

Kaupunginhallitus

Aika 23.10.2023 klo 15:00 - 17:02

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 392	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 393	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 394	Suruliputus presidentti Martti Ahtisaaren hautajaisten johdosta	5
§ 395	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024	6
§ 396	Suolahtisalin käyttäminen	9
§ 397	Kaupunkirakennepäällikön virkavaali	16
§ 398	Etuosto-oikeuden käyttäminen (elo- lokakuu 2023)	19
§ 399	Luottamushenkilöiden huomionosoituksista annetun ohjeen muuttaminen	21
§ 400	Valtuustoaloite uimahallien saavutettavuudesta / Tuominen Marke ym.	23
§ 401	Valtuustoaloite osallisuusstrategian ja -ohjelman laatimisesta / Lindell Leila ym.	26
§ 402	Ilmoitusasiat	28
§ 403	Lautakuntien pöytäkirjat	29
§ 404	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 17:02	puheenjohtaja	
	Halttunen Jari	15:00 - 17:02	1. varapuheenjohtaja	
	Kotilainen Joni	15:03 - 17:02	jäsen	poissa 392-393 §
	Lunttila Tommi	15:04 - 17:02	jäsen	poissa 392-393 §
	Martins Sirpa	15:00 - 17:02	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 17:02	jäsen	
	Tuominen Marke	15:00 - 17:02	jäsen	
	Vertainen Johanna	15:00 - 17:02	jäsen	
	Virtanen Matti	15:00 - 17:02	2. varapuheenjohtaja	
Muu	Penttinen Henna	15:00 - 17:02	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 17:02	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Laitinen Marko	15:00 - 17:02	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	15:17 - 17:02	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	poissa 392-393 §
	Happo Riikka	15:00 - 17:02	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleksi	15:00 - 17:02	hallintojohtaja	
	Hyyrönmäki Iita	15:00 - 17:02	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 17:02	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 17:02	hallintosihteeri	
	Tuononen Matti	15:00 - 17:02	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset 25.10.2023

Kari Kiiskinen
Puheenjohtaja

Aleksi Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 392 - 404

Pöytäkirjan tarkastus 25.10.2023

Jari Halttunen

Sirpa Martins

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 25.10.2023 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 23.10.2023 § 392

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 123 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KH 23.10.2023 § 393

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 25.10.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 25.10.2023 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jari Halttusen ja Joni Kotilaisen.

Puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 25.10.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 25.10.2023 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jari Halttusen ja Sirpa Martinsin.

Päätös

Hyväksyttiin puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Suruliputus presidentti Martti Ahtisaaren hautajaisten johdosta

KH 23.10.2023 § 394
641/00.01.01.02/2023

Presidentti Martti Ahtisaari on kuollut 16.10.2023. Hänelle järjestetään valtiolliset hautajaiset, joiden ajankohta ei ollut tiedossa esityslistan valmistumisaikana. Sisäministeriö on ilmoittanut, että se antaa hautajaisten yhteyteen valtakunnallista suruliputusta koskevan määräyksen valtion virastoille ja laitoksille ja toiveen yleisestä suruliputuksesta koko maahan.

Äänekosken kaupungin liputuskäytännöt on määritelty liputussuunnitelmassa, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 22.8.2022 (223 §) tekemällään päätöksellä. Liputussuunnitelmassa ei ole käsitelty liputusjärjestelyitä kansallisten merkkihenkilöiden menestyä, joten kaupunginhallitus voi päättää niistä tapauskohtaisesti erikseen.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki järjestäisi suruliputuksen presidentti Ahtisaaren hautajaisten johdosta hautajaispäivänä noudattaen soveltuvin osin sisäministeriön määräystä ja toivetta asiasta.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki järjestää suruliputuksen presidentti Martti Ahtisaaren hautajaisten johdosta hautajaispäivänä noudattaen soveltuvin osin sisäministeriön määräystä ja toivetta asiasta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

KH 23.10.2023 § 395

583/02.02.00/2023

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/95) 91 a §:n (muutettu 520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos ilmoitusta ei tehdä, verohallinto soveltaa ennakkoperinnässä edellisen vuoden tuloveroprosenttia. Tuloveroprosentti on ilmoitettava prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 4 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Tuloveroprosentti

Vuoden 2024 talousarvion valmistelussa on käytetty tuloveroprosenttina 9,20 % (8,86 % vuonna 2023) ja kunnallisverotuottoa arvioidaan kertyvän 32,1 milj. euroa vuodelle 2024. Verotulojen arvioinnissa pohjana on käytetty Suomen Kuntaliiton kuntakohtaista verotulojen ennustekehikkoa lokakuulta 2023.

Kiinteistöveroprosentit (Kiinteistöverolaki 11§, 12a§, 12b§ ja 13§)

Voimassa olevat kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat seuraavat:

- Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset (Hallituksen esitys eduskunnalle yleisen kiinteistöveron jakamiseksi kahdeksi erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi: maa-alueet ja rakennukset)
 1. maa-alueet, vaihteluväli 1,30 - 2,00 prosenttia
 2. rakennukset, vaihteluväli 0,93 - 2,00 prosenttia
- Vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia. Muiden asuinrakennuksien vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia.
- Muiden asuinrakennuksien vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia.

Kaupunginhallitus

§ 395

23.10.2023

- Rakentamattoman rakennuspaikan vaihteluväli on 2,00 - 6,00 prosenttia. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaa jos:
 - * asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
 - * asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
 - * rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta, eikä sille ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 149 c §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;
 - * rakennuspaikalle on maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
 - * rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
 - * rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
 - * rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentin vaihteluväli 0,93 - 3,10 prosenttia
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin vaihteluväli 0,00 - 2,00 prosenttia

Poiketen siitä, mitä 12 a §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Äänekosken kaupungin kiinteistöveroprosentit:

	2023	Ehdotus 2024	Tuotto-odotus 2024
Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset			
Maa-alueet	1,10 %	1,30 %	0,81 milj. €
Rakennukset	1,10 %	1,30 %	3,20 milj. €
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %	0,60 %	2,51 milj. €
Muut asuinrakennukset	1,10 %	1,20 %	0,44 milj. €
Voimalaitokset	3,10 %	3,10 %	0,04 milj. €
Rakentamaton rakennuspaikka	1,10 %	1,30 %	-
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00 %	-

Kaupunginhallitus

§ 395

23.10.2023

Yhteensä kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän vuodelle 2024 noin 7,0 milj. euroa.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,20 % ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset:

Maa-alueet	1,30 %
Rakennukset	1,30 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,20 %
Voimalaitokset	3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

Suolahtisalin käyttäminen

KH 23.10.2023 § 396

144/10.03.02.05/2023

Käyttöoikeus

Äänekosken kaupungilla on sopimukseen perustuva käyttöoikeus Suolahdessa sijaitsevaan Suolahtisaliin, joka on vuonna 1989 valmistunut auditorio ja juhlasali. Käyttöoikeudesta on sovittu Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:n ja Suolahden kaupungin kesken 16.12.1987 tehdyllä käyttöoikeussopimuksella. Käyttöoikeuden voimassaoloajaksi on tuolloin sovittu sata vuotta eli se jatkuu vielä vuoteen 2087 saakka.

Suolahden kaupungin oikeudet ja velvollisuudet ovat siirtyneet nykyiselle Äänekosken kaupungille kuntaliitoksessa 1.1.2007 lukien. Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry puolestaan myi Suolahtisalin rakennuksen ja maa-alueen Advanced Optimization Analytics Oy:lle vuonna 2018. Yhtiö muutti toiminimensä Suokiinteistöt Oy:ksi myöhemmin samana vuonna. Edelleen 4.10.2023 Suokiinteistöt Oy antoi kaupungille kirjallisen ilmoituksen, jonka mukaan se on myynyt Suolahtisalin rakennuksen ja maa-alueen Äänekosken konserttisali Oy -nimiselle uudelle, 1.10.2023 perustetulle yhtiölle.

Kaupunki on käyttöoikeussopimuksessa mainitulla tavalla merkityttänyt käyttöoikeuden Maanmittauslaitoksen ylläpitämään kiinteistötietojärjestelmään, josta saatavassa rasisitustodistuksessa käyttöoikeus on esillä. Puheena oleva käyttöoikeus ei kuitenkaan ole luonteeltaan kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitettu rasite tai alueidenkäyttölain mukainen rakennusrasite, vaan kyseessä on maakaaren (540/1995) 14 luvun 1 §:n mukaan tehty sopimukseen perustuvan käyttöoikeuden kirjaus. Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry ja Suolahden kaupunki ovat sopimuksella perustaneet kaupungin hyväksi käyttöoikeuden, joka on lisäksi kirjattu kiinteistötietojärjestelmään.

Käyttöoikeuden kirjaamisen tarkoituksena tässä tapauksessa on todennäköisesti sama tarkoitus, johon yleensäkin sopimusperusteisten vuokra- ja käyttöoikeuksien kirjaamisella pyritään. Rekisterimerkinnällä tavoitellaan vuokra- tai käyttöoikeudesta nauttivalle osapuolelle eli tässä tapauksessa kaupungille suojaa kolmatta osapuolta vastaan, esimerkiksi maa-alueen tai rakennuksen omistajan velkojaa vastaan tai sellaista vastaan, jolle omistaja maa-alueen tai rakennuksen myy.

Koska käyttöoikeutta ei ole perustettu viranomaismenettelyssä, vaan osapuolten välisellä yksityisoikeudellisella sopimuksella, sen voimassaoloaika, voimassaolon päätyminen osittain tai kokonaan ja

sisällön muutokset riippuvat lähtökohtaisesti vain siitä, mitä osapuolet keskenään sopivat.

Kaupunki ei ole missään vaiheessa luopunut käyttöoikeudesta tai sitoutunut luopumaan siitä. Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry kylläkin pyysi kaupunkia luopumaan siitä 9.11.2016 päivämäärällä kirjelmällä kaupungille, mutta kaupunginhallitus torjui pyynnön 13.2.2017 (51 §) tekemällään päätöksellä. Muita pyyntöjä kaupungille ei ole esitetty.

Keväällä 2023 ilmeni, että käyttöoikeutta koskeva merkintä oli poistettu kiinteistötietojärjestelmästä. Tuolloin ja muulloinkin on myös julkisuudessa esitetty väitteitä, jonka mukaan kaupunki tai sen yksittäinen viranhaltija olisi poistattanut käyttöoikeuden rekisteröinnin. Nämä väitteet ovat perättömiä.

Maanmittauslaitokselta on syyskuussa 2023 saatu asiakirjajäljennös, josta ilmenee yksiselitteisesti, että poistoa haki Suokiinteistöt Oy. Yhtiön toimitusjohtajan allekirjoittama hakemus saapui Maanmittauslaitokselle 16.1.2019.

Sanotussa hakemuksessa Suokiinteistöt Oy pyytää poistamaan useita kiinnityksiä, joista erään tunnus on 172/01/15.1.1988/54. Tämä tunnus koskee puheena olevaa käyttöoikeutta, mikä on osoitettavissa tarkastelemalla tätä edeltäviä ja myös myöhempiä rasisitustodistuksia.

On korostettava, että sanotussa hakemuksessa kaupunki ei ole esillä edes suostumuksen antajana. Kaupungilta ei pyydetty suostumusta rekisterimerkinnän poistamiseen eikä kaupungille edes ilmoitettu asiasta. – Merkintä palautui rekisteriin yksityishenkilön tiedusteltua poiston perusteita Maanmittauslaitokselta.

Käyttöoikeussopimuksen ohella Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:n ja Suolahden kaupungin kesken tehtiin 16.12.1987 erillisenä asiakirjana yhteistoimintasopimus, jossa sovittiin käyttökustannusten jakautumisesta osapuolten kesken. Sen mukaan kaupunki vastaa siivouksesta ja muista tilojen käyttöön tarvittavista palveluista sekä sähkö- ja lämmityskustannuksista omalta ja osoittamansa käytön ajalta. Sopimuksessa ei ole sovittu kaupungille muita kustannusten kattamiseen liittyviä velvoitteita.

On tärkeää huomata, että käyttöoikeus ei merkitse käyttövelvollisuutta. Kaupungilla ei ole sopimukseen perustuvaa velvollisuutta Suolahtisalin käyttämiseen jossakin tietyssä laajuudessa tai käyttämiseen yleensä. Kaupungin velvoite maksaa käyttökustannuksia on sidottu käytön toteutuvaan laajuuteen, ei salista sen omistajalle aiheutuviin menoihin sinänsä.

Vuokrasopimus

Äänekosken kaupunki ja Advanced Optimization Analytics Oy (nyk. Suokiinteistöt Oy) tekivät 2.10.2018 vuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokrasi Suolahtisalin määräajaksi 1.11.2018–31.10.2023. Kaupunginhallitus hyväksyi sopimuksen 3.9.2018 (201 §) tekemällään päätöksellä. Sopimuksen mukaan vuokran arvonlisäveroton määrä vuokrasuhteen alkaessa oli 3 333 €/kk ja määrä on ollut sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuosina 2018–2023 kaupunki on kaikkiaan maksanut salista vuokraa yli 200 000 €.

Vuokrasopimuksen osapuolten jouduttua näkemyseroihin pysäköintipaikkojen käytöstä, ulkoalueiden talvikunnossapidosta ja eräistä muista seikoista neuvoteltiin ja sovittiin vuokrasopimuksen muuttamisesta talvella 2019–2020. Kaupunginhallitus hyväksyi vuokrasopimuksen muuttamisen 3.2.2020 (21 §) tekemällään päätöksellä.

Kaupungin ja Suokiinteistöt Oy:n kesken käytiin syksystä 2022 kevääseen 2023 keskusteluja ja neuvotteluja vuokrasuhteen mahdollisesta jatkamisesta 31.10.2023 jälkeiselle ajalle. Yhtiö esitti kaupungille oleellisesti aiempaa pidempiä, muun muassa 10 ja 15 vuoden mittaisia määräaikaisia vuokrasopimuksia. Näissä esityksissä kaupungin kunnossapitovastuu olisi sovittu liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/1995) mukaista vuokralaisen vastuuta suuremmaksi.

Asiantuntijalausunto käyttöoikeudesta

Vuokrasuhdetta koskevissa keskusteluissa toukokuussa 2023 Suokiinteistöt Oy ilmoitti kantanaan, että käyttöoikeussopimus ei voi olla voimassa, koska osapuolet ovat muuttuneet. Kaupunki katsoi tuolloin, että kysymys käyttöoikeuden voimassaolosta tai lakkaamisesta on osapuolten välisen oikeussuhteen kannalta niin merkittävä asia, että kaupunki ei voi tehdä päätöstä vuokrasuhteen jatkamisesta ennen kuin tämä asia on selvitetty ja ratkaistu.

Kaupunki tilasi 8.5.2023 käyttöoikeutta koskevan asiantuntijalausunnon kiinteistöalan oikeudellisiin kysymyksiin erikoistuneelta lakitoimistolta Kiinteistölakimies Suomi Oy:ltä. Kaupunki sai tilatun lausunnon 14.8.2023 ja siihen pyytämänsä täydennyksen 18.9.2023. Lausuntoaineisto toimitettiin Suokiinteistöt Oy:lle 20.9.2023.

Saadun lausunnon perusteella on pidettävä selvänä, että kaupungilla on käyttöoikeus Suolahtisaliin vuonna 1987 tehdyn sopimuksen perusteella. Sopimus ei ole päättynyt eivätkä sen sisältö ja vaikutukset muuttuneet, vaikka Suolahtisalin omistus onkin siirtynyt Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:ltä Suokiinteistöt Oy:lle ja sittemmin, lausunnon valmistumisen jälkeen saadun ilmoituksen mukaan, edelleen Äänekosken konserttisali Oy:lle.

Myyntitarjous

Äänekosken kaupungin ja Suokiinteistöt Oy:n välisessä neuvottelutilaisuudessa 4.10.2023 yhtiön edustajat paitsi informoivat kaupunkia Suolahtisalin siirtymisestä uudelle omistajalle, myös tarjoutuivat myymään salin kaupungille. Kaupungin edustajat pyysivät tekemään asiasta kirjallisen myyntitarjouksen ja siinä ilmoittamaan kaikki kaupungin päätöksenteossa tällaisen asian ratkaisemiseksi tarvittavat tiedot. Samana päivänä hallintojohtaja toimitti Suokiinteistöt Oy:lle vielä sähköpostitse kaupungin kirjallisen näkemyksen tarvittavista tiedoista.

Suokiinteistöt Oy toimitti kaupungille Suolahtisalin rakennusta ja maa-aluetta koskevan myyntitarjouksen 6.10.2023.

Myyntitarjouksessa on otettu huomioon kaupungin ilmoittamia tiedontarpeita ja linjauksia mahdollisen kaupan kohteelta vaadittavista asioista. Tarjouksessa on kuitenkin eräitä sangen merkittäviä puutteita ja ongelmia.

Ongelmana on ensinnäkin se, että tarjouksen mukaan kaupan kohteena ei olisi koko rakennus, vaan vain osa siitä. Fyysisesti yhtenäisen rakennuksen ja esimerkiksi sen lvi-järjestelmien jakautuminen eri omistajille on hankala asetelma ja tähän liittyy vaikeasti hallittavia teknisiä ja taloudellisia riskejä. Ei ole selvää, miten asetelmassa ratkaistaisiin osapuolten näkemyserot esimerkiksi tarvittavien huolto- ja korjaustoimien tekemisestä. Jotta minkä tahansa rakennuksen omistuksen jakautuminen eri tahoille voisi osoittautua käytännössä toimivaksi ratkaisuksi, tulisi omistajien tavoitteiden, etujen ja voimavarojen olla keskenään yhteensopivia.

Toisena saadun tarjouksen ongelmana ovat kaupungille muodostuvat välittömät kustannusvaikutukset. Vaikka tarjotun kohteen hinnaksi onkin tarjouksessa ilmoitettu kaksi euroa, on huomattava, että kaupassa ei siirtyisi sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymiä, vaan kaupungin tulisi erikseen hankkia ja rakennuttaa nämä ostamaansa rakennuksen osaan. Kaupunkirakennepalveluiden selvittämä arvioitu kokonaishinta liittymille ja näiden rakennustöille on noin 63 000 €.

On myös huomattava, että salin nostovälinelaitteiden puutteet ovat edelleen korjaamatta ja arvioitu korjaushinta on noin 25 000 €, mikä sekin jäisi kaupungin maksettavaksi. Laitteita ei voida turvallisuusmääräysten takia käyttää ennen korjauksia.

Myyntitarjous ei myöskään sisällä salirakennuksen olemassa olevaa pysäköintialuetta kokonaisuudessaan, mutta kylläkin osan siitä ja lisäksi piha-aluetta pysäköintialueen mahdollista laajentamista varten. Kaupunkirakennepalveluiden esittämien neliömetrikohtaisten hintojen perusteella voidaan olettaa, että pysäköintialueen

rakentaminen saattaisi vaatisi ehkä noin 40 000–60 000 € suuruista investointia riippuen tavoitetilasta. Riittävää pysäköintialuetta on pidettävä välttämättömänä, koska kaupunki ei voi järjestää yleisötapahtumia rakennuksessa, jossa ei ole yleisön pysäköintimahdollisuutta.

Kokonaisuutena Suolahtisalin hankkiminen ja järjestäminen kaupungin käyttöön soveltuvaksi toiminnalliseksi, käyttökelpoiseksi kokonaisuudeksi maksaisi kaupungille ilmeisesti noin 88 002 € (tarjoushinta, liittymät ja nostovälinelaitteet) tai jopa 134 000 € (myös pysäköintialue). Vaikka summiin sisältyy epävarmuutta, on selvää, että tämän suuruusluokan menoja on hyvin vaikeaa yhteensovittaa kaupungin tämänhetkiseen taloudelliseen tilanteeseen. Kaupungin taloudellinen tilanne ja lähivuosien näkymät ovat kuluvana vuonna heikentyneet merkittävästi aiempiin vuosiin nähden, ja vuoden 2024 talousarvion valmistelussa kaupunki on joutunut etsimään keinoja talouden tasapainottamiseen noin 4,5 miljoonalla eurolla. Valmistelussa esillä olleiden säästötoimien kokonaisuuteen kuuluu myös säästöjä opetus- ja kasvatustoimesta ja muista kaupungin lakisääteisistä tehtävistä.

Kaupunkirakennepalveluiden arvion mukaan Suolahtisalin ylläpitokustannukset kaupungin omistuksessa olisivat noin 60 000 € vuodessa. Vuoden 2024 talousarviovalmistelussa ei ole lainkaan varauduttu salin ylläpitokustannuksiin eikä myöskään sen mahdollisesta hankinnasta aiheutuviin suoriin ja välillisiin menoihin.

Arviointi ja johtopäätökset

Edellä olevan perusteella kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi, että kaupungille 6.10.2023 saapunut myyntitarjous hylätään ja Suolahtisalia ei hankita kaupungin omaisuudeksi. Myös esitetään, että vuokrasuhdetta ei jatketa 31.10.2023 jälkeiselle ajalle. Ostaminen ja vuokraaminen eivät ole asianmukaisesti yhteensovitettavissa kaupungin tämänhetkiseen taloudelliseen tilanteeseen.

Kaupungin ei muutoinkaan ole tarpeen ostaa tai vuokrata salia, koska kaupungilla on siihen joka tapauksessa käyttöoikeus vielä vuosikymmenten ajan. Kaupungin käytössä on nimenomainen asiantuntijalausunto, jonka mukaan käyttöoikeus on voimassa. Kaupungille ei myöskään ole saapunut ehdotusta käyttöoikeudesta luopumisesta.

Toisaalta kaupungilla ei ole edes selvää tarvetta salin käyttämiseen, sillä kulttuuritoimen näkemyksen mukaan kaikki kaupungin järjestämät tapahtumat kyetään toteuttamaan kaupungin jo omistamissa muissa tiloissa, ennen kaikkea kulttuuripalveluita varten kaupungin omaisuudeksi hankitussa ja vastikään laajasta peruskorjauksesta valmistuneessa Kulttuurikeskus Painotalossa.

Toimivalta

Äänekosken kaupungin päätökset mahdollisista muutoksista Suolahtisalin käyttöoikeuteen ja käyttöoikeussopimukseen, mahdollisesta vuokrasuhteesta ja mahdollisesta kaupasta kuuluvat kaupunginhallituksen tehtäväksi, sillä Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 1–2 kohdan perusteella kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, muusta hankkimisesta ja vuokraamisesta.

Liitteet

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

- käyttöoikeussopimus 16.12.1987;
- Suokiinteistöt Oy:n ilmoitus omistajanvaihdoksesta 4.10.2023;
- Suokiinteistöt Oy:n hakemus Maanmittauslaitokselle 16.1.2019;
- yhteistoimintasopimus 16.12.1987;
- Kiinteistölakimies Suomi Oy:n lausunto 14.8.2023 ja lausunnon täydennys 18.9.2023;
- Kiinteistölakimies Suomi Oy:n lausunnon 14.8.2023 liitteet (rekisteritietoja; ei www-sivuille);
- Suokiinteistöt Oy:n myyntitarjous 6.10.2023; ja
- kulttuuritoimen lausunto 16.10.2023.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) toteaa, että Äänekosken kaupungilla on käyttöoikeus Suolahtisaliin 16.12.1987 tehdyn käyttöoikeussopimuksen mukaan;
- 2) toteaa, että vuonna 2018 tehty ja vuonna 2020 muutettu vuokrasopimus Suolahtisalista päättyy 31.10.2023 ja päättää, että vuokrasuhdetta ei jatketa 31.10.2023 jälkeiselle ajalle; ja

Kaupunginhallitus

§ 396

23.10.2023

- 3) hylkää kaupungille 6.10.2023 saapuneen Suolahtisalia koskevan myyntitarjouksen ja päättää, että Suolahtisalia ei hankita kaupungin omaisuudeksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) toteaa, että Äänekosken kaupungilla on käyttöoikeus Suolahtisaliin 16.12.1987 tehdyn käyttöoikeussopimuksen mukaan;
- 2) toteaa, että vuonna 2018 tehty ja vuonna 2020 muutettu vuokrasopimus Suolahtisalista päättyy 31.10.2023 ja päättää, että vuokrasuhdetta ei jatketa 31.10.2023 jälkeiselle ajalle; ja
- 3) hylkää kaupungille 6.10.2023 saapuneen Suolahtisalia koskevan myyntitarjouksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Matti Virtanen ehdotti, että kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki vastaa Suokiinteistöt Oy:lle seuraavaa:

1. Kaupunki ei jatka enää Suolahtisalin vuokrasopimusta, vaan toteaa käyttöoikeussopimuksen alkavan uudelleen 1.11.2023 alkaen; ja
2. Jätetään uudelleen valmisteltavaksi mahdollinen kauppa Suolahtisalin osalta ja tässä yhteydessä neuvotellaan myös Suolahtisalin omistajan kanssa käyttöoikeussopimuksen mukaiset korvaukset.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Liitteet

- 1 Käyttöoikeussopimus 1987-12-16
- 2 Suokiinteistöt Oy ilmoitus kaupungille 2023-10-04
- 3 Suokiinteistöt Oy hakemus Maanmittauslaitokselle 2019-01-16
- 4 Yhteistoimintasopimus 1987-12-16
- 5 Kiinteistölakimies Suomi Oy lausunto 2023-08-14 ja lausunnon täydennys 2023-09-18
- 6 Kiinteistölakimies Suomi Oy lausunnon 2023-08-14 liitteet
- 7 Suokiinteistöt Oy myyntitarjous 2023-10-06
- 8 Kulttuuritoimen lausunto 2023-10-16

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 235
§ 397

18.09.2023
23.10.2023

Kaupunkirakennepäällikön virkavaali

KH 18.09.2023 § 235

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.6.2023 § 172 päättänyt muuttaa rakennuttajapäällikön virkanimikkeen kaupunkirakennepäällikön virkanimikkeeksi, päättänyt viran auki julistamisesta sekä nimennyt työryhmän virkavaalia valmistelevaan.

Kaupunkirakennepäällikön virka oli haettavana 31.8.2023 klo 15.00 mennessä. Hakuilmoitus julkaistiin Äänekosken kaupungin www-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä sekä työvoimahallinnon www-sivuilla. Lisäksi ilmoittelussa on hyödynnetty sosiaalista mediaa.

Kaupunkirakennepäällikön virkaa haki määräaikaan mennessä 22 henkilöä. Yksi hakijoista perui hakemuksensa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistoasteen tutkinto. Kaupunkirakennepäällikkö vastaa kaupungin omistamien tilojen ylläpitotehtävien järjestämisestä, kehittämisestä ja valvonnasta sekä tilaomaisuudesta ja kaupungin omistamien kiinteistöjen kunnosta. Hän toimii kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen johtajana ja vastaa vastuualueen toiminnasta, taloudesta ja henkilöstöstä sekä niiden kehittämisestä.

Valintaryhmä päätti kutsua hakemusasiakirjojen perusteella haastatteluun kolme (3) hakijaa. Haastattelut toteutettiin 11.9.2023 kaupungintalolla. Valintaryhmään kuuluivat kaupunginhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajisto, edustaja Vihreästä valtuustoryhmästä, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja henkilöstöjohtaja.

Valintaryhmä esittää, että kaupunkirakennepäällikön virkaan valitaan koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden perusteella insinööri (YAMK) Erika Räihä. Varalle esitetään valittavaksi insinööri (AMK) Tapani Tornberg.

Hakemusasiakirjat kokonaisuudessaan ovat nähtävänä ennen kokouksen alkua klo 14.30 – 15.

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 020 632 2045

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 235
§ 397

18.09.2023
23.10.2023

- 1) valita kaupunkirakennepäällikön virkaan koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden perusteella insinööri (YAMK) Erika Räihän;
- 2) valita varalle insinööri (AMK) Tapani Tornbergin;
- 3) valinnan olevan ehdollinen siten, että valitun on ennen vaalin vahvistamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan;
- 4) noudattaa viran täyttämässä kuuden (6) kuukauden koeaikaa; ja
- 5) kokonaispalkaksi 5 300 euroa kuukaudessa (palkkarakenne TS – sopimusalan mukainen).

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) valita kaupunkirakennepäällikön virkaan koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden perusteella insinööri (YAMK) Erika Räihän;
- 2) valita varalle insinööri (AMK) Tapani Tornbergin;
- 3) valinnan olevan ehdollinen siten, että valitun on ennen vaalin vahvistamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan;
- 4) noudattaa viran täyttämässä kuuden (6) kuukauden koeaikaa; ja
- 5) kokonaispalkaksi 5 300 euroa kuukaudessa (palkkarakenne TS – sopimusalan mukainen).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että toimistoinsinöörin tehtävää ei täytetä ainakaan ennen vuoden 2023 loppua, vaan asia käsitellään organisaatiouudistusta valmisteleavassa työryhmässä vuoden loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

KH 23.10.2023 § 397
515/01.01.01.00/2023

Kaupunkirakennepäällikön virkavaali on tullut lainvoimaiseksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 235
§ 397

18.09.2023
23.10.2023

Erika Räihä on toimittanut 02.10.2023 päivätyn hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja ilmoittanut ottavansa kaupunkirakennepäällikön viran vastaan 01.11.2023.

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 0400 471 273

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa kaupunkirakennepäällikön virkavaalin.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Etuosto-oikeuden käyttäminen (elo- lokakuu 2023)

KH 23.10.2023 § 398
119/10.00.02.01/2023

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Hiekkala RN:o 992-460-18-2 (0,98 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
2. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Lampila RN:o 992-461-3-68 (2,4 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
3. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Mäntyniemi RN:o 992-460-6-141 (0,8 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
4. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Pesäkolo RN:o 992-402-41-2 (0,7 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
5. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Kuikkaniemi RN:o 992-401-4-144 (0,6 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
6. Paatelan kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt RN:o 992-38-22-4 (0,3 ha) ja 992-38-22-5 (0,4 ha). Rakennettujen kohteiden aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
7. Määräala L. Äänekosken kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Raninmäki RN:o 992-402-10-164 (12,6 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa-ainestoiminta.
8. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Majaranta RN:o 992-460-14-27 (1,1 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
9. Määräosa ½ S. Äänekosken kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Laidunranta RN:o 992-457-1-788 (6,9 ha).

Kaupunginhallitus

§ 398

23.10.2023

Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

10. S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Talaslahti RN:o 992-457-3-204 (2,8 ha) Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
11. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Tuulenpesä RN:o 992-461-5-314 (2,1 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

9 Etuosto-oikeuden käyttäminen (elo- lokakuu 2023), kartta

Luottamushenkilöiden huomionosoituksista annetun ohjeen muuttaminen

KH 23.10.2023 § 399
634/00.01.01.02/2023

Kuntalain (410/2015) 82 §:ssä on säädetty kunnallisille luottamushenkilöille maksettavista palkkioista sekä ansionmenetyksen ja kustannusten korvaamisesta. Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista. Äänekosken kaupungissa etuusperusteista on määrätty hallintosäännön 17 luvussa.

Kuntalaissa ei ole säännöksiä luottamushenkilöille merkkipäivinä tai muutoin mahdollisesti annettavista huomionosoituksista. Jos huomionosoituksia tarjotaan, on niiden toteutuksessa noudatettava verotusta koskevaa lainsäädäntöä ja verohallinnon päätöksiä.

Äänekosken kaupungin luottamushenkilöiden merkkipäivä- ja muista huomionosoituksista on määrätty kaupunginhallituksen 4.12.2017 (385 §) hyväksymässä ohjeessa. Ohje tuli voimaan 1.1.2018 lukien ja korvasi aiemman ohjeen ja myös ohjeeseen perustumattomat käytänteet.

Osana kaupungin talouden tasapainottamiseen pyrkiviä toimenpiteitä on syksyllä 2023 keskusteltu luottamushenkilöiden huomionosoituksista annetun ohjeen mahdollisesta muuttamisesta. Tässä yhteydessä on tarkasteltu erityisesti syntymäpäivähuomionosoituksia.

Voimassa olevan ohjeen mukaan huomionosoitus syntymäpäivän johdosta tarjotaan valtuuston tai muun toimielimen varsinaisena jäsenenä olevan luottamushenkilön täyttäessä toimikautensa aikana 50, 60 ja 70 vuotta ja tämän jälkeen viiden vuoden välein.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi muuttaa edellä olevaa määräystä niin, että muutoksen jälkeen huomionosoitus syntymäpäivän johdosta tarjottaisiin tarkoitetun luottamushenkilön täyttäessä toimikautensa aikana 50 vuotta ja tämän jälkeen 10 vuoden välein.

Muutos ei vaikuttaisi yhteenkään luottamushenkilöön vuoden 2023 loppuosan aikana eikä vuonna 2024. Vuonna 2025 ennen meneillään olevan valtuustokauden päättymistä (31.5.2025) muutos vaikuttaisi yhteen henkilöön.

Ehdotus ohjeen muutokseksi on liitteenä. Valmisteltu muutos on korostettu siten, että lisäys esitetään punaisella ja alleviivatulla tekstillä ja poisto punaisella ja yliviivatulla tekstillä.

Kaupunginhallitus

§ 399

23.10.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy luottamushenkilöiden huomionosoituksista annetun ohjeen muuttamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt muutokset ovat voimassa 1.11.2023 lukien toistaiseksi ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että luottamushenkilöiden huomionosoituksista annettua ohjetta ei muuteta.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Liitteet

10 Ohje huomionosoituksista luottamushenkilöille

Kaupunginvaltuusto	§ 50	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	19.06.2023
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 34	03.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	23.10.2023

Valtuustoaloite uimahallien saavutettavuudesta / Tuominen Marke ym.

KVALT 12.06.2023 § 50

Marke Tuominen jätti hänen ja neljän muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen uimahallien saavutettavuudesta.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KH 19.06.2023 § 188

Valtuutettu Marke Tuomisen ym. 12.6.2023 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta ja kuljetussuunnittelijalta erilliset lausunnot aloitteesta. Lausunnot on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 27.10.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

KULTLIK 03.10.2023 § 34

Marke Tuominen on jättänyt hänen ja neljän muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen uimahallien saavutettavuudesta.

Äänekosken kaupunki tuottaa uimahallipalveluita Äänekosken ja Suolahden taajamissa. Uimahallit ovat matalankynnyksen liikuntapaikkoja, joissa huomioidaan eri asiakasryhmien tarpeet, mukaan lukien erityisryhmät. Valtuustoaloitteessa todetaan, että mahdollisuus käyttää uimahallipalveluita kuuluu kaikille asukkaille.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Äänekosken kaupungin liikuntapalveluiden ja kuljetussuunnittelijan tulisi laatia toimintasuunnitelma tilausajosopimuksesta vuoden 2024 talousarvion yhteyteen. Ensisijaisesti tulisi järjestää kokeilu ajalle 1.1-30.5.2024, jossa kerran viikossa asiakkaat kuljetettaisiin tilausajokyydillä korvauksetta uimahalleihin uimaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 50	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	19.06.2023
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 34	03.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	23.10.2023

Äänekosken kaupungin kuljetussuunnittelija on selvittänyt mahdollisen tilausajotoiminnan kustannuksia esimerkiksi yhteysvälille Konginkangas-Sumiainen-Suolahden uimahalli. Kuudentoista viikon tilausajokokeilu pikkubussilla tulisi maksamaan pelkästään tälle yhteysvälille noin 4000 €. Jotta toiminta olisi tasa-arvoista myös muita kuntalaisia kohtaan, tulisi tilausajotoiminnassa huomioida myös muut taajamat ja kylät. Näin ollen kokeilun kustannukset tulisivat kasvamaan merkittävästi.

Kuljetussuunnittelija on lisäksi selvittänyt mahdollisuuksia saada Keski-Suomen ELY:n tai Aluehallintoviraston avustusta kokeilulle. ELY rahoittaa opiskelijoiden ja työssäkävijöiden matkustamista kuntien välisessä liikenteessä ja kuntien sisäisen liikenteen osalta avustus kohdentuu avoimeen säännölliseen liikenteeseen. Aluehallintovirastolla ei ole avustustajia, josta kyseiseen toimintaan voisi hakea avustusta. Kokeilu jäisi kokonaan Äänekosken kaupungin maksettavaksi.

Uimahallien toiminnan näkökulmasta mahdollisen tilausajokokeilun aikataulu tulisi toteuttaa uimahallien yleisöaukioloaikojen puitteissa, jotta siitä ei aiheudu uimahalleihin lisäkustannuksia.

Valtuustoaloitteen käsittelyssä on otettava huomioon, että Äänekosken kaupungilla on käynnissä taloudenvakauttamisohjelma, jonka myötä kulttuuri- ja liikuntatoimen määrärahoja on esitetty leikattavaksi yli 300 000 €. Tilanteessa, jossa jo olemassa olevia palveluita joudutaan supistamaan, palveluita ja kustannuksia lisäävien uusien toimintojen suunnittelu ja toimialan kustannusten kasvattaminen vuoden 2024 talousarvioon ei välttämättä ole mahdollista.

Valmistelija vs. kulttuuri- ja liikuntajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen puh. 0400 189 263 ja liikuntapalveluvastaava Jaana Kiiskinen puh. 040 551 4016

Esittelijä vs. kulttuuri- ja liikuntajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen

Päätösehdotus Kulttuuri- ja liikuntalautakunta hyväksyy valtuustoaloitteeseen tehdyn lausunnon ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginvaltuusto	§ 50	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	19.06.2023
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 34	03.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	23.10.2023

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta ja kuljetussuunnittelija ovat antaneet pyydetyt lausunnot aloitteesta.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) antaa valtuustolle tiedoksi valtuutettu Marke Tuomisen ym. 12.6.2023 tekemän valtuustoaloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet; ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 11 Valtuustoaloite uimahallien saavutettavuudesta / Tuominen Marke ym.
- 12 Kuljetussuunnittelijan lausunto uimahallikuljetuksista tilausajona

Kaupunginvaltuusto	§ 25	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 401	23.10.2023

Valtuustoaloite osallisuusstrategian ja -ohjelman laatimisesta / Lindell Leila ym.

KVALT 15.05.2023 § 25

Leila Lindell jätti hänen ja 15 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen osallisuusstrategian ja -ohjelman laatimisesta.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 05.06.2023 § 146

Valtuutettu Leila Lindellin ym. 15.5.2023 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää hallintojohtajalta ja hyvinvointikoordinaattorilta yhteisen lausunnon aloitteesta. Lausunto on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 29.9.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 23.10.2023 § 401
364/00.01.03.01/2023

Hallintojohtajan ja hyvinvointikoordinaattorin laatima lausunto on liitteenä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) antaa valtuustolle tiedoksi valtuutettu Leila Lindellin ym. 15.5.2023 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet; ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 25	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 401	23.10.2023

Liitteet

- - - - -

- 13 Valtuustoaloite osallisuusstrategian ja -ohjelman laatimiseksi Äänekosken kaupungille / Lindell Leila ym.
- 14 Hallintojohtajan ja hyvinvointikoordinaattorin lausunto osallisuusstrategiasta ja -ohjelmasta

Kaupunginhallitus

§ 402

23.10.2023

Ilmoitusasiat

KH 23.10.2023 § 402

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirjat 3.10. ja 10.10.2023
- Aluevaltuuston pöytäkirja 26.9.2023
- Maakuntahallituksen pöytäkirjat 1.9. ja 22.9.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 403

23.10.2023

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 23.10.2023 § 403

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 5.10.2023
- kulttuuri- ja liikuntalautakunta 3.10.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 23.10.2023 § 404

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

henkilöstöpäätös

42 § OVTES - sopimusalan henkilökohtaisten lisien jakaminen ajalla 1.8.2023 - 31.7.2025

43 § Irtisanoutuminen palkkasihteerin toimesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 392, § 393, § 395, § 400, § 401, § 402, § 403, § 404

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 394, § 396, § 397, § 399**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 398

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Etuostolain (608/1977) 21 ja 22 §:n perusteella kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla eikä siitä saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Liitetään päätökseen/otteeseen