

TARJOUS SUOLAHTISALIN KÄYTÖSTÄ

Suolahtisalin rakennuksen ja maapohjan omistus on siirtynyt Suokiinteistöt Oy:ltä Äänekosken konserttisali Oy:lle (y-tunnus 3393705-1). Samassa yhteydessä myös kaikki Suolahtisalin käyttöön kohdistuvat rasitteet sekä Äänekosken kaupungin käyttöoikeus ovat siirtyneet Äänekosken konserttisali Oy:n vastattaviksi. Äänekosken konserttisali Oy:n perustaja ja vastuuhenkilö on Vita Alanko.

Suolahtisalin käytön mahdollistavat seuraavat vaihtoehdot:

1. Suokiinteistöt Oy:n esityksiä vuokrasopimuksesta voidaan käyttää pohjana sopimusneuvotteluille Äänekosken konserttisali Oy:n kanssa,
2. Äänekosken kaupunki voi ostaa Äänekosken konserttisali Oy:ltä Suolahtisalin maapohjineen ja Suokiinteistöt Oy:ltä tarvittavan osan Suolahtisalin käyttöön liittyvästä pysäköintialueesta.

Tarjoamme Äänekosken kaupungille Äänekosken konserttisali Oy omistaman maan ja sillä olevan Suolahtisali -rakennuksen hintaan 1 euro.

Tarjoamme Äänekosken kaupungille osaa Suokiinteistöt Oy:n omistamasta pysäköintialueesta hintaan 1 euro.

Äänekosken Energia Oy:n kanssa solmitut sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja viemäröinti liittymät eivät siirry ostajalle, vaan ostaja sitoutuu hankimaan omat vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpö liittymänsä 31.12.2024 mennessä. Siihen saakka ostajalla on mahdollisuus käyttää Suokiinteistöt Oy:n liittymiä käyttökorvausta vastaan. Suolahtisali aiheuttaa arviomme mukaan 34 % Suokiinteistöt Oy:n energiakustannuksista.

Liitteenä on piirros ostettavasta maapohjasta, rakennuksesta ja pysäköintialueen osasta.

Suolahtisalin vuokraus on meidän kannaltamme edelleen mahdollinen.

6.10.2023

Suokiinteistöt Oy
Sirkanpolku 3
44200 SUOLAHTI

Suokiinteistöt Oy:llä on Suolahtisalin käyttö- ja hallintaoikeus 31.10.2023 saakka, jonka jälkeen Äänekosken konserttisali Oy vastaa kaikista Suolahtisaliin liittyvistä asioista. Näin ollen Äänekosken kaupunginhallituksen tulee käsitellä asia ja linjata kaupungille sopivin menettelyvaihtoehto viimeistään 23.10.2023, jotta Suolahtisaliin liittyvät mahdolliset sopimukset kyetään valmistelemaan lokakuun 2023 kuluessa.

Kunnioittavasti,

Vita Alanko

Suokiinteistöt Oy
vita.alanko@vitalkv.fi
0400-722 544
<https://www.suokiinteistot.fi>



2521,50 m²

E: 442460, N: 6937030

