	12
§ 29	Oikaisuvaatimus maa-ainesluvan vakuuden muuttamisesta tehtyyn päätökseen (5.7.2023 1 §)	16
§ 30	Ilmoitusasiat	20
§ 31	Viranhaltijapäätökset	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Tuikka Kimmo	17:00 - 18:25	puheenjohtaja	poissa 31 §	
	Alanurmi Mirja	17:00 - 18:25	jäsen		
	Hautsalo Harri	17:00 - 18:25	jäsen		
	Hillu Helena	17:00 - 18:25	jäsen		
	Ojajärvi Anniina	17:00 - 18:25	jäsen		
	Pönkänen Erkki	17:00 - 18:25	jäsen		poissa 28 §
	Lax Lauri	17:00 - 18:25	varajäsen		
Poissa	Lindenberg Peter				
	Kettunen Jemo				
	Virtanen Petra				
Muu	Ahonen Hanna	17:00 - 18:25	ympäristöpäällikkö		
	Heikkinen Jatta	17:00 - 18:25	ympäristötarkastaja		
	Kiiskinen Kari	17:00 - 18:12	kaupunginhallituksen puheenjohtaja		
	Lunttila Tommi	17:00 - 18:25	kaupunginhallituksen edustaja		
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 18:25	tekninen johtaja		
	Tuononen Matti	17:00 - 18:25	kaupunginjohtaja		
	Vähätiitto Ville	17:00 - 18:25	rakennustarkastaja		

Allekirjoitukset

Kimmo Tuikka	Erkki Pönkänen	Jatta Heikkinen
Puheenjohtaja	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	§ 31	

Käsitellyt asiat 23 - 31

Pöytäkirjan tarkastus 26.9.2023

Mirja Alanurmi	Harri Hautsalo
Pöytäkirjantarkastaja	Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 27.9.2023 alkaen.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuu den toteaminen

YMPLTK 20.09.2023 § 23

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 123 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

YMPLTK 20.09.2023 § 24

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 26.9.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 27.9.2023 klo 12.

Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Alanurmi ja Harri Hautsalo.

Oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan suulliselle lupapäätökselle ja virheelliselle toiminnalle

YMPLTK 20.09.2023 § 25
543/10.03.00.13/2023

Kiinteistön 992-457-1-665 omistajat sekä kiinteistön 992-457-1-466 omistaja vaativat sähköpostissaan 20.7.2023 oikaisua Äänekosken kaupungin rakennustarkastajan suullisiin lupapäätöksiin sekä virheelliseen menettelytapaan. Asia koskee naapurikiinteistön 992-457-1-787 omistajan uimarannan ja terrassin rakentamista kiinteistöllä 992-457-1-787.

Lisäksi kiinteistöjen 992-457-1-665 ja 992-457-1-466 omistajat vaativat terrassin poistamista ja uimarannan entisöimistä sekä muiltakin osin rannan suojavyöhykkeen entisöimistä vesistön suojelemiseksi pellon valumilta.

Perusteluina kiinteistöjen 992-457-1-665 ja 992-457-1-466 omistajat esittävät, ettei luvassa ole huomioitu naapurin oikeusturvaa eikä mahdollisia ympäristöhaittoja ja lupa on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen sekä Äänekosken rantayleiskaavan vastainen.

Oikaisuvaatimus 20.7.2023 sekä lisäys oikaisuvaatimukseen 23.8.2023 asian oheismateriaalina.

Prosessinedellytykset:

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1-2 momentin ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 187 §:n perusteella rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Oikaisuvaatimuksen käsittelee ympäristölautakunta, koska rakennustarkastaja on ympäristölautakunnan alainen viranhaltija.

Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintolain (434/2003) 49 d §:n (893/2015) mukaan oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Kiinteistöjen 992-457-1-665 ja 992-457-1-466 omistajien yhteisesti kaupungille 20.7.2023 toimittamassa oikaisuvaatimuskirjelmässä tarkoitettussa asiassa ei ole tehty suullisia tai muitakaan rakennustarkastajan tai muun rakennusvalvontaviranomaisen

Ympäristölautakunta

§ 25

20.09.2023

päätöksiä. Oikaisuvaatimuskirjelmässä tarkoitettu terassin rakentaminen ei ole luvanvaraista. Laissa ei ole säädetty eikä Äänekosken kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätty, että tarkoitettu terassin rakentaminen edellyttäisi rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää lupaa. Näin ollen rakennustarkastaja ei ole tehnyt eikä voinutkaan tehdä luvan myöntämistä, myöntämättä jättämistä tai lupaehtoja koskevaa taikka muutakaan päätöstä asiassa.

Koska asiassa ei ole tehty eikä voinutkaan tehdä mitään rakennusvalvontaviranomaisen päätöstä, kiinteistöjen 992-457-1-665 ja 992-457-1-466 omistajat eivät voi tehdä asiassa oikaisuvaatimusta.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921
Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto, puh. 0400 649 495

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että se ei ota oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi kiinteistöjen 992-457-1-665 ja 992-457-1-466 omistajien yhteisesti kaupungille 20.7.2023 toimittamaa oikaisuvaatimuskirjelmää, koska oikaisuvaatimuskirjelmässä tarkoitettussa asiassa ei ole tehty eikä voinutkaan tehdä mitään rakennusvalvontaviranomaisen päätöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Oikaisuvaatimus 20.7.2023 ja lisäys oikaisuvaatimukseen
23.8.2023

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 195
§ 26

21.08.2023
20.09.2023

Tallilan asemakaava / Kaavaehdotus ja sitovan tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

KH 21.08.2023 § 195

Tallilan asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 3.11.-3.12.2021 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kuusi (6) lausuntoa ja viisi (5) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Suolahden kyläyhdistys ry, Keski-Suomen ELY-keskus, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ja kaupunkirakennelautakunta sekä Äänekosken Energia Oy. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tullessiin palautteisiin.

Tallilan asemakaavamuutoksessa kumotaan voimassa olevaa asemakaavaa n. 4,6 ha. Asemakaavamuutoksessa poistuu rakentamattomia tontti- ja katualueita sekä vesialuetta. Muutosalueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 46,1 ha. Kaavaehdotuksessa aluevarauksia osoitetaan 41,5 ha suuruiselle alueelle. Aluevarauksia osoitetaan eniten asumiselle (AO, AP, AR, A-2) n. 18,2 ha ja virkistykselle (VL, VL-1) n. 14,8 ha. Asumisen korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta 43 512 k-m², teollisuusrakennusten korttelialueelle 1500 k-m², ET-korttelialueelle 300 k-m² ja lähivirkistysalueelle 100 k-m². Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 45 412 k-m², josta uutta 4997 m².

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavakartalle on tarkennettu rakennusoikeuden määrää korttelissa 67. Myllypuron suiston alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta suojelualueen sijaan ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen turvattu *Luo-1* -merkinnällä. Korttelin 66 sijaintia on siirretty etelän suuntaan, jotta korttelialueen rakentaminen ei sijoittuisi pohjavesialueelle. *Tallilan puiston* ranta-alueelle on osoitettu ainoastaan yksi pientalotontti. Kortteleissa 42 ja 35 on tonttien muotoja tarkistettu maanomistajien tarpeiden mukaan. Muutoin kaavakartalle ei tehty suuria muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty vastineiden mukaisesti.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 35. kaupunginosan korttelin 12 tonteille 8 ja 9 (TJNRO 9921126) sekä tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921134), 32. kaupunginosan korttelin 42 tontille 2 (TJNRO 9921124) ja 32. kaupunginosan korttelin 73 tonteille 1 ja 2 (TJNRO 9921125). Viimeistellyt tonttijakokartat asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Kaupunginhallitus	§ 195	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	20.09.2023

Ehdotusvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto ja tonttijakokartat asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 21.8.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 20.09.2023 § 26
1224/10.02.03/2021

Äänekosken kaupungin kaavoitusviranomaisen on pyytänyt lausuntoa Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalta Tallilan asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavaan on tehty muutoksia asemakaavan valmisteluvaiheen kuulemisessa annettujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Luonnonsuojelualuemerkintä kaava-alueen pohjoisosassa on muutettu lähivirkistysalueeksi, jolle on lisätty luo 1- merkintä (luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä). Luonnonsuojelualuemerkinnän poistuminen on johtunut kiinteistön omistajan toimittamasta mielipiteestä. Alue on yksityisomistuksessa ja omistaja on pyytänyt alueen säilyttämistä puistoalueena.

Tallilan puistoon kaupunginosan 32 ja 33 alueelle rantaraitin varrelle on lisätty luo 1- merkinnät. Korttelin 44 tontti 3 on muutettu lähivirkistysalueeksi. Korttelin 66 tonttia 1 on siirretty etelämmäksi niin, että aiempaa pienempi osa tontista sijoittuu pohjavesialueelle. Kaava-aluetta on pienennetty poistamalla korttelin 72 tontit 3 ja 4 kaava-alueen pohjoisrajalta. Näiden lisäksi pieniä muutoksia on tehty muutamien tonttien kokoihin sekä Ruotintien ja Tallilankadun risteyksestä on poistettu istutettava alueen osa.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta:

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 195
§ 26

21.08.2023
20.09.2023

[Tallilan asemakaavan muutos](#)

Valmistelija Ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Päätösehdotus Ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kantelu purkumateriaalin välivarastoinnista käyttämättömäksi jääneen nelostien pohjalla Äänekoskella

YMPLTK 20.09.2023 § 27
540/11.03.01/2023

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoon on saapunut 29.7.2023 kantelu, joka koskee purkujätteiden kasaamista vanhalle käyttämättömäksi jääneelle nelostien pohjalle Äänekoskella. Jätelain (646/2011) 24 §:n 1 momentin mukaan jätelain mukaisia yleisiä valvontaviranomaisia ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Aluehallintovirasto on siirtänyt 18.8.2023 kantelun hallintolain (434/2003) 21 §:n mukaisesti Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivalle toimielimelle käsiteltäväksi.

Kantelu koskee Äänekosken kaupungin Koulunmäen koulun purkumateriaalien välivarastointia vanhalla käytöstä poistetulla tiealueella. Kantelun mukaan materiaalin vienti alueelle on ollut luvatonta, materiaali aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaran ja estää nuorisoa käyttämästä aluetta.

Ympäristölautakunnan vastaus kanteluun

Materiaalin välivarastointiin ja käsittelyyn kaupungin omistamalle kiinteistölle, liikennekäytöstä poistetulle alueelle, on haettu asianmukaiset luvat ympäristönsuojeluviranomaiselta (päätos melua ja tärinää aiheuttavan tilapäisen toiminnan ilmoituksesta YSL 118 §, Römmi, Dnro 489/11.01.00.02/2023, päätöksen antopäivä 2.8.2023 ja nähtävillä olo 03.08.2023 - 11.09.2023). Melupäätos koskee alueelle tuodun tiili- ja betonimateriaalin murskaamista alueella hyötykäyttöön sopivaksi. Mursketta tullaan hyödyntämään kaupungin omassa rakentamisessa, esimerkiksi tiepohjissa, korvaamaan neitseellisiä raaka-aineita. Hyödyntämiseen haetaan asianmukaiset luvat ELY-keskukselta.

Materiaalista on tutkittu haitta-aineet purkamisvaiheessa, eikä niiden puolesta ilmennyt esteitä materiaalin välivarastoinnille ko. alueella. Murskaamisen yhteydessä materiaalin lajittelua jatketaan ja hyötykäyttöön sopimaton jae erotellaan toimitettavaksi asianmukaisesti jätehuoltoon. Murskaamista varten alue tullaan rajaamaan ja alueelle asennetaan työmaakyltit. Murskaus aloitetaan viikolla 37.

Kyseistä kaupungin kiinteistöä on käytetty luvattomana moposuorana. Moposuoratoiminta vaatii ympäristönsuojeluviranomaisen luvan, eikä sitä ole haettu ko. alueella. Virallisessa moposuoratoiminnassa on huomioitu

Ympäristölautakunta

§ 27

20.09.2023

moposuoran vaatimat turvallisuustoimet, toiminta-ajat ja vastuukysymykset.

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683
Hallintojohtaja Aleksu Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta:

- 1) päättää ottaa käsiteltäväksi aluehallintoviraston ympäristölautakunnalle 18.8.2023 siirtämän kantelun, koska ympäristölautakunta on kantelun käsittelevä viranomaisena edellä esittelytekstissä tarkoitetun mukaisesti;
- 2) päättää, että kantelu tai kantelukirjoituksessa esitetyt asiat eivät anna aihetta toimenpiteisiin, sillä kantelukirjoituksessa tarkoitettu materiaalin välivarastointi ja käsittely on toteutunut lainsäädännön ja myönnettyjen lupien mukaisesti edellä esittelytekstissä tarkoitetulla tavalla. Kantelukirjoituksessa ei ole esitetty myöskään muita seikkoja, joiden perusteella ympäristölautakunnalla olisi syytä ryhtyä asiassa toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Siirto toimivaltaiselle viranomaiselle LSSAVI/13214/2023
Manninen kantelukirje

Kaupunkirakennelautakunta § 75
Ympäristölautakunta § 28

09.08.2023
20.09.2023

Äänekosken Energia Oy:n talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden muutokset

KAURAK 09.08.2023 § 75

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Äänekosken Energia hakee vesihuoltolain 8 §:n mukaisti toiminta-alueen muutosta Kovalan, Pakokankaan, Ruotinkylän, Kiepin, Kotakennään ja Paatelan alueilla. Hakemukset on eritelty kahteen osaan siten, että ensimmäinen osa koskee Äänekosken Energian talousveden toiminta-alueen hyväksymistä liiketoimintaluovutuksissa siirtyneiden vesiosuuskuntien alueille ja toinen osa koskee uusien jo rakennettujen asemakaava-alueiden sisällyttämistä Äänekosken Energian talousveden ja jäteveden toiminta-alueisiin.

Liiketoimintaluovutuksissa ovat siirtyneet Äänekosken Energia Oy:lle seuraavat vesiosuuskunnat:

- Kovalan vesiosuuskunta
- Pakokankaan vesiosuuskunta
- Ruotinkylän vesiosuuskunta

Näiden vesiosuuskuntien osalta tulee niiden toiminta-alueet lakkauttaa ja perustaa uudet toiminta-alueet Äänekosken Energia Oy:n nimiin.

Äänekosken Energia Oy esittää myös vesihuolto- ja viemäriverkostotoiminta-alueiden laajentamista jo rakennettujen uusien asemakaava-alueiden osalta. Äänekosken Energian talousveden ja jäteveden toiminta-alueisiin kuulumattomia rakennettuja asemakaava-alueita on Kiepissä, Kotakennäällä ja Paatelassa. Toiminta-aluepäivitysesitykseen sisällytetään tässä yhteydessä ainoastaan ne nykyiseen toiminta-alueeseen kuulumattomat asemakaava-alueet, joille on jo Äänekosken Energian vesihuoltoverkkoa rakennettu ja joille vesihuolto on taloudellisesta ja asianmukaisesti toteutettavissa.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh 040 0543587

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	09.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 28	20.09.2023

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. asettaa ehdotukset nähtäville kiinteistöjen omistajien ja haltijoiden kuulemista varten.
2. pyytää toiminta-alue-ehdotuksista viranomaislausunnot ympäristönsuojeluviranomaiselta, ympäristöterveydenhuollolta ja Keski-Suomen ELY – keskukselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Matti Virtanen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

YMPLTK 20.09.2023 § 28
495/11.04.02/2023

Kaupunkirakennelautakunta on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa Äänekosken Energia Oy:n talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden muutosesityksestä. Hakemus on eritelty kahteen osaan siten, että ensimmäinen osa koskee Äänekosken Energia Oy:n talousveden toiminta-alueen hyväksymistä liiketoimintaluovutuksissa siirtyneiden vesiosuuskuntien alueille ja toinen osa koskee uusien jo rakennettujen asemakaava-alueiden sisällyttämistä Äänekosken Energia Oy:n talousveden ja jäteveden toiminta-alueisiin.

1. Pakokankaan, Kovalan ja Ruotinkylän talousveden toiminta-alueisiin liittyvät esitykset

Kovalan, Pakokankaan ja Ruotinkylän vesiosuuskuntien toiminta-alueet on liiketoimintaluovutuksen yhteydessä siirtyneet Äänekosken Energia Oy:lle vuosina 2021-22. Muutosesitys pitää sisällään em. vesiosuuskuntien toiminta-alueiden lakkauttamisen ja uusien toiminta-alueiden perustamisesta Äänekosken Energia Oy:n nimiin. Äänekosken Energia Oy on hakemuksessaan esittänyt talousveden toiminta-alueiden tarkistamista ko. toiminta-alueilla niin, että talousveden toiminta-alueeksi merkitään Pakokankaan, Kovalan ja Ruotinkylän alueella verkostoon liittyneet kiinteistöt, joiden läheisyydessä on vesijohtoverkko rakennettu ja verkoston omistaa Äänekosken Energia Oy. Toiminta-alueen rajaukset esitetään tehtäväksi pääasiassa kiinteistöjen rajojen mukaisesti, mutta isojen kiinteistöjen kohdalla kiinteistöjen rajausta esitetään tehtäväksi huomioiden rakennetun verkoston sijainti, eli isoja kiinteistöjä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	09.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 28	20.09.2023

Uusi toiminta-alue-ehdotus jättää vesijohtoverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle osan kiinteistöistä, jotka eivät ole liittyneet vesihuoltoverkkoon. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen toiminta-alueen perustamista. Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tiedossa ei ole, eikä hakemuksessa käynyt ilmi, milloin ehdotetun supistamisen jälkeen toiminta-alueen ulkopuolelle jäävien kiinteistöjen vesihuoltolaitteisto on rakennettu ja kuinka vedensaanti on turvattu ko. kiinteistöillä. Ehdotuksessa toiminta-alueen ulkopuolelle jäävien kiinteistöjen osalta ei ole tiedossa, onko niillä tosiasiallinen velvollisuus tai tarve liittyä verkostoon sen nykyisellä toiminta-alueella. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vapauttamishakemuksia vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä.

2. Kiepin, Kotakennään ja Paatelalan talousveden ja jäteveden toiminta-alue-esitykset

Äänekosken Energia esittää vesihuolto- ja viemäriverkostotoiminta-alueiden laajentamista jo rakennettujen uusien asemakaava-alueiden osalta Kiepissä, Kotakennäällä ja Paatelassa. Toiminta-aluepäivitysesitykseen sisällytetään tässä yhteydessä ainoastaan ne nykyiseen toiminta-alueeseen kuulumattomat asemakaava-alueet, joille on jo Äänekosken Energian vesihuoltoverkkoa rakennettu ja joille vesihuolto on taloudellisesti ja asianmukaisesti toteutettavissa. Suunnitteilla olevat ja rakentamattomat asemakaava-alueet, ja muu nykyisen toiminta-alueen rajaustarpeiden arviointi jätetään tämän toiminta-alue-esityksen ulkopuolelle.

Toiminta-alueiden laajentaminen vastaamaan yhdyskuntakehitystä on vesihuoltolain mukaista.

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta lausuu

1. Pakokankaan, Kovalan ja Ruotinkylän talousveden toiminta-alueisiin liittyvään esitykseen: Toiminta-aluetta ei tule supistaa niin, että vesihuoltolain 10 §:n mukaisen liittymisveloitteen piirissä olevia kiinteistöjä, joilla on tarve tai velvollisuus liittyä vesihuoltoon, rajautuu toiminta-alueesta pois.

Kaupunkirakennelautakunta § 75
Ympäristölautakunta § 28

09.08.2023
20.09.2023

Asuttuja kiinteistöjä, jotka ehdotuksen mukaan oltaisiin poistamassa toiminta-alueesta, tulee kuulla kiinteistökohtaisesti talousvedensaannin tarpeesta ennen asian ratkaisua.

2. Kiepin, Kotakennään ja Paatelan talousveden ja jäteveden toiminta-alue-esitykseen: Toiminta-alueiden laajentaminen esitetyn mukaisesti on tarpeellista vesihuoltolain vaatimusten täyttämiseksi, jotta toiminta-alue vastaa yhdyskuntakehitystä vesihuoltolain mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Erkki Pönkänen totesi olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; läheinen Äänekosken Energia Oy:n johtoryhmän jäsen) ja poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Oheisaineisto

Hakemus talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden muutoksiin
Karttaliitteet Äänekosken Energia Oy:n talousveden ja jäteveden
toiminta-alueiden muutoksiin

Oikaisuvaatimus maa-ainesluvan vakuuden muuttamisesta tehtyyn päätökseen (5.7.2023 1 §)

YMPLTK 20.09.2023 § 29
227/11.01.00.05/2023

Haapasora Oy on jättänyt 24.7.2023 oikaisuvaatimuksen ympäristölautakunnalle ympäristöpäällikön 5.7.2023 (1 §) tekemästä päätöksestä, joka koskee vakuuden muutoshakemuksesta.

Asian aikaisempi käsittely

Hakijalle on myönnetty ympäristö- ja maa-aines kalliokiven ottamiseen, louhintaan ja murskaukseen 5.9.2022 (13 §) (Dnro 776/11.01.00.05/2021). Hakija on jättänyt 9.1.2023 hakemuksen hänelle myönnetyn yhteislupapäätöksen mukaisen vakuuden 78 700 € muuttamiseksi. Muutoshakemuksessa on esitetty maisemoitavan alueen pienenemistä 2,08 ha verran pienentämällä ottamisen ulkopuolelle jäävää suunnitelma-aluetta pohjoisesta, jolloin osa koko louhosaluetta ympäröivästä aitarakenteesta jäisi vakuuden kattaman alueen ulkopuolelle. Hakija on esittänyt aitaamisen ja muiden tahatonta kulkemista ehkäisevien toimien sekä maisemoitavan alueen koon pienentymisen johdosta vakuuden laskemista 50 000 euroon.

Ympäristöpäällikkö on tehnyt päätöksen vakuuden muutoshakemuksesta 5.7.2023 (1 §). Hakemuksen mukaista vakuuden muutosta ei hyväksytty ja hakijaa kehoitettiin asettamaan päätöksen 5.9.2022 (13 §) (Dnro 776/11.01.00.05/2021) mukainen vakuus toiminnalle. Vakuuden muutosta ei hyväksytty, koska esitetyn määrääalan maisemointia, eli pohjoisrinteiden luiskausta, ei ole suoritettu. Tyytymättömyyttä vakuuden määräämisperusteisiin olisi tullut ilmaista hakemalla muutosta päätökseen 5.9.2022 (13 §) (Dnro 776/11.01.00.05/2021) liitetyn valitusosoituksen mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta päätöksen kuulutusaikana. Vakuus on 5.7.2023 (1 §) annetun päätöksen antamisen jälkeen asetettu ja hyväksytty.

Oikaisuvaatimus

Hakija on jättänyt 24.7.2023 oikaisuvaatimuksen ympäristölautakunnalle kielteisestä päätöksestä. Oikaisuvaatimuksen sisältö on ollut pääosin sama kuin vakuuden muutoshakemus. Erona on ollut hakemuksessa toimitettu tieto alueen eteläreunan osittaisesta luiskauksesta. Lisäksi on esitetty, että koko alueen luiskaamiseksi puuttuva 55 000 m³ voidaan ottaa alueelta louhittavasta materiaalista, jolloin sitä ei tarvitse tuoda ulkopuolelta. Kustannuksia tälle toimenpiteelle taikka sen vaikutusta esitettyyn vakuuteen ei ole arvioitu.

Oikaisuvaatimuksen ja ympäristönsuojeluviranomaisen linjausten suhde vakuuden määrittelyssä

Vakuuden tapauskohtaisessa arvioinnissa huomioitavia asioita ovat mm. korkeuserot, otettavan maa-aineksen laatu, alueen laajuus ja

maaston muodot. On huomioitava, että vakuutta voidaan käyttää maisemointitoimenpiteiden teettämisen lisäksi kaikkien lupamääräysten vastaisten toimenpiteiden toteuttamisessa mahdollisissa pakkotoimenpiteissä. Vakuuden tulee kattaa ne alueet, joille toiminta ulottuu tai joilla on rakenteita, kuten pintamaa- ja varastokasat, aitarakenteet, ottoalue, laskeutusallas, työkoneiden säilytyspaikat yms. Vakuus määritellään suunnitelma-alueen pinta-alan, ei varsinaisen maa-aineksen ottoalueen mukaan. Vakuutta voidaan pienentää luvan voimassaoloaikana vaiheittain jälkihoitotoimenpiteiden edetessä. Toiminnan aikaiset välttämättömät toimet, kuten aitarakenteiden rakentaminen, eivät ole peruste vakuuden pienentämiselle.

Vakuuden muutoshakemuksesta tehtyä kielteistä päätöstä (5.7.2023, 1 §) on perusteltu sillä, ettei vakuuden voida katsoa olevan riittävä yhteislupapäätöksessä määrättyjen toiminnan aikaisten, alueen turvallisuudesta vaadittavien toimien, ja alueen jälkihoidollisten maisemointitoimenpiteiden suorittamiseksi. Edellä mainituista toimenpiteistä rahallisesti arvokkain ja alueen turvallisuuden kannalta merkittävin toimenpide on alueen reunamien luiskaaminen lupapäätöksen määräysten mukaisesti 1:2. Yhteislupapäätöksessä (Dnro 776/11.01.00.05/2021) määrättyä vakuutta ei nähdä kohtuuttomana huomioiden louhosalueen pohjoisosan yli 30 metriä korkeat seinämät, jotka vaikuttavat vakuuden määrään.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyn luiskattu eteläseinämä on alueen seinämistä matalin ja se kattaa koko luiskattavasta pinta-alasta pienen osan, jonka pinta-alatietoja ei ole tuotu ilmi eikä huomioitu kokonaispinta-alan pienenemisessä taikka karttarajauksessa. Hakijan vakuuden muutoshakemuksen täydennyksissä toimittaman arvion mukaan alueelta kuorittavat pintamaat eivät riitä koko alueen luiskaamiseen vaan lisäksi vaaditaan merkittävä määrä alueelta louhittavaa kalliokiveä tai ympäristönsuojeluviranomaisen erikseen hyväksymää, muualta tuotavaa maa-ainesta. Hakija on itse tuolloin arvioinut alueella jo olevien ja vielä kuorittavien pintamaiden (90 000 m³) luiskaamisen kustannuksiksi 20 000- 40 000 €. Hakijan arvioima luiskauksiin tarvittava kokonaismassamäärä on kuitenkin yhteensä 145 000 m³. Hakija ei ole arvioinut puuttuvan, luiskaukseen vaadittavan massamäärän ottamisen taikka maatöiden kustannuksia eikä tämän osuutta vakuuden määrittelyssä.

Haapasora Oy:n ehdottama vakuus 50 000 € esittämälleen uudelle 5,79 ha:lle ei vastaa Äänekosken kaupungissa määriteltäviä vähimmäisvakuutta kalliokiviainesten ottoalueille, mikä on 10 000 €/ha, mikäli erityisperusteita ei ole esitetty. Ympäristöministeriön oppaassa (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväään käyttöön. Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24) on esitetty, että louhosten ja louhimoiden jälkihoitokustannukset ovat arviolta 5 000–20 000 €/ha. Erityisperusteita tästä poikkeamiselle ei ole oikaisuvaatimuksessa esitetty. Yhteislupapäätöksessä (Dnro 776/11.01.00.05/2021) määrätyn

Ympäristölautakunta

§ 29

20.09.2023

vakuuden voidaan katsoa olevan alueen erityispiirteet, korkeat kallionkielekkeet huomioiden, asianmukainen.

Vakuutta voidaan pienentää luvan voimassaoloaikana vaiheittain jälkihoitotoimenpiteiden edetessä. Oikaisuvaatimuksessa esitetty luiskattu eteläseinämä ei kohdistu samalle alueelle, jolle oikaisuvaatimuksen mukainen pinta-alan pieneminen kohdistuu. Eteläseinämästä ei ole valokuvan lisäksi esitetty muita tietoja, kuten pinta-alaa tai sen suhdetta koko maisemoitavaan alaan. Eteläseinämän luiskausta ei sen pienialaisuuden vuoksi nähdä riittävänä toimenpiteenä vakuuden pienentämiselle.

Koska oikaisuvaatimuksen mukaista aluetta pohjoisseinämineen ei ole maisemoitu eikä aitarakennetta korvaavaa ratkaisua oikaisuvaatimuksessa ole esitetty, eivät perusteet vakuuden pienentämiselle täytyneet. Hakija ei ole myöskään esittänyt perusteita Äänekosken kaupungin linjauksen mukaisesta vakuuden määräämisen minimitason perusteista poikkeamiseksi. Edellä esiin tuotujen seikkojen vuoksi ehdotettua vakuutta 50 000 euroa ei nähdä riittävänä vakuutena toiminnalle ja oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346
Hallintojohtaja Aleksu Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta:

- 1) päättää ottaa käsiteltäväksi Haapasora Oy:n 24.7.2023 tekemän oikaisuvaatimuksen ympäristöpäällikön 5.7.2023 (1 §) tekemästä päätöksestä, koska sanotusta päätöksestä saa tehdä oikaisuvaatimuksen, Haapasora Oy:llä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungille säädetyssä määräajassa; ja
- 2) hylkää edellä kohdassa 1 tarkoitetun oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksenalainen ympäristöpäällikön päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, ympäristöpäällikkö ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty muita syitä tai perusteita, joiden johdosta oikaisuvaatimuksen hyväksyminen olisi tarkoituksenmukaista. Esitetyn vakuuden ei nähdä olevan riittävä toiminnan aikaisten toimien, alueen turvallisuuteen vaadittavien toimien ja alueen jälkihoidollisten maisemointitoimenpiteiden suorittamiseksi. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty perusteita vakuuden vähimmäistasosta poikkeamiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 29

20.09.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus vakuuspäätökseen, Haapasora Oy
- 2 Oikaisuvaatimuksen liite 24.7.2023, karttakuva, Haapasora Oy
- 3 Valokuva luiskatusta rinteestä, Haapasora Oy
- 4 Päätös vakuuden muutoshakemuksesta 5.7.2023

Ilmoitusasiat

YMPLTK 20.09.2023 § 30

Ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Metsä Fibre Oy:n päätös biokaasulaitoksen ympäristöluvan muuttaminen, Äänekoski (korjattu)
- Metsä Fibre Äänekosken biotuotetehtaan ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistaminen, PIMA-päätös KESELY/1417/2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Esittelijän ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheisaineisto

Ennakoilmoitus maaperän puhdistustyöstä Metsä Fibre
Äänekoski
Metsä Fibre Oy Päätös, korjattu

Ympäristölautakunta

§ 31

20.09.2023

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 20.09.2023 § 31

Ympäristölautakunnalle on toimitettu viranhaltijapäätökset ajalta 11.8.2023-14.9.2023.

Esittelijän ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Kimmo Tuikka ilmoitti olevansa esteellinen (myönnetty toimepidelupa) ja poistui kokouksesta tämä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi jäsen Erkki Pönkänen.

Oheisaineisto

Rakennusvalvonnan julkipanot
Ympäristötoimen viranhaltijapäätökset

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.