

Tontin 992-12-1222-11 ostaminen

KH 09.10.2023 § 382
582/10.00.02.00/2023

Maankäyttöpalvelut on neuvotellut tontinomistajan kanssa tontin ostamiseksi Äänekosken kaupungille kauppahinnalla 55776,00 euroa.

Kyseinen tontti sijaitsee Ääneniemessä osoitteessa Äänejärventie 4 ja se on asemakaavassa AKR eli asuinkerrostalojen korttelialuetta. Myyjälle tontti on tullut vuonna 1997 Äänekosken kaupungilta vaihtokirjalla eikä sille ole rakennettu. Tontin pinta-ala on 3320 m² ja nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1328 k-m².

Kyseisen tontin ympärillä on kaupungin omistamaa maata, joka mahdollistaa alueen tarkastelun kokonaisuutena ja tarvittaessa voidaan tarkastella paremmin asemakaavan muuttamista alueella.

Maankäyttöpalvelut esittää tämän tontin hinnaksi 55776 euroa, joka on neuvoteltu myyjän kanssa.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki ostaa tontin 992-12-1222-11 kauppahinnalla 55776,00 euroa; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki ei osta tonttia 992-12-1222-11.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -