

## KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys r.y. (jäljempänä yhdistys) ja Suolahden kaupunki (jäljempänä kaupunki) ovat tänään Keski-Suomen Opiston rakennuttamaa auditorio-juhlasalitilojen käsittävän rakennuksen yhteistoimintasopimukseen liittyen sopineet seuraavaa:

1. Yhdistys luovuttaa kaupungille sadan (100) vuoden ajaksi tästä päivästä lukien jäljempänä yksityiskohtaisesti määritellyn käyttöoikeuden Suolahden kaupungin Paadentaipaleen kylässä omistamallaan tiloilla Antinpelto RN:o 13:46 ja Puutarha RN:o 13:47 jo olevaan kirjastorakennuksen eteisaulaan ja kirjastorakennuksen kylkeen rakennettavaan auditorio- ja juhlasalirakennukseen.  
  
Käyttöoikeus siirtyy vireillä olevan tonttijakoehdotuksen mukaisesti tonttiin nro 2 Suolahden kaupungin 3. (Keskus) kaupunginosan korttelissa 54.
2. Kaupungilla on käyttöoikeus edellä mainittuihin tiloihin vuosittain syyskuun alusta seuraavan toukokuun loppuun viikoittain neljänä arki-iltana kello 18.00 alkaen sekä lauantaisin ja sunnuntaisin koko vuorokauden kuitenkin niin, että yhdistyksen käytössä tilat ovat yhden viikonlopun kuukausittain.
3. Käyttöoikeuden perusteella tiloja käytetään opetukseen, aikuiskasvatukseen ja yleensä kulttuuritoimintaan.
4. Kaupunki saa luovuttaa käyttöoikeutensa puitteissa auditorio-juhlasalitiloja Suolahden kaupungissa toimiville yhteisöille. Tiloja ei saa kuitenkaan luovuttaa sellaiseen käyttöön, joka aiheuttaa yhdistykselle vuokra-arvonvähennyksen.
5. Tähän sopimukseen liittyvää käyttöoikeutta ei saa ilman kiinteistönomistajan lupaa luovuttaa kolmannelle osapuolelle.
6. Kaupungilla on oikeus yhdistystä enempää kuulematta ottaa kiinnitys yhdistyksen Suolahden kaupungin Paadentaipaleen kylässä


omistamiin tiloihin Antinpelto RN:o 13:46 ja Puutarha RN:o 13:47 ja näiden tilojen siirtyessä vireillä olevan tonttijakoehdotuksen mukaisesti tonttiin nro 2 Suolahden kaupungin 3. (Keskus) kaupunginosan korttelissa 54, tähän tonttiin nro 2, tämän käyttöoikeussopimuksen vakuudeksi.

Suolahdessa 16. päivänä joulukuuta 1987

KESKI-SUOMEN KANSANOPISTON  
KANNATUSYHDISTYS R.Y.

  
Paavo Vesterinen


SUOLAHDEN KAUPUNKI

  
Sakari Aho-Pynttari  
kaupunginsihteeri,  
kaupunginjohtajan  
esteellisenä ollessa

  
Pertti Rautiainen

  
Anja Männistö  
kaupunginkamreeri

Todistavat:



Tammikuun 15 päivänä 1988 Äänekosken käräjäkunnan kiinteistökiinnitysasiainpöytäkirjan 54 §:n kohdalla vahvistettiin kiinnitys Suolahden kaupungin Paadentaipaleen kylässä oleviin tiloihin Antinpelto RN:o 13:46 ja Puutarha RN:o 13:47 Suolahden kaupungille vakuudeksi tässä käyttöoikeussopimuksessa mainitun käyttöoikeuden pysyvyydestä sadaksi (100) vuodeksi 16.12.1987 alkaen etuoikeuksin vahvistamispäivästä.

  
Esa Pekkarinen  
käräjätuomari