

## **Etuosto-oikeuden käyttäminen (elo- lokakuu 2023)**

KH 23.10.2023 § 398  
119/10.00.02.01/2023

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Hiekkala RN:o 992-460-18-2 (0,98 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
2. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Lampila RN:o 992-461-3-68 (2,4 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
3. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Mäntyniemi RN:o 992-460-6-141 (0,8 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
4. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Pesäkolo RN:o 992-402-41-2 (0,7 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
5. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Kuikkaniemi RN:o 992-401-4-144 (0,6 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
6. Paatelan kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt RN:o 992-38-22-4 (0,3 ha) ja 992-38-22-5 (0,4 ha). Rakennettujen kohteiden aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
7. Määräala L. Äänekosken kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Raninmäki RN:o 992-402-10-164 (12,6 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa-ainestoiminta.
8. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Majaranta RN:o 992-460-14-27 (1,1 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
9. Määräosa ½ S. Äänekosken kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Laidunranta RN:o 992-457-1-788 (6,9 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
10. S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Talaslahti RN:o

992-457-3-204 (2,8 ha) Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

11. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Tuulenpesä RN:o 992-461-5-314 (2,1 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -