

YHTEISTOIMINTASOPIMUS

Suolahdesta oleva Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys r.y. (jäljempänä yhdistys) ja Suolahden kaupunki (jäljempänä kaupunki) ovat auditorio-juhlasalitilojen rakentamiseksi ja käytön järjestämiseksi sopineet seuraavaa:

Tilojen omistussuhteet

Tässä sopimuksessa tarkoitetut tilat tulevat yhdistyksen omistukseen.

Hankkeen rahoitus

Kaupunki sitoutuu rahoittamaan edellä tarkoitettujen tilojen rakentamisen vuosina 1988 - 1989.

Yhdistys sitoutuu tulouttamaan kaupungille hankkeeseen saatavan vuokra-arvon hankinta-arvon pääomakorvauksesta tulevan rahamäärän rakentamisvuonna ja sitä seuraavina kymmenenä vuotena kouluhallituksen antaman päätöksen puitteissa.

Tilojen käyttöoikeus

Kaupunki saa yhdistyksen omistamaan rakennukseen eli kirjastorakennuksen eteisaulaan ja kirjastorakennuksen kylkeen rakennettavaan auditorio-juhlasalirakennukseen erillisessä käyttöoikeussopimuksessa määritellyn käyttöoikeuden sadan (100) vuoden ajaksi.

Tilojen käytöstä osapuolet sopivat talvikauden osalta vuosittain elokuun loppuun mennessä tekemällä käyttösuunnitelman, jota voidaan yhteisymmärryksessä tarvittaessa tarkentaa. Tilojen käyttöoikeudesta on kuitenkin sovittava siten, että yhdistyksen luonnollinen toiminta ei häiriidy.

Käyttökustannusten jakautuminen

Kaupunki vastaa siivouksesta ja muista tilojen käyttöön tarvittavista palveluista sekä sähkö- ja lämmityskustannuksista omalta ja osoittamaltansa käytön ajalta.

Kaupungilla on oikeus periä käyttökustannusten korvausta käyttönsä ja osoittamansa käytön ajalta.

Kaupunki vastaa palo- ja murtovakuutuksesta rakennuksessa olevaan omaisuuteensa. Vakuutukset tulee tehdä täysarvovakuutuksina. Yhdistyksen tulee myöskin ottaa omaisuudelleen palo- ja murtovakuutus omalta osaltaan täysarvovakuutuksena. Mahdollisen tuhoutumisen jälkeen ko. tilat tulee rakentaa ensisijaisesti uudelleen, mikäli päädytään toiseen ratkaisuun, jaetaan vakuutuskorvaus sijoitetun pääoman suhteessa.

Kiinteistön tavanomaisesta peruskorjauksesta ja koneiden sekä laitteiden ja kaluston uusimisesta sovitaan erikseen.

Kaikista muista kiinteistöön liittyvistä käyttökustannuksista vastaa yhdistys.

Tilojen suunnittelu ja hankkeen toteuttaminen

Tilojen rakentamisen lähtökohtana on kouluhallituksen hyväksymä rakennusohjelma, opetusministeriön rakentamislupa sekä ne edellytykset, jotka kouluhallitus rakentamiselle asettaa. Kaupungilla on oikeus tehdä ne tarpeelliset muutosehdotukset, jotka eivät kohtuuttomasti vaikeuta yhdistyksen tilojen käyttöä. Pääpiirustukset ja rakentamisen kustannusarvio on hyväksyttävä sekä yhdistyksen johtokunnassa että kaupunginvaltuustossa yhtäpitävin päätöksin. Lopullisiin pääpiirustuksiin haetaan kouluhallituksen hyväksyminen.

Kiinteistön omistajana tilat rakennuttaa yhdistys, joka asettaa rakentamista varten viisijäsenisen rakennustoimikunnan. Siihen yhdistys nimeää kolme ja kaupunki kaksi jäsentä. Toimikunta kutsuu työs-kentelyynsä kulloinkin tarvitsemansa virka- ja toimihenkilöjäsenet. Toimikunta vastaa hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Tilojen rakentaminen on aloitettava 31.12.1988 mennessä, jolloin opetusministeriön rakentamislupa lakkaa olemasta voimassa.


Yhteydenpidon valtion viranomaisiin hoitaa yhdistys.

Olosuhteiden muutosten huomioon ottaminen

Olosuhteiden olennaisesti muuttuessa sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimusehtojen tarkistamiseksi muuttuneiden olosuhteiden edellyttämällä tavalla.

Suolahdessa 16. päivänä joulukuuta 1987

KESKI-SUOMEN KANSANOPISTON
KANNATUSYHDISTYS R.Y.



Paavo Vesterinen

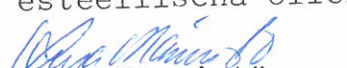

Pertti Rautiainen

Todistavat:



SUOLAHDEN KAUPUNKI


Sakari Aho-Pynttari
kaupunginsihteeri,
kaupunginjohtajan
esteellisenä ollessa


Anja Männistö
kaupunginkamreeri

